

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: PRZEBUDOWA ULIC WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
 TECHNICZNĄ NA OSIEDLU MIESZKANIOWYM.

BRANŻA: DROGOWA - KONSTRUKCJA,
 INSTALACJE SANITARNE -
 WODOCIĄG, KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA
 INSTALACJE ELEKTRYCZNE - PRZEBUDOWA SŁUPA.

ADRES: **TWARDOGÓRA,**
 UL. Topolowa, Klonowa, Kasztanowa, Bukowa, Sportowa
 /MIEJSCOWOŚĆ, ULICA/

INWESTOR: Gmina Twardogóra
 Ul. Ratuszowa 14
 56- 416 Twardogóra

JEDNOSTKA

PROJEKTOWANIA: USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE
 Mirosław Musielak
 Piękocin nr 26,
 56- 300 Milicz, tel. fax 071/3832972

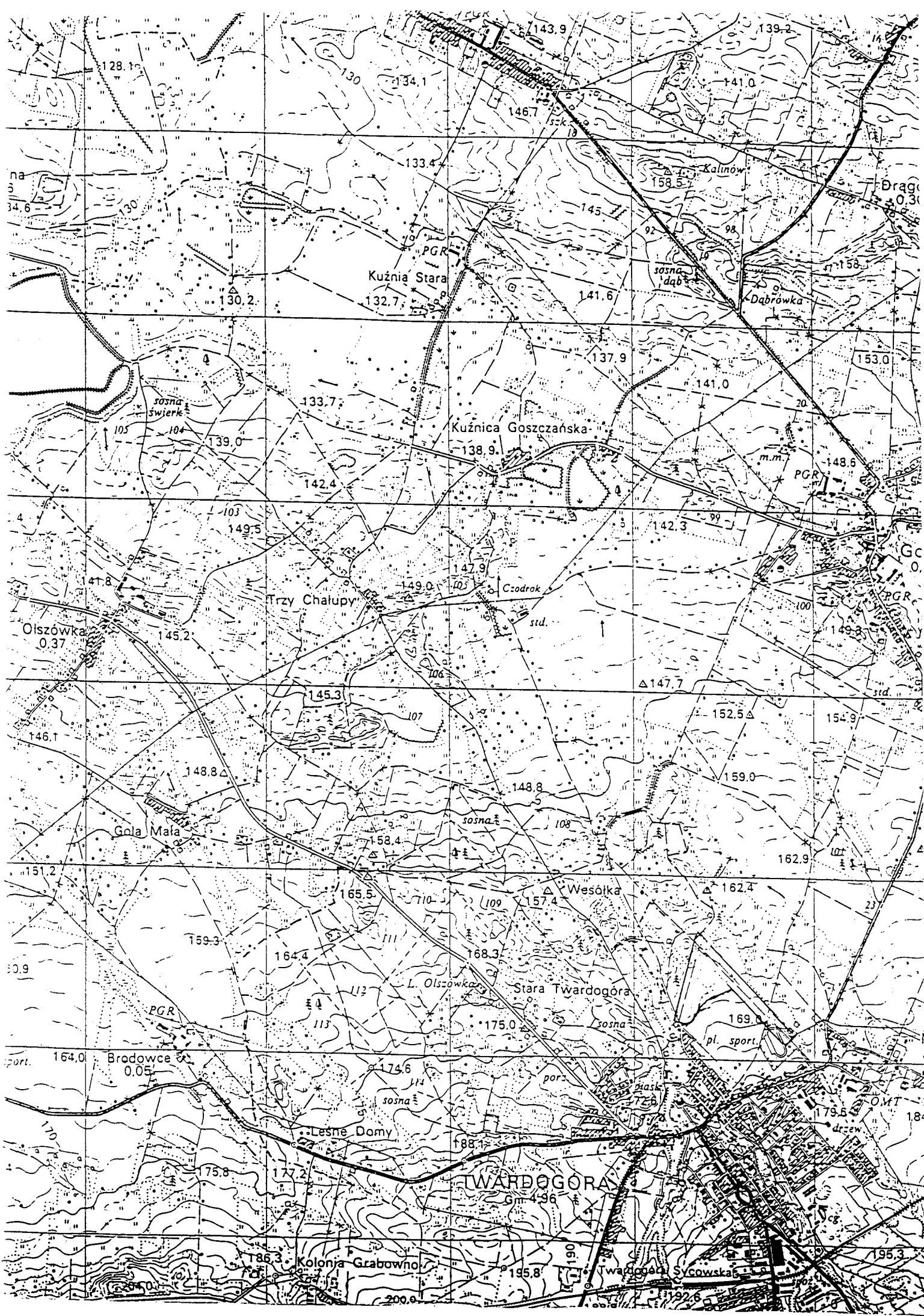
projektant	branża	nr uprawnień	data
M. Musielak	konstr.- budowlana	180/02/DUW	05.2006 mgr inż. Mirosław Musielak Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR 41/89/UW, NR 180/02/DUW w specjalności instalacje sanitarne NR 27/02/DUW 56-300 MILICZ, PIEKOCIN NR 26 tel. (071) 38-32-972
E. Liszewski	inżynier. - konstr.	98/76/Wwm	mgr inż. Erhard Liszewski Upr. Bud. Nr 98/76 Wwm Spec. Techniczna Budowlana Inżynieria Sanitarna
G. Teszner	konstr. - inżynieryjna	111/90/UW	mgr inż. Grażyna Teszner Upr nr 111/90/UW projektanta i kierownika roboty i robót w zakresie dróg i lotniskowyc dróg startowych na podst Dz U nr 8/75
M. Dudek	instalacje elektryczne	506/01/DUW	mgr inż. Marcin Dudek uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności sieci i instalacje elektryczne (bez ograniczeń) ul. Konopnickiej 5, 62-700 KROTOSZYN tel./fax (062) 725 26 30, 725 72 90
W. Dudek	instalacje elektryczne	UAN-8386/28/90/W	mgr inż. Wojciech Dudek Uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności sieci i instalacje elektryczne (bez ograniczeń) ul. Konopnickiej 5, 62-700 KROTOSZYN tel./fax (062) 725 26 30, 725 72 90

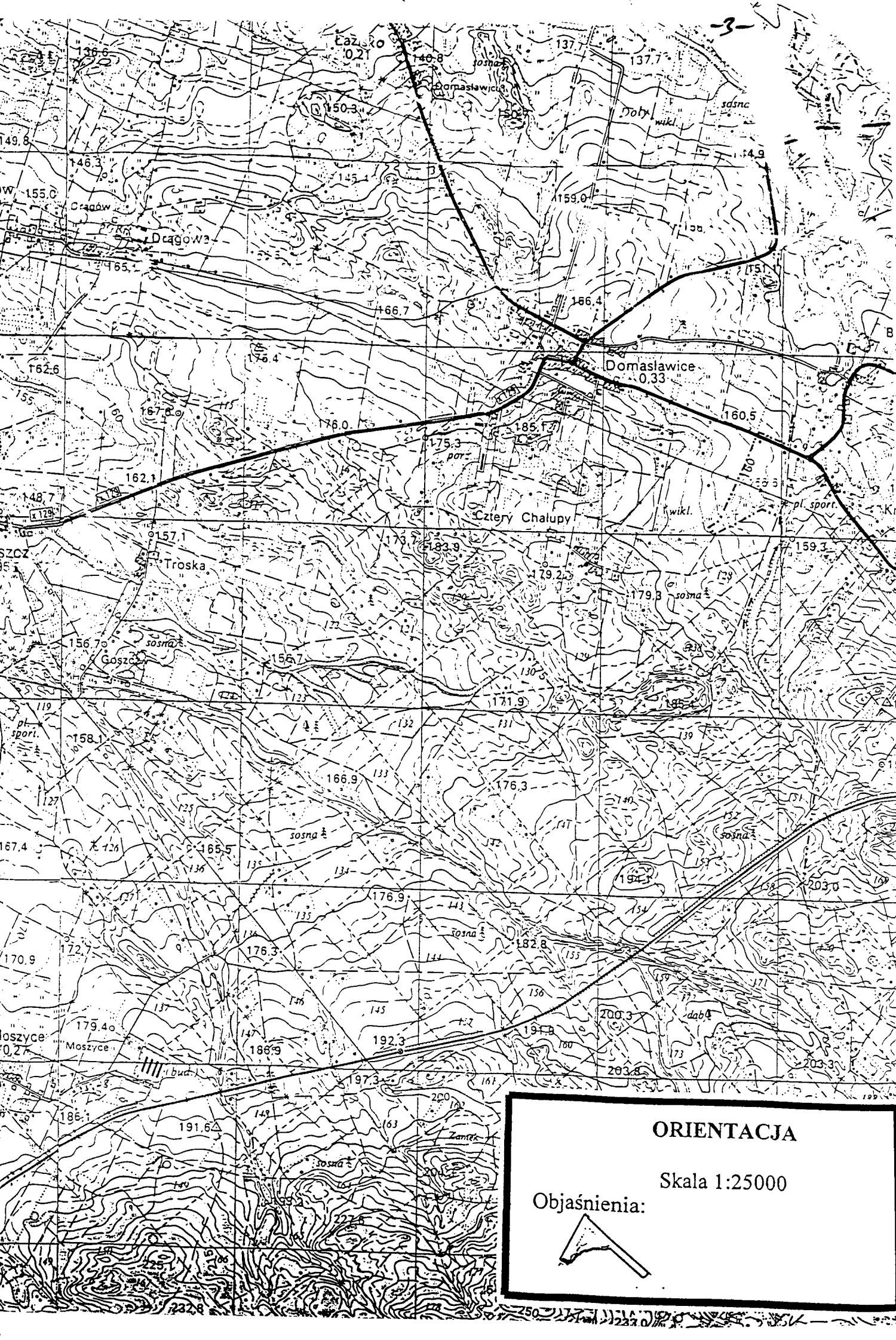
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. projekt zagospodarowania terenu,
2. dokumenty formalne,
3. projekt drogowy i instalacyjny,
4. IBIOZ,
5. oświadczenie i zaświadczenie projektantów.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STR.	1	STRONA TYTUŁOWA,
	2	SPIS TREŚCI,
	3	MAPA ORIENTACYJNA 1: 25000,
	4	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA (CZĘŚĆ OPISOWA),
	13	OPIS TECHNICZY,
	24	DANE EWIDENCYJNE,
	39	DOKUMENTY FORMALNE - OPINIE, UZGODNIENIA, DECYZJE,
	73	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
	76	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU DROGOWEGO I INSTALACYJNEGO,
	89	IBIOZ,
	92	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA.






-3-

ORIENTACJA

Skala 1:25000

Objaśnienia:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Przebudowa ulicy Sportowej, Topolowej, Klonowej, Bukowej i Kasztanowej wraz z infrastrukturą techniczną na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora - umowa nr UMiG-IT-342-54RC/05 z dnia 22.04.2005 r. oraz aneks nr 3 z dnia 16.02.2006 r.
- * MPZP gminy Twardogóra - uchwała Rady Miejskiej nr XXX/285/2000 z dnia 20.12.2000 r.
- * decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 74/2005 z dnia 09.12.2005 r. oraz 16/2006 z dnia 04.04.2006 r.
- * decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody nr GNO-7625-DŚŚ/02-09/05 z dnia 12.12.2005 r.
- * decyzja pozwolenie wodnoprawne nr SR 6224/12/2005 z dnia 20.09.2005 r.
- * mapa do celów projektowych w skali 1: 500
wydana przez Starostę Oleśnickiego w dniu 02.06.2005 r.
arkusz nr 1 - nr sekcji 453.214.042, 044, 051, 053.
arkusz nr 2 - nr sekcji 453.214.053
- * opinia ZUDP nr 275/2005 z dnia 07.09.2005 r.
- * opinie i uzgodnienia wg załącznika do projektu,
- * warunki techniczne i normy do projektowania.

2. Inwestor

Gmina Twardogóra
ul. Ratuszowa 14
56-416 Twardogóra

3. Charakterystyka inwestycji

W roku 2005 r. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra podjął decyzję zagospodarowania ul. Sportowej, Topolowej, Klonowej, Bukowej i Kasztanowej na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze.

Zagospodarowanie działek ewidencyjnych gruntu, stanowiących teren inwestycyjny, polegać ma na budowie nawierzchni utwardzonej jezdni, chodników, ścieżki pieszko-rowerowej, pasów zieleni izolacyjnej i ozdobnej oraz przebudowę i rozbudowę infrastruktury podziemnej, tj. sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, przebudowy słupa oświetleniowego.

Niniejszy projekt nawiązuje do wcześniejszego etapu projektowego. Nawiązanie następuję na skrzyżowaniu ul. Sportowej z ul. Dębową. Projektowany fragment ul. Kasztanowej również nawiązuje do wcześniejszego etapu projektowego.

Inwestycja realizowana będzie na następujących działkach ewidencyjnych:

3.1. DZIAŁKI OBJĘTE MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TWARDOGÓRA

(na podstawie uchwały nr XXX/285/2000 z dnia 20.12.2000 roku)

13/2, 13/3, 14/2, 14/3, 64/1, 63/1, 40, 39/4, 79, 77, 98, 9/2 - AM 23 obręb Twardogóra,

(na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy)

34/9

- AM 1 obręb Moszyce

3.2. DZIAŁKI NIE OBJĘTE MPZP, na które uzyskano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego

(decyzja nr 74/2005 z dnia 09.12.2005 r. oraz decyzja nr 16/2006 z dnia 04.04.2006 r.)

zgodnie z decyzją nr 74/2005 -

1, 22/2

AM 35 obręb Twardogóra,

39, 41, 40/7, 195, 213, 214

AM 1 obręb Moszyce

zgodnie z decyzją nr 16/2006 -

34/4, 34/5, 36/19, 39

AM 1 obręb Moszyce

Projektowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków komunikacyjnych i bytowych na osiedlu domków jednorodzinnych.

Projekt przewiduje budowę jezdni o następujących parametrach:

ul. Sportowa

jezdnia

- istniejąca nawierzchnia gruntowo-żuźłowa
- długość 700 m
- szerokość 6,0 – 6,5 m
- projektowana nawierzchnia asfaltobeton
- pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe, $i=2\%$

chodnik

- szerokość 2,0 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i=1\%$

ścieżka pieszo-rowerowa

- szerokość 2,5 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i=1\%$

ul. Topolowa

jezdnia

- istniejąca nawierzchnia gruntowo-żuźłowa
- długość 341 m
- szerokość jezdni 4,5 m
- projektowana nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe, $i=2\%$

chodniki

- szerokość 1,5 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i=1\%$

zielen izolacyjna (jezdnia-chodnik)

- szerokość 1,0 m

ul. Klonowa

jezdnia

- istniejąca nawierzchnia gruntowo-żuźłowa

- długość 170 m
- szerokość jezdni 4,5 m
- projektowana nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe, $i=2\%$

chodniki

- szerokość 1,5 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i=1\%$

zielen izolacyjna (jezdniachodnik)

- szerokość 1,0 m

ul. Kasztanowa

jezdni

- istniejąca nawierzchnia gruntowo-żuźlowa
- długość 87 m
- szerokość 5,5 m
- projektowana nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe, $i=2\%$

chodnik

- szerokość 1,5 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i=1\%$

ścieżka pieszo-rowerowa

- szerokość 3,0 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i=1\%$

zielen izolacyjna (jezdniachodnik)

- szerokość 1,0 m

ul. Bukowa

jezdni

- istniejąca nawierzchnia gruntowo-żuźlowa
- długość 60 m
- szerokość 4,5 m

- projektowana nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe, $i=2\%$

chodniki

- szerokość 1,5 m
- nawierzchnia kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i=1\%$

W związku z utwardzeniem znacznej powierzchni pasa drogowego konieczne jest zagospodarowanie wody opadowej i roztopowej. W tym celu w każdej z ulic wybudowane zostaną wpusty uliczne wraz z przykanalikami kanalizacji deszczowej. W punktach, gdzie brak jest istniejącego uzbrojenia podziemnego, zostaną również wybudowane odcinki kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz sieci wodociągowej.

W związku z kolizją istniejącego słupa oświetleniowego w biegu ul. Sportowej konieczna jest jego przebudowa – szczegóły zawiera osobne opracowanie.

Wody spływające z powierzchni chodników odprowadzane będą na pasy zieleni, bądź też na jezdnię.

Jezdnię, chodnik, ścieżkę pieszo-rowerową oraz zjazdy indywidualne zaprojektowano na podstawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dobierając odpowiednie gabaryty i konstrukcję.

Dla projektowanych ulic przyjęto zalecane parametry oraz konstrukcję jezdni dla dróg klasy D i L.

4. Dane informujące, czy teren jest pod szczególną ochroną prawną.

Większość działek objętych projektem ujętych jest w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i przeznaczone są na drogę. Na działki, które nie są objęte planem uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren na którym leżą ulice nie znajduje się pod szczególną ochroną prawną.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Przebudowywane ulice nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

6. Dane charakteryzujące wpływ projektowanego obiektu na środowisko i jego wykorzystanie.

zapotrzebowanie wody	- nie występuje,
promieniowanie jonizujące	- nie występuje,
promieniowanie elektromagnetyczne	- nie występuje,
zapotrzebowanie energii elektrycznej	- przebudowa słupa oświetleniowego,
zapotrzebowanie innych nośników energii	- nie występuje,
odprowadzenie wód opadowych	- kanalizacja deszczowa,
odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych	- kanalizacja sanitarna,
emisja hałasu	- nie zostanie zwiększona,
emisja pyłów i spalin	- nie zostanie zwiększona,
wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko negatywnego oddziaływania.	- nie przewiduje się zwiększonego,

7. Uwagi ogólne

Na skrzyżowaniach zastosowano łuki kołowe o promieniach od 6 do 8 m.

Szczegóły lokalizacyjne wraz z parametrami zawierają dołączone rysunki.

Łuki pionowe nie występują.

Projekt przewiduje budowę ulic o nawierzchni kategorii KR1.

Konstrukcję nawierzchni jezdni dobrano na podstawie pomiarów natężenia ruchu i jego prognozy w okresie 20 letnim oraz na podstawie uzgodnienia z Inwestorem.

Dobrana nawierzchnia pozwoli przenieść obciążenie 100 kN/oś co w znaczny sposób polepsza obecną sytuację.

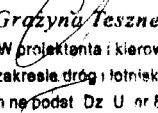
8. Komentarz do części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Projekt sporządzono w skali 1: 500.

Kierunek północy określa górna krawędź mapy.

Zastosowana kolorystyka.

- | | | |
|----------------|---|--------------------|
| - czerwony | - | jezdnia, |
| - fioletowy | - | ciąg pieszo-jezdny |
| - żółty | - | chodnik, |
| - pomarańczowy | - | zjazdy na posesje, |
| - zielony | - | zielen |


mgr inż. *Gracyna Teszner*
Upr. nr 111/90/UW projektanta i kierownika
budowy i robót w zakresie dróg i lotniskowych
dróg startowych na Podst. Dz. U. nr 8/75

Zestawienie powierzchni wg ulic

	długość m	nawierzchnia jezdni		chodniki m2	ścieżka m2	zieleń m2	zjazdy m2	SUMA m2
		asfalto-beton m2	kostka m2					
ul. Sportowa	700	5108,00	0,00	965,00	1516,00	2131,00	365,00	10085,00
ul. Kasztanowa	87	0,00	500,00	137,00	187,00	144,00	0,00	968,00
ul. Topolowa	341	0,00	1435,00	856,00	0,00	1641,00	518,00	4450,00
ul. Klonowa	170	0,00	721,00	395,00	0,00	859,00	120,00	2095,00
ul. Bukowa	60	0,00	334,00	195,00	0,00	178,00	11,00	718,00
SUMA	1358	5108,00	2990,00	2548,00	1703,00	4953,00	1014,00	18316,00

111

Zestawienie projektowanego uzbrojenia podziemnego

KANALIZACJA DESZCZOWA

- rurowciąg $\varnothing 160$ - 397 m
- rurowciąg $\varnothing 250$ - 112 m
- rurowciąg $\varnothing 315$ - 805 m
- rurowciąg $\varnothing 400$ - 475 m
- studnie rewizyjne $\varnothing 1200$ - 46 szt.
- wpusty uliczne - 106 szt.

KANALIZACJA SANITARNA

- rurowciąg $\varnothing 250$ - 102 m
- rurowciąg $\varnothing 315$ - 755 m
- studnie rewizyjne $\varnothing 1200$ - 37 szt.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

- rurowciąg $\varnothing 110$ - 1080 m
- zasuwa klinowa - 10 szt
- korek - 11 szt.
- hydrant naziemny $\varnothing 80$ z zasuwami - 17 szt.

SIEĆ ENERGETYCZNA

- YAKY 4x35 - 10 m
- mufa NR2 - 1 szt.
- słup oświetleniowy - 1 szt.

OPIS TECHNICZNY
PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO
BRANŻY DROGOWEJ

Przebudowa ulicy Sportowej, Topolowej, Klonowej, Bukowej i Kasztanowej wraz z infrastrukturą techniczną na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze.

1. Przeznaczenie.

Ulice gminne na terenie osiedla mieszkaniowego.

2. Parametry techniczne.

Zgodnie z częścią opisową projektu zagospodarowania terenu.

3. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do otaczającej zabudowy.

Przebudowa ulicy nie wpłynie znacząco na otaczający krajobraz.

Ulegnie uporządkowaniu teren w obrębie objętym projektem.

4. Układ konstrukcyjny.

4.1. Warunki gruntowo - wodne.

Przeprowadzono badania geotechniczne podłoża gruntowego

(w załączeniu dokumentacja badań sporządzona przez uprawnionego geologa).

Stwierdzono dobre warunki gruntowo wodne do budowy trwałych nawierzchni dróg.

Woda gruntowa zalega w kilku miejscach na głębokości około 1.20 m poniżej poziomu terenu. Podłoże jest zbudowane z reguły z gruntów niespoistych.

W jednym otworze badawczym na ul. Sportowej, koło stadionu, stwierdzono nasyp niekontrolowany w stanie luźnym, który zalega do głębokości do 80 cm.

W związku z tym na odcinku około 40 m zaprojektowano wymianę gruntu.

Ponadto, z powodu występowania w kilku miejscach gruntów spoistych, należy zastosować warstwę odcinającą pod całą powierzchnią jezdni i chodników, zaprojektowano warstwę o grubości 10 cm.

4.2. Konstrukcja nawierzchni.

4.2.1. Krawężń jezdni.

Zaprojektowano krawężńniki drogowe, betonowe, na ławie betonowej z oporem o gr. 15 cm:

- krawężńniki proste 15 x 30 x 100 cm (na odcinki proste)
- krawężńniki proste 15 x 30 x 50 cm lub łukowe (na łuku poziomych)

Krawężńniki drogowe osadzone są na wysokości ponad jezdnię +12 cm oraz +2 cm na zjazdach na posesje oraz na przejściach dla pieszych.

4.2.2. Jezdnia

Jezdnię wyliczono i zaprojektowano wg katalogu nawierzchni. Zgodnie z założeniami projektowymi oraz na podstawie uzgodnienia z Inwestorem ustalono kategorię nawierzchni jako KR1.

Wyróżniono ulicę Sportową, która jest jednym ciągiem komunikacyjnym z ul. Dębową, ciąg ten jest ulicą klasy L.

Pozostałe projektowane ulice są klasy D.

Konstrukcja jezdni ul. Sportowej:

- | | |
|--|---------|
| - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego | - 4 cm |
| - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego | - 4 cm |
| - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego | - 23 cm |
| - warstwa odcinająca z piasku lub pospółki | - 10 cm |

Dla ul. pozostałych ulic przyjęto zalecaną konstrukcję jezdni dla dróg klasy D i L:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
- podbudowa piaskowo- cementowa - 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego - 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku lub pospółki - 10 cm

4.2.3 Chodniki

Nawierzchnie chodników:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
- piasek średnio lub drobnoziarnisty - 5 cm
- warstwa odcinająca z piasku lub pospółki - 10 cm

Pochylenia poprzeczne: - 1 %

Obrzeża chodnikowe.

Zaprojektowano obrzeża betonowe, obustronne, osadzone na podsypce piaskowo cementowej - 8 x 25 cm x 100 cm

Obrzeża osadzone będą na wysokości równej wysokości nawierzchni chodnika.

4.2.4. Zjazdy na posesje.

Zjazdy przez chodnik i pas zieleni.

Minimalna szerokość zjazdu – 3.50 m (liczone, jako szerokość jezdni)

Konstrukcja nawierzchni zjazdu:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
- podsypka piaskowo- cementowa - 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego - 15 cm
- warstwa odcinająca z piasku lub pospółki - 10 cm

Poszerzenie zjazdu przy krawędzi jezdni, na długości 1.0 m zjazdu, skosy 1: 1.

Zjazd zakończony krawężnikiem drogowym na stojąco, jako oddzielenie nawierzchni zjazdu od posesji.

Oddzielenie nawierzchni zjazdu od chodników i pasów zieleni obrzeżem 8 x 25 cm – na stojąco, które osadzić na podsypce piaskowo- cementowej.

Spadek poprzeczny zjazdu – do środka zjazdu.

Spadek podłużny zjazdu – w kierunku jezdni, dostosowany do różnicy wysokości jezdni i terenu posesji.

4.2.5. Zielen

Projektowana zielen ma następujące zadania:

- zachowanie warunków skrajni drogowych,
- oddzielenie pasa jezdni i chodnika,
- uzupełnienie zagospodarowania szerokości pasa ulicznego.

Projektuje się zielen niską w postaci trawników.

4.2.6 Wymagania materiałowe.

Wszystkie materiały powinny posiadać oznaczenia producenta, winny posiadać znaki bezpieczeństwa B.

Krawężniki, obrzeża i kostka betonowa z betonu żwirowego, wibroprasowane - klasa betonu B – 30.

Masa betonowa na ławy krawężników i ścianki czołowe przepustów - beton żwirowy klasy B- 15, ściany czołowe przepustów - beton żwirowy klasy B- 20 lub bloczki betonowe M- 6.

Masa betonu asfaltowego wg receptury producenta.

4.2.7. Ocena stanu technicznego nawierzchni do przebudowy i zakres przebudowy.

Nawierzchnie utwardzone mieszanką kruszywa mineralnego i żuźla.

Przeznaczone do demontażu.

Po wykorytowaniu, pod projektowane jezdnie, należy je wywieźć z terenu budowy,

w miejsce wskazane przez Inwestora.

Ich ilość została określona w specyfikacji technicznej,

4.2.8. Przebudowa istniejącego przepustu.

W pasie ulicy Sportowej znajduje się przepust poprzeczny na istniejącym rowie melioracyjnym. Ze względu na zwiększenie szerokości jezdni wraz z chodnikiem i ścieżką rowerową

5. Uwagi wykonawcze.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania robót drogowych.

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia podziemnego, prace ziemne prowadzić bez używania sprzętu mechanicznego, z odpowiednią ostrożnością i pod nadzorem przedstawicieli zainteresowanych jednostek branżowych.

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić pisemnie wszystkie jednostki branżowe, których sieci uzbrojenia podziemnego znajdują się w rozpatrywanym terenie.

Najmniejsze, dopuszczalne odległości pionowe i poziome pomiędzy projektowaną siecią kanalizacji deszczowej, a krawędziami kanalizacji sanitarnej i sieci wodnej nie przekraczają:

- w pionie przy skrzyżowaniu - 0.3 m
- w poziomie przy zbliżeniu - 1.5 m

Dla linii energetycznych:

- w poziomie - 0.8 m
- w pionie - 0.3 m

Dla linii telekomunikacyjnych:

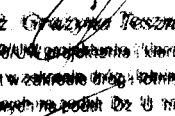
- w poziomie - 0.5 m
- w pionie - 0.3 m

W/w warunki zostały spełnione.

Wszystkie informacje dotyczące:

- technologii wykonania i odbioru robót,
- obmiary i zestawienia,

znajdują się w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, która jest załącznikiem do niniejszego projektu.


mgr inż. Grażyna Teszner
Upr. Nr 114/30/100 pozostania i kierownika
badawczych robót w zakresie dróg technicznych
drog samochodowych Dz. U. Nr 8175

OPIS TECHNICZNY

INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ WOD-KAN

Przebudowa ulicy Sportowej, Topolowej, Klonowej, Bukowej i Kasztanowej wraz z infrastrukturą techniczną na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze

1. Przedmiot Projektu

Niniejszy projekt stanowi opis rozwiązań technicznych oraz zalecenia wykonawcze dotyczące budowy instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej w ramach realizacji „Przebudowa ulicy Sportowej, Topolowej, Klonowej, Bukowej i Kasztanowej wraz z infrastrukturą techniczną na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze”.

2. Charakterystyka inwestycji

Zakres inwestycji przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu.

Głównym ciągiem **kanalizacji deszczowej** jest kolektor PCV315 i PCV400 typu ciężkiego, będący kontynuacją rurociągu ułożonego w I etapie w ul. Kasztanowej.

Projektowany kolektor swój bieg zaczyna w miejscu włączenia ul. Sportowej w istniejącą nawierzchnię asfalto-betonową. Do skrzyżowania z ul. Bukową projekt przewiduje rurociąg PCV315. W dalszym biegu, tj. ul. Bukowa, Klonowa, Topolowa, Kasztanowa, należy ułożyć rurociąg o średnicy $\varnothing 400$.

Kolektor deszczowy przecina kilka skrzyżowań. W odnogi prostopadłe wyprowadzono odnogi zakończone studniami $\varnothing 1200$ mm.

Część ul. Klonowej odwadniana jest poprzez włączenie rurociągu PCV300 do kolektora ułożonego w ul. Dębowej.

Część wody spływającej z ul. Sportowej skierowana będzie do układu przepompowni. Uzależnione jest to od układu terenowego.

W przypadku **kanalizacji sanitarnej**, główny kolektor (PCV300) przebiega w ul. Sportowej. Jest on kontynuacją istniejącego kolektora przebiegającego w dalszej części poza pasem drogowym. Ten odcinek przeznaczony jest do likwidacji.

Podobnie jak w przypadku kanalizacji deszczowej, skrzyżowania zostaną uzbrojone w odcinki przyłączeniowe, zakończone studniami rewizyjnymi.

Projektowany kolektor wpięty jest następnie w istniejącą studnię na skrzyżowaniu ul. Bukowej z ul. Klonową (rzędna wpięcia 163,67 m npm).

Kanalizacja sanitarna zostanie również uzupełniona w ul. Sportowej na odcinku między ul. Bukową i Dębową.

Podobnie uzupełniona będzie kanalizacja w ul. Klonowej (ul. Sportowa - ul. Dębowa) oraz w ślepych odcinku ul. Topolowej.

Kolektor PVC300 zostanie również wyprowadzony w niezagospodarowany odcinek ul. Kasztanowej, celem możliwości dalszej rozbudowy.

Studnie rewizyjne należy wykonać jako przelazowe – tradycyjne, żelbetowe o średnicy 1200 mm.

Projektowana **sieć wodociągowa** (PCV110) ma na celu uzbrojenie ciągu ul. Sportowej i Klonowej.

Sieć wodociagową należy układać wg rzędnych pokazanych na profilu podłużnym, co zapewni przykrycie min. 1,2 m.

Uzbrojeniem projektowanej sieci wodociągowej będą zasuwki klinowe oraz hydranty p.poż. (17 szt.) – wg załączonego planu sytuacyjno-wysokościowego.

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWY SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO

ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja techniczna swoim zakresem obejmuje projekt przebudowy słupa oświetleniowego.

Przebudowana spowodowana jest kolizją z projektowaną jezdnią ul. Sportowej

Katalogi i normy:

- a) Polska Norma PN-IEC 60364-4-481.

1. OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO

1.1 Zasilanie

Ze względu na kolizję przebiegu projektowanej jezdni z istniejącym słupem oświetleniowym, konieczne jest jego przebudowa. Szczegóły lokalizacji zawiera załącznik graficzny.

Przebudowa realizowana będzie poprzez ustawienie słupa na trasie przebiegu kabla zasilającego system słupów oświetleniowych wzdłuż ul. Sportowej. Zostanie wykorzystany istniejący kabel, jednak konieczne jest również przedłużenie odciętego odcinka. Projektuje się kabel YAKY 4x35 m² (L = 5 m) połączony mufą „Nr 2”.

1.2 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Słup uziemić do uziomu pionowego o rezystancji mniejszej od 10 Ω.

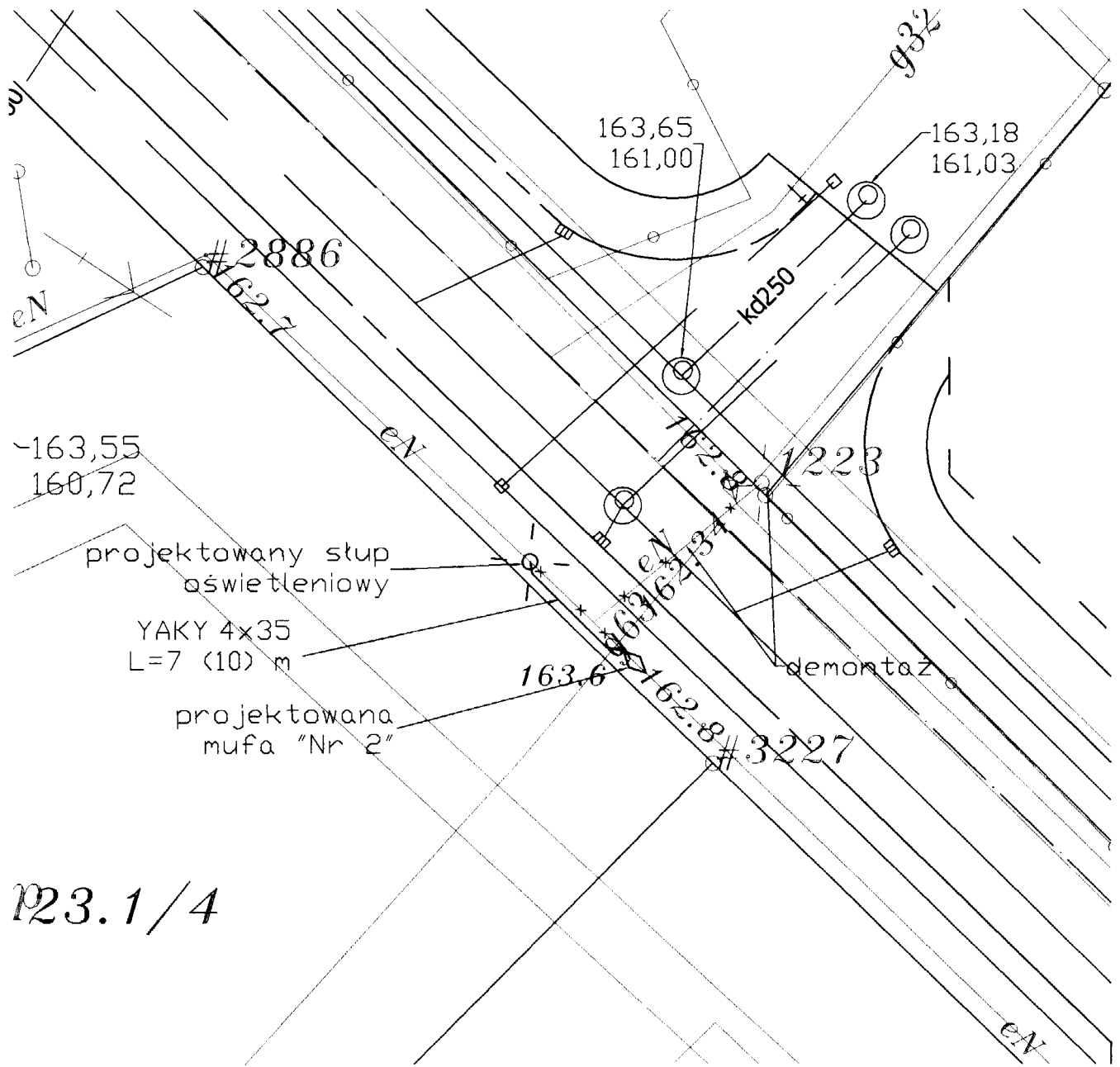
1.3. Uwagi końcowe

1. Kable układać na głębokości około 80 cm na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Taką samą warstwę piasku nasypać na ułożone kable. Po nasypaniu warstwy ziemi rodzimej około 20 cm i jej ubiciu w rowie kablowym ułożyć folię koloru niebieskiego. Ziemię po nasypywaniu ubijać warstwowo co 20 cm. Nadmiar ziemi rozrzucić wzdłuż trasy kabla.
2. Wykop kablowy wykonać zgodnie z planem sytuacyjnym. W miejscach kolizji z innymi instalacjami podziemnymi oraz skrzyżowań z drogami, projektowane kable należy chronić rurą osłonową typu AROT. Wloty do przepustów należy uszczelnić.
3. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy dokonać następujących badań:
 - rezystancji uziemienia punktu PEN złącza i słupa,
 - rezystancji izolacji wewnętrznej linii zasilającej (odcinek od złącza do rozdzielnic przepompowni)
4. Kabel po ułożeniu zgłosić do odbioru służbom geodezyjnym celem inwentaryzacji.

Krotoszyn, maj 2006 r.

Opracował
mgr inż. Marcin Dudek
uprawniony projektant i kierownik budowy
w specjalności sieci instalacji elektrycznych
(bez ograniczeń)
ul. Kongonickiej 5/63-700 KROTOSZYN
tel./fax (052) 725 26 30, 725 72 90

508101/DUM



123.1/4

1. MAPA EWIDENCYJNA,
2. WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW,
3. WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

woj. dolnośląskie
powiat oleśnicki

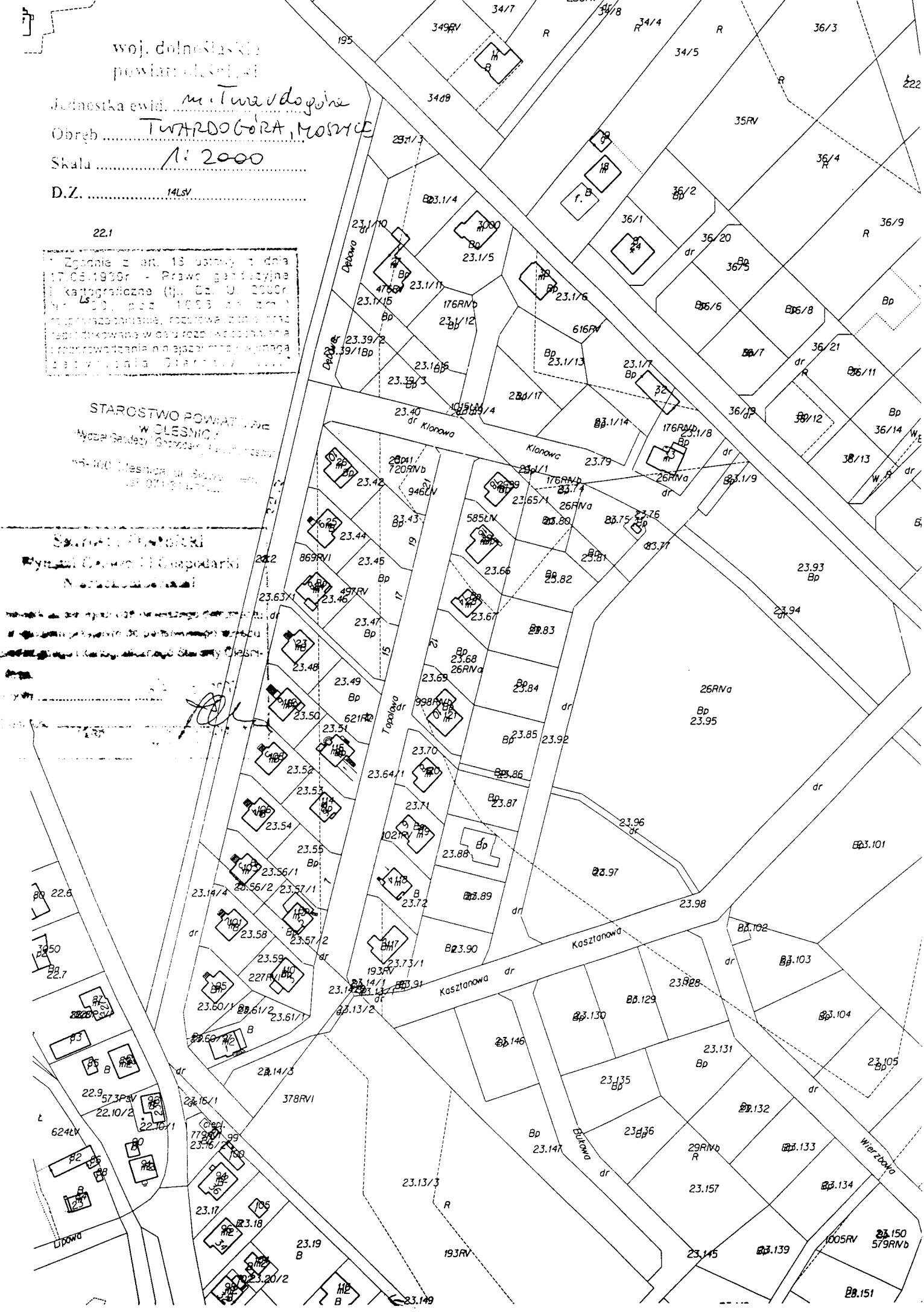
Jednostka ewid. m. Twardogóra
Obręb TWARDOGÓRA, MORNICE
Skala 1:2000
D.Z. 146V

22.1

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17.05.1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000r. Nr 22, poz. 1093 z późn. zm.)

STAROSTWO POWIATOWE
W OLESNICY
Myciel Gadecki, Główny Inżynier Geod. i Kart.

Samorząd Gminy
Myciel Gadecki, Główny Inżynier Geod. i Kart.





-25-

P₃70Psv

299LV

65/

Ps

164PsV1 Ps

118LV

37

211

93LV

L 38

276PsV1

277RV1

Ps

R316RV1

216

Ps

R

116RV

51

405LV

36/15

36/16

208LV

75RV R

78LV

271LV

203LV

36/17

167LV

39

95LV

50

L 128LV

52/

L 52/4

75RV R

40/5

46RV

105LV

23.99 Bp

R 40/6

46RV

R 40/4

49/2

49/1

L 232LV

23.9/2 R

40/7

R 43/1

Bp

R 43/2

Bp

R 43/3

Bp

Bp

214

122

319LV

41

40/3

44/3

48/5

55L

35.22/2

44/5

Bp

44/1

140LV

45

150RV

23.111 Bp

23.110

123

212/1

10

22

18

100

106

107

127

23.108

23.109

GN.7410/2703/2005

Wypis z rejestru gruntów

Województwo dolnośląskie

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408_5, Twardogóra Gmina, Obręb Nr 0014, Moszyce


NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	mięscowość ulica nr	
			Małż.: Babarowski Jan Henryk (Wincenty, Maria), Babarowska Krystyna Józefa (Bronisław, Helena)	ws 1/1	miejscowość: Twardogóra, Sosnowa 5; miejscowość: Twardogóra, Sosnowa 5	
021408_5.0014	1 34/4	0.5123			[nom. praw. KW35684]	110
Moszyce	uż. RV	0.4120	Id dz. : 021408_5.0014.34/4			
	uż. RVI	0.1003				
021408_5.0014	1 34/5	0.5155			[nom. praw. KW35684]	110
Moszyce	uż. RV	0.2420	Id dz. : 021408_5.0014.34/5			
	uż. Bp-RV	0.1400				
	uż. RVI	0.1335				
			Włodarczyk Dominik (Andrzej, Krystyna)	wl 1/1	miejscowość: Twardogóra, Dębowa 1	
021408_5.0014	1 34/9	0.11			[nom. praw. KW54843]	203
Moszyce	uż. dr-RV	0.11	Id dz. : 021408_5.0014.34/9			
			Gmina Twardogóra	wl 1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_5.0014	1 36/19	0.2223			[nom. praw. KW14260]	77
Moszyce	uż. dr-RV	0.2223	Id dz. : 021408_5.0014.36/19			
			Moliński Henryk Marek (Tadeusz, Zofia)	wl 1/1	miejscowość: Moszyce 23	
021408_5.0014	1 39	2.51			[nom. praw. KW14258]	20
Moszyce	uż. łIV	1.00	Id dz. : 021408_5.0014.39			
	uż. łV	0.56				
	uż. RV	0.95				
			Luty Teresa Jadwiga (Józef, Maria)	wl 1/1	miejscowość: Moszyce 14	
021408_5.0014	1 40/7	0.09			[nom. praw. KW14271]	9
Moszyce	uż. RV	0.09	Id dz. : 021408_5.0014.40/7			
			Żegliński Jaromir Mikołaj (Bronisław, Ewa)	wl 1/1	miejscowość: Moszyce 11	
021408_5.0014	1 41	0.35			[nom. praw. KW14272]	34
Moszyce	uż. łV	0.12	Id dz. : 021408_5.0014.41			
	uż. RV	0.18				
	uż. B-RV	0.05				
			Gmina Twardogóra	wl 1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_5.0014	1 195	1.41				77
Moszyce	uż. dr	1.41	Id dz. : 021408_5.0014.195			
021408_5.0014	1 213	0.47				77
Moszyce	uż. dr	0.47	Id dz. : 021408_5.0014.213			
021408_5.0014	1 214	0.10				77
Moszyce	uż. dr	0.10	Id dz. : 021408_5.0014.214			

II. działek: 10 Suma pow.: 6.2901 Słownie : sześć hektarów dwa tysiące dziewięćset jeden m2

Sporządzono według stanu na dzień 2005.08.03.

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Urząd Geodezji i Kadastro
1872



GN.7410/2703 /2005

Wypis z rejestru gruntów

Województwo dolnośląskie

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	ha	właściciela lub władającego	miejsowość ulica nr	
			Gmina Twardogóra	wł 1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	22	2	0.2135			899
Twardogóra	uż. dr	0.2135	Id dz. : 021408_4.0001.AR_22.2			
021408_4.0001	22	3	0.6422	Twardogóra, Lipowa -		899
Twardogóra	uż. dr	0.6422	Id dz. : 021408_4.0001.AR_22.3			
			Gmina Twardogóra	wł 1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	1/3	0.0556	Twardogóra, Dębowa -	[nom. praw. KW68113]	864
Twardogóra	uż. RIVb	0.0038	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.1/3			
	uż. RV	0.0518				
021408_4.0001	23	1/10	0.0674	Twardogóra, Dębowa -	[nom. praw. KW68113]	864
Twardogóra	uż. dr-RV	0.0674	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.1/10			
021408_4.0001	23	9/2	1.9918			864
Twardogóra	uż. RIVa	0.1922	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.9/2			
	uż. RIVb	0.2906				
	uż. RV	1.5090				
			Bukowski Dariusz (Antoni,Józefa)	ws 1/20	miejsowość: Twardogóra, Wrocławska 49	
			Bukowski Jarosław Stanisław (Antoni,Józefa)	ws 1/20	miejsowość: Twardogóra, Partyzantów 4a	
			Michalewski Antoni (Józef,Katarzyna)	ws 1/5	miejsowość: Twardogóra, Wielkopolska 37	
			Michalewski Jan (Józef,Katarzyna)	ws 1/5	miejsowość: Twardogóra, Wielkopolska 37	
			Michalewski Michał (Józef,Katarzyna)	ws 1/5	miejsowość: Twardogóra, Lipowa 32	
			Muzyka Elżbieta Halina (Antoni,Józefa)	ws 1/20	miejsowość: Twardogóra, Wrocławska 49	
			Reszel Urszula Halina (Antoni,Józefa)	ws 1/20	miejsowość: Twardogóra, Księcia Henryka Wiernego 10	
			Ulanik Jan Ignacy (Franciszek,Maria)	ws 1/10	miejsowość: Twardogóra, Wielkopolska 39	
			Ulanik Stanisław (Franciszek,Maria)	ws 1/10	miejsowość: Twardogóra, Wielkopolska 39	
021408_4.0001	23	13/1	0.0007	Twardogóra, Topolowa 2	[nom. praw. KW11105]	501
Twardogóra	uż. Bp-RV	0.0007	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.13/1			
021408_4.0001	23	13/2	0.0065	Twardogóra, Topolowa -	[nom. praw. KW11105]	501
Twardogóra	uż. dr-RV	0.0063	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.13/2			
	uż. dr-RVI	0.0002				
021408_4.0001	23	13/3	1.4426		[nom. praw. KW11105]	501
Twardogóra	uż. RIVb	0.5088	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.13/3			
	uż. RV	0.5750				
	uż. RVI	0.3588				
			Gmina Twardogóra	wł 1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	14/1	0.0002	Twardogóra, Topolowa 2	[nom. praw. KW36435]	857
Twardogóra	uż. Bp-RV	0.0002	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/1			
021408_4.0001	23	14/2	0.0635	Twardogóra, Topolowa -	[nom. praw. KW36435]	857
Twardogóra	uż. dr	0.0635	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/2			
021408_4.0001	23	14/3	0.0539		[nom. praw. KW36435]	857
Twardogóra	uż. RVI	0.0539	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/3			
021408_4.0001	23	14/4	0.1442	Twardogóra, Dębowa -	[nom. praw. KW36435]	857
Twardogóra	uż. dr	0.1442	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.14/4			
			Gmina Twardogóra	wł 1/1	Pocztą: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23	16/1	0.0064			899
Twardogóra	uż. dr	0.0064	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.16/1			

GN.7410/2103/2005

Wypis z rejestru gruntów

Województwo dolnośląskie

Powiat oleśnicki

Jednostka ewidencyjna 021408_4, Twardogóra Miasto, Obręb Nr 0001, Twardogóra

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
Gmina Twardogóra				wl 1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23 39/1	0.0435	Twardogóra, Dębowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.39/1			864
Twardogóra	uż. dr-RV	0.0411				
	uż. dr-RVI	0.0024				
021408_4.0001	23 39/4	0.0005	Twardogóra, Klonowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.39/4			864
Twardogóra	uż. dr-ŁIV	0.0005				
021408_4.0001	23 40	0.1078	Twardogóra, Klonowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.40			864
Twardogóra	uż. dr	0.1078				
021408_4.0001	23 63/1	0.2482	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.63/1			864
Twardogóra	uż. dr	0.2482				
021408_4.0001	23 64/1	0.3595	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.64/1			864
Twardogóra	uż. dr	0.3595				
Gmina Twardogóra				wl 1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
021408_4.0001	23 77	0.0310	Twardogóra, Bukowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.77		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra	uż. dr-RIVa	0.0310				
021408_4.0001	23 79	0.0769	Twardogóra, Bukowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.79		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra	uż. dr-RIVa	0.0769				
	uż. dr-RIVb	0.1732				
021408_4.0001	23 98	0.3049	Twardogóra, Kasztanowa - Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.98		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra	uż. dr-RIVa	0.3049				
	uż. dr-RIVb	0.1671				
	uż. dr-RV	0.0047				
021408_4.0001	23 149	0.1371	Id dz. : 021408_4.0001.AR_23.149		[nom. praw. KW68113]	899
Twardogóra	uż. dr	0.1371				
021408_4.0001	35 1	0.3292	Twardogóra, Polna - Id dz. : 021408_4.0001.AR_35.1			899
Twardogóra	uż. dr	0.3292				
Gmina Twardogóra				wl 1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Ratuszowa 14	
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Twardogórze				uk 1/1	Poczta: 56-416 Twardogóra, miejscowość: Twardogóra, Sportowa 1	
021408_4.0001	35 22/2	1.48	Id dz. : 021408_4.0001.AR_35.22/2			4
Twardogóra	uż. Bz	1.48				

II. działek: 24 Suma pow.: 8.1521 Słownie : osiem hektarów jeden tysiąc pięćset dwadzieścia jeden m2

Sporządzono według stanu na dzień 2005.08.03.

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

**UCHWAŁA NR XXX/ 285/ 2000
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
Z DNIA 20 GRUDNIA 2000 ROKU**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami: Akacyjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tj. Dz. U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XXI/193/2000 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 22 marca 2000 roku, Rada Miejska w Twardogórze uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.
PRZEPISY OGÓLNE.**

§ 1.

Zakres ustaleń planu obejmuje:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.
3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.
4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.
5. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.
6. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
8. Tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

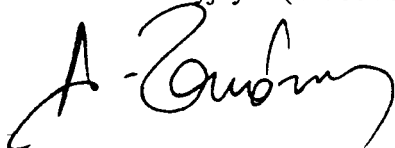
§ 2.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3.

Hełkroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. „Planie”- należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
2. „Rysunku planu”- należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. „Terenie”- należy przez to rozumieć część obszaru wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi oznaczoną symbolem przeznaczenia.
4. „Przepisach szczególnych i odrębnych”- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego).



5. „Przeznaczeniu podstawowym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie.
6. „Przeznaczeniu uzupełniającym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które występując na danym terenie wzbogaca jego zagospodarowanie i funkcje.
7. „Przeznaczeniu dopuszczalnym” - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może w niektórych przypadkach towarzyszyć wyżej wymienionym.
8. „Intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni ogólnej naziemnych kondygnacji budynków (bez budynków gospodarczych i garaży) do powierzchni terenu.
9. „Zieleni towarzyszącej” - należy przez to rozumieć obowiązujące skupienie zieleni, stanowiące element zagospodarowania działki budowlanej.

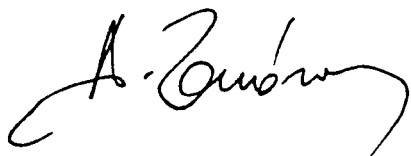
§ 4.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Ustalenia planu obowiązują na obszarze objętym na rysunku planu granicą opracowania.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) symbole przeznaczenia terenów,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) ustalona lokalizacja budynków - zasada usytuowania,
 - 6) obiekty istniejące przeznaczone do zmiany funkcji,
 - 7) linia ogrodzenia nie pokrywająca się z granicami działek,
 - 8) kablowa linia średniego napięcia,
 - 9) kierunek obsługi komunikacyjnej,
 - 10) ilość działek budowlanych na terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 11) orientacyjne granice podziału na działki budowlane – zasady podziału,
 - 12) układ zieleni izolacyjnej,
 - 13) układ zieleni towarzyszącej.

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

§ 5.

1. Podstawowym przeznaczeniem obszaru jest zabudowa mieszkaniowa, uzupełnianym są usługi.
2. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - 1) tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MJw, uzupełnianym przeznaczeniem są usługi takie jak: pracownie i gabinety, wbudowane w budynki mieszkalne,
 - 2) teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem MJw,U, gdzie przeznaczeniem uzupełnianym są usługi nieuciążliwe takie jak: handel, gastronomia, obsługa turystyki rekreacja,
 - 3) tereny zabudowy, o wariantowym sposobie zagospodarowania, oznaczone symbolem M,
 - 4) teren usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkań, oznaczone symbolem UK, minimalny udział powierzchni użytkowej budynków przeznaczonych pod usługi – 60%. Zaleca się wprowadzenie usług takich jak handel, gastronomia, obsługa turystyki, rekreacja,
 - 5) tereny usług publicznych sportu, oznaczone symbolem UPs,
 - 6) teren zieleni publicznej z placami zabaw dla dzieci, oznaczony symbolem ZP,
 - 7) tereny ulic oznaczone symbolami KU,
 - 8) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem Kp,
 - 9) teren parkingu, oznaczony symbolem KS,
 - 10) tereny stacji transformatorowych, oznaczone symbolami EE.



§ 6.

Ustala się tereny przeznaczone na komunikację.

1. Plan ustala modernizację i przebudowę istniejących ulic oraz budowę nowych zgodnie z klasyfikacją techniczną ulic określoną na rysunku planu.
2. Układ komunikacji zewnętrznej przedstawia się następująco:
 - 1) teren jest ograniczony ulicami: Akacjową, Polną, Sportową i Dębową,
 - 2) kategorie ulic Dębowej i Sportowej i ich podstawowe parametry przyjmuje się zgodnie z „Miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra” i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Twardogóra”,
 - a) ulice Dębowa i Sportowa posiadają kategorię ulic zbiorczych w obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni przewiduje się zielen towarzyszącą, obustronne chodniki, ścieżkę rowerową,
 - b) zachowuje się istniejące linie rozgraniczające tych ulic na obszarze planu.
 - 3) dla ul. Polnej ustala się:
 - a) odcinek ulicy Polnej przyległy do projektowanych usług sportu, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UPs i istniejącego stadionu, zamienia się na ulicę wewnętrzną,
 - b) odcinek ulicy Polnej doprowadzający do ulicy Akacjowej od ulicy Lipowej poszerza się do szerokości 12 m i projektuje się jako ulicę lokalną,
 - c) odcinek ul. Polnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6KUD poszerza się do szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
 - 4) ul. Akacjową projektuje się jako ulicę lokalną o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni o szerokości 6 m, przewiduje się zielen towarzyszącą i obustronne chodniki.
 - 5) Charakterystyka ulic:

LP	KATEGORIA DROGI	LOKALIZACJA	PARAMETRY	
			SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	SZEROKOŚĆ JEZDNI
1.	2.	3.	4.	5.
1.	2KUL 6KUD	Ulica Polna Ulica Polna	15,00 10,00	5,00 4,50
2.	2KUL	ul. Akacjowa	15,00	5,00

3. Układ komunikacji wewnętrznej przedstawia się następująco:
 - 1) Charakterystyka ulic:

LP	KATEGORIA DROGI	LOKALIZACJA	PARAMETRY	
			SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	SZEROKOŚĆ JEZDNI
1.	1.	2.	3.	4.
2.	1KUL	Projektowana	14,00	5,50
3.	1KUD	ul. Klonowa	15,00	4,50
4.	2KUD	ul. Topolowa	15,00	4,50
5.	3KUD	Projektowana	10,00	4,50
6.	4KUD	Projektowana	10,00	4,50
7.	5KUD	Projektowana	10,00 (14,0)	4,50

A. Zubrzycki

- 2) odcinek ulicy 1KUL przy ul. Akacyjowej stanowi poszerzenie części ul. Topolowej, nr ewd 14/2, do szerokości projektowanej ulicy. W obrębie linii rozgraniczających ulicy, oprócz jezdni przewiduje się zielen towarzyszącą ze szpalerem zieleni wysokiej, obustronne chodniki, ścieżkę rowerową,
- 3) w obrębie linii rozgraniczających ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD wyróżnia się dwupasmową jezdnię i dwustronne chodniki. Część ulicy 5KUD przy terenie UPS oraz odcinek ulicy 3KUD między ulicą Sportową a skrzyżowaniem z ulicą 1KUD, poszerza się do szerokości 14 m.
4. Ustala się zasady rozmieszczania miejsc postojowych:
 - 1) wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS, na około 30 miejsc postojowych. Zaleca się wykonanie parkingu „zielonego”,
 - 2) przewiduje się parkingi na działkach wydzielonych usług w ilości około 30 m.p. na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - 3) nakazuje się umieszczenie miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców na ich prywatnych działkach.
5. Wprowadzanie usług wymaga uzgodnienia z Zarządcą Drogi.
6. Ustala się tereny ciągów pieszych:
 - 1) 1Kp – o szerokości 3 m w liniach rozgraniczających, stanowiący przedłużenie istniejącego ciągu pieszego,
 - 2) 2Kp - o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających, łączący ul. Akacyjową z ulicą dojazdową. Wykorzystuje teren istniejącej drogi,
 - 3) 3Kp - o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, stanowiący głównie obsługę terenów usług. Powinien mieć on charakter reprezentacyjny, z udziałem zieleni ozdobnej w jego zagospodarowaniu.

§ 7.

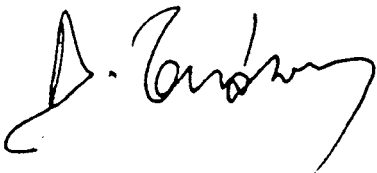
Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zdrowia, prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1. Dopuszcza się wyłącznie utrzymanie i lokalizowanie obiektów mieszkalnych i usługowych, nie wywołujących stałych lub okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców - uciążliwość nie może wykraczać poza granice własności.
2. Nie dopuszcza się wprowadzenia obiektów produkcyjnej działalności gospodarczej oraz usług mogących pogorszyć stan środowiska i jakość życia mieszkańców.
3. Wprowadzanie usług wymaga uzyskania zgody właściwego terenowo Inspektora Sanitarnego.
4. Wprowadza się ochronę istniejącej szaty roślinnej występującej pojedynczo lub w zespołach.
5. Wprowadza się obowiązek zdjęcia i wykorzystania na cele produkcji rolnej urodzajnej warstwy gleby z gruntów IV klasy bonitacyjnej.
6. Obszar położony jest w rejonie występowania stanowisk archeologicznych.
7. Prace ziemne muszą być prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim Inspekcji Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, a w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.
8. Inwestor zobowiązany jest do powiadomienia Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków - Inspekcji Zabytków Archeologicznych o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z siedmiodniowym wyprzedzeniem celem zorganizowania nadzoru archeologiczno- konserwatorskiego.

§ 8.

Ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

1. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenów.



2. Na terenie istniejącego zainwestowania znajdującego się na obszarze zarezerwowanym na budowę nowych i modernizację istniejących dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe budynki lub konstrukcje budowlane, ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela.

§ 9.

Ustala się zasady uzbrojenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Woda będzie pobierana z wodociągu miejskiego.
2. Ścieki bytowo-gospodarcze będą odprowadzane do miejskiej oczyszczalni ścieków siecią kanalizacji sanitarnej.
3. Wody opadowe z terenu ulic i placów będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej po ich podczyszczeniu.
4. Zaopatrzenie w ciepło powinno odbywać się przy zastosowaniu ogrzewania o niskiej emisji zanieczyszczeń lub nie emitujących zanieczyszczeń, na przykład gazowego, elektrycznego lub olejowego.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) sieć średniego napięcia:
 - a) projektuje się wybudowanie trzech stacji transformatorowych - o napięciu 20 / 0,4kV. Tereny stacji oznaczone symbolem EE, naniesione są na rysunku planu,
 - b) linie i sieci średniego napięcia 20kV zasilające stacje należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic.
 - 2) sieć niskiego napięcia:
 - a) sieć rozdzielczą niskiego napięcia należy wykonać w układzie promienisto- pętlicowym,
 - b) kable należy układać w liniach rozgraniczających terenów publicznych - dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnym,
 - c) złącza kablowe oraz szafki pomiarowe z licznikami energii elektrycznej należy ustawiać w linii ogrodzenia. Tam gdzie jest to uzasadnione można przyjąć ustawienie złącza kablowego z wieloma szafkami pomiarowymi.
6. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń technicznej obsługi terenów budowlanych wraz z odpowiednimi sieciami.
7. Na obszarze objętym planem mogą wystąpić rurociągi drenarskie niezewidencjonowane, głównie z okresu przed 1945 r. Uszkodzone w czasie realizacji robót rurociągi drenarskie należy naprawić na koszt inwestora, w sposób zapewniający ich sprawność techniczną.

ROZDZIAŁ 3.

WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY, URZĄDZENIA TERENU I PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE.

§ 10.

1. Ustala się obowiązujące bądź nieprzekraczalne linie zabudowy, o przebiegu podanym na rysunku planu.
2. Ustala się lokalizację nowych budynków mieszkalnych na niektórych działkach i przedstawia ją na rysunku planu.
3. Ustala się dla wszystkich budynków mieszkalnych, maksymalny poziom posadzki parteru na 80 cm nad poziomem terenu.
4. Ustala się wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej - w granicach 0.25-0.35,
 - 2) zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej - maksymalny 0,6.
5. Obowiązującą ilość kondygnacji budynków mieszkalnych, usługowo - mieszkalnych i usługowych przedstawia się w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
6. Ustala się wysokość budynków gospodarczych i garaży na jedną kondygnację.
7. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków w granicach wskaźnika intensywności zabudowy przy zachowaniu istniejącej wysokości budynków.
8. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę planuje się wprowadzanie zieleni urządzonej:
 - 1) minimalny udział zieleni w zagospodarowaniu działek - 20%,

A. Zawon

- 2) układ zieleni izolacyjnej i towarzyszącej przedstawia się na rysunku planu i w razie potrzeby w ustaleniach szczegółowych.
Zasady podziału na działki na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej przedstawia się w formie graficznej na rysunku planu przez podanie proponowanych granic działek i ich liczby.
9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej przy ulicy o symbolu 3KUD planuje się cofnięcie ogrodzenia o 1 m w stosunku do granicy działki i wykorzystania tego terenu na zieleni ozdobną.
10. Ustala się wysokość ogrodzenia wymienionego w pkt.9, na 1,2 m

§ 11.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonych symbolem 1 MJw.

1. Na każdej z działek może znajdować się jeden budynek mieszkalny, obiekt gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 35 m² i garaż wolnostojący.
2. Nowa zabudowa plombowa powinna nawiązywać do zabudowy istniejącej.
3. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych na jedną kondygnację z dopuszczeniem użytkowego poddasza.
4. Zachowuje się istniejące granice działek zabudowy, za wyjątkiem terenu obejmującego obecnie trzy działki o nr ewd 1/4, 1/5, 1/6 gdzie dopuszcza się podział na dwie działki budowlane.

§ 12.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla obszarów, oznaczonych symbolami 2 MJw.

Wyznacza się 71 działek budowlanych.

1. Powierzchnia działek: w granicach około 8 - 10 arów, dopuszcza się wyjątkowo zwiększenie powierzchni w wypadku niepodzielności działek.
2. Na każdej z działek może znajdować się jeden budynek mieszkalny, obiekt gospodarczy o powierzchni nie przekraczającej 35 m² i garaż wolnostojący.
3. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych na jedną kondygnację z dopuszczeniem użytkowego poddasza.

§ 13.

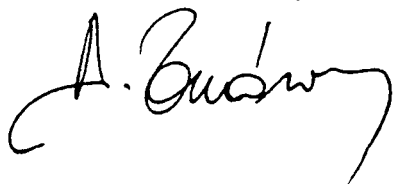
Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla obszarów, oznaczonego symbolem 3 MJw.

1. Teren może stanowić jedną działkę budowlaną, dostępną od ulicy Akacyjnej lub frontowe części dwu działek budowlanych dostępnych od ulicy Polnej.
2. W wypadku wyznaczania dwu działek, ich powierzchnia będzie obejmować także część terenu poza granicami opracowania niniejszego planu.
3. Pozostałe warunki podziału na działki oraz warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu obowiązują jak dla obszaru, oznaczonego symbolem 2 MJw.

§ 14.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem MJw, U.

1. Nakazuje się zmianę funkcji dla obiektu o charakterze produkcyjnym usytuowanego na działkach budowlanych o nr ewd 1/7, 1/8.
2. Maksymalna wysokość - 2 kondygnacje z dopuszczeniem użytkowego poddasza.



§ 15.

Ustala się przeznaczenie, warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu obecnie użytkowanego rolniczo, oznaczonego symbolem M.

1. Przewiduje się możliwość wariantowego rozwiązania zagospodarowania terenu.

2. Wariant 1 – zabudowa będzie realizowane przez jednego inwestora:

- 1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności,
- 2) nie dopuszcza się wprowadzania usług,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 0,45,
- 4) obowiązująca wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

3. Wariant nr 2 – zabudowa będzie realizowana przez różnych inwestorów:

- 1) pas terenu, przy projektowanej drodze KUD, ograniczony ciągami pieszymi przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą:
 - a) wyznacza się 5 działek budowlanych,
 - b) głębokość działek około 35 m,
- 2) pozostały obszar, ograniczony ciągami pieszymi i ulicą lokalną KUL przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową pensjonatową:
 - a) wyznacza się dwie działki zabudowy pensjonatowej,
 - b) na każdej działce proponuje się lokalizację obiektu pensjonatowego na około 10-15 miejsc noclegowych,
 - c) zagospodarowanie terenu powinno zawierać zieleni ozdobną i rekreacyjną, zieleni izolacyjną umieszczoną od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, konieczne miejsca postojowe i place manewrowe,
 - d) ustala się wysokość budynków pensjonatowych do 2 kondygnacji.

§ 16.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, obecnie użytkowanego rolniczo oznaczonego symbolem UK.

1. Dopuszcza się podział na co najwyżej trzy działki budowlane. W wypadku podziału zaleca się sporządzenie koncepcji zagospodarowania terenu w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki 0.10 ha.
3. Ustala się wysokość zabudowy – 2 kondygnacje z dopuszczeniem użytkowego poddasza.
4. Obsługa klientów odbywać się będzie od ciągu pieszego Kp.
5. Wjazd na działki odbywać się będzie od strony ulic 3KUD i 1KUL. Dopuszcza się jeden wjazd od strony ul. Sportowej. Kierunek obsługi komunikacyjnej zaznaczono na rysunku planu.

§ 17.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem 1UPs.

1. Wydziela się teren przeznaczony na zespół boisk i urządzeń terenowych, wraz z zielenią towarzyszącą. Teren przeznaczony jest głównie dla osób uprawiających sport.
2. Dopuszcza się wydzielenie część terenu na komercyjne usługi sportu o charakterze kubaturowym takie jak na przykład kryte korty tenisowe.
3. Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych takich jak szatnie, budynki pomocnicze o wysokości jednej kondygnacji.
4. Minimum 30 % terenu będzie przeznaczony pod zieleni.
5. Skupienie zieleni towarzyszącej powinno się znajdować wzdłuż ul. Sportowej i wzdłuż granicy z terenem usług sportu 2UPs, zieleni o charakterze izolacyjnym należy przewidzieć od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie o szerokości min 5 m.
6. Ogródzenie od strony zabudowy mieszkaniowej, powinno umożliwiać pełną izolację wizualną.
7. Główne wejście należy przewidzieć od ul. Sportowej, wjazd odbywać się może od ul. Sportowej a także od ul. Polnej.



§ 18.

Ustala się warunki i zasady kształtowania zabudowy, urządzenia terenu i podziału na działki dla terenu, oznaczonego symbolem 2UPs.

1. Wydziela się teren przeznaczony na zespół obiektów rekreacyjnych ogólnodostępnych dla mieszkańców z dużym udziałem zieleni, takich jak : boiska do gier małych, plac do gry w piłkę, tor do jazdy na rowerach dla dzieci itp.
2. Wprowadza się zieleń izolacyjną od strony od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i od strony ulicy 1KUL o szerokości min. 5 m.
3. Wejście na teren usług sportu odbywać się będzie od ciągu pieszego.

**ROZDZIAŁ 4.
PRZEPISY KOŃCOWE.****§ 19.**

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15, poz. 139 z 1999 r z późniejszymi zmianami):

- w wysokości 0% dla terenów przeznaczonych na cele publiczne: komunikację, usługi sportu i zieleni publiczną,
- w wysokości 30% dla terenów pozostałych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo- usługową i usługową.

§ 20.

Dla każdego z terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się postępowanie zgodne z przepisami szczególnymi i odrębnymi o wymianie i scalaniu gruntów.

§ 21.

W odniesieniu do obszaru stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóra uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy w Twardogórze Uchwałą Nr 167/XXXIX/93 z dnia 18 października 1993 r.

§ 22.

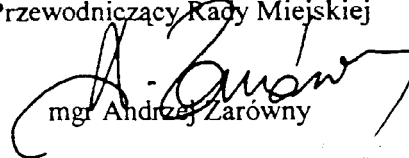
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



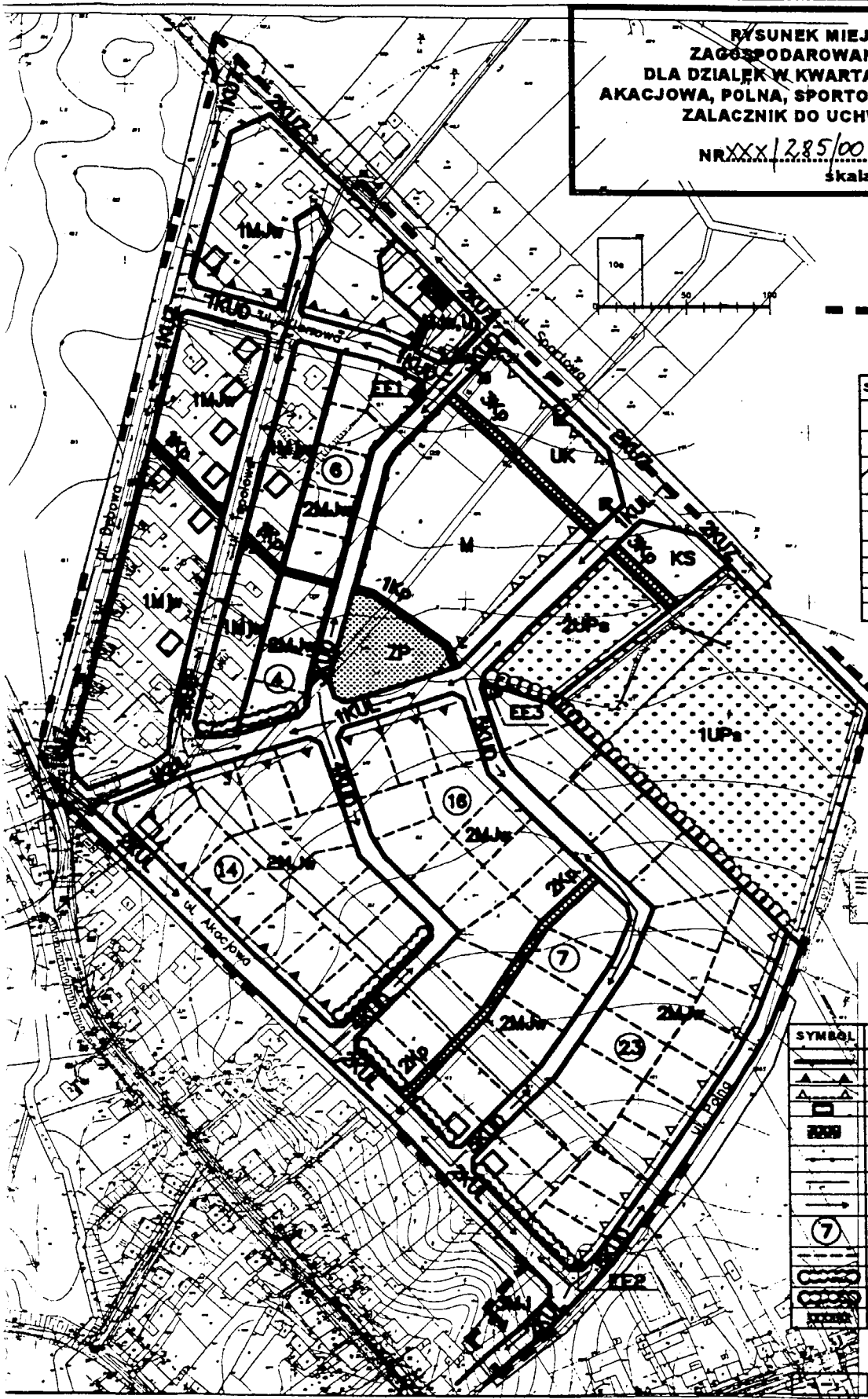
Przewodniczący Rady Miejskiej


mgr Andrzej Zarówny



**RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK W KWARTALE ZAMKNIĘTYM ULICAMI:
AKACJOWA, POLNA, SPORTOWA, DEBOWA W TWARDOGORZU
ZALACZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ**

NR XXX/285/00 Z DNIA 20 grudnia 2000
skala 1:1000



LEGENDA:

--- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SYMBOL	PRZEZNACZENIE TERENU
M _{JW}	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ
M	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WARIANTOWYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
M _{JW}	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ, WOLNOSTOJĄCEJ Z USŁUGAMI WIECZYSTYMI
UK	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH
1 Ups	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH SPORTU
2 Ups	
ZP	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
KU	TEREN ULIC
Kp	TEREN CIARÓW PIĘTYCH
KS	TEREN PARKIMU
EE	TEREN STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Strona 1 z 1
Załącznik nr 1 do uchwały nr XXX/285/00 z dnia 20 grudnia 2000 r. Rady Miejskiej w Twardogorzu

Wzrost: _____	Waga: _____
Temperatura ciała: _____	Ciepota ciała: _____
Ciężar serca: _____	Ciepota serca: _____
Temperatura krwi: _____	Ciepota krwi: _____
Temperatura mózgu: _____	Ciepota mózgu: _____
Temperatura jamy brzusznej: _____	Ciepota jamy brzusznej: _____
Temperatura jamy klatki piersiowej: _____	Ciepota jamy klatki piersiowej: _____
Temperatura jamy nosowej: _____	Ciepota jamy nosowej: _____
Temperatura jamy ustnej: _____	Ciepota jamy ustnej: _____
Temperatura jamy pochłaniwej: _____	Ciepota jamy pochłaniwej: _____
Temperatura jamy odbytniczej: _____	Ciepota jamy odbytniczej: _____
Temperatura jamy moczowej: _____	Ciepota jamy moczowej: _____
Temperatura jamy sromowej: _____	Ciepota jamy sromowej: _____
Temperatura jamy pochłaniwej: _____	Ciepota jamy pochłaniwej: _____
Temperatura jamy odbytniczej: _____	Ciepota jamy odbytniczej: _____
Temperatura jamy moczowej: _____	Ciepota jamy moczowej: _____
Temperatura jamy sromowej: _____	Ciepota jamy sromowej: _____

SYMBOL	ZNACZENIE
---	OBWIAZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
---	OBWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
---	WIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
---	WYKAZANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
---	OBIEKTY ISTNIĄCE PRZEZNACZONE DO ZMIANY FUNKCJI
---	LINIA OGRÓDZENIA NIE POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICAMI DZIAŁEK
---	KABLOWA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
---	KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
7	LICZBA DZIAŁEK BUDOWLANYCH NA TERENIE WYDZIELONYM LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
---	ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI SUBOWLANE
---	ZIELENI IZOLACYJNA
---	ZIELENI TOWARZYSZĄCA
---	CIAR PIĘTY

INNE OZNACZENIA

GRANICA AKTUALIZACJI MAPY

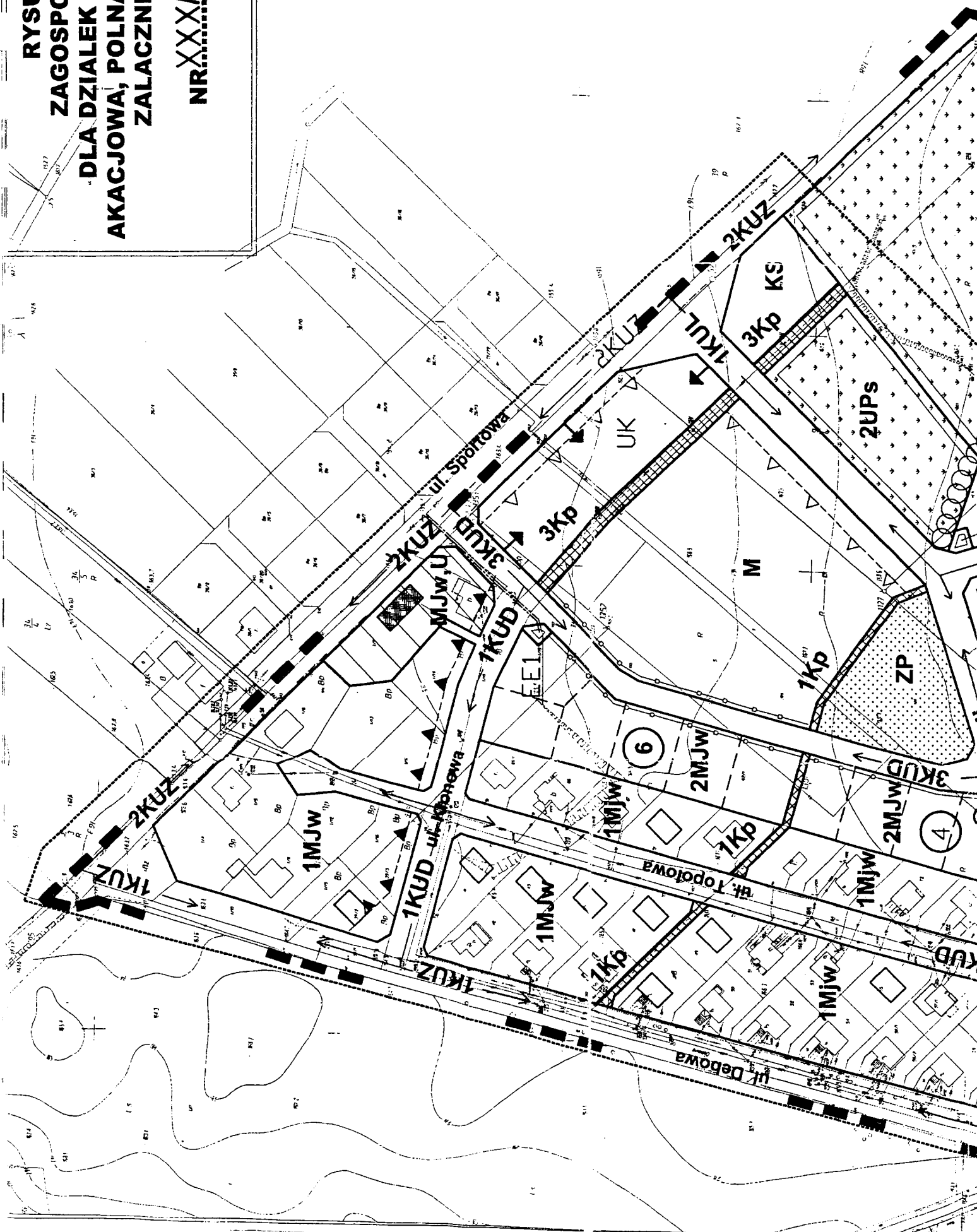
**RYСУNEK MIE
ZAGOSPODAROWA
DLA DZIAŁEK W KWARTAL
AKACJOWA, POLNA, SPORT
ZALACZNIK DO UC**

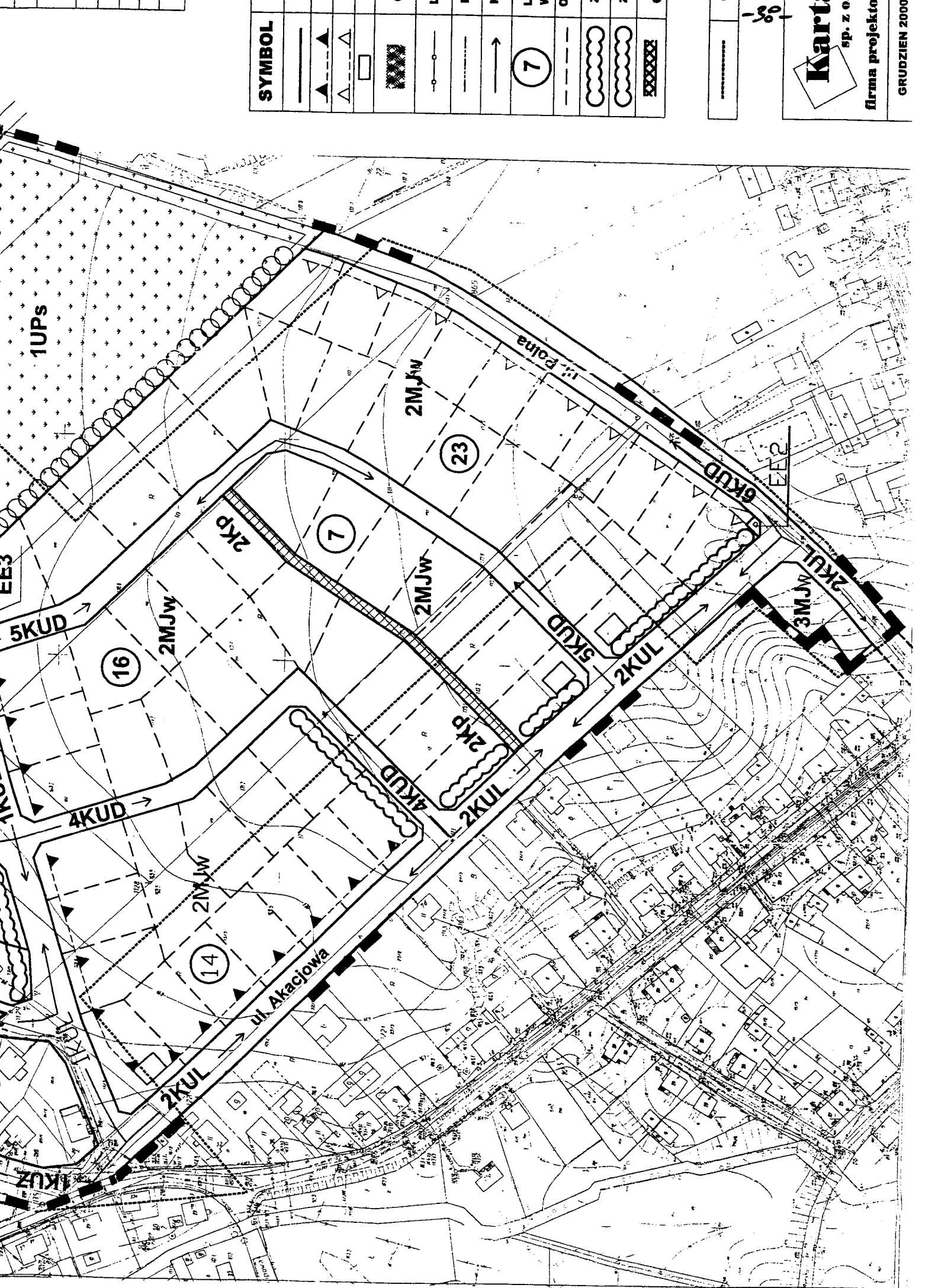
**NR. XXXI / 2000
ska**

Starosta
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Wolności 100, 10-100 Olsztyn
tel. 011 42 25 10 00
fax 011 42 25 10 01
www.olsztyn.pl

MAPA
Projekt: ...
Autor: ...
Data: ...

LE





SYMBOL	
—	
—▲—	
—△—	
▭	
▨	
—○—	
—	
→	
⑦	
—	
⊖	
⊖	
⊗	

— 80 —

Kart
sp. z o.o.
firma projektowa
GRUDZIEŃ 2000

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA:

1. 08.08.2005. GMINA TWARDOGÓRA -
ZGODA NA PRZEBUDOWĘ SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO,
2. 08.08.2005. GMINA TWARDOGÓRA -
ZGODA NA PRZEBUDOWĘ PRZEPUSTU DROGOWEGO,
3. 24.08.2005. GMINA TWARDOGÓRA -
UZGODNIENIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH,
4. 25.08.2005. PROJEKTANT-
WYSTĄPIENIE DO ZAKŁADU WODOCIĄGÓW
W TWARDOGÓRZE.
5. 05.09.2005. ZAKŁAD WODOCIĄGÓW W TWARDOGÓRZE-
WARUNKI TECHNICZNE UZBROJENIA ULIC,
6. 07.09.2005. STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO -
OPINIA ZUDP - NR 275/2005,
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM,
7. 20.09.2005. STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO-
DECYZJA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO,
NR SR. 6224/12/2005
8. 26.09.2005. RZECZOZNAWCA DS ZABEZPIECZEŃ P.POŻ. -
UZGODNIENIE PROJEKTU P.POŻAROWE W ZAKRESIE
SIECI WODOCIĄGOWEJ -
WPIS NA PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
(2 MAPY),
9. 05.12.2005. PPIS W OLEŚNICY -
UZGODNIENIE PROJEKTU W ZAKRESIE WYMAGAŃ
HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH, WRAZ Z
ZAŁĄCZNIKIEM MAPOWYM
10. 09.12.2005. BURMISTRZ MIG TWARDOGÓRA -
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO -
NR 74/2005
11. 12.12.2005. BURMISTRZ MIG TWARDOGÓRA -
DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
ZGODY - NR GNO-7625-DŚ/02-09/05,
12. 27.12.2005. URBANISTA - P. Alicja Proczkowska
OPINIA DOTYCZĄCA ZAKRESU MPZP DLA ULICY
SPORTOWEJ,
- 13.04.04.2005. BURMISTRZ MIG TWARDOGÓRA -
DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO -
NR 16/2006



-40-

GMINA TWARDOGÓRA

56 - 416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra, 08.08.2005 r.

IT.7044-5-/05

Usługi Budowlane i Przemysłowe
Mirosław Musielak
PIĘKOCIN NR 26
56-300 Milicz

Dotyczy: pisma nr 7/7/2005 w sprawie wyrażenia zgody na przebudowę słupa oświetleniowego

Gmina Twardogóra niniejszym wyraża zgodę na przebudowę słupa oświetleniowego w ul. Sportowej w Twardogórze zgodnie z naniesionymi zmianami w projekcie. Powyższego należy dokonać za pomocą dołączenia kabla YAKY 4x35mm².



-41-

URZĄD MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

56 - 416 Twardogóra, ul. Ratuszowa 14

Twardogóra, 08.08.2005 r.

IT.7040-50/05

Usługi Budowlane i Przemysłowe
Mirosław Musielak
PIĘKOCIN NR 26
56-300 Milicz

Dotyczy: pisma nr T-13/07/2005 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenia przepustu drogowego

Urząd Miasta i Gminy w Twardogórze wyraża zgodę na rozwiązanie techniczne zaproponowane w piśmie nr T-13/07/2005 z dnia 28 lipca 2005 r. w zakresie przedłużenia istniejącego przepustu drogowego na rowie melioracji wodnych zlokalizowanego w ulicy Sportowej w Twardogórze.



Twardogóra 24.08.2005 r.

IT.7020-5.03-2/05

Usługi Budowlane i Przemysłowe
Mirosław Musielak
Piękocin 26
56-300 Milicz

Odpowiadając na Pana pismo nr 16/8/2005 z dnia 11.08.2005 r., akceptuję niniejszym przedstawione rozwiązania techniczne projektu zleconego w ramach umowy nr UMiG-IT-342-8R/05 zawartej w dniu 22.04.2005 r.

Jednocześnie wnoszę o uwzględnienie w sporządzanej dokumentacji projektowej ustaleń dokonanych podczas spotkania w dniu 11.08.2005 r.:

1. należy doprojektować sieć kanalizacji sanitarnej w sposób pozwalający odebrać ścieki sanitarne ze wszystkich posesji na ul. Dębowej i Sportowej,
2. należy doprojektować studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej i sanitarnej (wyprowadzić poza projektowane nawierzchnie - ul. Bukowa i sięgacze przy ul. Sportowej, oraz koniec w ul. Kasztanowej i Akacyjnej),
3. projektowany wodociąg śr. 110 mm należy połączyć z istniejącym śr. 50 mm w ul. Sportowej.

Piękocin, 25 sierpnia 2005 r.

T-16/06/05

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Twardogórze

W związku z realizacją projektu przebudowy ul. Dębowej, Topolowej, Klonowej, Sportowej oraz części ul. Kasztanowej i Bukowej w Twardogórze, proszę o wyrażenie zgody i wydanie warunków technicznych na wpięcie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora $\varnothing 400$ poprzez istniejącą studnię, oznaczoną przez nas Kd1 (wg. załącznika graficznego).

Jednocześnie prosimy o zgodę na likwidację bezodpływowego odcinka kolektora kanalizacji deszczowej, ułożonego w ul. Dębowej i Klonowej (odcinek między studniami Kd2-Kd3, wg. załącznika graficznego). W miejsce usuniętego rurociągu powstanie nowy kolektor deszczowy, zbierający wody z projektowanych ulic.

Ze względu na trudne warunki terenowe i brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych z okolic skrzyżowania ul. Dębowej i ul. Sportowej, konieczne będzie zastosowanie przepompowni wód opadowych i roztopowych spływających z odcinka ok. 250 m ul. Dębowej i Sportowej. Woda zostanie przepompowana do rurociągu grawitacyjnego, ułożonego w ul. Dębowej.

Bilans wód opadowych dla deszczu nawalnego trwającego 15 minut i występującego z 20% prawdopodobieństwem, przedstawia się następująco:

- powierzchnia zlewni 10500 m^2 – 1,050 ha
- powierzchnia zredukowana 8925 m^2 – 0,8925 ha

$$Q_{\text{obl}} = 96,39 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dobowe}} = 86,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{roczne}} = 5350 \text{ m}^3/\text{r}$$

Bilans wód obejmuje całe projektowane przedsięwzięcie.

Przedmiotowy projekt obejmuje również przebudowę kolektora sanitarnego na odcinku między studniami oznaczonymi na rysunku jako Ks1 i Ks2 oraz ślepym odcinku ul. Topolowej. Przebudowa polegać będzie na przełożeniu wspomnianego odcinka Ks1 - Ks2 w pas ulicy Sportowej, a w ul. Topolowej na ułożeniu rurociągu wzdłuż osi jezdni.

W przedmiocie kanalizacji sanitarnej planujemy również rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej tak, by objąć uzbrojeniem objęty projektem fragment osiedla. Takim zamierzeniem inwestycyjnym objęte będą w części ulice: Dębowa, Sportowa, Kasztanowa i Bukowa.

Podobnie do rozbudowy kanalizacji sanitarnej przedstawia się zamiar rozbudowy sieci wodnej. Planowany punkt wpięcia do istniejącej sieci wodociągowej, który zasili ul. Sporto-

wą i Bukową oznaczono na rysunku jako W. Rozbudowa sieci wodnej w pozostałych obszarach opracowania, polegać będzie na uzupełnieniu uzbrojenia tam, gdzie jest to konieczne ze względów inwestycyjnych na przyległych działkach i odbędzie się poprzez wpięcie w istniejące rurociągi $\varnothing 110$.

Rozbudowa sieci wodnej realizowana będzie rurociągami $\varnothing 110$.

Z poważaniem

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE
Miroslaw Mysielak -2-
56-300 MILICZ, PIKOCIN NR 26
tel. (071) 38 32 972
NIP 916-000-08-64, REGON 006000107
inszbud@wp.pl

Arnymetam dn. 28.08.2005

Szkolny Trubulo

**Usługi Budowlane i Przemysłowe
Mirosław Musielak**

Piękocin 26
56-300 Milicz

L.Dz.DW/3749/05

dotyczy: wydania warunków technicznych uzbrojenia ulic: Dębowa, Topolowa, Klonowa, Sportowa, Bukowa w Twardogórze w sieć wodociagową i kanalizację rozdzielczą.

W odpowiedzi na pismo z dn. 25.08.2005r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze wyraża zgodę na:

- wpięcie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora \varnothing 400 w ul. Lipowej poprzez istniejącą studnię, oznaczoną przez Was Kd1,
- na likwidację bezodpływowego odcinka kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Dębowej i Klonowej od studni Kd2 do Kd3,
- przebudowę kolektora sanitarnego w ul. Sportowej i Topolowej oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w części ulic: Dębowa, Sportowa, Kasztanowa i Bukowa, Miejscem wpięcia projektowanego kolektora jest studnia rewizyjna na skrzyżowaniu ulic Topolowa-Klonowa,
- rozbudowę sieci wodnej, poprzez planowany punkt wpięcia do istniejącej sieci wodociagowej \varnothing 110 w ul. Klonowej punkt W, który zasili ul. Sportową i Bukową. Należy zaprojektować przełączenie na projektowaną sieć istniejące przyłącza wod.kan. w tym rejonie ulic.

Pompownię wód opadowych i ścieków sanitarnych należy umieścić tak, by nie kolidowały z ruchem pojazdów i pieszych.

Dokumentację techniczną przed zgłoszeniem w Starostwie Powiatowym należy uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze.

Przed zgłoszeniem przyłącza w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy projekt należy uzgodnić z właścicielami uzbrojenia nad- i podziemnego, jak również należy uzyskać zgodę właściciela drogi na rozkopanie.

W załączeniu:

1. Fakturę za wydanie warunków technicznych prześlemy w terminie 14-tudni.

Do wiadomości:

1. adresat
2. a/a.

Kierownik
Zakładu Gospodarki i Mieszkalnictwa
mgr inż. Izabela Sz Kornik

DYREKTOR

mgr *Alezy Kulig*

OPINIA NR 275/2005

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne / Dz.U. z 2000 r. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120 poz. 1268 / i Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej / Dz.U. Nr 38 poz. 455 / przedłożona do uzgodnienia w Zespole dokumentacja otrzymała opinię pozytywną.

UZGADNIA

Przedmiot uzgodnienia: **sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa, energetyczna i telekomunikacyjna**

Położenie obiektu: **Jedn. ewid.: Twardogóra Gmina, obręb: Moszyce działka numer: 36/19**

Jedn. ewid.: Twardogóra Miasto, obręb: Twardogóra działka numer: 23.14/3, 23.40, 23.63/1, 23.64/1, 23.77, 23.79

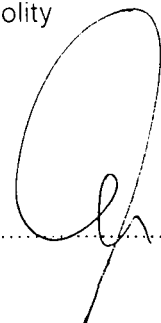
Wnioskujący: **USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE MIROSŁAW MUSIELAK
OGRODOWA 16, 556-30 MILICZ**

Uwagi i zalecenia:

W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi sieciami należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności pod nadzorem zainteresowanych jednostek branżowych :

- T. P. S.A., Pion Sieci we Wrocławiu Wydział Utrzymania Sieci ul. Purkyniego 2 50-155 Wrocław,
 - ENERGIAPRO Koncern Energetyczny S.A Wrocław, Rejon Oleśnica,
 - Z.G.K. i M. Twardogóra,
 - Urząd Miasta i Gminy Twardogóra,
 - PETRICO S.A. Poznań, G.P.T. Twardogóra ul. Ogrodowa 11,
- powiadomionych pisemnie o terminie rozpoczęcia robót.

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie.
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r. tekst jednolity Dz.U.Nr 100 z 2000r.poz.1086)





Oleśnica, dnia 20 września 2005r.

SR. 6224 / 12 / 2005

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 9 ust. 2; 122 ust. 1 pkt 3; 125; 127 ust. 1 i 5; 131 ust. 1 i 2; 132; 135 pkt 3; 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku, - Prawo Wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 - z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 k.p.a., - po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Biuro Usługi Projektowe i Przemysłowe -Miroslaw Musielak; 56-300 Milicz; Piękokocin 26 działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na rozbudowę istniejącego przepustu na ulicy Sportowej w Twardogórze.

o r z e k a m :

I. Udziela się Gminie Miejsko-Wiejskiej w Twardogórze; 56-416 Twardogóra; ul. Ratuszowa 14 pozwolenia wodnoprawnego w zakresie:

1. Rozbudowy istniejącego przepustu drogowego na rowie melioracji szczegółowych będącego własnością gminy, w związku z przebudową pasa ulicy Sportowej w Twardogórze polegającej na wydłużeniu istniejącego przepustu wykonanego z rury betonowej o średnicy 300mm od strony południowej o 1m natomiast od strony północnej o 4m. Projektowany przepust wpasowany będzie osiowo względem istniejącego przepustu. Będzie on kontynuacją rurociągu już istniejącego i nie będzie stanowił zagrożenia dla przepływających wód opadowych i roztopowych.
2. Przesunięcia o 4m w/w rowu otwartego na odcinku 5m łączącego rozbudowywany przepust z główną nitką rowu szczegółowego.

II. Pozwolenie określone w ust. I udziela się Inwestorowi pod następującymi warunkami :

1. Wykonania robót zgodnie z projektem, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
2. Doprowadzenia do stanu pierwotnego terenu w obrębie wykonywanych robót.
3. Utrzymania w dobrym stanie technicznym wykonanych urządzeń.
4. Powiadomienia z 14-to dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót:
- Wydziału Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy,

U z a s a d n i e n i e

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych powołanych na wstępie, po rozpatrzeniu wniosku oraz podaniu informacji o wszczęciu postępowania administracyjnego do publicznej wiadomości. Powyższa informacja została

umieszczona na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie, Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze oraz na stronie internetowej www.bip.olesnica.ig.pl w terminie od 25 sierpnia 2005r. do 16 września 2005r. (pismo znak SR.6224/12/2005 z dnia 25 sierpnia 2005r.). Nie zgłoszono zastrzeżeń do zamierzonej inwestycji.

Podstawę techniczną decyzji stanowi operat wodnoprawny „Rozbudowa przepustu drogowego związanego z przebudową pasa ulicy Sportowej w Twardogórze” opracowany przez mgr inż. Mirosława Musielaka w lipcu 2005r.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i całości materiału zebranego w postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że nie ma przeszkód w udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Decyzja niniejsza nie stanowi pozwolenia na budowę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r.).
3. Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli nie rozpocznie się wykonywania urządzeń wodnych w terminie 2 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.
4. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Powiatu Oleśnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Mojhemowur

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Twardogóra
56-416 Twardogóra; ul. Ratuszowa 14
2. Doln. Zarz. Mel. i Urz. Wod. – Inspektorat w Oleśnicy
56-400 Oleśnica; ul. Południowa 1
3. Reg. Zarz. Gosp. Wod.
50-950 Wrocław; ul. C. K. Norwida 34
4. a/a

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Urząd Wojewódzki
50-951 Wrocław; pl. Powstańców Warszawy 1
2. Woj. Insp. Ochr. Środ.
50-349 Wrocław; ul. H. Sienkiewicza 32
3. Urząd Marszałkowski
50-411 Wrocław; Wybrzeże Słowackiego 12-14

1720

RV

2

dr

ciężka

43/3

348
169.1

168.9

81

B

1104

RV

169.2 1511

1638

RV

1227

12

169.8

169.2

g

169.4

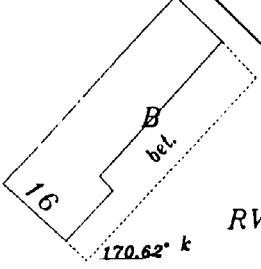
169.6

334

14

40/3

44/3



170.62° k

RV

169.9

g

g

Bp

169.9

169.4/64 IV

1617

169.9

RZECZOZNAWCA D/S ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH

44/6

Lecz Klefas

Upr. KG PSP nr 158/93

Leszno, dnia 26.09.2005

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam

bez uwag

Z uwagami

170.55
166.93

44/5

170.55
167.45

170.86
167.75

170.76
168.82

170.74
169.44

RV

13106

13C

44/1

kl

1533

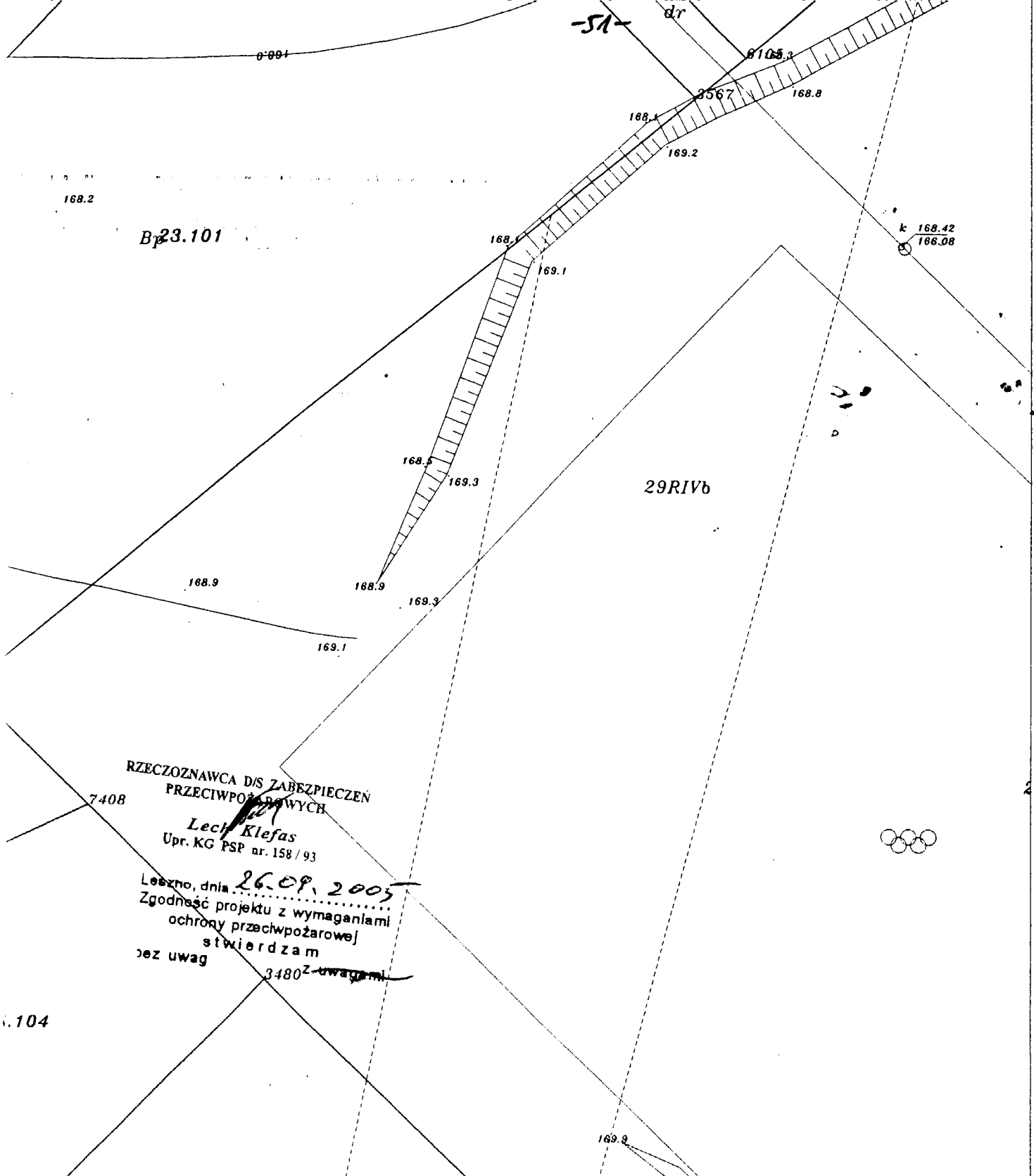
170.4

590

WA22

13

WA32



Bp 23.101

RZECZOZNAWCA D/S ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

Lech Klefas
Upr. KG PSP nr. 158 / 93

Leżno, dnia 26.09.2005
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag 34802-uwagami

23.105
Bp

OBIEKT	PRZEBUDOWA UL. DĘBOWEJ, TOPOŁOWEJ, KŁONOWEJ, KASZTANOWEJ, BUKOWEJ, SPORTOWEJ W TWARDOGÓRZE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ		NR RYS.
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA		SKALA 1:500
RYSUNEK	PLAN SYT.-WYSOKOŚCIOWY		DATA 08.2005
KONST./KANAL	mgr inż. M. Musielak	180/02/DUW	/
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. E. Liszewski	98/76/Wwm	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. G. Teszner	111/90/UW	

Oleśnica dnia 05 grudnia 2005 r.

ZNS-62-26/JC/05

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1998 r. Nr 90, poz. 575 z późn. zm.) oraz art. 57 ust 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm) oraz art. 123 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy** po zapoznaniu się z **wnioskiem Inwestora zastępczego**, z dnia 05 października 2005 r., uzupełniony przez Gminę Twardogóra dnia 24.11.05 r.

Dotyczącym : **opinii o projekcie budowlanym budowy i przebudowy nawierzchni ulic: Dębowej, Topolowej, Klonowej, Sportowej, Kasztanowej i Bukowej w Twardogórze wraz z chodnikami, ścieżką rowerową oraz na przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia podziemnego .**

Adres obiektu: **m. Twardogóra**

Inwestor : **Gmina Twardogóra 56-416 Twardogóra ul. Ratuszowa 14**

Inwestor zastępczy : **Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak**

56-300 Milicz Piękocin nr 26

POSTANAWIA

uzgodnić projekt budowlany przebudowy ulic wraz z infrastrukturą techniczną na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

Uzasadnienie

Przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje budowę oraz przebudowę nawierzchni ulic i chodników oraz budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Sieć wodociągowa o łącznej długości 1055 m., kanalizacja sanitarna o łącznej długości

1125 m oraz kanalizacja deszczowa o łącznej długości ca 2410 m .

Zgodnie z § 3.1.63 oraz z § 3.1.72 a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko / Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ze zm. / , projektowane przedsięwzięcie , w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, zaliczane jest do mogących pogorszyć stan środowiska . dla których może być wymagane sporządzenie raportu. Postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra , znak GNO-7625-DŚ/02-PR-06/05 z dnia 14 listopada 2005 r., Inwestor został zwolniony z obowiązku opracowania raportu oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

Podstawa Prawna:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75 poz. 690 ze zmianami.
2. Ustawa z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków – Dz. U. Nr 72 poz. 747.

Pouczenie:

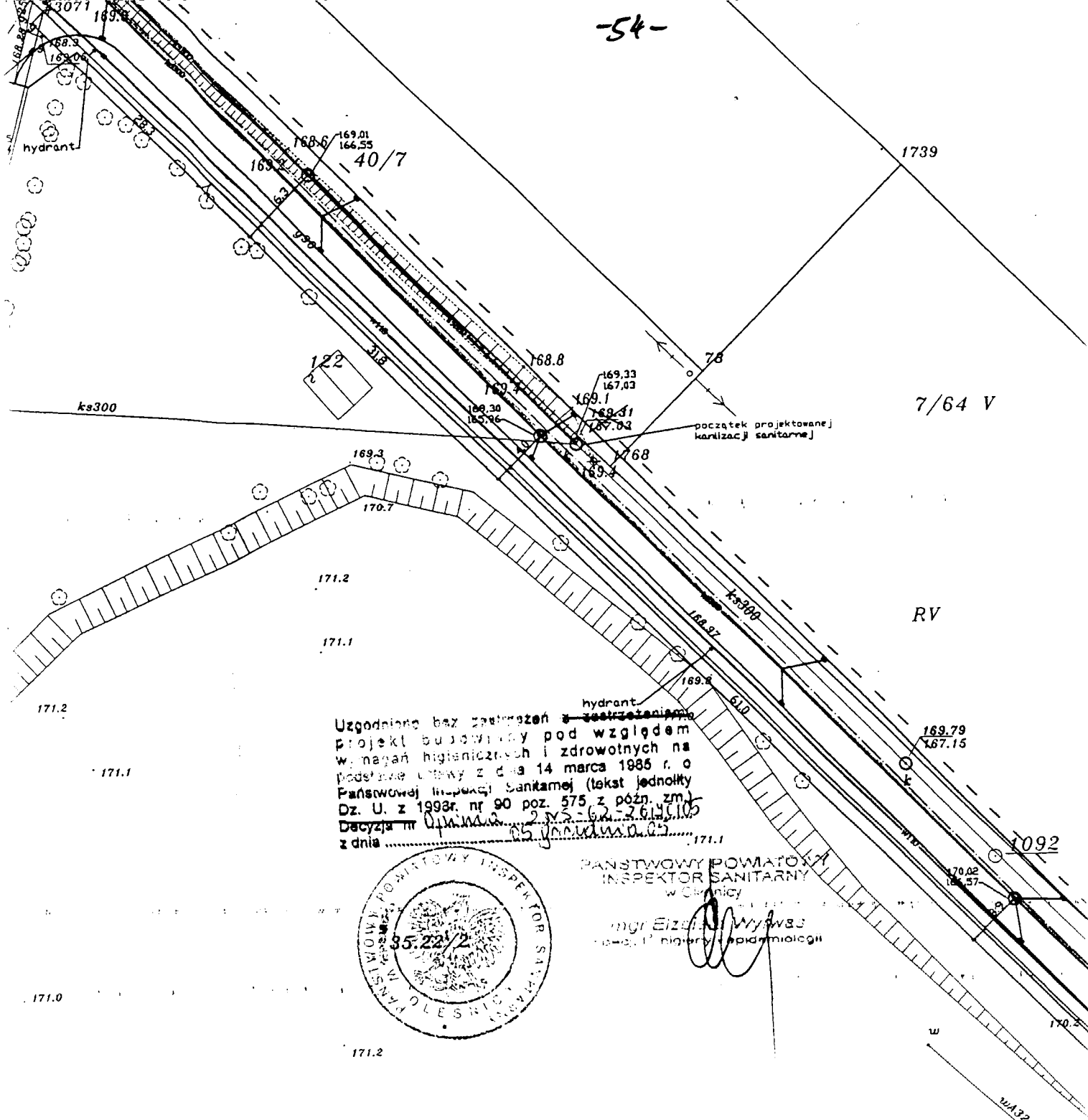
Kopia mapy zasadniczej opatrzona jest klauzulą stwierdzającą uzgodnienie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy.

Na niniejsze postanowienie , służy stronom zażalenie do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu , za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy.

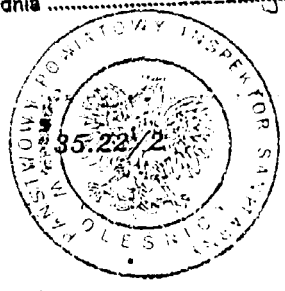


Otrzymują:

1. Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak
56-300 Milicz Piękocin nr 26
2. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu
3. ZNS a/a



Uzgodniono bez zastrzeżeń ~~z zastrzeżeniami~~
 projekt budowlany pod względem
 wymagań higienicznych i zdrowotnych na
 podstawie Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o
 Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity
 Dz. U. z 1998r. nr 90 poz. 575 z późn. zm.)
 Decyzja nr 35-22/2
 z dnia 15.02.2005



PAŃSTWOWY POWIATOWY
 INSPEKTOR SANITARNY
 w Olkusz
 mgr E. Liszewski
 specjalista higieny i epidemiologii

OBIEKT	PRZEBUDOWA UL. DĘBOWEJ, TOPOLOWEJ, KLONOWEJ, KASZTANOWEJ, BUKOWEJ, SPORTOWEJ W TWARDOGÓRZE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	NR RYS.	
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA	SKALA	1:500
RYSUNEK	PLAN SYT.-WYSOKOŚCIOWY	DATA	08.2005
KONST./KANAL.	mgr inż. M. Musielak	180/02/DUW	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. E. Liszewski	98/76/Wwm	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. G. Teszner	111/90/UW	

DECYZJA Nr 74/2005
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

IT 7331/05

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, ze zm.), art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Mirosława Musielaka
reprezentującego firmę
Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak
Milicz 56-300, Piękoćcin 26
występującego w imieniu
Gminy Twardogóra
Twardogóra 56-416, ul. Ratuszowa 14
z dnia 13 lipca 2005 roku, uzupełnionego 25.07.2005r., 01.08.2005r.

U S T A L A M

na rzecz Gminy Twardogóra

lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającej na:

budowie i przebudowie nawierzchni ulicy wraz z chodnikiem, przebudowa i rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego, przebudowa kolektora sanitarnego Ø300 mm, fragmentu ulicy Sportowej w Twardogórze
adres inwestycji: ul. Sportowa, Twardogóra,
działki nr 1 i 22/2, AM – 35, obręb Twardogóra
oraz działki nr 39, 41, 40/7, 195, 213, 214, AM – 1, obręb Moszyce

I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- budowa i przebudowa ulicy i chodnika na odcinku ok. 160 m;
- przebudowa i rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego
- przebudowa kolektora sanitarnego Ø300 mm.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcja: ulica publiczna klasy D – dojazdowa,
- b) o przekroju jednojezdniowym,
- c) szerokości w liniach rozgraniczających: od 9 m do 10 m, jak na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji
- d) nawierzchnia utwardzona,
- e) urządzenia wyposażenia ulicy - chodnik.

Planowana inwestycja powinna uwzględniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.).



2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).
- Przedmiotowa inwestycja wymagała sporządzenia raportu oddziaływań na środowisko.
- Raport Oddziaływań na Środowisko planowanej inwestycji dołączony do wniosku, sporządzony przez firmę Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak nie wykazał przeciwwskazań w lokalizacji inwestycji na wnioskowanych działkach.
- Raport wykazuje brak przekroczeń wartości dopuszczalnych dla emisji i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu oraz nie spowoduje pogorszenia aktualnie panującego stanu środowiska.
- Na terenie planowanej inwestycji dopuszcza się jedynie gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie. Odpady powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Dopuszcza się, aby część w/w odpadów, ulegających biodegradacji i pozostałości roślinne, poddać procesowi recyklingu organicznego poprzez kompostowanie, w ilości pokrywającej wyłącznie potrzeby własne.
- W zakresie ochrony wód powierzchniowych i powierzchniowych utworów geologicznych obowiązuje oczyszczenie ścieków deszczowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika
- W zakresie ochrony przed hałasem na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 ze zm.) teren, na którym planuje się przedsięwzięcie, należy do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 cytowanej ustawy. Inwestycja kwalifikuje się do III klasy wymagań akustycznych.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Jednocześnie obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia. Dalsze prace mogą być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej.
- Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, w celu przeprowadzenia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego wymaga uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót od zarządcy drogi; przejście pod drogą powinno być zaprojektowane bez naruszania nawierzchni drogi w stalowych rurach ochronnych.
- Odprowadzenie wód opadowych z jezdni do kanalizacji deszczowej.
- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji, odpowiednio do potrzeb, z zarządcą drogi oraz z zarządcami sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455) usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu podlega uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, za wyjątkiem odcinków sieci stanowiących przyłącza do budynków, w części usytuowanej na nieruchomości, do której Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane (§ 10 ust. 2).

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawi osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz nie spowoduje takich uciążliwości jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

W razie konieczności wykonania robót poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub jeżeli uzasadniony interes osób trzecich może być naruszony realizacją inwestycji, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urządzeń, w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

6. Ustalenia dotyczące skutków, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.):

Zgodnie z art. 58 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.), jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

8. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z innych, powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 1.

IV. Uzyskane uzgodnienia:

- 1) Wojewoda Dolnośląski – pismo o sygn. RR.X.7044/19174/U-371/05 z dnia 04.10.2005r.;
- 2) Marszałek Województwa Dolnośląskiego – Postanowienie – pismo o sygn.DGW-7323/TP/2199/2884/05 z dnia 10.10.2005r.;

- 3) Starosta Powiatu Oleśnickiego – Postanowienie – pismo o sygn. GN.6018-PT/82/2005 z dnia 10.11.2005r., - Postanowienie – pismo o sygn. IR-7331/T/12/2005 z dnia 22.11.2005r.;
- 4) Wojewódzki Dolnośląski Konserwator Zabytków – pismo o sygn. WZA-Po-415-1462/05 z dnia 11.10.2005r.;

**Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu
oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
(art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 13 lipca 2005 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie nawierzchni ulicy i chodnika, przebudowa i rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego fragmentu ulicy Sportowej w Twardogórze, wystąpił Pan Mirosław Musielak reprezentujący firmę Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak, działając w imieniu Gminy Twardogóra.

Wniosek, po uzupełnieniach, zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdzono, że obecnie teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 50 ust. 1 cytowanej ustawy.

Z analizy stanu faktycznego, wynika, że planowana inwestycja usytuowana będzie w mieście Twardogóra przy ulicy Sportowej i swoim zasięgiem obejmować będzie działki nr 1 i 22/2, AM – 35, obręb Twardogóra oraz działki nr 195, 41, 40/7, 213, 214, 39 AM – 1, obręb Moszyce.

Ze względu na spełnienie w całości żądania strony, zgonie z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, ze zm.), odstępuje się od uzasadniania niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja jest ważna do czasu uzyskania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – skala 1:500,

Projekt niniejszej decyzji sporządził:

mgr inż. Paweł Niemiec,
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
numer członkowski nr Z-260.

Otrzymują:

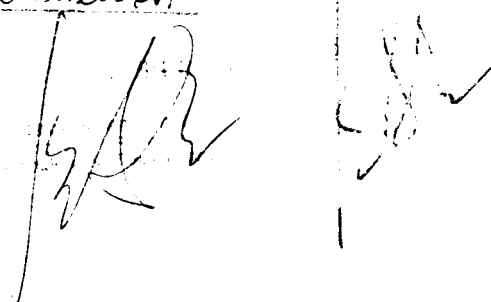
1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
2. a/a

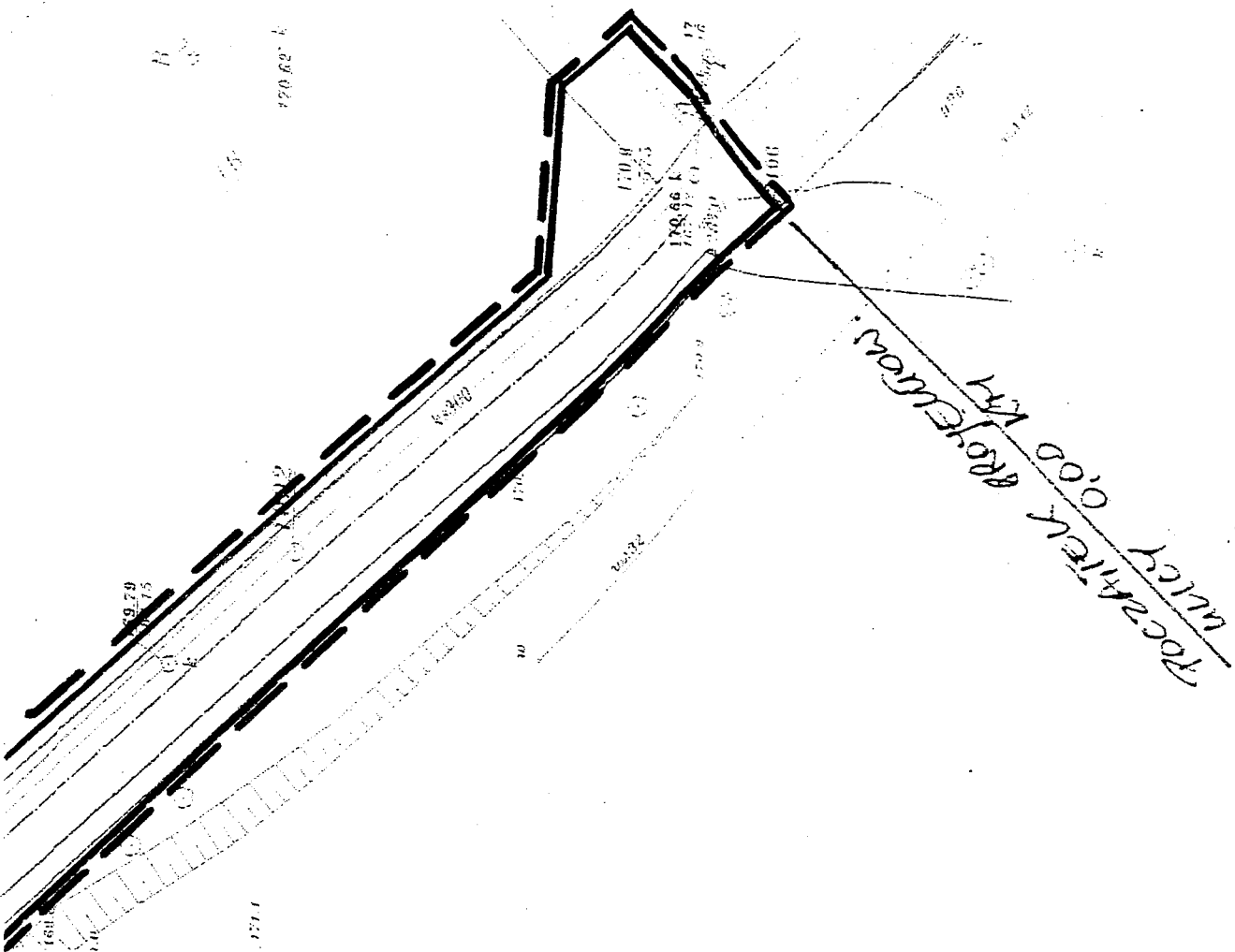
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica
2. według rozdzielnika¹⁾

1) Ze względu na ustawę o ochronie danych osobowych rozdzielnik niniejszej decyzji pozostaje w aktach sprawy
Załącznik niniejszej decyzji jest do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Twardogórze w pok. 23, w godz. 9.00-15.00.

02.01.2006r.







1. CHODNIK 1,35 ÷ 2,80 m
2. YEZDNIA 6,00 m
3. ZIELEN! 0,50 m

Bz
35.22/2

Załącznik nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
nr 174 / 2005 z dnia 09.12.2005

Legenda:

-  granica działki objętej inwestycją
-  linie rozgraniczające

Załącznik nr 1 do decyzji nr 74/2005	
część graficzna	
Skala: 1:500	mgr inż. Paweł Niemiec PROJEKTANT <i>P. Niemiec</i> Opracowanie: <i>P. Niemiec</i> uprawnienia urbanistyczne nr 1685 członek Zach. Okręg. Izby Urbanist. nr Z-260

**Burmistrz
Miasta i Gminy Twardogóra**

Twardogóra dn. 12.12.2005 r.

GNO – 7625 - DŚ/02 – 09/05

DECYZJA

Na podstawie art. 46 a ust. 1, 7 pkt. 4 oraz ust. 8 w związku z art. 46 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 4 pkt. 2 – 9, art. 48 ust. 2 oraz art. 56 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 wraz z późn. zm.), na wniosek Gminy Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56 – 416 Twardogóra, w imieniu której i na rzecz działa firma Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak z siedzibą Piękocin 26, 56 – 300 Milicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„ Budowa i przebudowa nawierzchni ulicy Dębowej, Topolowej, Klonowej, Sportowej, Kasztanowej i Bukowej w Twardogórze wraz z chodnikami, ścieżką pieszo – rowerową oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego ”**

orzekam:

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

„ Budowa i przebudowa nawierzchni ulicy Dębowej, Topolowej, Klonowej, Sportowej, Kasztanowej i Bukowej w Twardogórze wraz z chodnikami, ścieżką pieszo – rowerową oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego ”.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 2, 3 AM 22, obręb Twardogóra, nr 16/1, 149, 14/4, 63/1, 39/1, 1/10, 9/2, 1/3, 14/2, 13/2, 14/3, 14/1, 13/1, 98, 13/3, 64/1, 40, 79, 77, 39/4 AM 23 obręb Twardogóra, nr 1, 22/2 AM 35 obręb Twardogóra oraz nr 195, 34/9, 34/4, 34/5, 36/19, 39, 213, 40/7, 41, 214 AM 1 obręb Moszyce.

Przedmiotowa inwestycja obejmować będzie wykonanie na ulicach utwardzonej nawierzchni, ciągów pieszych oraz wykonanie kanalizacji deszczowej, sanitarnej i sieci wodociągowej.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

Budowa jezdni, chodników, ścieżki pieszo-rowerowej wraz z uzbrojeniem podziemnym nie wpłynie negatywnie na powierzchnię ziemi i krajobraz okolicy. W trakcie realizacji inwestycji mogą powstać niewielkie uciążliwości związane z robotami budowlanymi.

W celu minimalizacji na etapie budowy oddziaływania na środowisko należy:

- stosować sprawny sprzęt i maszyny budowlane, spełniający wymagania emisji spalin i dopuszczalnego poziomu hałasu,
- utrzymywać placu budowy w należyтым porządku, wyposażyć zaplecze w przenośne kabiny sanitarne oraz pojemniki na odpady komunalne, regularnie usuwać odpady przez wyspecjalizowanych odbiorców.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie nakłada się na inwestora szczególnych warunków wykorzystania terenu.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie winno spełniać wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 wraz z późn. zmianami)

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych: nie dotyczy.
5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko: nie dotyczy.
6. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania: nie dotyczy.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 108 § 1 ustawy kodeks postępowania administracyjnego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny jakim jest uzyskanie pozwolenia na budowę, dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy niniejsza decyzja, oraz konieczność dołączenia przedmiotowej decyzji do wniosku o pomoc finansową aplikowanego przez Gminę Twardogóra do ZPORR .

Uzasadnienie

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia jest bezwzględnym obowiązkiem podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o których mowa w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami). Zgodnie bowiem z art. 46 ust. 4b ustawy Prawo ochrony środowiska , decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 46 ust. 4, a wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem dwóch lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Uregulowanie to obowiązuje od dnia 28 lipca 2005 r. zgodnie z art. 25 oraz art. 10 ustawy z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 113 poz. 954). Jednocześnie stosownie do treści art. 46 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, które dla tego samego przedsięwzięcia przeprowadza się jednokrotnie.

We wniosku z dnia 12.09.2005 r. wnioskodawca tj. Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56 – 416 Twardogóra w imieniu której i na rzecz działa firma Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak z siedzibą Piękocin 26, 56 – 300 Milicz, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „ **Budowa i przebudowa nawierzchni ulicy Dębowej, Topolowej, Klonowej, Sportowej, Kasztanowej i Bukowej w Twardogórze wraz z chodnikami, ścieżką pieszo – rowerową oraz przebudowa i rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego** ”.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia zgodna jest:

- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami: Akacjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXX/285/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r.
- z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki położone na terenie gminy Twardogóra zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXXVII/235/97 z dnia 25 kwietnia 1997 r.
- z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra nr 74/2005 z dnia 09.12.2005 r. w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego inwestycji polegającej na „ Budowie i przebudowie nawierzchni ulicy wraz z chodnikiem, przebudowa i rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego, przebudowie kolektora sanitarnego Ø 300 mm, fragmentu ulicy Sportowej w Twardogórze.

Na podstawie charakterystyki przedsięwzięcia oraz dostarczonego przez wnioskodawcę opisu inwestycji uznano, że nie będzie ono powodować ujemnego wpływu na środowisko naturalne lub zdrowie i warunki życia mieszkańców. Nie zostaną dokonane zmiany naturalnego ukształtowania terenu. Planowane są co prawda roboty ziemne, ale nie spowodują one istotnych przeobrażeń krajobrazu. Teren objęty projektem zachowa dotychczasową funkcję użyteczności publicznej.

W trakcie realizacji inwestycji mogą powstać niewielkie uciążliwości związane z robotami budowlanymi, które wynikać będą z charakteru budowy. Do głównych zagrożeń zalicza się hałas budowlany, emisja pyłu budowlanego, roboty ziemne. Hałas budowlany związany będzie z użyciem ciężkich samochodów ciężarowych oraz specjalistycznego sprzętu drogowego (wyrówniarki, walec

wibracyjny, zagęszczarki itp.). Powodem emisji pyłu będą roboty ziemnych, jednak zostanie ona ograniczona do strefy objętej robotami ziemnymi. Na etapie realizacji przedsięwzięcia w celu minimalizacji ujemnego oddziaływania na tereny przyległe należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą organizację robót.

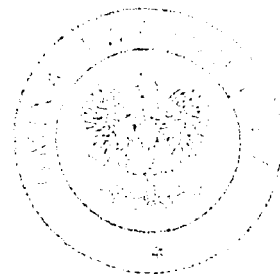
Jednocześnie trzeba podkreślić, że zrealizowanie w/w inwestycji spowoduje dużą poprawę warunków życia mieszkańców objętych omawianym projektem. Nastąpi to głównie za sprawą zmiany nawierzchni dróg z gruntowo – żuźlowych o dużym stopniu oddziaływania na nieruchomości przyległe (spowodowane wtórnym zanieczyszczeniem pyłowym) na nawierzchnię asfaltobetonową lub wykonaną z kostki betonowej. Ponadto zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez uchwycenie ich w system kanalizacji deszczowej będzie miało dodatni wpływ na środowisko naturalne oraz poprawę standardu życia mieszkańców. Nie można pominąć również tak ważnego elementu omawianego przedsięwzięcia jak rozbudowa sieci wodociągowej oraz zapewnienie wszystkim nieruchomościom w rejonie objętym niniejszym przedsięwzięciem możliwości odprowadzenia ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej. Dzięki zagospodarowaniu pasów ulic, zostanie podwyższona i doprowadzona do wymaganego standardu użytkowego funkcja tych terenów. Projekt ma również na uwadze walory estetyczne, które dzięki uporządkowaniu i zagospodarowaniu pasa ulicy, znacznie wzrosną.

W trakcie prowadzonego postępowania na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy prawo ochrony środowiska oraz art. 106 kpa dokonano niezbędnych uzgodnień przed wydaniem niniejszej decyzji. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem z dnia 02.12.2005 r. nr GNO-7625-DŚ/02-UD-08/05 zwrócił się do Starosty Powiatu Oleśnickiego o uzgodnienia i Postanowieniem nr SR.7633/82.1/2005 z dnia 09.12.2005 r. przedmiotowe uzgodnienie w zakresie ochrony środowiska otrzymał, jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem z dnia 02.12.2005 r. nr GNO-7625-DŚ/02-UD-07/05 zwrócił się o uzgodnienie do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy i Postanowieniem nr ZNS-62-43/JC/05 z dnia 05.12.2005 r. przedmiotowe przedsięwzięcie zostało uzgodnione bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Na mocy art. 56 ust. 4 ustawy prawo ochrony środowiska, organ właściwy do wydania niniejszej decyzji mógł nałożyć na wnioskodawcę obowiązki dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wykonania kompensacji przyrodniczej, jak również na przedstawienie analizy porealizacyjnej, jednakże z uwagi na fakt braku negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko odstąpiono od nałożenia wskazanych obowiązków.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak na wstępie.

Na niniejszą decyzję służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.



Załącznik do decyzji:

Opis planowanego przedsięwzięcia.

Do wiadomości:

1. Strony wg rozdzielnika.
2. Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak z siedzibą Piękocin 26, 56 – 300 Milicz.
3. a/a.

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra nr GNO- 7625 – DŚ/02 – 09/05
z dnia 12.12.2005 r.

Opis planowanego przedsięwzięcia:

Zgodnie z 56 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowane drogi są ulicami zbiorczymi i dojazdowymi na osiedlu domków jednorodzinnych. Przedsięwzięcie realizowane będzie na następujących działkach oznaczonych ewidencyjnie nr: 2, 3 AM 22 obręb Twardogóra, 16/1, 149, 14/4, 63/1, 39/1, 1/10, 9/2, 1/3, 14/2, 13/2, 14/3, 14/1, 13/1, 98, 13/3, 64/1, 40, 79, 77, 39/4 AM 23 obręb Twardogóra, 1, 22/2 AM 35 obręb Twardogóra, 195, 34/9, 34/4, 34/5, 36/19, 39, 213, 40/7, 41, 214 AM 1 obręb Moszyce.

Większość obszaru objętego projektem posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jedynie fragment ulicy Sportowej nie jest ujęty w planie miejscowym, dlatego celem dopełnienia wszelkich formalności prawnych, została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego oznaczona nr 74/2005 z dnia 09 grudnia 2005 r..

I. Zakres drogowy przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków komunikacyjnych i bytowych mieszkańców osiedla domków jednorodzinnych i obejmuje w tym zakresie wykonanie następujących odcinków dróg wraz z niezbędnymi chodnikami oraz ciągami pieszo – rowerowymi:

1. ul. Dębowa o następujących parametrach:

- długość jezdni	425 m
- szerokość jezdni	6,5 m
- projektowana nawierzchnia jezdni	asfaltobeton
- pochylenie poprzeczne	dwuspadowe, daszkowe, $i = 2 \%$
- szerokość chodnika	1,5 m
- nawierzchnia chodnika	kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne	jednospadowe, $i = 1 \%$
- szerokość ścieżki pieszo-rowerowej	3,0 m
- nawierzchnia ścieżki pieszo-rowerowej	kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne	jednospadowe, $i = 1 \%$
- szerokość zieleni izolacyjnej	ok. 3,5 m.

2. ul. Topolowa o następujących parametrach:

- długość jezdni	341 m
- szerokość jezdni	4,5 m
- projektowana nawierzchnia jezdni	kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne	dwuspadowe, daszkowe, $i = 2 \%$
- szerokość chodnika	1,5 m
- nawierzchnia chodnika	kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne	jednospadowe, $i = 1 \%$
- szerokość zieleni izolacyjnej	1 m

3. ul. Klonowa o następujących parametrach:

- długość jezdni	170 m
- szerokość jezdni	4,5 m
- projektowana nawierzchnia	kostka betonowa
- pochylenie poprzeczne	dwuspadowe, daszkowe, $i = 2 \%$
- szerokość chodnika	1,5 m

- nawierzchnia chodnika kostka betonowa
 - pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i = 1\%$
 - szerokość zieleni izolacyjnej 1,0 m
- 4. ul. Sportowa o następujących parametrach:**
- długość jezdni 700 m
 - szerokość jezdni 6,0 - 6,5 m
 - projektowana nawierzchnia asfaltobeton
 - pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe, $i = 2\%$
 - szerokość chodnika 2,0 m
 - nawierzchnia chodnika kostka betonowa
 - pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i = 1\%$
 - szerokość ścieżki pieszo-rowerowej 2,5 m
 - nawierzchnia ścieżki pieszo-rowerowej kostka betonowa
 - pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i = 1\%$
- 5. ul. Kasztanowa o następujących parametrach:**
- długość jezdni 87 m
 - szerokość jezdni 5,5 m
 - projektowana nawierzchnia kostka betonowa
 - pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe, $i = 2\%$
 - szerokość chodnika 1,5 m
 - nawierzchnia chodnika kostka betonowa
 - pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i = 1\%$
 - szerokość ścieżki pieszo-rowerowej 3,0 m
 - nawierzchnia ścieżki pieszo-rowerowej kostka betonowa
 - pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i = 1\%$
 - szerokość zieleni izolacyjnej 1,0 m
- 6. ul. Bukowa o następujących parametrach:**
- długość jezdni 60 m
 - szerokość jezdni 4,5 m
 - projektowana nawierzchnia kostka betonowa
 - pochylenie poprzeczne dwuspadowe, daszkowe, $i = 2\%$
 - szerokość chodnika 1,5 m
 - nawierzchnia chodnika kostka betonowa
 - pochylenie poprzeczne jednospadowe, $i = 1\%$

II. Zakres infrastrukturalny przedsięwzięcia:

1. Kanalizacja deszczowa.

Projekt przewiduje budowę kanalizacji deszczowej w głównej mierze grawitacyjnej, jednak ze względu na trudne warunki terenowe (różnice wysokości terenu) konieczne było zastosowanie przepompowni, która przepompowywać będzie wody z północnej części ul. Dębowej i Sportowej.

- rurociąg tłoczny PEHD PN-6 \varnothing 200 mm – ok. 130 mb
- rurociąg \varnothing 160 mm – ok. 530 mb
- rurociąg \varnothing 250 mm – ok. 200 mb
- rurociąg \varnothing 315 mm – ok. 870 mb
- rurociąg \varnothing 400 mm – ok. 830 mb
- studnie rewizyjne \varnothing 1200 mm - 62 szt.
- wpusty uliczne – 142 szt.

2. Kanalizacja sanitarna.

Podobnie jak w przypadku kanalizacji deszczowej, kanalizacja sanitarna bazuje na systemie grawitacyjnym, jednak i w tym przypadku konieczne było zastosowanie przepompowni ścieków. Pompowane będą ścieki spływające z posesji położonych w północnej części ul. Dębowej i Sportowej.

- rurociąg tłoczny \varnothing 125 mm – ok. 160 mb
- rurociąg \varnothing 250 mm – ok. 150 mb
- rurociąg \varnothing 315 mm – ok. 825 mb
- studnie rewizyjne \varnothing 1200 mm - 42 szt.

3. Sieć wodociągowa.

- rurociąg \varnothing 110 mm – ok. 1000 mb

Z uc. BERNISTRZA
Jan Bernacki
Zastępca Burmistrza

Wrocław 27.12.2005.

Alicja Proczkowska
numer członkowski ZOIU – Z-242
ul. Okrzei 28/3
51-676 Wrocław

Urząd Miasta i Gminy Twardogóra
ul. Ratuszowa 14
56-416 Twardogóra

OPINIA URBANISTYCZNA

dotyczy:
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami Akacyjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXX/285/2000 z dnia 20 grudnia 2000 r.

Podstawa prawna opinii:

- pismo Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra nr IT.7325-18/1/04 z dnia 16.12.2005r
Opinię opracowano w oparciu o:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami Akacyjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze,
- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóry,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Granice opracowania „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek w kwartale zamkniętym ulicami Akacyjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze” zostały ustalone w uchwale Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXI/193/00 z dnia 22 marca 2000r. o przystąpieniu do opracowania planu. Obszar opracowania otoczony jest ulicami w ich granicach istniejących. Na obszarze objętym planem znajduje się ulica Sportowa w granicach działki ewidencyjnej drogi nr 195.

W „Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Twardogóry”, dla ulicy Sportowej (o symbolu na rysunku planu 011Zo), ustalono kategorię ulicy zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 25m. Plan ten był obowiązujący podczas opracowywania „mpzp działek w kwartale zamkniętym ulicami Akacyjowa, Polna, Sportowa, Dębowa”, i w momencie jego uchwalenia. „Mpzp dla działek w kwartale zamkniętym ulicami Akacyjowa, Polna, Sportowa, Dębowa w Twardogórze” musiał więc na obszarze planu uwzględnić ustalenia obowiązujące dla ulicy Sportowej w planie ogólnym.

Zatem

- w tekście planu ulice Sportowa (a także Dębowa) są określone jako część układu komunikacji zewnętrznej ustalonego w „miejscowym planie ogólnym

zagospodarowania przestrzennego miasta Twardogóry" i powtórzonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ...” .

zaś

- na rysunku planu znajduje się jedna linia rozgraniczająca ulicy Sportowej , oraz symbol KUZ określający że ulica ma kategorię ulicy zbiorczej, (co oznacza że musi być ona szersza niż istniejąca). Linia rozgraniczająca przebiega po granicach wyznaczonych wcześniej i zabudowanych w części działek nr 1/4, 1/5, 1/7, 1/8i pokrywa się z istniejącą granicą działki nr 195 dr.

Ustalenie drugiej linii rozgraniczającej planowanej – poszerzonej ulicy Sportowej, było niemożliwe i nie miałoby mocy prawnej, gdyż musiałaby się ona wtedy znaleźć poza granicami obszaru objętego „mpzp dla działek w kwartale zamkniętym ulicami Akacyjowa [...]” , ponieważ szerokość działki nr 195 dr wynosi jedynie około 6-7 m.

Reasumując - nie było możliwe jednoznaczne określenie granic planowanej ulicy Sportowej poprzez ustalenie na rysunku „miejscowego planu dla działek w kwartale zamkniętym ulicami Akacyjowa , Polna, Sportowa i Dębowa” , obu jej projektowanych linii rozgraniczających , gdyż ustalenia planu mogą obowiązywać jedynie na obszarze objętym planem.

opracowała

mgr inż. arch. Alicja Proczkowska
Kierownik Działu Projektowania
Instytutu Planowania i Organizacji Obszaru
Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla Działek Zamkniętych
na obszarach województwa łódzkiego

Alicja Proczkowska

DECYZJA Nr 16/2006
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

INWESTOR

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, ze zm.), art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Mirosława Musielaka
reprezentującego firmę
Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak
Milicz 56-300, Piękokocin 26
występującego w imieniu i z upoważnienia
Gminy Twardogóra
Twardogóra 56-416, ul. Ratuszowa 14
z dnia 15 lutego 2006 roku

U S T A L A M

na rzecz Gminy Twardogóra

lokalizację inwestycji celu publicznego
polegającej na:

budowie i przebudowie nawierzchni ulicy wraz z chodnikiem, przebudowie i rozbudowie
istniejącego uzbrojenia podziemnego i infrastruktury technicznej
fragmentu ul. Sportowej w Twardogórze
adres inwestycji: ul. Sportowa, Twardogóra,
część działek nr 34/4, 34/5, 36/19, 39, AM - 1, obręb Moszyce

I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- budowa i przebudowa ulicy i chodnika na odcinku ok. 460 m;
- przebudowa i rozbudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego;
- budowa kolektora kanalizacji sanitarnej;
- budowa kolektora kanalizacji deszczowej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) funkcja: ulica publiczna klasy Z - zbiorcza - poszerzenie ulicy,
- b) o przekroju jednojezdniowym,
- c) szerokości poszerzenia w liniach rozgraniczających: od 4,67 m do 6,06 m, jak na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji
- d) nawierzchnia utwardzona,
- e) urządzenia wyposażenia ulicy - chodnik.



Planowana inwestycja powinna uwzględniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zm.).

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedmiotowa inwestycja, w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573 ze zm.).
- Przedmiotowa inwestycja może wymagać sporządzenia raportu oddziaływań na środowisko.
- Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627, ze zm.).
- Na terenie planowanej inwestycji dopuszcza się jedynie gromadzenie odpadów komunalnych powstałych na tym terenie. Odpady powinny być gromadzone tymczasowo, w szczelnych pojemnikach i regularnie wywożone na składowisko odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami. Dopuszcza się, aby część w/w odpadów, ulegających biodegradacji i pozostałości roślinne, poddać procesowi recyklingu organicznego poprzez kompostowanie, w ilości pokrywającej wyłącznie potrzeby własne.
- W zakresie ochrony wód powierzchniowych i powierzchniowych utworów geologicznych obowiązuje oczyszczenie ścieków deszczowych zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika
- W zakresie ochrony przed hałasem na podstawie art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz. 627 ze zm.) teren, na którym planuje się przedsięwzięcie, należy do rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 cytowanej ustawy. Inwestycja kwalifikuje się do III klasy wymagań akustycznych.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.
- Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 ze zm.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Jednocześnie obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia. Dalsze prace mogą być kontynuowane na zasadach określonych w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o której mowa w art. 32 ust. 5. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty będące zabytkami archeologicznymi, zgodnie z art. 35 stanowią własność Państwa i podlegają ochronie prawnej.
- Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, w celu przeprowadzenia nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Prowadzenie prac w obrębie pasa drogowego wymaga uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót od zarządcy drogi; przejście pod drogą powinno być zaprojektowane bez naruszania nawierzchni drogi w stalowych rurach ochronnych.
- Odprowadzenie wód opadowych z jezdni do kanalizacji deszczowej.
- Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji, odpowiednio do potrzeb, z zarządcą drogi oraz z zarządcami sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38, poz. 455) usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu podlega uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, za wyjątkiem odcinków sieci stanowiących przyłącza do budynków, w części usytuowanej na nieruchomości, do której Wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane (§ 10 ust. 2).

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawi osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz nie spowoduje takich uciążliwości jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

W razie konieczności wykonania robót poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub jeżeli uzasadniony interes osób trzecich może być naruszony realizacją inwestycji, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urzędzeń, w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

6. Ustalenia dotyczące skutków, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.):

Zgodnie z art. 58 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.), jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

8. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Żaden z innych, powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji - na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 – załącznik nr 1.

IV. Uzyskane uzgodnienia:

Niniejsza decyzja nie wymagała uzyskania uzgodnień.



**Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu
oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
(art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 15 lutego 2006 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie nawierzchni ulicy i chodnika, przebudowie i rozbudowie istniejącego uzbrojenia podziemnego i infrastruktury technicznej fragmentu ulicy Sportowej w Twardogórze, wystąpił Pan Mirosław Musielak reprezentujący firmę Usługi Budowlane i Przemysłowe Mirosław Musielak, działając w imieniu i z upoważnienia Gminy Twardogóra.

Wniosek, zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.).

Dokonując analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zm.) stwierdzono, że obecnie teren nie jest objęty żadnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego, wobec czego mają zastosowanie przepisy art. 50 ust. 1 cytowanej ustawy.

Z analizy stanu faktycznego, wynika, że planowana inwestycja usytuowana będzie w mieście Twardogóra przy ulicy Sportowej i swoim zasięgiem obejmować będzie część działek nr 34/4, 34/5, 36/19, 39, AM – 1, obręb Moszyce.

Ze względu na spełnienie w całości żądania strony, zgonie z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071, ze zm.), odstępuje się od uzasadniania niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Niniejsza decyzja jest ważna do czasu uzyskania przez wnioskodawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub do czasu uchwalenia planu miejscowego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Organ, który wydał decyzję stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. część graficzna decyzji – skala 1:500,

Projekt niniejszej decyzji sporządził:

mgr inż. Paweł Niemiec,
członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów
numer członkowski nr Z-260.

26.04.2006v.

Otrzymują:

1. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
2. a/a

Do wiadomości:

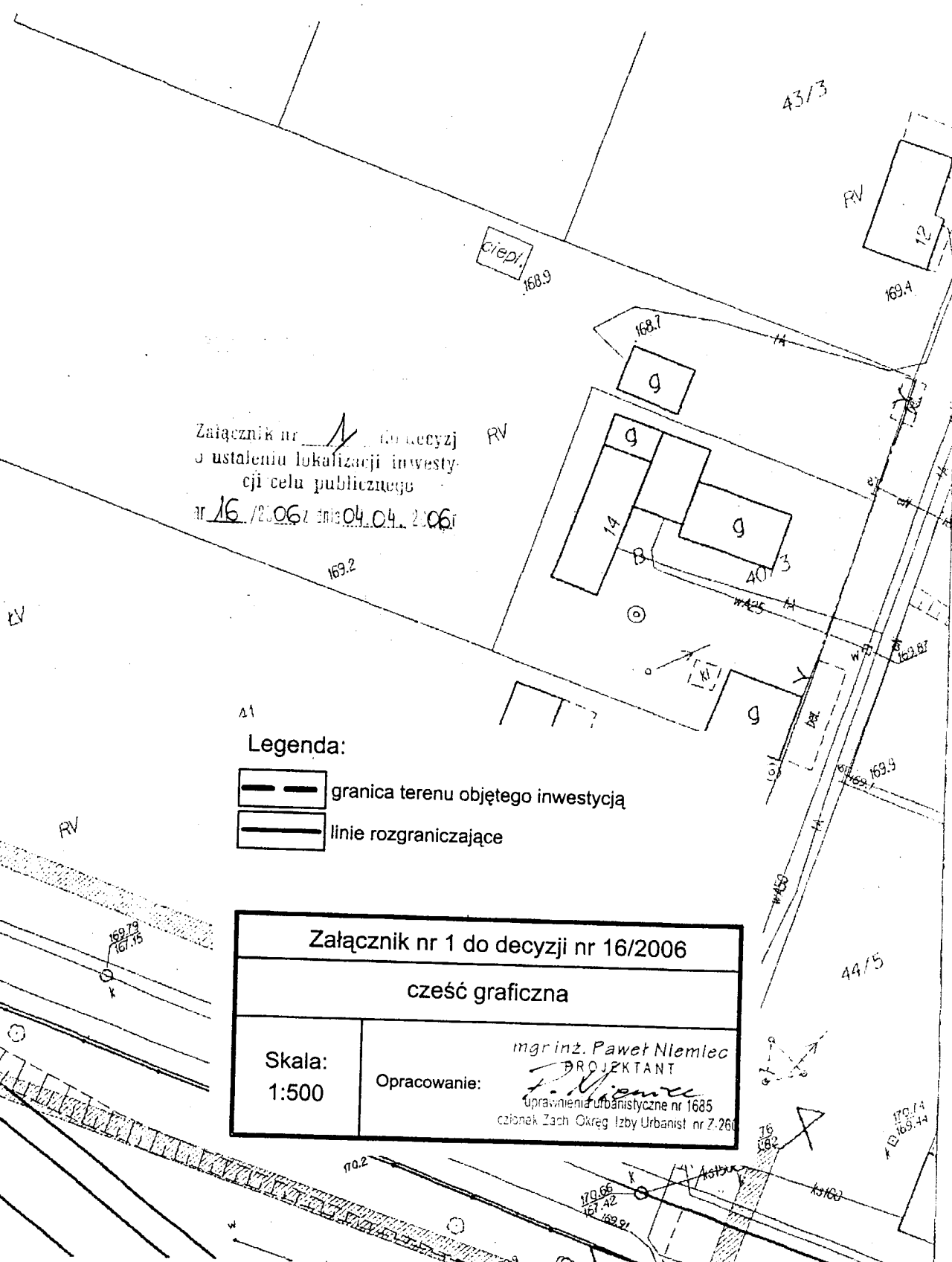
1. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dn. 02.06.2005r.

239/P/2005
Reprodukcja nr

Starosty Oleśnickiego
Z up. STAROSTY
Jerzy Stanuszek
Oleśnica, dn. 02.06.2005r.

Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wyliczeniu i inwentaryzacji powytanawczej
Naczelnik Wydziału Geodezji
Gospodarki Nieruchomościami
Jerzy Stanuszek
Oleśnica, dn. 02.06.2005r.



Załącznik nr 1 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 16/2006 z dnia 04.04.2006r.

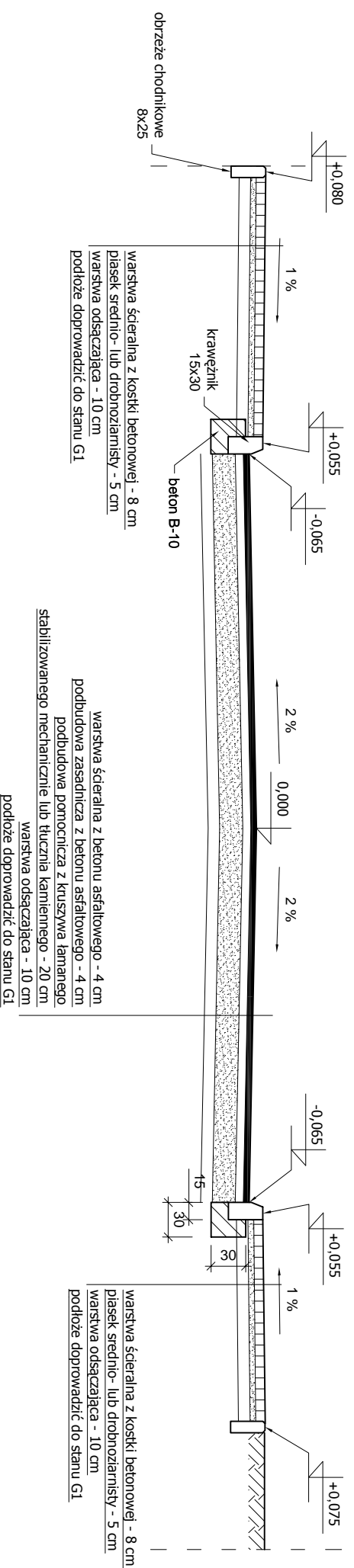
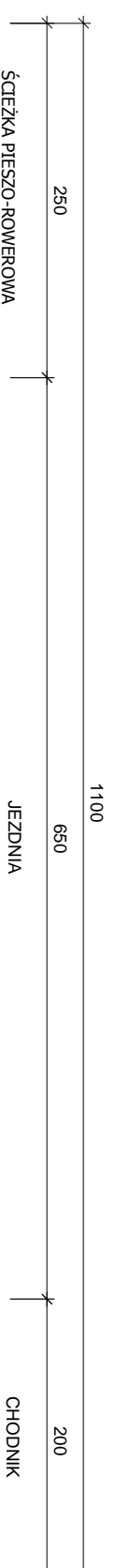
A1

Legenda:

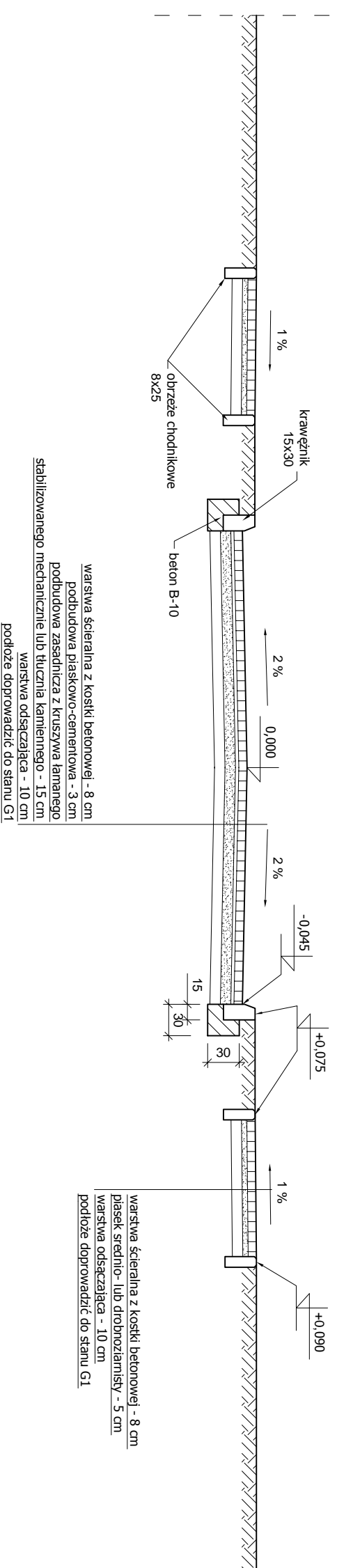
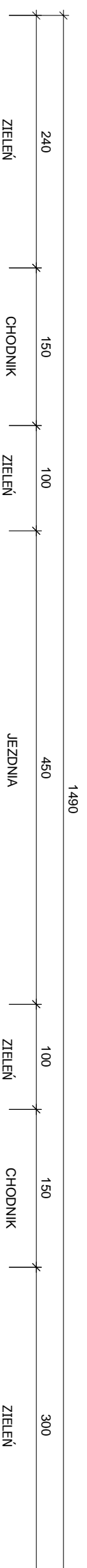
- granica terenu objętego inwestycją
- linie rozgraniczające

Załącznik nr 1 do decyzji nr 16/2006	
cześć graficzna	
Skala: 1:500	Opracowanie: mgr inż. Paweł Niemiec PROJEKTANT <i>P. Niemiec</i> uprawnienia urbanistyczne nr 1685 członek Zach. Okręg Izby Urbanist. nr 7.261

ul. Sportowa



ul. Topolowa

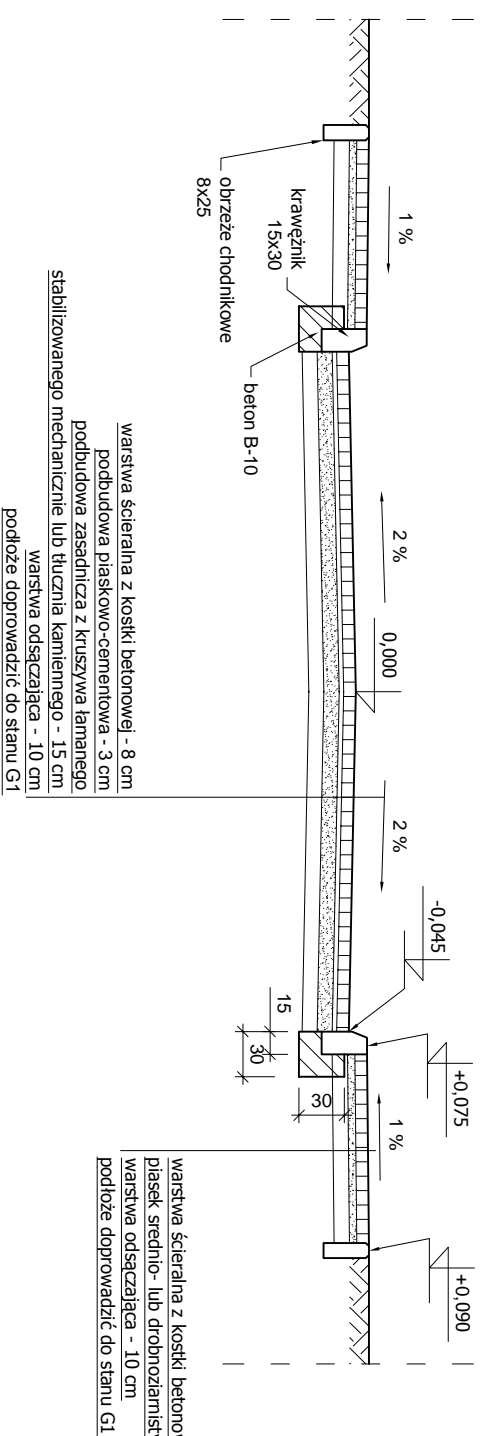
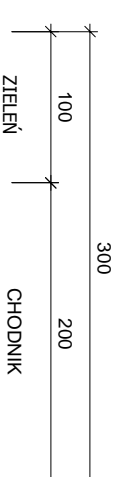


OBIEKT	PRZEBUDOWA ULIC TWARDOGÓRA	NR RYS.	
INWESTOR	GININA TWARDOGÓRA	SKALA	1:51
RYSUNEK	PRZEKRÓJ POPRZECZNY UL. SPORTOWA, UL. TOPOLOWA	DATA	06.20
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. M. Musiałak	180/02/D/UW	
	mgr inż. E. Liszewski	98/76/W/mn	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. G. Teszner	111/90/UW	

ul. Bukowa



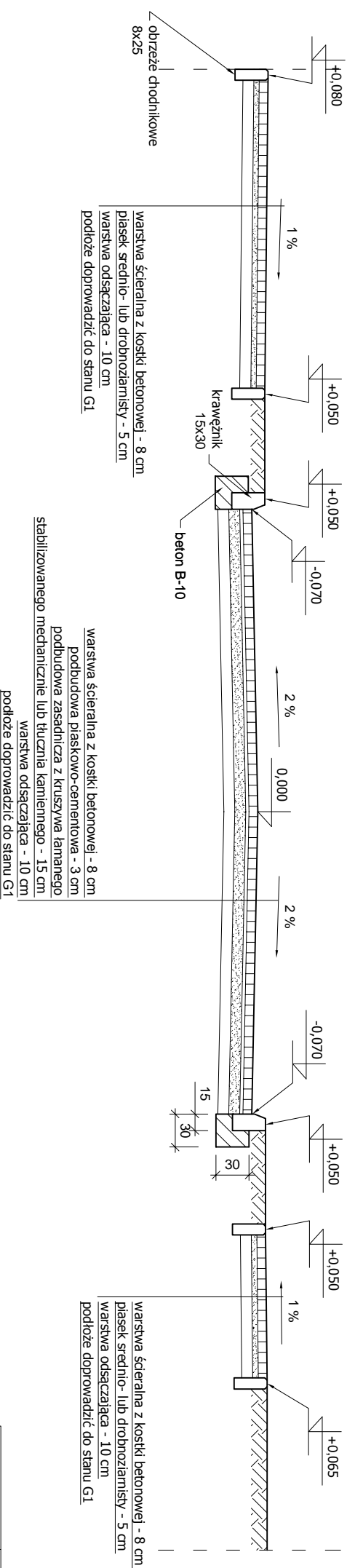
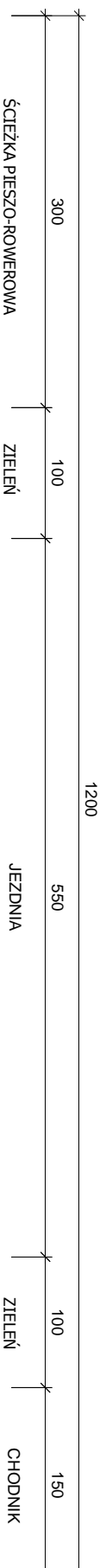
ciąg pieszy



warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
 piasek średnio- lub drobnoziarnisty - 5 cm
 warstwa odsączająca - 10 cm
 podłoże doprowadzić do stanu G1

warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
 piasek średnio- lub drobnoziarnisty - 5 cm
 warstwa odsączająca - 10 cm
 podłoże doprowadzić do stanu G1

ul. Kasztanowa

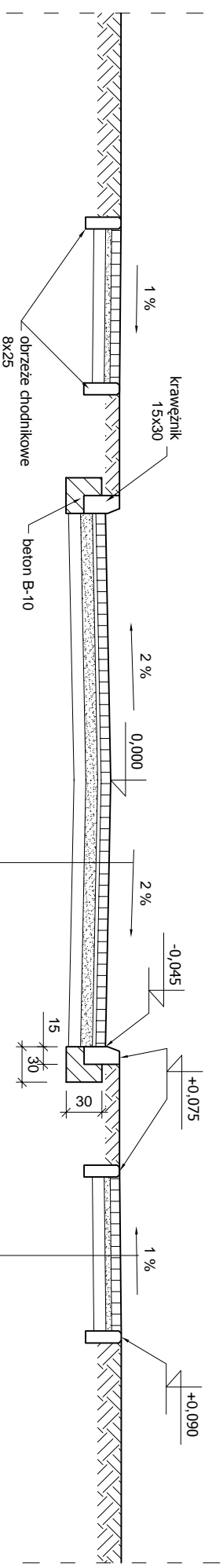
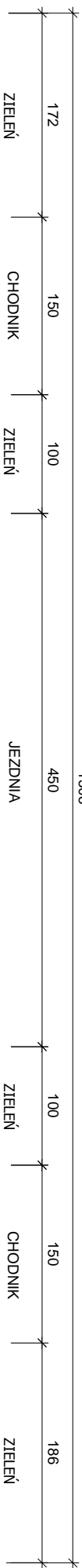


warstwa ścieralna z kostki betonowej - 8 cm
 piasek średnio- lub drobnoziarnisty - 5 cm
 warstwa odsączająca - 10 cm
 podłoże doprowadzić do stanu G1

OBIEKT	PRZEBUDOWA ULIC TWARDOGÓRA	NR. RYS.	
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA	SKALA	1:5i
RYSUNEK	PRZEMOU POPRZECZNY UL. BUKOWA, UL. KASZTANOWA	DATA	05.20
PROJEKTOWAŁ	CIĄG PIESZY		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. M. Musiałak mgr inż. E. Liszewski mgr inż. G. Teszner	18/02/2018 98/76/WWm 11/19/01/18	

ul. Klonowa

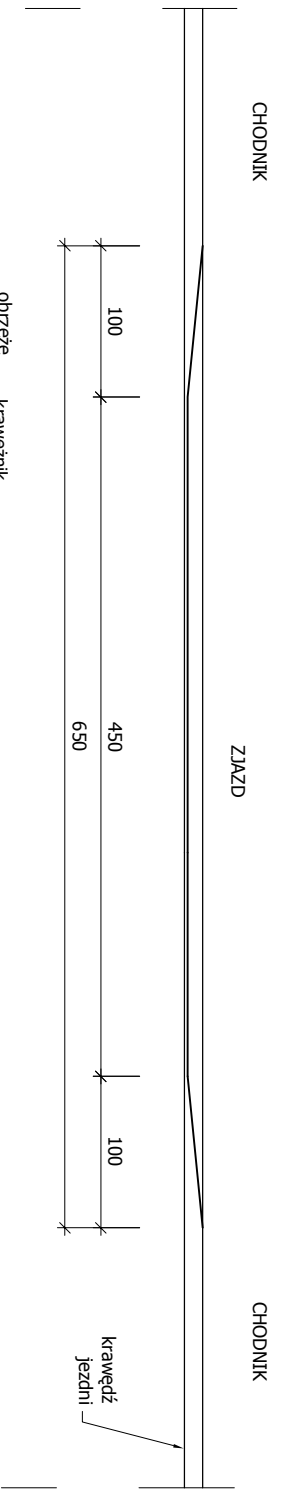
1308



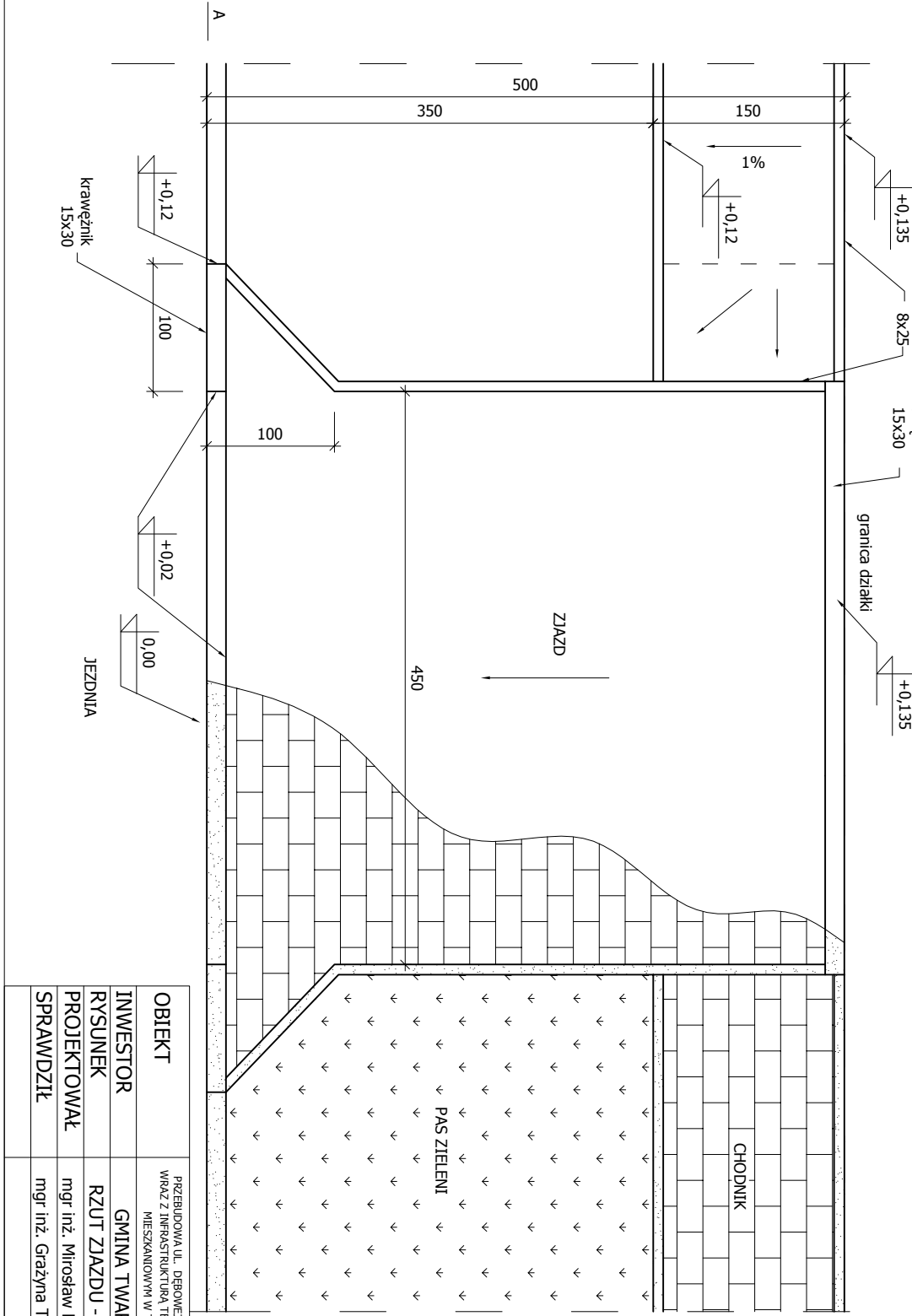
warstwa szcieralna z kostki betonowej - 8 cm
 podbudowa piaskowo-cementowa - 3 cm
 podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego
 stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego - 15 cm
 warstwa odsączająca - 10 cm
 podłoże doprowadzić do stanu G1

warstwa szcieralna z kostki betonowej - 8 cm
 piasek średnio- lub drobnoziarnisty - 5 cm
 warstwa odsączająca - 10 cm
 podłoże doprowadzić do stanu G1

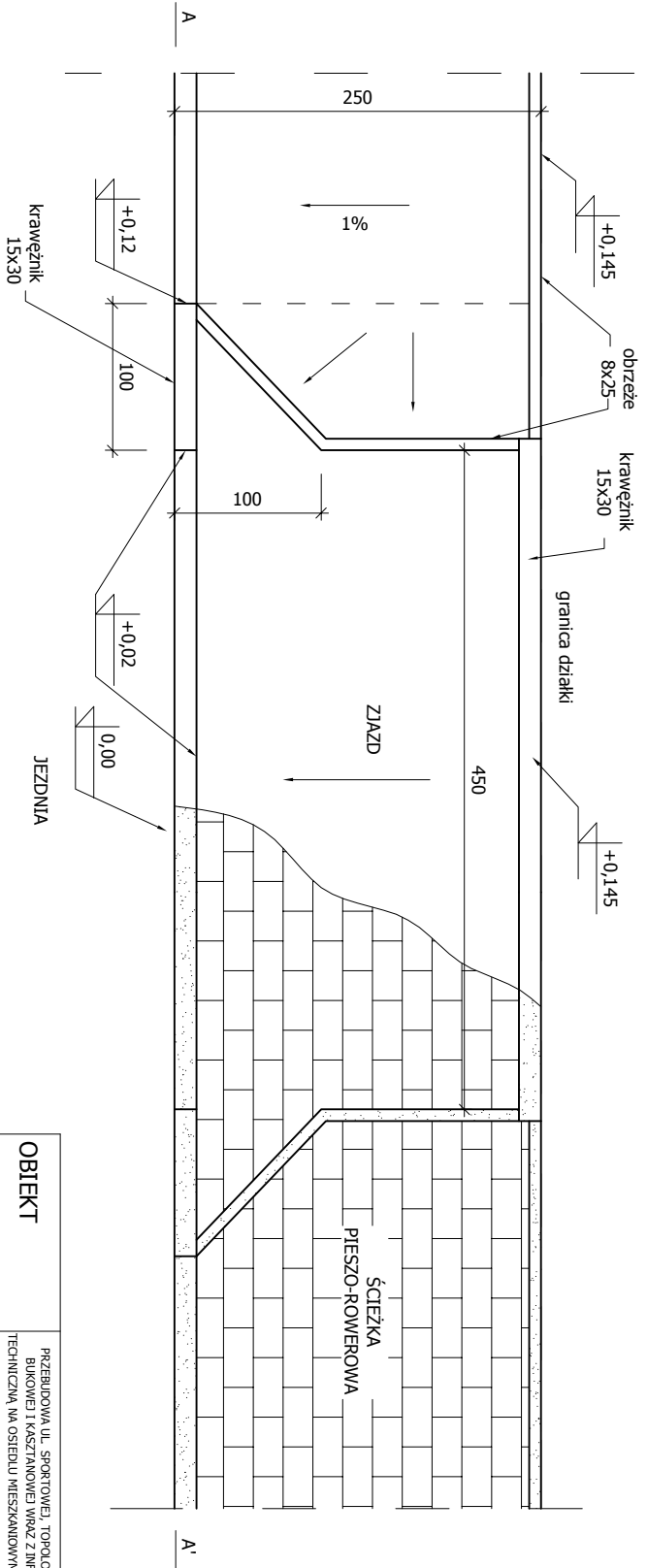
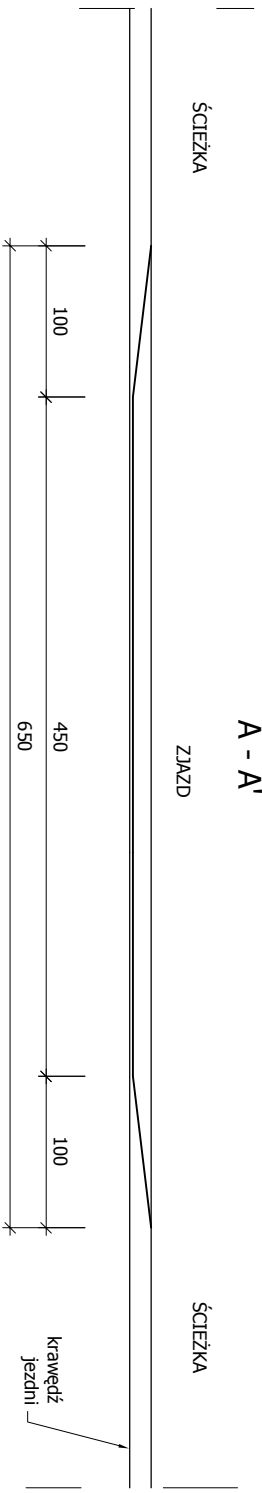
OBIEKT	PRZEBUDOWA ULIC TWARDOGÓRA	NR RYS.	
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA	SKALA	1:5
RYSUNEK	PRZEKROJ POPRZECZNY UL. KLONOWA	DATA	05.20
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. M. Musiałek	180/02/D/UW	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. E. Liszewski mgr inż. G. Teszner	98/76/Wwm 111/90/UW	



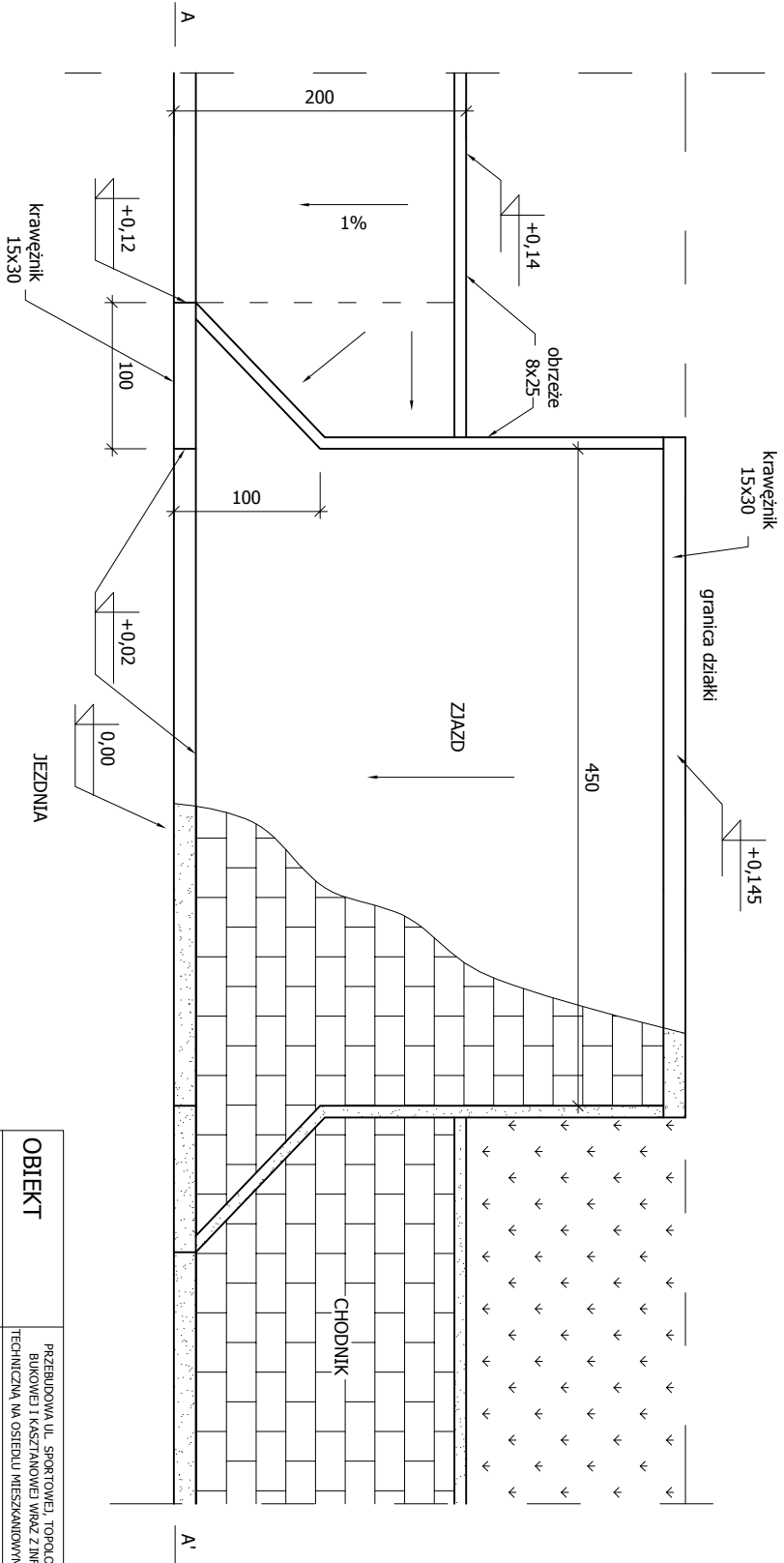
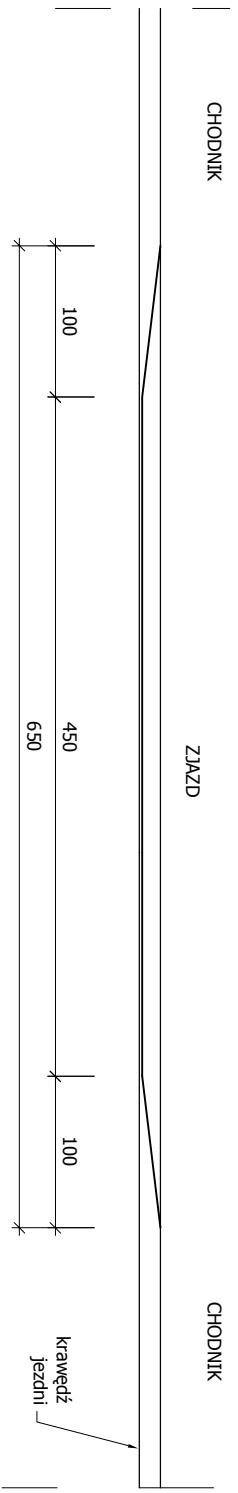
A - A'



OBIEKT	PRZEBUDOWA UL. DEBOWEJ I CZĘŚCI SPORTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA OŚRĘDLU MIESZKANOWYM W TWARDOGÓRZE	NR RYS.	
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA	SKALA	1:50
RYSunEK	RZUT ZIAZDU - UL. DEBOWA	DATA	10.2001
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Mirosław Musielak		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Grażyna Teszner	111/90/UW	



OBIEKT	PRZEbudowa ul. Sportowej, Topolowej, Klonowej, Bukowej i Kasztanowej wódcz infrastruktura techniczna na osiedlu mieszkaniowym w Twardogórze	NR RYS.	
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA	SKALA	1:50
RYSUNEK	RZUT ZIAZDU - ul. Sportowa, Bukowa	DATA	10.2001
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Mirosław Musiałek		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Grażyna Teszner		



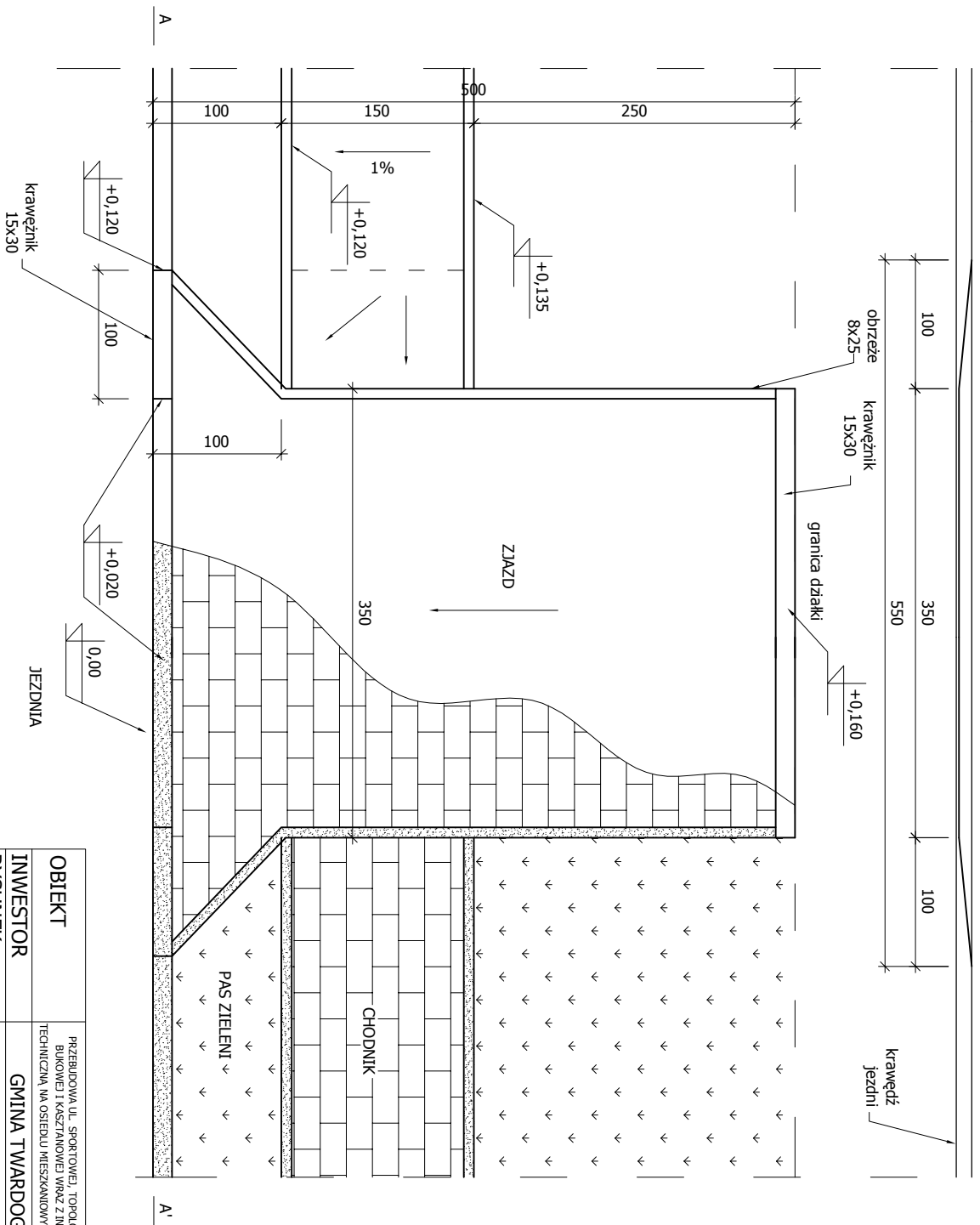
OBIEKT	PRZEBUDOWA UL. SPORTOWEJ, TOPOLOWEJ, KOLONNEJ, BUKOWEJ I KASZTANOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA OSELDU WIEŚNIAKOWYM W TWARDOGORZE	NR RYS.	
INWESTOR	GMINA TWARDOGORA	SKALA	1:50
RYSunEK	RZUT ZIAZDU - UL. SPORTOWA	DATA	10.2001
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Mirosław Musielak		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Grażyna Teszner	111/90/UW	

CHODNIK

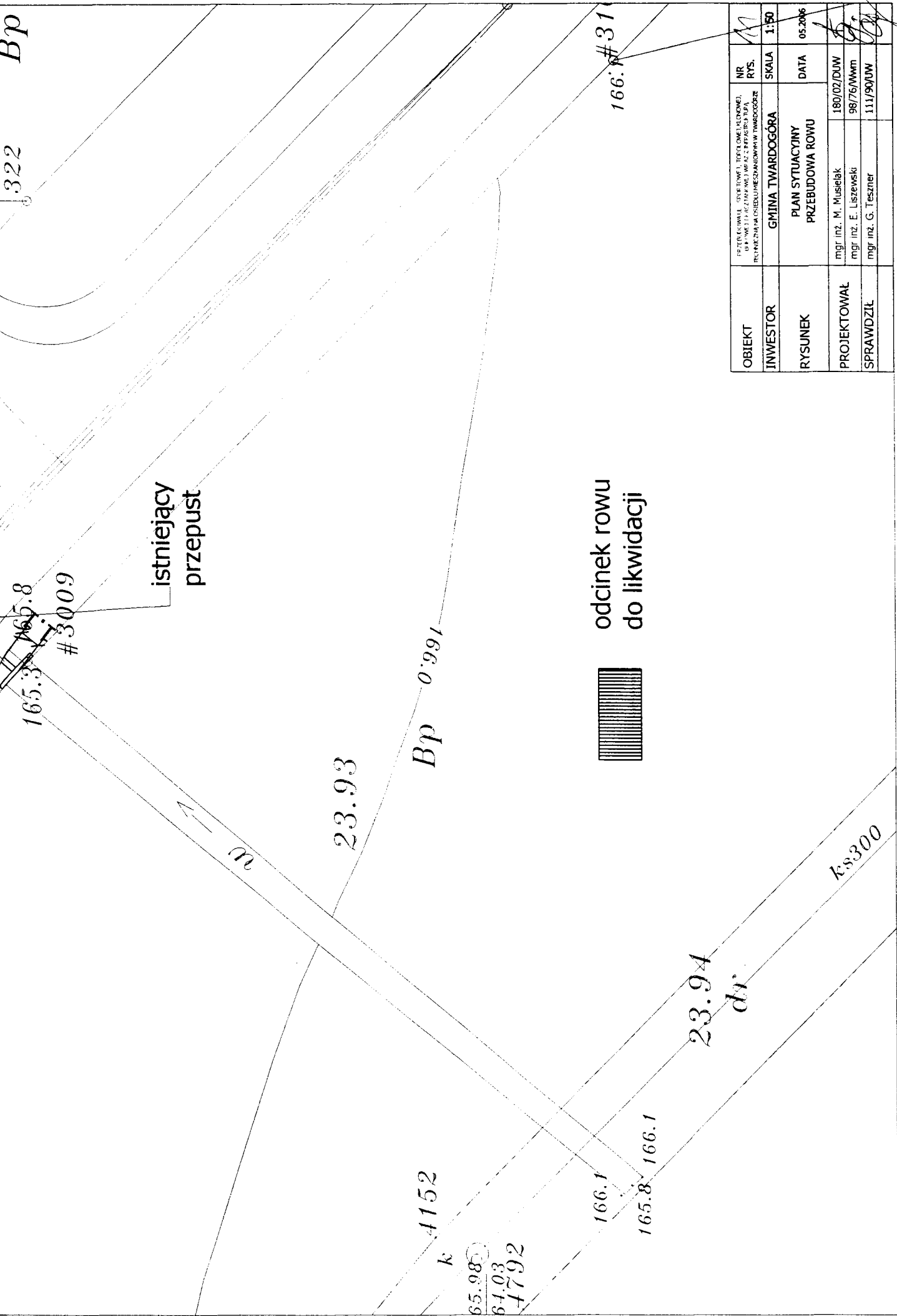
A - A'

ZIAZD

CHODNIK

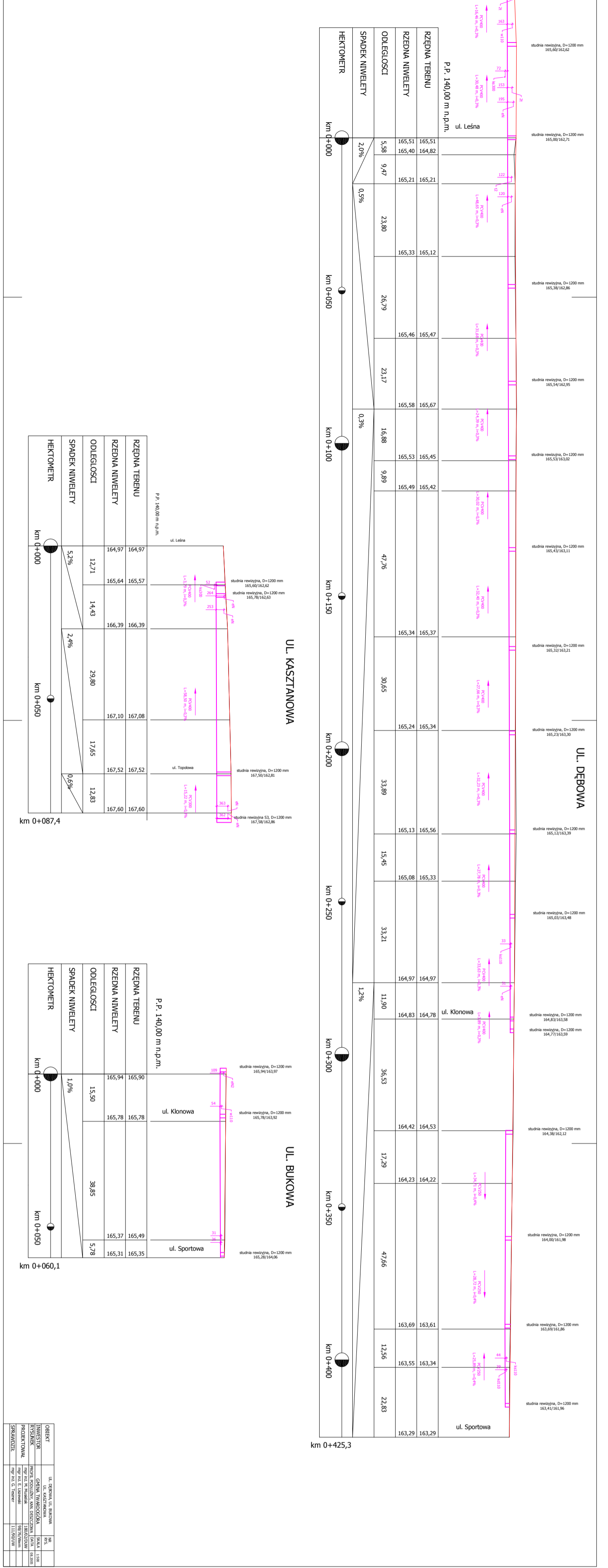
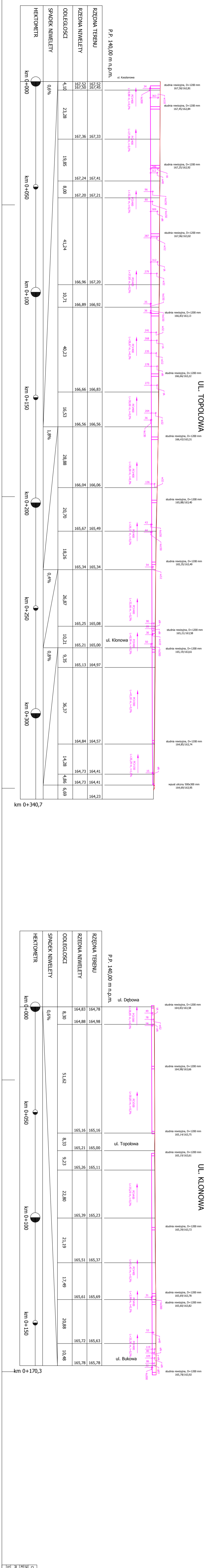
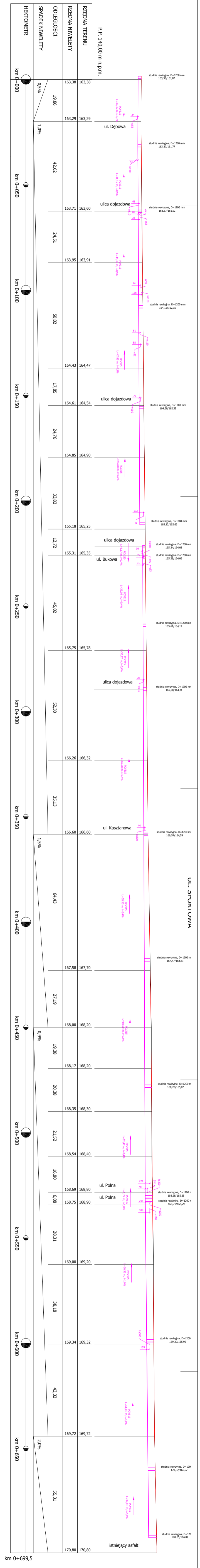


OBIEKT	PRZEBUDOWA UL. SPORTOWEJ, TOPOLOWEJ, KLONOWEJ, BUKOWEJ I KASZTANOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA OŚCIEDLU WIESZAKOWYM W TWARDOGÓRZE	NR	
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA	RYŚ.	
RYŚUNEK	RZUT ZIAZDU - UL. TOPOLOWA, KLONOWA	SKALA	1:50
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Mirosław Musielak	DATA	180/02/DUW
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Grażyna Teszner		111/90/UW

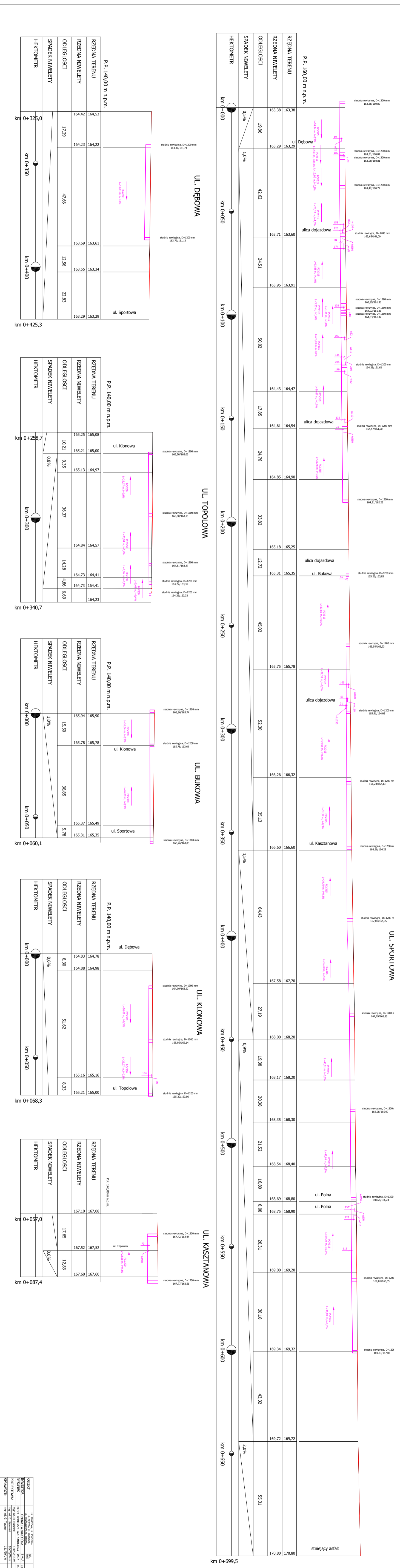


-84-

OBIEKT	PRZEKAZAŁ: GEN. INŻ. T. WOJCIK, TOPOLNIE KOLONNE, 0-4 WIELICZKA I WIELICZKA WZDŁUG WYŚCIEKÓW, BUDOWA WZDŁUG WYŚCIEKÓW W WARDOGÓRZE		NR RYS.	11
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA		SKALA	1:50
RYSUNEK	PLAN SYTUACYJNY PRZEBUDOWA ROWU		DATA	05.2006
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. M. Musielak		180/02/DUW	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. E. Liszewski		98/75/Mwm	
	mgr inż. G. Teszner		111/90/UW	



PROJEKTOWA	INSTRUMENTALNA	PROJEKTOWA	INSTRUMENTALNA
PROJEKTOWA	INSTRUMENTALNA	PROJEKTOWA	INSTRUMENTALNA
PROJEKTOWA	INSTRUMENTALNA	PROJEKTOWA	INSTRUMENTALNA
PROJEKTOWA	INSTRUMENTALNA	PROJEKTOWA	INSTRUMENTALNA



P.P. 140,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	194,53	194,22	193,61	193,34	193,29
RZĘDNA NINIEJSZY	194,43	194,23	193,69	193,55	193,29
ODLEGŁOŚCI	17,29	47,66	12,95	22,93	
SPODOK NINIEJSZY					
HEKTOMETR					

ul. Sportowa

P.P. 140,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	193,98	195,00	194,97	194,41	194,21
RZĘDNA NINIEJSZY	193,98	195,00	194,97	194,73	194,41
ODLEGŁOŚCI	10,21	9,35	36,37	1,43	4,46 (6,49)
SPODOK NINIEJSZY					
HEKTOMETR					

ul. Klonowa

P.P. 140,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	193,90	195,78	195,49	195,31	195,35
RZĘDNA NINIEJSZY	193,94	195,78	195,49	195,37	195,35
ODLEGŁOŚCI	13,50	34,85	5,78		
SPODOK NINIEJSZY					
HEKTOMETR					

ul. Klonowa

ul. Sportowa

P.P. 140,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	194,73	194,96	195,16	195,11	195,05
RZĘDNA NINIEJSZY	194,83	194,89	195,16	195,11	195,05
ODLEGŁOŚCI	8,30	51,62	8,33		
SPODOK NINIEJSZY					
HEKTOMETR					

ul. Dębowa

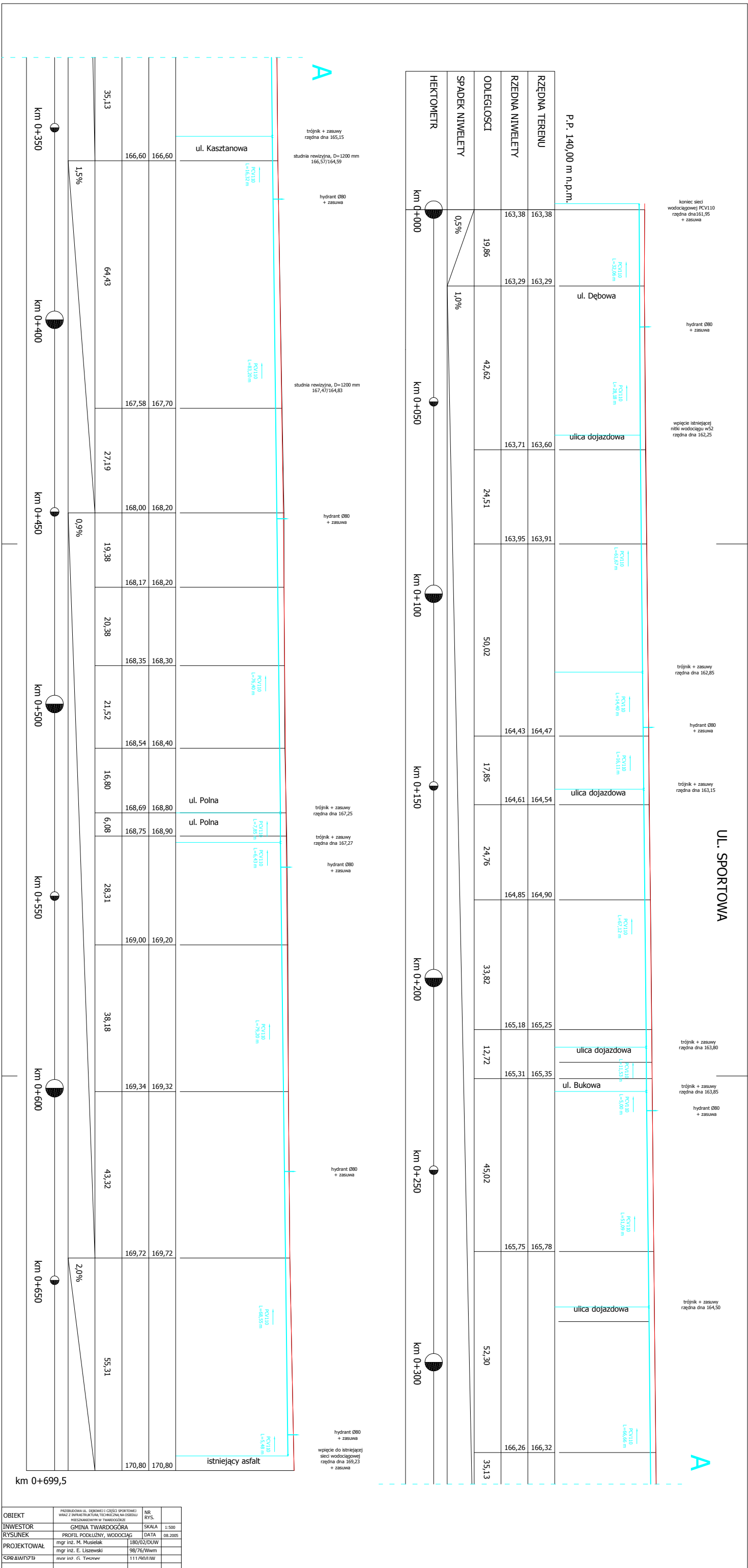
ul. Topolowa

P.P. 140,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU	197,08	197,52	197,60	197,60
RZĘDNA NINIEJSZY	197,07	197,52	197,60	197,60
ODLEGŁOŚCI	17,05	12,83		
SPODOK NINIEJSZY				
HEKTOMETR				

ul. Kasztanowa

OPIS	PROJEKT WYKONAWCZY
TYTUŁ	PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKTOWAŁ	PROJEKTOWAŁ
WYKONAWCA	WYKONAWCA
WZROST	WZROST
WZROST	WZROST



HEKTOMETR	0,5%	1,0%	RZĘDNA TERENU		RZĘDNA NIWELETY		ODLEGŁOŚCI		SPADEK NIWELETY	
km 0+000			163,38	163,38	163,38	163,38	19,86	163,29	163,29	0,5%
km 0+050			163,71	163,60	163,71	163,60	42,62	163,71	163,60	1,0%
km 0+100			164,43	164,47	164,43	164,47	50,02	164,43	164,47	
km 0+150			164,61	164,54	164,61	164,54	17,85	164,61	164,54	
km 0+200			164,85	164,90	164,85	164,90	24,76	164,85	164,90	
km 0+250			165,18	165,25	165,18	165,25	33,82	165,18	165,25	
km 0+300			165,31	165,35	165,31	165,35	12,72	165,31	165,35	
km 0+350			165,75	165,78	165,75	165,78	45,02	165,75	165,78	
km 0+400			166,26	166,32	166,26	166,32	52,30	166,26	166,32	
km 0+450			166,60	166,60	166,60	166,60	64,43	166,60	166,60	
km 0+500			167,58	167,70	167,58	167,70	27,19	167,58	167,70	
km 0+550			168,00	168,20	168,00	168,20	19,38	168,00	168,20	
km 0+600			168,17	168,20	168,17	168,20	20,38	168,17	168,20	
km 0+650			168,35	168,30	168,35	168,30	21,52	168,35	168,30	
km 0+699,5			170,80	170,80	170,80	170,80	55,31	170,80	170,80	

OBIĘKT	PRZEbudowa ul. Dębowej (część sportowa) wraz z infrastrukturą techniczną w obszarze mieszkaniowym w Twardogórze	NR. RYS.	1:500
INWESTOR	GMINA TWARDOGÓRA	SKALA	86.2005
RYŚUNEK	PROFIL KOLEJNY, WODOCIĄG	DATA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. M. Musielak	180/02/DUW	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. E. Liszewski	98/76/Wwm	
	mgr inż. G. Trzciner	111/ROD/1W	

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA.**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA ULIC WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA OSIEDLU
MIESZKANIOWYM W TWARDOGÓRZE.

Ulice: Topolowa, Klonowa, Kasztanowa, Bukowa, Sportowa.

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:

GMINA TWARDOGÓRA

ul. Ratuszowa 14

56- 416 Twardogóra

PROJEKTANT:

USŁUGI BUDOWLANE I PRZEMYSŁOWE

MIROSLAW MUSIELAK

56- 300 MILICZ

Piękocin nr 26

MILICZ, DNIA: 05. 05. 2006.

OPIS.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

1. rozbiórka istniejących nawierzchni drogowych,
2. budowa uzbrojenia podziemnego (wodociągu, kanalizacji deszczowej i sanitarnej),
3. przebudowa słupa oświetlenia drogowego,
4. budowa nawierzchni jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, poboczy, kształtowanie rowów, przebudowa poprzecznego przepustu drogowego,
5. budowa zjazdów na posesje mieszkalne i inne,
6. zagospodarowanie terenów zielonych,
- uporządkowanie terenu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.

pasy uliczne, w których znajdują się:

- uzbrojenie podziemne,
- nawierzchnie drogowe nieutwardzone,
- słupy i lampy oświetlenia drogowego.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- podziemne uzbrojenie terenu,

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA:

- roboty ziemne do głębokości max 2.50 m,
- roboty w strefie ruchu kołowego,

ZALECENIA:

1. praca tylko w porze dziennej,
2. praca tylko pod nadzorem brygadzysty,
3. sprzętem kierują jedynie osoby uprawnione z aktualnym świadectwem
4. brygadzista kieruje pracą jedynie jednej brygady,
5. roboty bud. - montażowe wolno wykonywać jedynie na podstawie projektu organizacji robót,
6. roboty w pomieszczeniach jedynie ze sprawną wentylacją, i z możliwością natychmiastowej ewakuacji na zewnątrz obiektu,
7. wejścia pracowników do istniejącej kanalizacji deszczowej mogą odbywać się jedynie zgodnie z przepisami branżowymi bezpieczeństwa,

9. nie pozostawiać otwartych studzienek kanalizacyjnych w czasie przerw w pracach,
10. otwarte wykopki powinny być oświetlone i oznakowane światłami ostrzegawczymi na noc,
11. nie należy dopuszczać do gromadzenia się gapiów na terenie budowy,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH.

1. instruktaż prowadzić w dniu mających nastąpić robót, oraz zaraz przed przystąpieniem do robót, na instruktaż wzywać jedynie pracowników mających brać udział w pracach szczególnie niebezpiecznych. Szkolić w grupach do 7 osób.

Fakt przeprowadzonego szkolenia dokumentować w postaci potwierdzenia przez danego pracownika czytelnym podpisem.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

1. na terenie budowy znajduje się punkt pierwszej pomocy medycznej, który obsługiwany jest przez osobę przeszkoloną i do tego wyznaczoną.
2. na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń, na terenie budowy wywieszona jest tablica informacyjna podająca n-ry telefonów alarmowych, oraz znajduje się telefon sieciowy i komórkowy, którego można użyć w każdej sytuacji.
3. w przypadku awarii lub innych zagrożeń pracownicy winni natychmiast opuścić plac budowy i zgromadzić się w miejscu bezpiecznym, gdzie winni sprawdzić czy są obecni wszyscy pracujący na budowie, ponadto należy zamknąć dostęp do terenu budowy osobom postronnym

NALEŻY PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY, ZAWARTYCH W ROZPORZĄDZENIACH:

1. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811),
2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 poz. 401),
4. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),
5. Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz. 115).

mgr inż. Mirosław Mustejałak.
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NR 41/89/UW, NR 180/02/DUW w specjalności instalacje sanitarne NR 27/02/DUW
56-300 MILICZ, PIĘKOCIN NR 26
tel. (071) 38-32-972

mgr inż. Marcin Juchacz
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności sieci i instalacji elektrycznych (bez ograniczeń)
ul. Konopnickiej 5, 63-700 KROTOSZYN
tel./fax (062) 725 26 30, 725 72 90

mgr inż. Wojciech Dudek
uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności sieci i instalacji elektrycznych (bez ograniczeń)
ul. Konopnickiej 5, 63-700 KROTOSZYN
tel./fax (062) 725 26 30, 725 72 90

PROJEKTANT
mgr inż. Erhard Liszewski
Upr. Bud. Nr 96176 Wwm
Spec. Techniczno - Budowlana
Inżynieria Sanitarna

mgr inż. Grażyna Teszner
Upr. nr 111/90/UW projektanta i kierownika robót w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych na podst. Dz. U. nr 8/75