

ZARZĄDZENIE Nr 714.2018
BURMISTRZA MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
z dnia 06 marca 2018 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Twardogórze informację o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Zbigniew Potyrała

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY TWARDOGÓRA

wg stanu na dzień 31 grudzień 2017 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2077).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 627,6724 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Opis mienia komunalnego w zakresie jego powierzchni, szacunkowej wartości oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym - tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA 1

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 40,3473 ha. Przedmiotowa tabela uwzględnia korektę w ogólnym zestawieniu ilości mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym w poz. 1, 2 i 7. W okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 1,5986 ha. Zmniejszenie spowodowane jest sprzedażą oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Po uwzględnieniu korekty, zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym wynosi 14 802 851 zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do roku 2016 o wartość 750 429 zł.

TABELA 2

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 11,7728 ha. W okresie sprawozdawczym uległa zmianie ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu jednostek i osób prawnych w związku z przekazaniem Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze nieruchomości przy ul. 1 Maja 2. Szacunkowa łączna wartość nieruchomości wynosi 32 973 941 złotych.

TABELA 3

W poz. 1 – 5 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 24 757 089 zł i w odniesieniu do gruntów nie uległa zmianie w porównaniu z rokiem ubiegłym. W związku z likwidacją szkoły Podstawowej nr 1 im. Polskich Noblistów oraz Gimnazjum nr 1 im. Polskich Olimpijczyków w Twardogórze mienie likwidowanych szkół zostało przekazane Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Pawła II w Twardogórze.

TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 948 800 zł.

TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 570,0008 ha. W okresie od dnia 01.01.2017 r. – 31.12.2017 r., wskazano zwiększenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 4,6358 ha. W roku 2017 zbyto grunty gminne o powierzchni 2,6667 ha. Gmina Twardogóra dokonała również odpłatnego i nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych o łącznej powierzchni 7,3025 ha, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego. W związku ze zwiększeniem się powierzchni gruntów niezabudowanych i zabudowanych o 4,6358 ha oraz inwestycjami drogowymi w 2017 r., nastąpił wzrost wartości gruntów o 8 055 394 zł będących w bezpośredniej dyspozycji gminy.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 182 712 118 złotych i szacunkowo, sumarycznie wzrosła w porównaniu z ubiegłym okresem o kwotę 11 599 112 zł.

TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego Gminy obejmujące grunty niezabudowane i zabudowane oraz drogi o łącznej powierzchni 627,6724 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 256 194 798 złotych i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpił wzrost wartości o 3,30 %, co stanowi kwotę 8 195 612 zł.



Tabela nr 1

MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2016	powierzchnia w ha 2017	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2016	wartość w zł 2017	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	19,7819	18,7914	-0,9905	9 495 312	9 019 872	- 475 440	-5,01%
2	HPS Twardogóra	1,8973	1,3084	-0,5889	853 785	588 780	- 265 005	-31,04%
3	Spółdz.Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	1 380 828	1 380 828	-	0,00%
4	Cech Rzem.Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	59 640	59 640	-	0,00%
5	Z.Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	332 528	332 528	-	0,00%
6	Strażnica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	41 960	41 960	-	0,00%
7	Spółdz. Mieszk	2,5511	2,5319	-0,0192	1 326 572	1 316 588	- 9 984	-0,75%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 451 373	1 451 373	-	0,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	555 809	555 809	-	0,00%
10	Gmina Twardogóra	0,1681	0,1681	0,0000	55 473	55 473	-	0,00%
	RAZEM	41,9459	40,3473	-1,5986	15 553 280	14 802 851	- 750 429	-4,82%

Tabela nr 2

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty				Budynki i zabudowa				Wartość		zm. w zł. +/-	zm. w % +/-	
		pow w ha 2016 r	pow w ha 2017 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2016 r	wartość w zł 2017 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2016 r	wartość w zł 2017	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2016 r			w zł gruntów i zabudowy w 2017 r
1	GOSiR	7,8554	7,7795	-0,0759	3 309 375	3 275 170	-34 205	26 300 983	23 682 118	-2 618 865	29 610 358	26 957 288	-2 653 070	-8,96%
2	S K R	2,2778	2,2778	0	762 870	762 870	0	0	0	0	762 870	762 870	0	0,00%
3	ZGK	0,4727	0,4727	0	181 517	181 517	0	783 161	783 161	0	964 678	964 678	0	0,00%
4	Przedzskole	0,4215	0,4215	0	207 679	207 679	0	2 186 175	2 186 175	0	2 393 854	2 393 854	0	0,00%
5	MGOPS	0,0150	0,0150	0	7 503	7 503	0	88 645	88 645	0	96 148	96 148	0	0,00%
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0	95 011	95 011	0	555 480	555 480	0	650 491	650 491	0	0,00%
7	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0	3 450	3 450	0	157 318	157 318	0	160 768	160 768	0	0,00%
8	OSP Grabownc	0,4977	0,4977	0	142 303	142 303	0	249 100	249 100	0	391 403	391 403	0	0,00%
9	OSP Domastaw	0,0300	0,0300	0	9 425	9 425	0	57 905	57 905	0	67 330	67 330	0	0,00%
10	Biblioteka T - i	0,0400	0,0400	0	19 423	19 423	0	179 282	179 282	0	198 705	198 705	0	0,00%
11	Biblioteka Gos	0,0100	0,0100	0	3 387	3 387	0	327 019	327 019	0	330 406	330 406	0	0,00%
RAZEM		11,8487	11,7728	-0,0759	4 741 943	4 707 738	-34 205	30 885 068	28 266 203	-2 618 865	35 627 011	32 973 941	-2 653 070	-7,45%

Tabela nr 3

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt				Zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2016 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2017 r	zm. w zł +/-	zm. w % +/-		
		pow. w ha 2016 r	pow. w ha 2017 r	zm. w ha "+/-"	wartość w zł 2016 r	wartość w zł 2017 r	zmiana w zł +/-							
1	Gimnazjum nr 1 w Twardogórze im. Polskich Olimpijczyków	0,7528	0,0	-0,7528	295 207	0,0	-295 207	6 366 400	0,0	-6 366 400	6 661 607	0	-100,00%	
2	Szkoła Podstawowa nr 1 w Twardogórze im. Polskich Noblistów	1,0180	0,0	-1,018	380 332	0,0	-380 332	5 610 621	0,0	-5 610 621	5 990 953	0	-100,00%	
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze im. Jana Pawła II	0,7475	2,5183	1,7708	293 931	969 470	675 539	5 356 947	17 333 968	11 977 021	5 650 878	18 303 438	12 652 560	223,90%
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	0	169 639	169 639	0	3 287 697	3 287 697	0	3 457 336	3 457 336	0	0,00%
5	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	0	518 174	518 174	0	2 478 141	2 478 141	0	2 996 315	2 996 315	0	0,00%
RAZEM		5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	23 099 806	23 099 806	0	24 757 089	24 757 089	0	0,00%

Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	pow. w ha		Grunty		Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy		zmiana w zł +/-	zm. w % +/-	
		2016 r	2017 r	wartość w zł 2016 r	wartość w zł 2017 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2016 r	wartość w zł 2017 r	w 2016 r	w 2017 r			
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	122 969	122 969	-	688 474	688 474	0	811 443	811 443	-	0,00%
2	Grabowo Wielkie	0,0114	0,0114	3 263	3 263	-	134 094	134 094	0	137 357	137 357	-	0,00%
	RAZEM	0,3203	0,3203	126 232	126 232	-	822 568	822 568	0	948 800	948 800	-	0,00%

Tabela nr 5

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grunty						Zabudowania			wartość w zł gruntów i zabudowy 2016 r	wartość w zł gruntów i zabudowy 2017 r	zmiana w zł +/-	zm w %
		pow. w ha 2016 r	pow. w ha 2017 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2016 r	wartość w zł 2017 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2016 r	wartość w zł 2017 r	zmiana w zł +/-				
1	Grunty rolne i inne	245,1687	244,7405	-0,4282	9 242 860	9 226 717	-16 143	0	0	0	9 242 860	9 226 717	-16 143	-0,17%
2	Grunty zabudowane i niezabudowane	77,4340	79,5059	2,0719	22 390 042	22 989 132	599 090	81 217 152	84 760 870	3 543 718	103 607 194	107 750 002	4 142 808	4,00%
3	Drogi	242,7623	245,7544	2,9921	58 262 952	65 735 399	7 472 447	0	0	0	58 262 952	65 735 399	7 472 447	12,83%
	RAZEM	565,3650	570,0008	4,6358	89 895 854	97 951 248	8 055 394	81 217 152	84 760 870	3 543 718	171 113 006	182 712 118	11 599 112	6,78%

Tabela nr 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

l.p.	Zestawienie tabela nr 1-5	Grunty						Budynki i zabudowa				Wartość				
		pow. w ha 2016	pow. w ha 2017	zmiana w ha "+/-"	wartość w zł 2016	wartość w zł 2017	zmiana w zł "+/-"	wartość w zł 2016	wartość w zł 2017	zmiana w ha "+/-"	wartość w zł 2016	wartość w zł 2017	zmiana w zł "+/-"	w zł gruntów i zabudowy 2016	w zł gruntów i zabudowy 2017	zmiana w zł "+/-"
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt.	41,9459	40,3473	-1,5986	15 553 280	14 802 851	-750 430	0	0	0	0	0	15 553 280	14 802 851	-750 430	-4,82%
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użyt.	11,8487	11,7728	-0,0759	4 741 943	4 707 738	-34 205	30 885 068	28 266 203	-2 618 865	0	0	35 627 011	32 973 941	-2 653 070	-7,45%
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użyt. Szkoł	5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	23 099 806	23 099 806	0	0	0	24 757 089	24 757 089	0	0,00%
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użyt. ZPZOZ	0,3203	0,3203	0	126 232	126 232	0	822 568	822 568	0	0	0	948 800	948 800	0	0,00%
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo.	565,365	570,0008	4,6358	89 895 854	97 951 248	8 055 394	81 217 152	84 760 870	3 543 718	0	0	171 113 006	182 712 118	11 599 112	6,78%
RAZEM		624,7111	627,6724	2,9613	111 974 592	119 245 351	7 270 759	136 024 594	136 949 447	924 853	0	0	247 999 186	256 194 798	8 195 612	3,30%