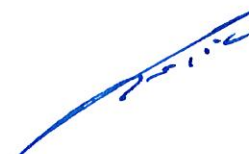


Twardogóra, dnia 10.04.2018 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra	28/5 AM 25 WR1E/000762 50/4	0,0436	28 100	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z zapisami studium – tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku przy ul. Bydgoskiej 3, położony na działce 28/1 AM 25.
2.	Olszówka	154/5 WR1E/000778 74/1	0,0912	17 000	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z zapisami studium – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i rolnicza przestrzeń produkcyjna. Oznaczenie w ewidencji symbolem – PsIV. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej, obserwacji archeologicznej i w granicy parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
3.	Twardogóra	4/7 AM 24 WR1E/000399 74/4	0,0170	4 800	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 4/1 AM 24 obręb Twardogóra - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
4.	Twardogóra	4/8 AM 24 WR1E/000399 74/4	0,0324	9 200	Działka przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki nr 5/1 AM 24 obręb Twardogóra - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.



Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 22.05.2018 r.**

## II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

### 1. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Zakrzów, działka nr 79/4 obręb Drągów o pow. 0,5678 ha

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „RIIIb, RIVa i RIVb”.
- 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 246,05 zł/rok.
- 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
- 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 300,00 zł.
- 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.04.2018 r. do dnia 02.05.2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza