

Twardogóra, dnia 21.02.2018 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA I
DZIERŻAWY.**

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia i dzierżawy.

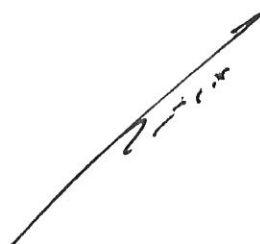
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
NA RZECZ ICH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH.**

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto na dzień sporządzenia operatu zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra ul. Rzemieślnicza	141/2 AM 17	0,1152	68 371	Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym-sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych gruntu.
2.	Twardogóra ul. Rzemieślnicza	143/1 i 143/5 AM 17	0,2447	135 809	j/w

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 04.04.2018 r.**

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. **Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu nieograniczonego, położona w miejscowości Grabowno Male, dz. nr 256/3 o pow. 0,4304 ha obręb Grabowno Male.**
 - 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
 - 2) Nieruchomość przeznaczona do celów użytkowanych rolniczo.
 - 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 208,91 zł/rok.
 - 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
 - 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 250,00 zł.
 - 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
 - 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.



2. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy w formie przetargu ograniczonego, położona w miejscowości Łazisko dz. nr 24/1 o pow. 3,10 ha obręb Łazisko.

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Nieruchomość przeznaczona do celów użytkowanych rolniczo.
- 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 580,30 zł/rok.
- 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
- 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 650,00 zł.
- 6) Czynsz płatny do 30 czerwca każdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.02.2018 r. do dnia 14.03.2018 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3, telefon 71/399 22 40.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza