

Twardogóra, dnia 28.02.2018 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I  
DZIERŻAWY.**

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia i dzierżawy.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.**

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Chelstówek	46/12	0,0183	4 870	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i drobną wytwórczością (MNu). Działka leży na terenie „OW”. Oznaczenie w ewidencji symbolem – ŁV. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich oznaczonych ewidencyjnie nr 46/6, 46/7 i 46/11.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 11.04.2018 r.**

**II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.**

1. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Grabowno Małe, dz. nr 150/1 o pow. 0,8245 ha obręb Grabowno Małe.**
  - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
  - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego – o użytkach: grunty orne „R”, pastwiska trwałe „Ps” oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych „Lzr”.
  - 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 279,93 zł/rok.
  - 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
  - 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 300,00 zł.



- 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.
- 2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ograniczonego, położona w miejscowości Grabowno Małe dz. nr 172 o pow. 4,69 ha obręb Grabowno Małe.**
- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
  - 2) Nieruchomość przeznaczona do użytkowania rolniczego.
  - 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 790,18 zł/rok.
  - 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
  - 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 850,00 zł.
  - 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
  - 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.02.2018 r. do dnia 21.03.2018 r.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3, telefon 71/399 22 40.

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza