

**O G Ł O S Z E N I E**  
BURMISTRZ MIASTA I GMINY W TWARDOGÓRZE  
OGŁASZA

**III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ.**

Przetarg odbędzie się w dniu 27.07. 2009 roku o godz.12<sup>30</sup>  
w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra  
Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej

**1. Nieruchomość niezabudowana**

lp	Adres działki	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza złotych netto	Wadium złotych	Opis nieruchomości	Koszty dokumentacji w złotych
1	<b>Twardogóra ul. Akacja- Polna</b>	<b>125/2 AM 23 0,1063</b>	<b>45 730,00</b>	<b>4 580,00</b>	Działka przeznaczona do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	<b>801,00</b> (podziały + wycena)

Do każdej ceny wylicytowanej doliczony zostanie 22 % podatek VAT.

Na podstawie § 4 ust.6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 Dz. U. Nr. 207 poz.2108 w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości , warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26958410472005050005920004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O Twardogóra **w terminie nie późniejszym niż do dnia 22.07. 2009 r.**

**UWAGA: decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąc brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.**

Podmioty gospodarcze zobowiązane są do okazania wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z właściwego rejestru handlowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty gotówką, w wysokości wylicytowanej tak aby w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra + koszty przygotowania dokumentacji, koszty notarialne płatne przy zawarciu umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie wyznaczony przez Gminę Twardogóra.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się unieważnienie przetargu.

Informacje w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, tel. 071 3992240

Twardogóra 24 czerwca 2009 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

*Jan Bernacki*  
Zastępca Burmistrza