

**PROTOKÓŁ NR 31.2017**  
**Z POSIEDZENIA**  
**KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU**  
**RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**  
**Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2017 ROKU**

W posiedzeniu Komisji udział wzięli radni - członkowie Komisji, Burmistrz – *Zbigniew Potyrała*, Zastępca burmistrza – *Ryszard Gąsior*, Sekretarz – *Janina Czekajło*, Skarbnik - *Izabela Kłosowska*, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej – *Aleksander Król*, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska – *Piotr Lizak*. (*Lista obecności stanowi załącznik do protokołu*).

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Zatwierdzenie protokołu nr 27.2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2017 r.,
3. Zatwierdzenie protokołu nr 30.2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 29 sierpnia 2017 r.,
4. Stopień realizacji zadań inwestycyjnych w 2017 r. ze szczególnym uwzględnieniem przyszłolnej krytej pływalni „Dolnośląski Delfinek”,
5. Omówienie i wydanie opinii do projektów uchwał ujętych w porządku obrad XXXI Sesji Rady Miejskiej,
6. Sprawy różne,
7. Zakończenie posiedzenia.

*Projekty uchwał stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

**Ad. pkt 1**

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł otworzył o godz. 16.00 posiedzenie Komisji. W posiedzeniu uczestniczy 11 radnych.

**Ad. pkt 2**

W wyniku głosowania: 9 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” przyjęto protokół nr 27.2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2017 r.

**Ad. pkt 3**

W wyniku głosowania: 9 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących” przyjęto protokół nr 30.2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**Ad. pkt 4**

Burmistrz Zbigniew Potyrała odnosząc się do stopnia realizacji zadań inwestycyjnych w 2017 r. poinformował, że:

- ogłoszony został przetarg nieograniczony na budowę kanalizacji w Grabownie Małym, w Brodowcach i w Grabownie Kolonii. Termin składania ofert wyznaczono do dnia 11 października br. Termin realizacji zadania zaplanowano do 15 lipca 2018 r. Na zadanie otrzymaliśmy dofinansowanie w wysokości ok. 2.000.000 zł z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. W związku z tym, że nie wolno łączyć dotacji zrezygnowaliśmy z 800.000 zł dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Na korzystnych warunkach zamierzamy zaciągnąć w WFOŚiGW we Wrocławiu pożyczkę na realizację zadania. Zarówno prace dotyczące budowy przyłączy kanalizacyjnych na terenach wiejskich jak i opracowanie dokumentacji budowy kanalizacji dla części gminy są sukcesywnie wykonywane. Szukamy potencjalnych źródeł dofinansowania.

- Dyrekcja Kolei wstępnie pozytywnie zaopiniowała przebudowę pasa drogi wojewódzkiej nr 448 w Chełstówku (przebudowę wiaduktu), wykonanie chodnika przez przejazd kolejowy na ul. Wrocławskiej oraz ustawienie sygnalizacji świetlnej przy przejeździe kolejowym przy ul. Partyzantów. Pozostała kwestia ustalenia zasad finansowania i realizacji.

- czekamy na ostateczną akceptację dokumentacji dot. budowy drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Goszcz – korekta łuku, aby ogłosić przetarg w IV kwartale tego roku. Inwestycja będzie realizowana przez DSDiK we Wrocławiu.

- przebudowa ronda w Goszczu została zakończona.

- dokumentacja projektowa budowy ścieżki pieszo – rowerowej Goszcz – Domasławice została zakończona. Mamy pozwolenie na budowę. Czekamy na potwierdzenie przyznania ok. 300.000 zł dotacji z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Przewidujemy ogłoszenie przetargu jeszcze w tym roku.

- został podpisany aneks przedłużający termin zakończenia rozbudowy drogi Sądroyce - Dąbrowa do 20 października br. Powodem wydłużenia terminu było wykonanie dodatkowych 136 metrów kanalizacji deszczowej nieujętych w przedmiocie zamówienia, bardzo skomplikowany układ infrastruktury, który nie był uwidoczniiony na mapach i niezbędne były w tym zakresie korekty projektowe. Do tego pojawiły się problemy z Tauronem. Linia, którą należało wyłączyć w celu przebudowy sieci to linia łącząca firmę Ilpea. Uzgodnienie terminu wyłączenia z kilku dni, jak planowano w dokumentacji, wydłużyło się do kilku tygodni, co spowodowało chaos w terminach.

- modernizacja chodników na ul. Waryńskiego, Grunwaldzkiej i Spokojnej została wykonana.

- udało się w tym roku wykonać drogę w Sosnowce, Drągówku, opracowano dokumentację projektową ul. Leśnej, Rzemieślniczej, Parkowej, Młyńskiej w Goszczu. Dodatkowo rozmawiamy o Moszycach i Drągawie.

- po wstępnej weryfikacji wniosku prawdopodobnie otrzymamy ok. 300.000 zł z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na przebudowę i zagospodarowanie Placu Piastów w Twardogórze. Jesteśmy w trakcie opracowywania dokumentacji zagospodarowania Placu Piastów z koncepcją fontanny.

- przebudowa drogi gminnej w Sosnowce została zakończona i służy mieszkańcom.

- opracowywana jest dokumentacja projektowa nawierzchni dróg bitumicznych. Zamierzamy złożyć wniosek o dofinansowanie niektórych dróg w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych.

- w październiku powinien zostać przebudowany pas drogi w Moszycach. Jest to nowe zadanie, realizowane na wniosek.

- w ramach modernizacji dróg gminnych na terenach wiejskich ze środków funduszu sołeckiego i dopłat z budżetu udało się wykonać drogi w Chełstówku, w Sosnowce. Do 15 listopada br. powinny zostać wykonane drogi w Dragawie i Dragówku.
- wykup nieruchomości dotyczy w zasadzie terenów pod rozbudowę drogi relacji Sądroyce – Dąbrowa. W 90 procentach zostały wykupione tereny w oparciu o porozumienia z właścicielami gruntów we współpracy ze Starostwem Powiatowym w Oleśnicy. Zakupiony został również budynek w Olszówce, z przeznaczeniem na świetlicę.
- budynek po szkole specjalnej przy ul. Plac Piastów został kupiony od powiatu.
- w IV kwartale przewidziana jest budowa alejek na cmentarzu komunalnym w Twardogórze.
- samochód pożarniczy dla OSP Domasławice w zasadzie został sprowadzony do Domasławic. Sprzedawca nie przekazał nam części dokumentów, które były niezbędne do zarejestrowania auta w Krajowym Systemie Ratownictwa. Musielibyśmy ponieść dodatkowe koszty rządu od 20.000 zł do 30.000 zł na certyfikację. Po rozmowach z prawnikami zdecydowaliśmy się zwrócić samochód sprzedawcy.
- złożyliśmy wniosek o dofinansowanie zadania pn. „Monitoring dróg dojazdowych w Gminie Twardogóra”. Wniosek czeka na weryfikację w Urzędzie Marszałkowskim.
- przebudowane zostało jedno ze skrzydeł budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Twardogórze, do którego uczęszczają 6 – letnie przedszkolaki. Zakupiliśmy piec konwekcyjno – parowy, aby przygotowywać zdrowe i smaczne posiłki.
- gmina Twardogóra wraz z 13 innymi gminami uczestniczy w Regionalnym Programie Energetyki Prosumenckiej. Zakładamy, że ok. 40 osób z naszej gminy będzie mogło skorzystać z dofinansowania do zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych. Kwota przypadająca na naszą gminę to ok. 1.300.000 zł. Na początku października powinien pojawić się regulamin pozyskiwania środków i warunki przystąpienia do konkursu.
- w tym roku powinno rozpocząć się postępowanie przetargowe dotyczące rekultywacji naszego składowiska w Grabownie Wielkim, z terminem realizacji zadania w 2018 r.
- 27 września br. zostanie rozstrzygnięty przetarg na rozbudowę budynku świetlicy w Nowej Wsi Goszczańskiej, zadanie ma zostać zrealizowane w I połowie 2018 r.
- zadanie dotyczące zagospodarowania parku w Goszczu nie zostało zlecone, z tego względu, że mamy zabezpieczone tylko 100.000 zł i czekamy na możliwość pozyskania na to zadanie dofinansowania.
- jesteśmy po przetargu na remont dachu i elewacji budynku nr 6 zespołu pałacowo - parkowego w Goszczu. Prace zostaną zakończone w przyszłym roku. Trwają prace przebudowy dachu kościoła ewangelickiego. Realizatorem w tym przypadku jest Stowarzyszenie Świętej Magdaleny.
- nie udało nam się do tej pory porozumieć z Konserwatorem Zabytków w kwestii budowy boiska piłkarskiego w Grabownie Wielkim. Inwestycja zakładała również budowę parkingów koło kościoła.
- w zamian za teren należący do Nadleśnictwa w Goszczu, gdzie zamierzamy wybudować boisko piłkarskie zaoferowaliśmy teren koło Domasławic. Nadleśnictwo postawiło warunek zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia tego terenu jako las, dlatego temat nie jest jeszcze realizowany.
- największym zagrożeniem dla terminowego zakończenia budowy krytej pływalni jest po pierwsze brak ludzi do pracy a także pogoda poniżej zera, co uniemożliwi wykonanie niektórych prac. Zrealizowano i zapłacono za około 20 procent inwestycji. W miesiącu październiku zakłada się, że powstanie dach i rozpoczną się prace elewacyjne. Chciałbym, aby 1 lutego 2018 r. dzieci mogły rozpocząć zajęcia na basenie.

## Dyskusja

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, w jakim terminie zgodnie z umową powinna zostać zakończona budowa basenu?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że budowa powinna zakończyć się 1 stycznia 2018 r.

Radny Mieczysław Kowalski dodał, że plac budowy wygląda źle, panuje bałagan, materiały budowlane są pomieszane.

Burmistrz Zbigniew Potyrała zgodził się z przedmówcą oraz zapewnił, że prace, które zostały już wykonane łącznie z częścią specjalistycznych prac, w ocenie inspektora nadzoru, są jakościowo dobre.

Radna Lidia Stanisławska zapytała, kiedy zostanie wykonany dach na budynku przy ulicy Plac Piastów 15? Kto wyremontuje tym ludziom mieszkania i pokryje straty powstałe w wyniku zalania?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że zadanie realizuje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Pan dyrektor Kulig informował nas, że były jakieś perturbacje z wykonawcą. Prace mają zostać zakończone do końca listopada. Za pokrycie zniszczeń powstałych w skutek deszczu odpowiada wykonawca.

Radny Mieczysław Kowalski zwrócił uwagę, że na ukończonym rondzie (w kierunku Grabowna Wielkiego) zamontowane są bariery energochłonne, a w jednym miejscu przed tą barierą postawiona jest lampa. Czy to jest błąd wykonawcy czy dokumentacji?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król oznajmił, że jest to błąd projektowy. Bariera jest ujęta w projekcie organizacji ruchu natomiast projekt oświetlenia był w części odrębnej. Uzgodniliśmy z wykonawcą, że po zakończeniu zadania lampa zostanie przebudowana wraz ze złączem kablowym.

Radna Agnieszka Szydełko zapytała, czy na ul. Leśnej w Goszczu w następnym roku zostanie wybudowane oświetlenie? I czy na ul. Leśnej w Twardogórze zostanie wybudowana kanalizacja?

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że trudno w tej chwili jednoznacznie odpowiedzieć, dlatego, że nie mamy zbilansowanych dochodów na przyszły rok. Na pewno zostanie wykonana dokumentacja projektowa kanalizacji ul. Leśnej w Twardogórze. Odnośnie oświetlenia ul. Leśnej w Goszczu - mamy już wykonaną dokumentację projektową ul. Leśnej i Parkowej. Od decyzji Rady Miejskiej będzie zależało jakie inwestycje zostaną zrealizowane w przyszłym roku.

Radny Andrzej Hnat zapytał, czy droga Sądroyce – Chelstów przez którą w tej chwili poruszają się ciężkie samochody w związku z objazdem zostanie odbudowana z funduszy wykonawcy?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że planujemy odbudowę drogi jeśli będzie taka potrzeba w przyszłym roku. Wykonawca nie jest zobowiązany, aby ze swoich środków odbudować nawierzchnię tej drogi.

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król dodał, że objazd dotyczy tylko pojazdów o masie do 3,5 ton.

Radny Andrzej Hnat zwrócił uwagę, na coraz gorszy stan dróg dojazdowych do Oleśnicy, dotyczy to trasy przez Chelstów, przez Grabowno Wielkie a teraz też i przez Sosnówkę.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że monitorujemy odnośnie remontów dróg w Zarządzie Dróg Powiatowych w Oleśnicy. Pana wniosek również prześlemy do Zarządu Dróg.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł zapytał, czy budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grabowno Małe, Brodowce, Grabowno Kolonia dotyczy także Leśnych Domów?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król wyjaśnił, że zadanie jest podzielone na trzy etapy: Grabowno Małe, następnie Brodowce z Leśnymi Domami i Grabowno Kolonia.

Nie zgłoszono więcej pytań.

#### **Ad. pkt 5**

#### **Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2017.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że w budżecie gminy zostały wprowadzone zmiany dotyczące funduszu sołeckiego, a także środków związanych z remontem pomieszczeń Szkoły Podstawowej Nr 2 służących przedszkolakom uczęszczającym do zerówek. Jest to korekta wewnętrzna. Dochody i wydatki pozostają na tym samym poziomie.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2017.

#### **Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała stwierdził, że wszystkie zmiany budżetu mają swoje odzwierciedlenie w wieloletniej prognozie finansowej.

#### **Dyskusja**

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło powiedział, moje pytanie będzie dotyczyło zadłużenia gminy w perspektywie nadchodzących lat. W tej chwili zadłużenie wynosi około 18.500.000 zł przy spłacie rocznej około 2.800.000 zł. Chciałbym się odnieść do danych współczynników ze strony 6 projektu uchwały. Na dopuszczany wskaźnik zadłużenia w 2017 r. mamy 5,5 procent. Jest to stan bardzo bezpieczny. Jak rozumiem

**Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nowa Wieś Goszczańska.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że projekt uchwały został przygotowany na wniosek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA. Okazuje się, że likwidacja odwiertów gazowych wymaga odpowiedniego zapisu w planie zagospodarowania przestrzennego.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Nowa Wieś Goszczańska.

**Ad. pkt 6**

Radna Lidia Stanisławska zgłosiła, że na ul. Wojska Polskiego powstała wyrwa w drodze. Kiedy droga zostanie naprawiona?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król wyjaśnił, że odnotowano kilka ubytków w drogach wojewódzkich. Monity zostały wysłane do DSDiK i Zarządu Dróg Powiatowych w tej sprawie. Czekaemy na realizację.

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że zależy nam jako gminie, aby od przyszłego roku przejąć za odpłatnością od Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu a także od Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy koszenie, częściowe remonty i ewentualnie odśnieżanie.

Radny Andrzej Drapiewski zwrócił uwagę, że ścieżka dydaktyczna uległa dewastacji, natomiast ławki usytuowane przy ścieżce obrastają grzybami. Ławki należałoby odpowiednio konserwować.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że ścieżka po intensywnych opadach została nieco rozmyta. Naprawa została zlecona.

Radny Andrzej Hnat zgłosił potrzebę remontu drogi w Chełstowie do łącznika przy boisku oraz w kierunku Sądżyc.

Radna Barbara Franc zgłosiła, że:

- na ul. Krótkiej (na wysokości sklepu Bonprix) w pasie chodnika między płytą telekomunikacyjną a krawężnikiem jest głęboka dziura, która stanowi zagrożenie dla pieszych.
- koło budynku Przedszkola Sióstr Opatrzności Bożej jest ukruszona płyta kanalizacyjna.
- po ostatnich ulewach powstały około 2 cm przerwy między kamieniami w płycie Rynku, co utrudnia chodzenie nawet w płaskim obuwiu. Proszę o uzupełnić przerwy między kamieniami.

Radna Barbara Franc zaproponowała, aby przy okazji jubileuszu 725 – lecia nadania praw miejskich miastu Twardogóra częściej eksponować hejnał Twardogóry. Druga propozycja dotyczy ozdobienia muralami upamiętniającymi nadanie praw miejskich Twardogórze tych ścian w blokach czy kamienicach, które wymagają renowacji. Byłoby to zarazem edukacyjne jak i wpłynęłoby na estetykę miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko stwierdził, że zły stan dróg powiatowych stanowi zagrożenie dla życia ludzkiego. Władze powiatu skupiły się za bardzo na ochronie życia i zdrowie w szpitalu kosztem dróg. Nie widzę, żadnej woli poprawy tej sytuacji. Może wspólny front burmistrzów i wójtów gmin naszego powiatu przyczyniłby się do polepszenia sytuacji.

Radny Mirosław Borowski zwrócił uwagę na niebezpieczeństwo parkowania samochodów na skrzyżowaniu ulicy Lipowej z ulicą Polną. Mają tam miejsce wyczyny kaskaderskie. Planowane było zorganizowanie parkingów na placu należącym do Zakładu Gospodarki Komunalnej. Czy nadal są takie zamierzenia?

Radna Agnieszka Szydełko powiedziała, że złożyła wniosek o malowanie pasów na ul. Trzebnickiej. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony, z tym, że pasy zostały wymalowane koło sklepu Dino na ul. Wrocławskiej. Czy te pasy zostały przesunięte? Czy na ul. Trzebnickiej też zostaną wymalowane pasy?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że dzisiaj poprawiono oznakowanie na ul. Leśnej więc może pasy na ul. Trzebnickiej pojawią się jutro.

Radna Agnieszka Szydełko przekazała radnym informacje, pozyskane od Kierownika Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Mirosławy Głabas, na temat szczepień.

Radny Andrzej Hnat zwrócił uwagę, że jakiś czas temu kolega Paprocki zgłosił wniosek. W związku z tym, że nic nie zostało zrobione, chcę ponowić wniosek. Na ul. Wielkopolskiej na wysokości Biblioteki wycięte zostały drzewa, ale pozostawiono wybrzuszoną kostkę chodnikową.

Burmistrz Zbigniew Potyrała stwierdził, że każdy wniosek jest zapisywany. Obrzuciliście mnie Państwo w tej chwili całym szeregiem wniosków dotyczących tematów, za które my w zasadzie nie odpowiadamy. Muszę się po raz kolejny tłumaczyć. Mogę pokazać korespondencję z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei. Mało tego podczas wizyty dyrektora, pokazaliśmy te miejsca na ul. Wielkopolskiej, poprosiliśmy o interwencję. Ponoć ma to być wkrótce zrobione, mimo, że otrzymaliśmy odpowiedź negatywną. Dla mieszkańców wykonanie metra kwadratowego chodnika na ul. Wielkopolskiej to nieduży koszt. A my podczas kontroli Regionalnej Izby Obrachunkowej zostaniemy posądzeni o naruszenie dyscypliny finansów publicznych ponieważ nie wolno nam wydawać środków na majątku, który do nas nie należy.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł podkreślił, że należy postawić znak zakazu zatrzymywania się i postoju na wysokości apteki na ul. Waryńskiego, co zwiększy bezpieczeństwo w tym rejonie.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że w tej chwili przeprowadzamy analizę tej części miasta tj. ul. Waryńskiego i Grunwaldzkiej. Często, o czym wspominał radny Borowski ludzie postępują bezmyślnie, łamiąc przepisy ruchu drogowego. Poprosimy Komendanta Policji o interwencję.

Nie zgłoszono więcej pytań.

**Ad. pkt 7**

*Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł zamknął posiedzenie Komisji o godzinie 18.00.*

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

J. Sobis  
Joanna Sobis

Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju

  
Piotr Kozioł