

UCHWAŁA NR/2017
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 2017 r. |

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XVIII.191.2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra zatwierdzonego uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku Rada Miejska w Twardogórze uchwała, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:5000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
 2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
 3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
 4. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
 - 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznej czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobów ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów - ze względu na brak podstaw do określania tych zasad;
 - 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów i krajobrazów;
 - 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.
1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:
- 1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol terenu,
 - d) granica strefy „A” ochrony konserwatorskiej dla historycznego układu ruralistycznego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsama z historycznym układem przestrzennym,
 - e) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsama z historycznymi układami przestrzennymi,
 - f) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych,
 - g) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych,
 - h) granica strefy ochrony miejsca pocmentarnego – dawnego cmentarza żydowskiego,
 - i) granica pasa technologicznego od istniejącej linii elektroenergetycznej,
 - j) granica strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu,
 - k) granica terenu górniczego Brzostowo,
 - l) granica obszaru górniczego Brzostowo,
 - m) granica złoża Brzostowo GZ 4691,
 - n) granica złoża Olszówka KN 4128
 - o) granica Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - p) pomniki przyrody nieożywionej,
 - q) obszar Natura 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”,
 - r) obszar Natura 2000 PLH020091 „Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego”,
 - s) obszar Natura 2000 PLH020101 „Leśne Stawki koło Goszcza”,
 - t) obszar Natura 2000 PLH020001 „Dolina Baryczy”,
 - u) użytek ekologiczny „Leśnie stawki koło Goszcza”,
 - v) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E,
 - w) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica,
 - x) stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP i numerem rejestru,
 - y) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem AZP i numerem rejestru,
 - z) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Sosnówka-Brzezinka” dla miasta Twardogóra;
- 2) oznaczenia inne:
- a) granica planowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”,
 - b) granice proponowanych użytków ekologicznych,
 - c) linia wododziału - granica zlewni Baryczy,
 - d) wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra:
 - kompleks leśny chronionych dębów koło Goszcza,
 - drzewa o cechach pomnikowych,
 - pomniki przyrody nieożywionej,
 - stanowiska roślin chronionych,
 - stanowiska ssaków chronionych,
 - e) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400kV,
 - f) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV,
 - g) oś istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20kV,
 - h) oś istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200,
 - i) powierzchnia terenu w hektarach,
 - j) granica administracyjna gminy.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 4) **rysunek planu miejscowego** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie zasadniczej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 5) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 6) **trasa rowerowa** – należy przez to rozumieć czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, drogi wewnętrzne, polne oraz inne podobne;
- 7) **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny użytkowane rolniczo:
 - a) **R** - teren rolniczy,
 - b) **RL** - teren dolesień;
- 2) tereny zieleni i wód:
 - a) **ZL** - teren lasu,
 - b) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) **KDZ** - teren istniejących dróg publicznych zbiorczych,
 - b) **KDL** – teren istniejących dróg publicznych lokalnych,
 - c) **KDD** – teren istniejących dróg publicznych dojazdowych,
 - d) **KDW** - teren istniejących dróg wewnętrznych.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4.

Na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 49 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w odległości 500 m od granicy strefy ochrony konserwatorskiej „A” dla terenu historycznego układu przestrzennego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsamej z historycznym układem przestrzennym oraz granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsamej z historycznymi układami przestrzennymi obowiązuje wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 10 m, zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ograniczenie wysokości, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy słupów linii elektroenergetycznej napowietrznej najwyższego napięcia 400kV;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 5.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym opracowaniem planu znajduje się planowany obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Trzebnickie”;
- 2) na obszarze objętym opracowaniem planu znajdują się:
 - a) Park Krajobrazowy "Dolina Baryczy", na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. woj. dolnośląskiego Nr 88, poz. 1012 z dnia 4 kwietnia 2007 r.), zmienione Rozporządzeniem Nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniającym rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. U. woj. dolnośląskiego Nr 303, poz. 3494 z dnia 24 listopada 2008 r.),

- b) pomniki przyrody nieożywionej - głazy narzutowe, w odniesieniu do którego obowiązuje decyzja nr 9/82 Wojewody Wrocławskiego z dnia 16 czerwca 1981 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody grupy głazów narzutowych,
 - c) obszary Natura 2000:
 - PLH020041 "Ostoja nad Baryczą",
 - PLH020091 "Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego",
 - PLH020101 "Leśne Stawki koło Goszcza",
 - PLH020001 "Dolina Baryczy",
 w odniesieniu do których obowiązują przepisy zawarte w ustawie o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.);
 - d) użytek ekologiczny "Leśnie stawki koło Goszcza, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 1 Wojewody Wrocławskiego z 3 stycznia 1995 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej formy ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Wrocł. nr 1 z 30.01.1995 r. poz.1) oraz Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 47 z 22 sierpnia 2002 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo- krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 185 z 02.09.2002 r. poz. 2615);
- 3) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach:
- a) zlewni Baryczy (linia wododziału);
 - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów E,
 - c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 322 Zbiornik Oleśnica;
- 4) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Sosnówka-Brzezinka” dla miasta Twardogóra, na terenie której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu nr 1/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 15 lutego 2007 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla m. Twardogóry „Sosnówka-Brzezinka”, na terenie gmin: Twardogóra, Dobroszyce i Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie;
- 5) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach złóż:
- a) gazu ziemnego Brzostowo GZ 4691,
 - b) kruszywa naturalnego Olszówka KN 4128;
- 6) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach terenu i obszaru górniczego Brzostowo;

§ 6.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się granice strefy ochrony konserwatorskiej „A” dla terenu historycznego układu przestrzennego miejscowości Goszcz, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/789 z dnia 30.06.2006 r., tożsamą z historycznym układem przestrzennym, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
 - a) należy zachować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu,
 - b) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - c) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,
 - d) należy usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne,
 - e) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych i prefabrykowanych przęseł ogrodzeń oraz lokalizacji obiektów przewyższających skalą zabudowę historyczną,
 - f) dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- g) obowiązują ograniczenia wynikające z konieczności zachowania w nowym zagospodarowaniu terenu wartościowych reliktyw archeologiczno-architektonicznych i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp.;
- 3) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej dla terenów historycznych układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków, tożsamą z historycznymi układami przestrzennymi, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
- należy zachować i rewitalizować historyczny układ przestrzenny oraz poszczególne elementy tego układu, w tym: historyczne nawierzchnie, obiekty techniczne, zieleń,
 - należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować,
 - należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,
 - wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, stosowania betonowych przęseł ogrodzeń;
- 4) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Chelstów	1/14/75-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze (XV w.)
Domasławice	2/11/73-33	obozowisko	mezolit
		osada	kultura łużycka z IV - V okresu (halsztat) epoki brązu
Domasławice	8/3/74-33	śląd osadnictwa	pradzieje
Domasławice	4/4/74-33	grób szkieletowy	nieokreślona
Domasławice	3/12/73-33	śląd osadnictwa	pradzieje
Dragów	1/15/73-33	osada	V okres epoki brązu, kultura łużycka
Dragów	5/16/73-33	śląd osadnictwa	pradzieje
		śląd osadnictwa	średniowiecze
Dragów	4/14/73-33	śląd osadnictwa	pradzieje
Dragów-Zakrzów	15/31/73-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Dragów-Pustkowie	11/25/73-33	osada hutnicza	kultura przeworska z okresu wpływów nowożytnych
		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
		śląd osadnictwa	średniowiecze i okres nowożytny
Gola Wielka	7/23/75-33	śląd osadnictwa	nowożytność z XVII – XVIII w.
Goszcz	14/5/74-32	osada hutnicza	późne średniowiecze
Goszcz	15/6/74-32	osada hutnicza	późne średniowiecze i okres nowożytny
Goszcz	7/7/74-32	znalezisko luźne	epoka kamienia
Goszcz	8/8/74-32	osada	neolit
Goszcz	6/6/74-33	nieokreślony	III-IV okres epoki brązu
Goszcz	5/7/74-33	nieokreślony	epoka kamienia
		nieokreślony	pradzieje
Goszcz	13/8/74-33	znalezisko luźne	epoka kamienia i I okres epoki brązu

Goszcz	11/9/74-33	nieokreślony	epoka neolitu
Goszcz	4/11/74-33	osada	mezolit
Goszcz	16/21/74-33	wieś	średniowiecze i okres nowożytny
Goszcz	1/9/74-32	obozowisko	mezolit
Goszcz – Kuźnica Goszczańska	19/25/74-32	osada	średniowiecze i okres nowożytny
Grabowno Małe	1/4/74-32	znalezisko luźne	epoka kamienia
		osada	wczesne średniowiecze
Grabowno Małe	9/3/74-32	śląd osadnictwa	epoka kamienia
Grabowno Małe - Brodowce	11/22/74-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze i okres nowożytny
Grabowno Wlk.	2/3/75-32	śląd osadnictwa	neolit
		osada	kultura łużycka z epoki brązu
Grabowno Wlk.	3/4/75-32	kurhan	kultura łużycka z II-III okresu epoki brązu
Grabowno Wlk.	8/6/75-32	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Grabowno Wlk.	3/9/75-32	śląd osadnictwa	neolit
		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Grabowno Wlk.	7/13/75-32	osada	wczesne średniowiecze
		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (VIII-1. poł. X w.)
		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (2 poł. X w. – XI w.)
		osada	średniowiecze
Grabowno Wlk.	8/14/75-32	osada	kultura przeworska
		osada	wczesne średniowiecze (VI-IX w.)
Grabowno Wlk.	24/30/75-32	osada	kultura przeworska (okres wpływów rzymskich faza C-D)
		śląd osadnictwa	kultura łużycka
		śląd osadnictwa	późne średniowiecze
		osada	kultura przeworska
		śląd osadnictwa	pradzieje
Grabowno Wlk.	27/33/75-32	osada	wczesne średniowiecze
		osada	kultura łużycka z epoki brązu
		osada	kultura przeworska
		śląd osadnictwa	epoka pradziejowa
Grabowno Wlk.	28/34/75-32	osada	wczesne średniowiecze
		osada	kultura przeworska z wczesnej fazy wpływów rzymskich
Łazisko- Brzezina	8/8/73-33	śląd osadnictwa	pradzieje
		osada	epoka brązu – okres halsztacki
Łazisko- Poręby	6/4/73-33	śląd osadnictwa	średniowiecze

Łazisko-Poręby	3/5/73-33	znalezisko luźne	neolit
		znalezisko luźne	epoka brązu - okres halsztacki
		osada	kultura łużycka z III - V okresu epoki brązu
		śląd osadnictwa	pradzieje
		śląd osadnictwa	nowożytność
Łazisko-Poręby	4/6/73-33	osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich (IV w.)
Łazisko-Poręby	7/7/73-33	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu okres halsztacki
		śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Łazisko-Poręby	5/3/73-33	osada produkcyjna	nieokreślona
Moszyce	2/10/74-32	osada	mezolit
Moszyce	3/12/74-32	osada	mezolit
Nowa Wieś Goszczańska	16/27/73-32	śląd osadnictwa	pradzieje
Nowa Wieś Goszczańska	4/29/73-32	osada	kultura łużycka, epoka brązu – okres halsztacki
		osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
		osada	pradzieje
		śląd osadnictwa	okres halsztacki
Nowa Wieś Goszczańska	17/30/73-32	śląd osadnictwa	pradzieje
		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	18/31/73-32	nieokreślony	nieokreślona
Nowa Wieś Goszczańska	20/37/73-32	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze, faza D
		osada?	późne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	3/39/73-32	obozowisko	mezolit
		skarb	epoka brązu – okres halsztacki
		osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich (III w.)
		grób ciałopalny	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
		osada	kultura przeworska z okresu wędrówek ludów
		osada	wczesne średniowiecze
		śląd osadnictwa	późne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	21/40/73-32	osada	kultura przeworska z późnego okresu wpływów rzymskich
Nowa Wieś Goszczańska	22/42/73-32	osada	późne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	1/43/73-32	cmentarzysko ciałopalne	okres wpływów rzymskich (I-II w.)

Nowa Wieś Goszczańska	13/47/73-32	znalezisko luźne	Kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
		śląd osadnictwa	nieokreślona
Nowa Wieś Goszczańska	2/48/73-32	osada	epoka kamienia
		osada	wczesne średniowiecze (X – XIII w.)
Nowa Wieś Goszczańska	5/49/73-32	osada	młodsza epoka kamienia - neolit
		osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
Nowa Wieś Goszczańska	23/50/73-32	śląd osadnictwa	nieokreślona
Nowa Wieś Goszczańska	14/51/73-32	znalezisko luźne	wczesne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	15/52/73-32	znalezisko luźne	wczesne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	6/13/73-33	osada	kultura łużycka z okresu epoki brązu
		osada	kultura przeworska z okresu wpływów rzymskich
		osada	wczesne/późne średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	24/17/73-33	śląd osadnictwa	pradzieje
		osada	wczesne średniowiecze (późnych faz)
		osada	średniowiecze
Nowa Wieś Goszczańska	12/38/73-32	śląd osadnictwa	okres wpływów rzymskich
		śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze
Sądrożyce	4/12/75-33	osada	nowożytność z XVI – XVIII w.
Twardogóra	15/26/74-32	obozowisko	mezolit
Twardogóra	1/13/74-32	osada	mezolit

- 5) w odniesieniu do stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 3 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) na obszarze planu znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków, chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oznaczone na rysunku planu:

Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze/Numer obszaru AZP numer rejestru	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Chronologia (kultura)
Grabowno Wlk.	32/43/75-32 AZP 401/Arch/1968 z 17.12.1968 r.	wały ziemne	średniowiecze
Grabowno Wlk.	4/10/75-32 AZP 110/Arch/1965 z 21.04.1965 r.	grodzisko	wczesne średniowiecze (VI-IX w.)

Goszcz	2/10/74-33 AZP 254/Arch/1966 z 05.12.1966 r.	cmentarzysko kurhanowe	wczesna epoka brązu
--------	--	------------------------	---------------------

- 7) dla ochrony zabytków archeologicznych, dla stanowisk archeologicznych o których mowa w pkt. 5 wyznacza się granicę strefy "W" ochrony archeologicznej w której dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, konserwację zachowanych relikwów zabytkowych celem ekspozycji w terenie i zabezpieczenia przed zniszczeniem.
- 8) wyznacza się strefę ochrony miejsca pocmentarnego – dawnego cmentarza żydowskiego, zgodnie z rysunkiem planu, w której:
- należy zachować teren zielony, z dopuszczeniem ogrodzenia w sposób trwały,
 - należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego, w tym historyczne ogrodzenia, bramy, nagrobki, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,
 - mogiły i nagrobki o wartościach zabytkowych zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejsc, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób zgodnie z przepisami ogólnymi w zakresie ochrony zabytków.

§ 7.

Obowiązują następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- następujące tereny ustala się jako przestrzeń publiczną - tereny dróg publicznych (**KDZ, KDL, KDD**);
- dla terenów wymienionych w pkt 2 wymagania dotyczące zasad zagospodarowania określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 8.

Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- zakaz zabudowy na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- część obszaru objętego planem znajduje się w pasie technologicznym od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - najwyższego napięcia 400 kV o szerokości 80 m (po 40 m od osi linii),
 - wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 10 m (po 5 m od osi linii),
 - średniego napięcia 20 kV o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii),
- w pasie technologicznym o którym mowa w pkt. 2 obowiązuje:
 - zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,
 - zapewnienie dostępu i dojazdu, do linii i słupów;
- część terenów znajduje się w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 o szerokości 80 m (po 40 m na stronę od osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz drogi znajdujące się poza granicami planu, przyległe do granicy opracowania planu;
- dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych dróg istniejących: publicznych zbiorczych (**KDZ**), publicznych lokalnych (**KDL**), publicznych dojazdowych (**KDD**), dróg wewnętrznych (**KDW**) i dróg znajdujących się poza granicami planu;
- dopuszcza się trasy rowerowe w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

§ 10.

Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną o charakterze dystrybucyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w zakresie melioracji obowiązuje:
 - a) modernizacja systemów melioracyjnych,
 - b) budowa sieci drenarskich w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
 - c) wymóg ochrony istniejących sieci drenarskich,
 - d) zakaz nasadzeń drzew nad ciągami drenarskimi,
 - e) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości min. 2,5 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - f) wzdłuż krawędzi cieków obowiązek pozostawienia pasa technicznego o szerokości 10,0 m wolnego od nasadzeń roślinności wysokiej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 11.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów infrastruktury technicznej min. 2 m²;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów infrastruktury technicznej min. 1 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego - w przedziale pomiędzy 20° do 160°.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 12.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.R - 329.R** obowiązuje przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - teren rolniczy;
- 2) uzupełniające:
 - a) zadrzewienia,
 - b) wody powierzchniowe,
 - c) stawy hodowlane;
- 3) zasady zagospodarowania terenu – stawy hodowlane dopuszcza się wyłącznie na terenach znajdujących się poza granicami obszarów wymienionych w §5 pkt 2 lit. a, c.

§ 13.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.ZL - 212.ZL** obowiązuje przeznaczenie terenu – lasy.

§ 14.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.RL - 108.RL** obowiązuje przeznaczenie terenu - dolesienia.

§ 15.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.WS - 91.WS** obowiązuje przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe - wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) uzupełniające:
 - drogi wewnętrzne w formie przepraw mostowych,
 - urządzenia hydrotechniczne.

§ 16.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDZ - 6.KDZ** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 17.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL - 17.KDL** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna lokalna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 18.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDD - 56.KDD** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 19.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDW - 172.KDW** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu – istniejąca droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających - szerokość w granicach istniejących linii podziału geodezyjnego, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 20.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

Na całym obszarze objętym planem miejscowym określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 0,1%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Twardogórze