

# O G Ł O S Z E N I E

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W TWARDOGÓRZE  
OGŁASZA

## USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ.

Udział w przetargu mogą brać udział właściciele działek przyległych :  
oznaczonych nr: 114/2, 115/1, 116, 117 AM 3 obręb Nowa Wieś Goszczańska.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.10.2009 roku o godz.13<sup>00</sup>

w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

lp	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza złotych netto	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji złotych
1	Nowa Wieś Goszcz.	115/4 AM 3 0,0412	3 280,00	328,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowy teren ze względu na położenie (brak dostępu do drogi) może być zagospodarowany jedynie przez właścicieli sąsiednich działek nr 116, 117.	814,00 Podział i wycena.
2.	Nowa Wieś Goszcz.	115/5 AM 3 0,0422	3 359,00	336,00	Brak planu zagospodarowania przestrzennego i w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania teren o funkcji mieszkaniowej. Przedmiotowy teren ze względu na położenie (brak dostępu do drogi) może być zagospodarowany jedynie przez właścicieli sąsiednich działek nr 115/1, 114/2.	814,00 Podział i wycena.

Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 Dz. U. Nr 207 poz. 2108 w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości i ustawy z 11 marca 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego Dz. U. Nr 64 poz. 592 ze zmianami, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra w terminie nie późniejszym niż do dnia 29. 09.2009 r.

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączone z licytacji.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty gotówką, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne, płatne po zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu .

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 071 3992240

Twardogóra 02 września 2009 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
Jan Bernacki  
Zastępca Burmistrza