

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Chelstów i Grabowno Wielkie.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chelstów	136/4 0,1129 ha	33 000 (plus 23% VAT)	3 300	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3. Przetarg nr III	06.04.2018 r.
2.	Grabowno Wielkie	291/8 0,1162	32 000 (plus VAT)	3 200	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076834/2. Przetarg nr IV	j/w

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w terminach: z poz. 1 w dniu 19.04.2017 r. i 12.09.2017 r. z poz. 2 w dniu 28.03.2017 r., 10.07.2017 r. i 12.09.2017 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 10.04.2018 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ i ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
 - 1) działka w miejscowości Chelstów posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu i zlokalizowana jest przy drodze gminnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, lasu oraz terenów niezabudowanych; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogowym występuje - sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i telefonicznej. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – grunty orne. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; nieruchomość położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”. Dla działki wydana została decyzja o warunków zabudowy nr 245.2016 dla inwestycji obejmującej „budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
 - 2) działka nr 291/8 ma kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest przy drodze wewnętrznej należącej do Gminy o nawierzchni gruntowej (działka nr 291/5) w odległości ok. 35 m od drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej (działka nr 294), w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej dostępna jest sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Przez teren działki wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, ponadto przez teren drogi dojazdowej biegnie

podziemna sieć gazowa. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 98.2011 o warunkach zabudowy na „budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 08 marca 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gęsiór
Zastępca Burmistrza