

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Sosnówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sosnówka	91/8 0,1395	44 500 (plus 23% VAT)	4 450	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092706/4	02.03.2018
2.	Sosnówka	91/9 0,1809	54 325 (plus 23% VAT)	5 433	j/w	j/w

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został przetarg: w terminie 03.11.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 06.03.2018 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ i ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
4. **Opis nieruchomości:**
1-2) działki w miejscowości Sosnówka mają kształt zbliżony do regularnego, działka nr 91/8 zlokalizowane jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 75 m od drogi powiatowej; działka nr 91/9 położona jest za działką 91/8 w odległości o ok. 40 m od drogi gminnej. Działki sąsiadują terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej znajdują się sieci: energetyczna i kanalizacji sanitarnej, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć wodociągowa i sieć tel.-kom. Wg ewidencji gruntów powierzchnie działek stanowią użytki RV i RVI- grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunków zabudowy nr 135/2009 i 134/2009 dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.
5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 31 stycznia 2018 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up BURMISTRZA
Ryszard Bąsior
Zastępca Burmistrza