

**UCHWAŁA NR XXXV.....2018
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze

Na podstawie art.16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się jednolity tekst uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze.


2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Szydelko**

Sporządził: 

Sprawdził pod względem prawnym:


RADCA PRAWNY
mgr Urszula Jankowska

Zatwierdził:


BURMISTRZ

Zbigniew Potyrała

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Twardogórze**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXIV/221/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz.894), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XL.313.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 11 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/221/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz.3911);
- 2) uchwałą Nr XV.150.2016 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 10 marca 2016 r. zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz.1432);
- 3) uchwałą Nr XXIV.260.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 9 lutego 2017 r. zmieniającą Uchwałę w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 816);

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Szydelko

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia ... lutego 2018 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie
przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Twardogórze

**UCHWAŁA NR XXXIV/221/05
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 30 czerwca 2005 r.**

w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska w Twardogórze uchwala Statut Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze o następującej treści:

STATUT

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Twardogórze

§ 1. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Twardogórze zwany dalej "Ośrodkiem Pomocy Społecznej" działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008 r., Nr 115, poz. 728, ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm.);
- 3) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r., Nr 249, poz. 2104, ze zm.);
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458);
- 5) uchwały nr IX/59/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Twardogórze z dnia 24 kwietnia 1990 roku;
- 6) niniejszego Statutu.

§ 2. 1. Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką organizacyjną Gminy Twardogóra.

2. Ośrodek Pomocy Społecznej jest jednostką budżetową Gminy Twardogóra.

3. Obszarem działania Ośrodka Pomocy Społecznej jest teren obejmujący Gminę Twardogóra.

4. Ośrodkiem Pomocy Społecznej ma swoją siedzibę w Twardogórze przy ulicy Wielkopolskiej 11.

5. Ośrodek Pomocy Społecznej używa pieczęci o treści:

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznejul. Wielkopolska 1156-416 Twardogóratel./fax 071/3159771
NIP 9111346539, REG. 005957470

§ 3. Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania określone:

- 1) ustawą z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728, ze zm.);
- 2) ustawą z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992, ze zm.);
- 3) ustawą z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7, ze zm.);
- 4) ustawą z dnia 24 stycznia 1991 roku o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (t.j. Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 371, ze zm.);
- 5) wynikające z innych obowiązujących aktów prawnych;

- 6) ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (Dz. U. Nr 180, poz. 1493 ze zm.) i aktów prawnych wydanych na jej podstawie;
- 7) ustawą z dnia 9 czerwca 2011 roku o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 149, poz. 887 ze zm.) i aktów prawnych wydanych na jej podstawie.
- 8)¹⁾ ustawą z dnia 4 kwietnia 2014 roku o ustaleniu i wypłacie zasiłków dla opiekunów (Dz.U. z 2014 r. poz.567)
- 9)²⁾ ustawą z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. poz.1864 oraz z 2015 r. poz.1359).
- 10)³⁾ ustawą z dnia 11 lutego 2016 roku o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U. poz.195) i aktami prawnymi wydanymi na jej podstawie
- 11)⁴⁾ ustawą z dnia 4 listopada 2016 roku o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (Dz.U. z 2016 r. poz. 1860)

§ 4. 1. Ośrodkiem Pomocy Społecznej kieruje i reprezentuje go na zewnątrz kierownik.

2. Kierownik odpowiada za właściwą realizację zadań przypisanych Ośrodkowi oraz za prawidłowe wykorzystanie powierzonych środków finansowo-rzeczowych.

3. Kierownik wydaje decyzje administracyjne na podstawie upoważnień udzielonych przez Burmistrza.

§ 5. 1. Ośrodek Pomocy Społecznej jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.

2. Kierownik Ośrodka wykonuje czynności wynikające ze stosunku pracy do osób zatrudnionych w Ośrodku.

§ 6. W skład Ośrodka Pomocy Społecznej wchodzi:

- a) kierownik,
- b) pracownicy socjalni rejonów opiekuńczych,
- c) sekcja świadczeń rodzinnych,
- d) sekcja świadczeń pomocy społecznej,
- e) opiekunki,
- f) główny księgowy.

§ 7. 1. Ośrodek Pomocy Społecznej prowadzi działalność w oparciu o roczny plan finansowy zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy.

2. Księgowość Ośrodka jest prowadzona zgodnie z przepisami i według zasad stosowanych w rachunkowości budżetowej.

3. Ośrodek prowadzi wyodrębniony rachunek bankowy.

§ 8. Szczegółowe zadania i organizację wewnętrzną określa regulamin organizacyjny ustalony przez kierownika Ośrodka.

§ 9. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Twardogórze nr XVII/140/99 z dnia 26 listopada 1999 r. w sprawie Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾ § 3 pkt 8 dodany przez § 1 uchwały nr XL.313.2014 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 11 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/221/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 3911), który wszedł w życie z dniem 4 października 2014 r.;

²⁾ § 3 pkt 9 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XV.150.2016 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 10 marca 2016 r. zmieniającej Uchwałę w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 1432), który wszedł w życie z dniem 1 kwietnia 2016 r.;

³⁾ § 3 pkt 10 dodany przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 2);

⁴⁾ § 3 pkt 11 dodany przez § 1 uchwały nr XXIV.260.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 9 lutego 2017 r. zmieniającej Uchwałę w sprawie przyjęcia Statutu Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln.

z 2016 r. poz. 816), który wszedł w życie z dniem 7 marca 2017 r.;

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r., poz.1523) teksty jednolite aktów normatywnych innych niż ustawa *ogłasza* organ właściwy do wydania aktu normatywnego. Tekst jednolity aktu normatywnego innego niż ustawa ogłasza się nie rządziej niż raz na 12 miesięcy, jeżeli był on nowelizowany. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

BURMISTRZ
Zbigniew Potyrała
Zbigniew Potyrała

**UCHWAŁA NR XXXV.....2018
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze

Na podstawie art.16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 poz.160 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się jednolity tekst uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.


2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

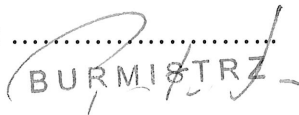
*Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Szydełko*

Sporządził: 

RADCA PRAWNY

Sprawdził pod względem prawnym:  mgr Urszula Jaszczyk

Zatwierdził:


BURMISTRZ

Zbigniew Potyrała

OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XX.136.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 6 września 2012 r. w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz.3427), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXIV.379.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany Statutu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 93).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Szydelko

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu
uchwały w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Zespołowi
Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

**UCHWAŁA Nr XX.136.2012
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 6 września 2012 r.**

**w sprawie nadania Statutu Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Twardogórze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875 ze zm.) oraz art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2018 poz.160 ze zm.), **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

§ 1. Nadaje się Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze statut w wersji stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc: Uchwała Nr XII/70/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zatwierdzenia Statutu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze oraz Uchwała Nr XVIII.113.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/70/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku w sprawie zatwierdzenia Statutu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik
do Uchwały Nr XX.136.2012
Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 6 września 2012 r.

Statut Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1.¹⁾ Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze, zwany dalej „SZPZOZ”, jako podmiot leczniczy prowadzi zakład leczniczy o nazwie „SZPZOZ w Twardogórze” i działa na podstawie:

- 1) Zarządzenia Wojewody Wrocławskiego nr 190 z dnia 28.09.1992 r.,
- 2) Zarządzenia Wojewody Wrocławskiego nr 219 z dnia 26.10.1998 r. w sprawie przekształcenia Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze z jednostki budżetowej w samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej pod nazwą Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze,
- 3) ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r., Nr 112, poz. 654 ze zmianami),
- 4) niniejszego statutu.

2. Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisania do rejestru podmiotów leczniczych prowadzonego przez sąd rejestrowy.

§ 2. 1. Organem, który utworzył Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej jest Gmina Twardogóra.

2. Siedzibą SZPZOZ jest ul. Ludwika Waryńskiego 10, 56-416 Twardogóra.

3.²⁾ Nazwa - Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze (nazwa skrócona: SZPZOZ w Twardogórze)

Rozdział 2. OBSZAR DZIAŁANIA SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 3. 1. Obszar działania SZPZOZ w Twardogórze jest nieograniczony.

2. SZPZOZ w Twardogórze realizuje działalność leczniczą w zakresie ambulatoryjnej podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej w zakresie:

- 1) interny,
- 2) pediatrii,
- 3) laryngologii,
- 4) ginekologii - opieki nad kobietą zdrową, ciężarną, jej płodem, porodem oraz noworodkiem,
- 5) medycyny pracy,
- 6) higieny szkolnej,
- 7) badań diagnostycznych

Rozdział 3. CELE I ZADANIA SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 4. 1. Celem SZPZOZ w Twardogórze jest postępowanie służące zachowaniu, przywracaniu lub poprawie stanu zdrowia poprzez:

- 1) udzielanie świadczeń zdrowotnych,

2) zapobieganie powstaniu chorób,

3) promocję zdrowia.

2. Zadaniem SZPZOZ w Twardogórze jest:

1) udzielanie świadczeń zdrowotnych, czyli działania służące zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu lub poprawie zdrowia oraz działania medyczne wynikające z procesu leczenia,

2) opieka nad kobietą zdrową, ciężarną, jej położeniem oraz nad noworodkiem,

3) opieka nad dziećmi i młodzieżą uczęszczającą do przedszkoli i szkół,

4) orzekanie o stanie zdrowia,

5) promowanie zdrowia i szerzenie oświaty zdrowotnej w zakresie zapobiegania chorobom i urazom,

6) współpraca z innymi zakładami i podmiotami leczniczymi w zakresie zachowania ciągłości opieki zdrowotnej nad chorymi oraz położnicami i noworodkami.

3. Do zadań dodatkowych należy:

1) zapewnienie podstawowej opieki zdrowotnej w domu obłożnie chorego (opieki lekarskiej i pielęgniarskiej),

2) wykonywanie badań profilaktycznych pracowników kierowanych przez zakłady pracy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

§ 5. Świadczenia zdrowotne są realizowane przez SZPZOZ w Twardogórze w formie:

1) opieki ambulatoryjnej w przychodni i ośrodkach zdrowia,

2) wizyt lekarskich, pielęgniarskich i położniczych w domu obłożnie chorych lub położnic.

§ 6. W realizacji zadań określonych w § 4 niniejszego statutu, SZPZOZ w Twardogórze współpracuje z:

1) innymi podmiotami leczniczymi, świadczącymi usługi medyczne,

2) Wojewódzką i Powiatową Stacją Sanitarно-Epidemiologiczną,

3) ośrodkami pomocy społecznej,

4) organizacjami, fundacjami i stowarzyszeniami działającymi na rzecz opieki zdrowotnej.

§ 7. SZPZOZ w Twardogórze w zakresie prowadzonej działalności, może udzielać świadczenia zdrowotnego odpłatnie, na zlecenie:

1) Rady Miejskiej w Twardogórze lub innych organów uprawnionych na podstawie odrębnych przepisów,

2) osób nie objętych ubezpieczeniem społecznym,

3) zakładów pracy, szkół, organizacji społecznych i innych instytucji,

4) innych zakładów opieki zdrowotnej,

5) osób fizycznych i prawnych na podstawie zawartych umów.

§ 8. Osobie zgłaszającej się do SZPZOZ w Twardogórze, potrzebującej natychmiastowego udzielenia świadczeń zdrowotnych ze względu na zagrożenie życia lub zdrowia, żadne okoliczności nie mogą stanowić podstawy do odmowy udzielenia świadczeń.

Rozdział 4.

ZARZĄDZANIE SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 9. 1. SZPZOZ w Twardogórze zarządza i reprezentuje na zewnątrz Kierownik.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra nawiązuje z jego kierownikiem stosunek pracy.

3. Kierownik podejmuje samodzielnie decyzje dotyczące funkcjonowania SZPZOZ w Twardogórze i ponosi za nie odpowiedzialność. Przy podejmowaniu decyzji kierownik SZPZOZ w Twardogórze korzysta z opinii właściwych organów i organizacji w trybie i na zasadach określonych w niniejszym statucie oraz odrębnych przepisach.

4. Kierownik jest przełożonym wszystkich pracowników SZPZOZ w Twardogórze.

§ 10. Do dokonywania czynności prawnych samodzielnie w imieniu SZPZOZ w Twardogórze upoważniony jest kierownik. Pełnomocnicy SZPZOZ w Twardogórze działają w granicach ich umocowania.

§ 11.³⁾ Stanowiska pracy podległe bezpośrednio kierownikowi SZPZOZ w Twardogórze:

- 1) Pełnomocnik do spraw Zarządzania Systemem Jakości,
- 2) Zastępca Kierownika do spraw leczniczych (jeżeli kierownik nie jest lekarzem),
- 3) Główny księgowy,
- 4) Lekarze,
- 5) Kierownik laboratorium,
- 6) Pielęgniarka koordynująca,
- 7) Pracownik administracyjno-kadrowy,
- 8) Zespół stanowisk samodzielnych (informatyk, specjalista do spraw BHP).

Rozdział 5. RADA SPOŁECZNA

§ 12. Przy SZPZOZ w Twardogórze działa Rada Społeczna, jako organ inicjujący i opiniodawczy organu, który utworzył SZPZOZ w Twardogórze i kierownika SZPZOZ w Twardogórze.

§ 13. 1. Rada Społeczna składa się z 6-ciu osób w skład której wchodzi:

- 1) przewodniczący – Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra lub osoba przez niego wyznaczona,
- 2) przedstawiciel Wojewody Dolnośląskiego,
- 3) przedstawiciele wyłonieni przez Radę Miejską w Twardogórze w ilości 4 osób,
 2. Radę Społeczną powołuje, odwołuje oraz zwołuje jej pierwsze posiedzenie Rada Miejska w Twardogórze.
 3. Członkiem Rady Społecznej nie może być pracownik SZPZOZ w Twardogórze.
 4. Kadencja Rady Społecznej trwa 4 lata, a po upływie kadencji Rady Społecznej, dotychczasowa Rada Społeczna wykonuje swoje uprawnienia statutowe do czasu powołania nowej Rady.
 5. Rada Społeczna wykonuje zadania wynikające z ustawy.
 6. Członek rady społecznej może być odwołany przed upływem kadencji w przypadku:
 - 1) rezygnacji z funkcji,
 - 2) niemożności uczestnictwa w posiedzeniach rady społecznej z uwagi na stan zdrowia lub zmianę miejsca zamieszkania,
 - 3) prawomocnego skazania za przestępstwo popełnione umyślnie,
 - 4) negatywnej oceny wykonywania obowiązków członka rady społecznej.
 7. Członkostwo w radzie społecznej wygasa na skutek śmierci członka rady społecznej.

Rozdział 6. STRUKTURA ORGANIZACYJNA SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 14. W skład SZPZOZ w Twardogórze wchodzi następujące jednostki organizacyjne:

- 1) Przychodnia Rejonowo-Specjalistyczna w Twardogórze, ul. Ludwika Waryńskiego 10,
- 2) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Grabownie Wielkim,
- 3) Wiejski Ośrodek Zdrowia w Goszczu,
- 4)⁴⁾ Laboratorium Analityczne.

§ 15. Zadania i organizację wewnętrzną SZPZOZ w Twardogórze określa kierownik.

§ 16. Schemat organizacyjny stanowi załącznik nr 1 do statutu.

Rozdział 7. GOSPODARKA FINANSOWA

§ 17. 1. Podstawą gospodarki finansowej SZPZOZ w Twardogórze jest roczny plan finansowy ustalony przez kierownika i zaopiniowany przez Radę Społeczną.

2. SZPZOZ w Twardogórze pokrywa z posiadanych środków i uzyskiwanych przychodów koszty działalności i zobowiązania na zasadach określonych w art. 51-61 ustawy.

§ 18. Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze może uzyskiwać środki finansowe:

- 1) z odpłatnej działalności leczniczej, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,
- 2) na pokrycie ujemnego wyniku finansowego, o którym mowa w art. 59 ust. 2 ustawy,
- 3) z darowizn, zapisów, spadków oraz ofiarności publicznej, także pochodzenia zagranicznego,
- 4) z wydzielonej działalności gospodarczej innej niż wymieniona w pkt 1,
- 5) na cele i na zasadach określonych w przepisach art. 114-117 ustawy,
- 6) na realizację innych zadań określonych odrębnymi przepisami.

Rozdział 8. KONTROLA SZPZOZ W TWARDOGÓRZE

§ 19. 1. Organ założycielski dokonuje kontroli i oceny działalności SZPZOZ w Twardogórze oraz pracy kierownika, na zasadach określonych w art. 121 ustawy.

2. Minister właściwy do spraw zdrowia posiada uprawnienia kontrolne na zasadach określonych w art. 118-119 ustawy.

Rozdział 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20. Zmiany w niniejszym statucie mogą być wprowadzone jak jego postanowienia. W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem stosuje się przepisy ustawy.

§ 21. Statut wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego stosownej Uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze oraz wpisania SZPZOZ w Twardogórze do rejestru publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez sąd rejestrowy.

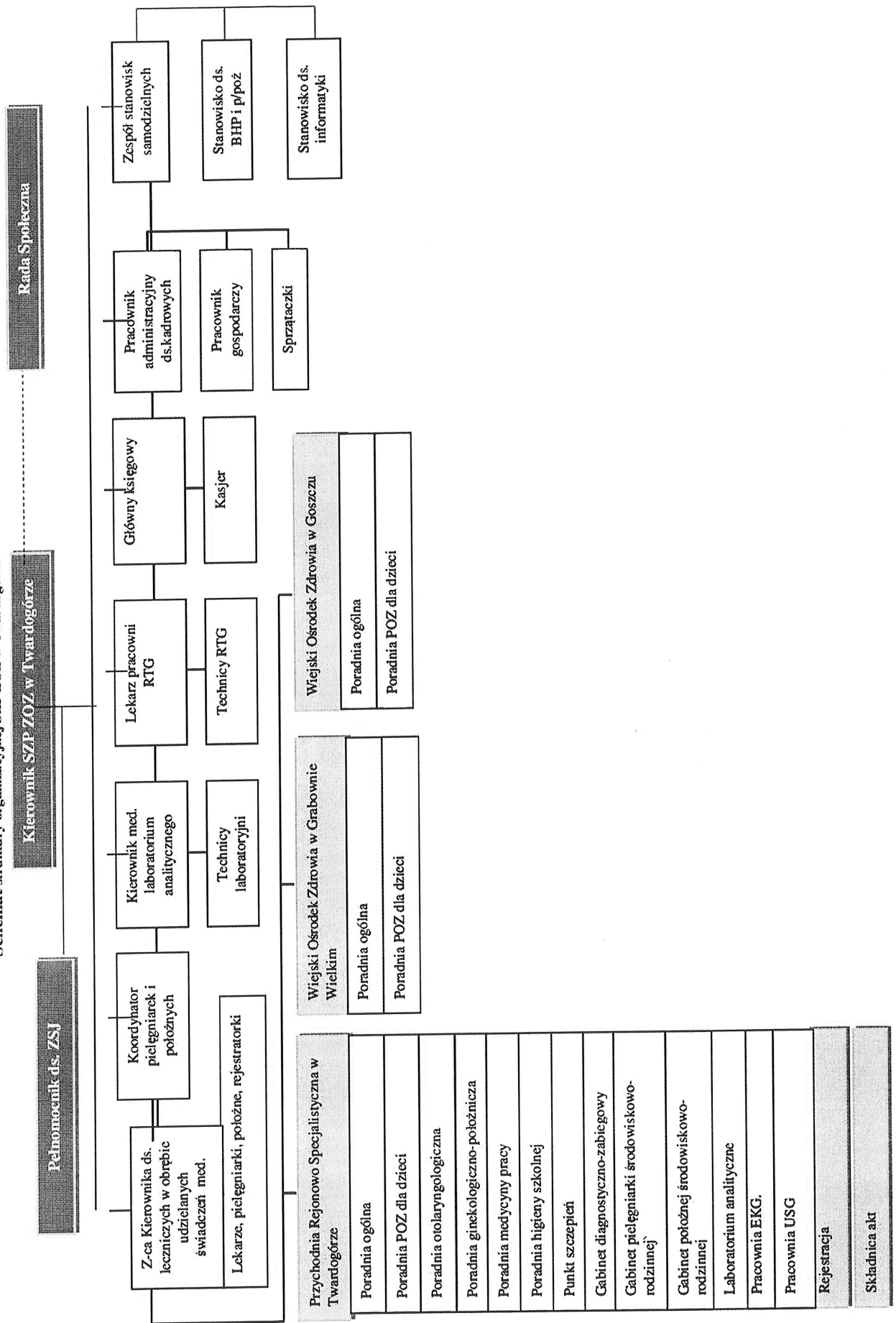
¹⁾ § 1 ust.1 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXXIV.379.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany Statutu Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 93), który wszedł w życie z dniem 8 stycznia 2018 r.;

²⁾ § 2 ust.3 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1);

³⁾ § 11 zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1);

⁴⁾ pkt 4 dodany przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1);

Schemat struktury organizacyjnej SZP ZOZ w Twardogórze



**UCHWAŁA NR XXXV.....2018
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra

Na podstawie art.16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2017 r. poz. 1189 ze zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się jednolity tekst uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Szydelko**

Sporządził: 

Sprawdził pod względem prawnym:

Zatwierdził: 

Zbigniew Potyrała

RADCA PRAWNY

mgr Urszula Jaszczyk

OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXIX.323.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz.3081), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXX.334.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 31 sierpnia 2017 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r.poz. 3672).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Szydełko

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia ... lutego 2018 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie
określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin
zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy
obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym
obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru
zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska
kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego
wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych
w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym
jest gmina Twardogóra

UCHWAŁA NR XXIX.323.2017
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 42 ust. 7 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2017 r. poz. 1189 ze zm.) Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) szkole – rozumie się przez to przedszkola i szkoły, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra,
- 2) nauczycielach bez bliższego określenia – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra.

§ 2. 1. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin ustala się według poniższych zasad:

- 1) liczbę godzin realizowanych dla każdego stanowiska dzieli się przez obowiązkowy wymiar godzin dla tego stanowiska a otrzymany wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku;
- 2) sumuje się ilorazy obliczone według zasad określonych w pkt 1) otrzymując wskaźnik przeliczeniowy X;
- 3) sumę realizowanych przez nauczyciela godzin dzieli się przez wskaźnik przeliczeniowy X, otrzymując tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć;

2. Tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin wyliczony zgodnie z ust. 1 pkt. 3 zaokrągla się do pełnych godzin, w ten sposób że wymiar do 0,5 godziny pomija się a wymiar wynoszący co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

3. Godzinami ponadwymiarowymi dla nauczycieli, o których mowa w ust. 1 są godziny realizowane ponad tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć obliczony według zasad określonych w ust. 1.

§ 3. 1.¹⁾ Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych określonych w art. 42 ust. 3 Karty Nauczyciela następująco:

Lp.	Funkcja– rodzaj jednostki	Obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć dydaktycznych
1.	Dyrektor przedszkola czynnego ponad 5 godzin, liczącego: - 1 oddział - 2 oddziały - 3 oddziały - 4-5 oddziałów - 6 i więcej oddziałów	16 13 11 9 4 do 6 godz.
2.	Wicedyrektor przedszkola liczącego powyżej 6 oddziałów	8 do 10 godz.
3.	Dyrektor szkoły podstawowej liczącej: - do 8 oddziałów - 8-16 oddziałów - 17 i więcej oddziałów	6 5 3
4.	Wicedyrektor szkoły podstawowej:	
	- 12 – 16 oddziałów	8 do 9 godz.
	- 17 i więcej oddziałów.	5 do 7 godz.

2. Wymiar zajęć ustalony zgodnie z ust. 1 odnosi się także do nauczycieli pełniących obowiązki kierownicze w zastępstwie nauczycieli, którym powierzono to stanowisko i obowiązuje od pierwszego dnia objęcia powierzonego stanowiska do końca miesiąca, w którym ustało pełnienie funkcji.

§ 4. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych prowadzonych bezpośrednio z uczniami oraz na ich rzecz przez nauczycieli niewymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy Karta Nauczyciela, zatrudnionych w pełnym wymiarze w liczbie:

- 1) pedagog – 27 godzin;
- 2) psycholog – 27 godzin;
- 3) logopeda – 27 godzin ;
- 4) doradca zawodowy – 27 godzin;
- 5) nauczyciel wspomagający– 27 godzin.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 6. Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XLIV/398/2002 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 7 marca 2002 roku w sprawie obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla nauczycieli,

¹⁾ § 3 zmieniony przez § 1 uchwały nr XXX.334.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 31 sierpnia 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 3672), który wszedł w życie z dniem 21 września 2017 r.

którym powierzono funkcje kierownicze w szkołach i placówkach oświatowych, a także określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2002r. poz. 1029);

- 2) Uchwała Nr XXXII/217/05 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. poz. 2260);
- 3) Uchwała Nr XVIII.114.2012 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć dla pedagoga szkolnego i psychologa zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Twardogóra (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 2023) oraz
- 4) Uchwała Nr IX.79.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie obowiązkowego tygodniowego wymiaru godzin zajęć dla doradców zawodowych prowadzących zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu w celu wspomaganie uczniów w podejmowaniu decyzji edukacyjnych i zawodowych zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Twardogóra (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz. 3609).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**UCHWAŁA NR XXXV.....2018
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra

Na podstawie art.16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Ogłasza się jednolity tekst uchwały Rady Miejskiej w Twardogórze w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust.2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Szydelko**

Sporządził:


Sprawdził pod względem prawnym:


Zatwierdził:


Zbigniew Potyrała

OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

z dnia 22 lutego 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra**

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr VIII/50/2003 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 819), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXVIII.310.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/50/2003 z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2791).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Witold Szydelko

Załącznik do Obwieszczenia Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia2018 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie
zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra

**UCHWAŁA NR VIII/50/2003
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 18 czerwca 2003 r.**

w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) **Rada Miejska w Twardogórze uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. W celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej gmina wynajmuje lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej ustawą, oraz w niniejszej uchwale.

2. Gmina Twardogóra wydziela lokale socjalne i zamienne na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa:

- o zasobie, należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Miasta i Gminy Twardogóra,
- o członku wspólnoty samorządowej gminy, należy przez to rozumieć osobę stale zamieszkujejącą na terenie gminy Twardogóra.

§ 2. 1. Gmina Twardogóra wynajmuje:

- lokale mieszkalne,
- lokale zamienne,
- lokale socjalne.

2. Gmina Twardogóra zawiera umowy najmu lokali na czas nieoznaczony, a umowy najmu lokali socjalnych i zamiennych na czas oznaczony, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Gmina Twardogóra nie zawiera umów najmu lokali na czas nieoznaczony, umów najmu lokali socjalnych i zamiennych na czas oznaczony z osobami, które były właścicielami lokali i przeniosły ich własność na inne osoby.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

§ 3. 1.¹⁾ Lokal może być oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 160% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 110% w gospodarstwie wieloosobowym.

¹⁾ § 3 ust.1 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXVIII.310.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 31 maja 2017 r.w

2. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodów nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

3. Przez gospodarstwo domowe rozumie się najemcę samodzielnie zajmującego lokal lub najemcę, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego najemcy.

4. Przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę najniższej emerytury określaną w Komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski".

§ 4. 1.²⁾Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 80% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 55% w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Przepisy § 3 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 5. 1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1)³⁾zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 7m² w gospodarstwie wieloosobowym i 12 m² w gospodarstwie jednoosobowym, lub
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację) wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

2.⁴⁾O poprawę warunków zamieszkiwania mogą ubiegać się osoby zamieszkujące na terenie gminy Twardogóra co najmniej 5 lat.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego.

§ 6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje:

- 1) osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbioru w danym roku,
- 2) osobom zamieszkującym w lokalu zamiennym przez czas dłuższy niż rok z powodu koniecznej naprawy lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu,
- 3) osobom pozbawionym lokalu w wyniku klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych,
- 4) osobom zamieszkującym w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi, lub w lokalach gdzie na 1 osobę uprawnioną przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej,
- 5) § 6 pkt 4 oraz § 3 pkt 1 muszą być spełnione łącznie,
- 6) osobom pozostawionym przez dotychczasowego najemcę lokalu, tj. jego dzieciom, osobom przysposobionym, rodzicom lub rodzeństwu chyba, że najemca zamieszkał w lokalu (domu) stanowiącym jego własność bądź uzyskanym na podstawie umowy najmu albo spółdzielczego prawa do lokalu, a jego powierzchnia zapewnia pozostałym osobom normy powierzchni pokoi wynikających z przepisów prawa.

sprawie zmiany uchwały Nr VIII/50/2003 z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra (Dz. urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz.2791), który wszedł w życie 23 czerwca 2017 r.

²⁾ § 4 ust.1 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

³⁾ § 5 ust.1 pkt 1 zmieniony przez § 1 pkt 3 lit.a uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

⁴⁾ § 5 ust.2 zmieniony przez § 1 pkt 3 lit.b uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

- 7) osobom dokonującym zamiany lokali komunalnych na inne lokale, gdy jest to uzasadnione słusznymi interesami stron.
- 8) osobom, zakwalifikowanym do otrzymania lokalu wytypowanego do remontu na koszt przyszłego najemcy,
- 9) osobom, które podjęły się dokonania nadbudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych stanowiących własność gminy.

§ 7. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje osobom:

- 1) zamieszkującym w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi,
- 2) bezdomnym, w stosunku do których Sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

§ 8.⁵⁾ Spośród osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony dokonuje się wyboru biorąc pod uwagę powierzchnię wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 7 m² na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym i 12 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 9. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu wymaga zgody wynajmującego.

2. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu, jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne.

3. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu i innych opłat, zgoda wynajmującego na zamianę może być wyrażona po dokonaniu spłaty tych należności.

§ 10. Dokonywanie zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach następuje na warunkach określonych w § 9 ust. 2 i za zgodą obu wynajmujących lub właściciela lokalu zajmowanego w innych zasobach.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 11. 1.⁶⁾ Wniosek o zawarcie umowy najmu składa się do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze na formularzu dostępnym w tym Zakładzie.

2.⁷⁾ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze prowadzi listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.

3.⁸⁾ Wnioski rozpatruje i załatwia Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze przy współdziałaniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

4. Rada Miejska w formie uchwały powołuje Społeczną Komisję Mieszkaniową składającą się z:

- 1) trzech przedstawicieli Rady Miejskiej
- 2) jednego przedstawiciela Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
- 3) jednego przedstawiciela Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
- 4) jednego przedstawiciela Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra

Społeczna Komisja Mieszkaniowa obraduje na posiedzeniach, z których sporządzane są sprawozdania, przedstawiane półrocznie Komisji Strategii i Rozwoju.

5. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie osoby ubiegającej się na liście osób uprawnionych.

⁵⁾ § 8 zmieniony przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

⁶⁾ § 11 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 5 lit.a uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

⁷⁾ § 11 ust. 2 zmieniony przez § 1 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

⁸⁾ § 11 ust. 3 zmieniony przez § 1 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

6.⁹⁾Listy osób uprawnionych sporządzane są dwa razy do roku tj. w terminie do 30 kwietnia danego roku dla wniosków złożonych w okresie od 1 września roku poprzedzającego do 28 lutego danego roku oraz do 31 października danego roku dla wniosków złożonych w okresie od 1 marca do 31 sierpnia danego roku.

7.¹⁰⁾Projekty list podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra oraz w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze, na okres jednego miesiąca, dwa razy do roku tj. w miesiącu marcu dla wniosków złożonych w okresie od 1 września roku poprzedzającego do 28 lutego danego roku oraz w miesiącu wrześniu dla wniosków złożonych w okresie od 1 marca do 31 sierpnia danego roku.

8. Projekty list winny zawierać informację o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

9.¹¹⁾Listy zatwierdza Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze po zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

10. Oprócz list osób uprawnionych mogą być w ciągu roku tworzone dodatkowe listy. Obejmują one osoby zakwalifikowane przez Społeczną Komisję do przeprowadzenia remontu, nadbudowy lub rozbudowy lokali i obiektów budowlanych stanowiących własność gminy.

11. Osoby dwukrotnie odmawiające zawarcia umowy najmu zaproponowanego lokalu są skreślane z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu.

12. Społeczna Komisja Mieszkaniowa obraduje na posiedzeniach.

13. Posiedzenie Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji.

14.¹²⁾Obsługę techniczną Komisji prowadzi Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze.

§ 12. 1. Zawarcie umowy najmu z wyłączeniem umowy najmu lokalu socjalnego i zamiennego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokali jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

2. Kwota kaucji wynosi 3-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

3. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia jego własności przez najemcę, po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

4. skreślony

§ 13. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może zadecydować o zawarciu umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony z pominięciem trybu określonego w niniejszej uchwale.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 14.¹³⁾Pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione, rodzice, rodzeństwo, małżonek niebędący współnajemcą, osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, którzy pozostali w lokalu opuszczonym przez najemcę mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Nie dotyczy to sytuacji, gdy najemca zamieszka w Twardogórze lub miejscowości na terenie gminy Twardogóra; w lokalu /domu/ stanowiącym jego własność, bądź uzyskanym na podstawie umowy najmu lub spółdzielczego prawa do lokalu, a jego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest większa niż 7 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 12 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 15. Wstępni, zstępni, rodzeństwo, zięć oraz synowa najemcy, którzy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego nie są uprawnieni do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, jeżeli zamieszkiwały wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci.

⁹⁾ § 11 ust. 6 zmieniony przez § 1 pkt 5 lit.b uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

¹⁰⁾ § 11 ust. 7 zmieniony przez § 1 pkt 5 lit.c uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

¹¹⁾ § 11 ust. 9 zmieniony przez § 1 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

¹²⁾ § 11 ust. 3 zmieniony przez § 1 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

¹³⁾ § 14 zmieniony przez § 1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

§ 16. 1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, lub z którymi nie została zawarta umowa najmu lokalu w trybie § 14 i § 15 zobowiązane są, bez wezwania opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.

2. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.

3. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie.

4. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 3, odpowiada wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 17. 1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub osobom wpisanym na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, a gospodarstwo domowe tych osób tworzy co najmniej 7 członków.

2.¹⁴⁾ W przypadku braku gospodarstwa domowego o wymaganej ilości osób wskazanej w ust. 1, lokal zostanie przydzielony z pominięciem warunku określonego w ust. 1.

Rozdział 9.

Kryteria oddawania w najem lokali wytypowanych do remontu, nadbudowy i rozbudowy

§ 18. 1.¹⁵⁾ Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali i budynków wytypowanych do remontu, nadbudowy i rozbudowy, poprzez wywieszenie w swojej siedzibie wykazu na okres jednego miesiąca wraz z informacją o terminie składania wniosków.

2. Lokale wytypowane do remontu, nadbudowy i rozbudowy mogą być oddane w najem osobom nieposiadającym tytułu prawnego do innego lokalu lub osobom uprawnionym do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

3. Osoby, o których mowa w ust. 2, powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- 1) przedstawić oświadczenie o nieposiadaniu prawa do innego lokalu mieszkalnego, jeżeli nie są uprawnione do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, lub oświadczenie o wypowiedzeniu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu,
- 2) przedstawić projekt budowlany prowadzonych robót,
- 3) przedstawić oświadczenie potwierdzające posiadanie środków finansowych, niezbędnych do wykonania remontu, nadbudowy lub rozbudowy,
- 4) wykonać prace na koszt własny,
- 5) określić termin zakończenia prac.

4.¹⁶⁾ Wnioski osób, o których mowa w ust. 2, o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony są rozpatrywane przez Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze, po zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe.

§ 19. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20.¹⁷⁾ Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze.

¹⁴⁾ § 17 ust. 2 zmieniony przez § 1 pkt 7 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

¹⁵⁾ § 18 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 8 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

¹⁶⁾ § 18 ust. 4 zmieniony przez § 1 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)

§ 21. Traci moc uchwała nr VI/38/94 Rady Miasta i Gminy w Twardogórze z dnia 16 grudnia 1994 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteria wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawarte w pierwszej kolejności, z późniejszymi zmianami.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁷⁾ § 20 zmieniony przez § 1 pkt 9 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1)