

### 3JEDNOSTKA PROJEKTOWA



PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO  
MARTA FIEMA

WROCLAW 26.03.2015

NIP: 622-233-88 14, R-G: 300927963

FAX – 71 7156611

TEL: 510 182 914 , E-MAIL: [ARTMANU@WP.PL](mailto:ARTMANU@WP.PL)

SIEDZIBA :

63-400 OSTRÓW WLKP.

UL. DEMBIŃSKIEGO 16/17

adres do korespondencji :

**ARTMANU STUDIO**  
**UL. RÓŻYCKIEGO 1C**  
**51-608 WROCLAW**

## PROJEKT BUDOWLANY

**ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ**

**Obręb ewidencyjny : TWARDOGÓRA**

**DZIAŁKA NR 1/1 ; 1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26**

**Obiekt:**

**DWORZEC PKP W TWARDOGÓRZE ; PLAC KOLEJOWY 1**

**Adres:**

**UL. PLAC KOLEJOWY 1; 56-416 TWARDOGÓRA ,GMINA TWARDOGÓRA**

**Inwestor:**

**GMINA TWARDOGÓRA ;UL.RATUSZOWA 14; 56-416 TWARDOGÓRA**

**Jednostka projektowa :**

**ARTMANU STUDIO ; MARTA FIEMA ;RÓŻYCKIEGO 1C ;51-609 WROCLAW**



<u>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIENI</u>	<u>PODPIS i data</u>
<b>ARCHITEKTURA</b>			
Projektant : <b>MGR INŻ. ARCH MARTA FIEMA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA</b>	<b>WP- OIA/OKK/UpB/59/2010</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
Sprawdzający : <b>MGR.INŻ. ARCH. ANNA KIEŁBASA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA</b>	<b>20/DSOKK/2011</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
<b>KONSTRUKCJA</b>			
Projektant : <b>MGR.INŻ. EMILIAN KWIECIEŃ</b>	<b>KONSTRUKCYJNA</b>	<b>149/DOŚ/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
Sprawdzający : <b>MGR.INŻ. KRZYSZTOF BEDNARCZYK</b>	<b>KONSTRUKCYJNA</b>	<b>142/DOŚ/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
Projektant : <b>MGR.INŻ. ŁUKASZ KAMEDUŁA</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>223/DOŚ/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH ,WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH , WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
Sprawdzający : <b>MGR.INŻ. TOMASZ NOSAL</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>137/02/DUW</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH ,WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH , WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
Projektant : <b>MGR.INŻ. GRZEGORZ MACHALSKI</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>MAP/0277/PWOE/06</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	26.03.2015.
Sprawdzający : <b>MGR.INŻ. JACEK KUCCHARZYK</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>MAP/0168/POOE/07</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	26.03.2015.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :

CZEŚĆ I – OŚWIADCZENIA, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ AKTUALNE ZAŚWIADCZENIA .....	11
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANÝ .....	74
1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU .....	74
1.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH .....	75
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	76
3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	76
3.1. BUDYNEK DWORCA -CZEŚĆ MUROWANA .....	76
3.1.1. STAN OBECNY .....	76
3.1.2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT .....	79
3.2. CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - CZĘŚĆ O KONSTRUKCJI RYGLOWEJ .....	79
3.2.1. STAN OBECNY .....	79
3.2.2. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC .....	82
3.3 . ETAPOWANIE ROBÓT .....	83
3.4. BUDYNEK "BYŁEGO SZALETU " .....	83
3.5. WIATA NA ROWERY .....	83
3.6. WIATA PRZYSTANKOWA .....	83
4. FUNKCJA OBIEKTU .....	84
4.1. OPIS TECHNOLOGII .....	84
4.1.1. HOSTEL .....	84
4.1.2. HOL GŁÓWNY I OBSŁUGA PODRÓŻNYCH .....	84
4.1.3. BUFET .....	84
4.1.4. KRĘGIELNIA Z GASTRONOMIĄ .....	84
5 . UKŁAD KONSTRUKCYJNY - ELEMENTY ISTNIEJĄCE .....	85
5.1. BUDYNEK DWORCA .....	85
5.1.1. BUDYNEK GŁÓWNY DWORCA .....	85
5.1.2. MAGAZYNY .....	87
6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	88
7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT .....	88
7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	88
7.2. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC .....	89
7.2.1. PIWNICA .....	89
7.2.2. BUDYNEK GŁÓWNY DWORCA .....	89
7.2.3. BUDYNEK MAGAZYNOWY .....	90
7.2.4. BUDYNEK "BYŁEGO SZALETU " .....	91
7.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA METARIAŁOWE I BUDOWLANE .....	91
7.3.1.PROJEKTOWANE POSADZKI NA GRUNCIE .....	91
7.3.2. STROPY .....	93
7.3.3. REMONTY DACHÓW PŁASKICH I SPADZISTYCH .....	94
7.3.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE .....	96
7.3.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE .....	97
7.3.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE .....	97
7.3.8. STOLARKA OKIENNA .....	98
7.3.9. STOLARKA DRZWIOWA .....	98
7.3.10. ŚLUSARKA .....	98
7.3.11. PARAPETY .....	99
7.3.12.OBRÓBKI BLACHARSKIE .....	99
7.3.13. RYNNY I RURY SPUSTOWE .....	99
8 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	99
9 . CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	104

10 . WPLYW OBIEKTU BUDOWLNEGO NA ŚRODOWISKO .....	107
III- OCENA TECHNICZNA BUDYNKU .....	108
5.0. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI .....	108
5.1. FUNDAMENTY .....	108
5.2. ŚCIANY .....	108
5.2.1. ŚCIANY PIWNIC .....	108
5.2.2. ŚCIANY KONDYGNACJI NAZIEMNYCH .....	108
5.3. STROPY .....	109
5.4. DACH .....	109
IV PROJEKT - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA .....	110
1. WSTĘP .....	110
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE .....	110
3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU .....	110
4. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE KONSTRUKCJI .....	110
5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI .....	110
6. ROBOTY KONSTRUKCYJNE .....	111
6.1. FUNDAMENTY .....	111
6.2. ŚCIANY .....	111
6.3. SŁUPY .....	111
6.4. PODCIĄGI .....	112
6.5. SCHODY .....	112
6.6. STROPY .....	112
6.7. KONSTRUKCJA DACHU .....	112
V PROJEKT - BRANŻA SANITARNA .....	113
1. TEMAT OPRACOWANIA .....	113
2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	113
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	113
4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZANIA .....	113
4.1. Źródło ciepła i chłodu .....	113
4.2. INSTALACJA ODPROWADZENIA SKROPLIN .....	115
4.3. INSTALACJA WENTYLACJI .....	116
4.4. INSTALACJA WODNA – WEWNĘTRZNA .....	118
4.5. INSTALACJA WODNA P.POŻ. – WEWNĘTRZNA .....	119
4.6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - WEWNĘTRZNA .....	120
4.7. INSTALACJA GAZU .....	121
VI PROJEKT - BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA .....	122
1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE NN I TELETECHNICZNE .....	122
2. RÓWNOWAŻNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH .....	122
3. ZAKRES OPRACOWANIA .....	122
4. PRZEPISY I NORMY .....	122
5. ROZDZIAŁ ENERGII .....	123
6. BATERIA KONDENSATORÓW .....	123
7. ROZDZIELNICE NN .....	123
8. INSTALACJA SIŁY I GNIAZD WTYCZKOWYCH .....	124
9. INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO .....	124
10. PROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH .....	125
11. INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA .....	125
12. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH .....	125
13. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU .....	126

14.INSTALACJA MONITORINGU .....	126
15. INSTALACJA STRUKTURALNA .....	126
16.OCHRONA PRZECIWPRIĘCIOWA .....	127
17.OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA .....	127
17.ETAPOWANIE INWESTYCJI.....	127
VI. INFORMACJA BIOZ.....	129
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	129
1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.....	129
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.....	129
3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI. .....	129
4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALE I RODZAJE ZAGROŻEŃ, ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.....	129
5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	130
6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.....	131

## SPIS RYSUNKÓW

### INWENTARYZACJA

I-1	INWENTARYZACJA PIWNIC	SKALA 1:100	.....133
I-2	INWENTARYZACJA - PRZYZIEMIA	SKALA 1:100	.....134
I-3	INWENTARYZACJA RZUT DACHU	SKALA 1:100	.....135
I-4	INWENTARYZACJA WIĘŻBY	SKALA 1:100	.....136
I-5	INWENTARYZACJA ELEWACJE	SKALA 1:100	.....137
I-6	INWENTARYZACJA ELEWACJE	SKALA 1:100	.....138
I-7	INWENTARYZACJA PRZEKROJE	SKALA 1:100	.....139
I-8	INWENTARYZACJA PRZEKROJE	SKALA 1:100	.....140
I-9	INWENTARYZACJA PRZEKROJE	SKALA 1:100	.....141
I-10	INWENTARYZACJA BUDYNKU TOALETY	SKALA 1:100	.....142

### ARCHITEKTURA

A-0	RZUT PIWNIC ZAKRES PRAC	SKALA 1:50	.....143
A-1	RZUT PRZYZIEMIA	SKALA 1:50	.....144
A-1.1	RZUT PRZYZIEMIA ZAKRES PRAC OGÓLNOBUD.	SKALA 1:50	.....145
A-2	RZUT DACHU	SKALA 1:50	.....146
A-E1	ELEWACJA PÓŁNOCNA -ZAKRES PRAC	SKALA 1:100	.....147
A-E2	ELEWACJA POŁUDNIOWA -ZAKRES PRAC	SKALA 1:100	.....148
A-E3	ELEWACJA WSCH. I ZACH. -ZAKRES PRAC	SKALA 1:100	.....149
K-E1	ELEWACJA PÓŁNOCNA -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100	.....150
K-E2	ELEWACJA POŁUDNIOWA -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100	.....151
K-E3	ELEWACJA WSCH. I ZACH. -KOLORYSTYKA	SKALA 1:100	.....152
AP- 1	PRZEKRÓJ 1-1	SKALA 1:50	.....153
AP-2	PRZEKRÓJ A-A ORAZ B -B	SKALA 1:50	.....154
AP-3	PRZEKRÓJ D-D ORAZ E-E	SKALA 1:50	.....155

ABT-1	BUDYNEK " BYŁEJ TOALETY "-RZUT ZAKRES PRAC	SKALA 1:50 .....	156
ABT-2	BUDYNEK " BYŁEJ TOALETY "- ELEWACJE ZAKRES PRAC	SKALA 1:50 .....	157
MA-1	WIATA NA ROWERY	SKALA 1:50 .....	158
MA- 2	ZADASZENIE I SŁUP OGŁOSZENIOWY	SKALA 1:50 .....	159

### KONSTRUKCJA

K-1	RZUT KONSTRUKCJI -PRZYZIEMIE	SKALA 1:100.....	160
K-2	RZUT KONSTRUKCJI DACHU + PRZEKROJE	SKALA 1:100.....	161

### BRANŻA SANITARNA

IS-1	Rzut Parteru - wentylacja i klimatyzacji	SKALA 1:100.....	162
IS-2	Rzut Dachy	SKALA 1:100 .....	163
IS-3	Rzut Parteru - grzewcza i wod.-kan.	SKALA 1:100.....	164
IS-4	Rzut Parteru - wentylacja	SKALA 1:100.....	165
IS-5	Rzut Parteru - grzewcza i wod.-kan.	SKALA 1:100.....	166

### BRANŻA ELEKTRYCZNA

PB-IE-01	Rzut parteru - instalacja oświetlenia	SKALA 1:100.....	167
PB-IE-02	Rzut piwnic - instalacja oświetlenia	SKALA 1:100.....	168
PB-IE-03	Budynek byłej toalety - instalacja oświetlenia	SKALA 1:100.....	169
PB-IE-04	Rzut parteru - instalacja gniazd i zasilających	SKALA 1:100.....	170
PB-IE-05	Rzut piwnic - instalacja gniazd i zasilających	SKALA 1:100.....	171
PB-IE-06	Budynek byłej toalety - instalacja gniazd i zasilających	SKALA 1:100.....	172
PB-IE-07	Rzut dachu - instalacja zasilających i fotowoltaiki	SKALA 1:100.....	173
PB-IE-08	Rzut parteru - instalacja koryt	SKALA 1:100.....	174
PB-IE-09	Rzut piwnic - instalacja koryt	SKALA 1:100.....	175
PB-IE-10	Budynek byłej toalety - instalacja tras kablowych	SKALA 1:100.....	176
PB-IE-11	Rzut parteru - instalacja kamer	SKALA 1:100.....	177
PB-IE-12	Rzut piwnic - instalacja kamer	SKALA 1:100.....	178
PB-IE-13	Rzut piwnic - instalacja uziemienia	SKALA 1:100.....	179
PB-IE-14	Rzut dachu - instalacja odgromowa	SKALA 1:100.....	180
PB-IE-15	Schemat zasilania - rozdzielnica główna RG	.....	181
PB-IE-16	Schemat rozdzielnicy RH - Hostel	.....	182
PB-IE-17	Schemat rozdzielnicy RB - Bufet	.....	183
PB-IE-18	Schemat rozdzielnicy RKG - Kręgielnia	.....	184
PB-IE-19	Schemat rozdzielnicy RP - Portiernia	.....	185
PB-IE-20	Schemat rozdzielnicy RU - Usługi	.....	186
PB-IE-21	Schemat rozdzielnicy ROZ - Oświetlenie zewnętrzne	.....	187
PB-IE-22	Schemat instalacji monitoringu	.....	188
PB-IE-23	Schemat instalacji strukturalnej	.....	189

## CZEŚĆ I – DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ :

**05**

WROCŁAW 26.03.2015

O ŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

**ŻE PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

Obręb ewidencyjny : TWARDOGÓRA

**DZIAŁKA NR 1/1 ; 1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26**

**Objekt: DWORZEC PKP W TWARDOGÓRZE ; PLAC KOLEJOWY 1**  
**Adres: UL. PLAC KOLEJOWY 1; 56-416 TWARDOGÓRA ,GMINA TWARDOGÓRA**

**Inwestor: GMINA TWARDOGÓRA ;UL.RATUSZOWA 14; 56-416 TWARDOGÓRA**  
**Jednostka projektowa : ARTMANU STUDIO ; MARTA FIEMA ;RÓŻYCKIEGO 1C ;51-609 WROCŁAW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIENI</u>	<u>PODPIS i data</u>
<b>ARCHITEKTURA</b>			
Projektant : <b>MGR INŻ. ARCH MARTA FIEMA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA</b>	<b>WP- OIA/OKK/UpB/59/2010</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
Sprawdzający : <b>MGR.INŻ. ARCH. ANNA KIEŁBASA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA</b>	<b>20/DSOKK/2011</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN	26.03.2015.

2.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW BRANZY KONSTRUKCYJNEJ :

**05**

WROCLAW 26.03.2015

O ŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

**ŻE PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

Obręb ewidencyjny : TWARDOGÓRA

**DZIAŁKA NR 1/1 ; 1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26**

**Objekt: DWORZEC PKP W TWARDOGÓRZE ; PLAC KOLEJOWY 1**  
**Adres: UL. PLAC KOLEJOWY 1; 56-416 TWARDOGÓRA ,GMINA TWARDOGÓRA**

**Inwestor: GMINA TWARDOGÓRA ;UL.RATUSZOWA 14; 56-416 TWARDOGÓRA**  
**Jednostka projektowa : ARTMANU STUDIO ; MARTA FIEMA ;RÓŻYCKIEGO 1C ;51-609 WROCLAW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIEN</u>	<u>PODPIS i data</u>
<b>KONSTRUKCJA</b>			
<b>Projektant :</b> <b>MGR.INŻ. EMILIAN KWIECIEN</b>	<b>KONSTRUKCYJNA</b>	<b>149/DOS/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
<b>Sprawdzający :</b> <b>MGR.INŻ. KRZYSZTOF BEDNARCZYK</b>	<b>KONSTRUKCYJNA</b>	<b>142/DOS/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.



3.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW BRANZY SANITARNEJ :

**05**

WROCLAW 26.03.2015

O ŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

OŚWIADCZAM,

**ŻE PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

Obręb ewidencyjny : TWARDOGÓRA

**DZIAŁKA NR 1/1 ; 1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26**

**Obiekt: DWORZEC PKP W TWARDOGÓRZE ; PLAC KOLEJOWY 1**  
**Adres: UL. PLAC KOLEJOWY 1; 56-416 TWARDOGÓRA ,GMINA TWARDOGÓRA**

**Inwestor: GMINA TWARDOGÓRA ;UL.RATUSZOWA 14; 56-416 TWARDOGÓRA**  
**Jednostka projektowa : ARTMANU STUDIO ; MARTA FIEMA ;RÓŻYCKIEGO 1C ;51-609 WROCLAW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIENI</u>	<u>PODPIS i data</u>
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
Projektant : <b>MGR.INŻ. ŁUKASZ KAMEDUŁA</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>223/DOS/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH , WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH , WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
Sprawdzający : <b>MGR.INŻ. TOMASZ NOSAL</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>137/02/DUW</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH , WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH , WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.

4.OŚWIADCZENIA RPROJEKTANTÓW BRANŻY ELEKTRYCZNEJ :

**05**

WROCLAW 26.03.2015

O ŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

OŚWIADCZAM,

**ŻE PROJEKT BUDOWLANY**

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

Obręb ewidencyjny : TWARDOGÓRA

**DZIAŁKA NR 1/1 ; 1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26**

**Objekt: DWORZEC PKP W TWARDOGÓRZE ; PLAC KOLEJOWY 1**  
**Adres: UL. PLAC KOLEJOWY 1; 56-416 TWARDOGÓRA ,GMINA TWARDOGÓRA**

**Inwestor: GMINA TWARDOGÓRA ;UL.RATUSZOWA 14; 56-416 TWARDOGÓRA**  
**Jednostka projektowa : ARTMANU STUDIO ; MARTA FIEMA ;RÓŻYCKIEGO 1C ;51-609 WROCLAW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIEŃ</u>	<u>PODPIS i data</u>
<b>BRANŻA ELEKTRYCZNA</b>			
Projektant : <b>MGR.INŻ. GRZEGORZ MACHALSKI</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>MAP/0277/PWOE/06</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZADZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	26.03.2015.
Sprawdzający : <b>MGR.INŻ. JACEK KUCCHARZYK</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>MAP/0168/POOE/07</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZADZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	26.03.2015.

## CZEŚĆ I – OŚWIADCZENIA, DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ AKTUALNE ZAŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 74 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 13 grudnia 2010r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 89 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 59 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Marta Elżbieta Fiema

urodzona 11 lutego 1981r.

córka Aleksandra

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
I nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-773 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 852 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.iaa.p.l NIP: 778-13-489-181 Regon: 017466395-00074 Kmita: PICO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0095 5935

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta Elżbieta Fiema**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-01A/OKK/UpB/59/2010**,

jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1412**.

Członek czynny od: 05-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-04-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1412-YECD-F1C8-C21A-369A**

---

Dane i ewentualne zmiany w danych zawartych w tym zaświadczeniu można sprawdzić w systemie weryfikacyjnym za pośrednictwem publicznego portalu internetowego Izby Architektów RP: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA0



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 620/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/14/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

### DECYZJA nr 20/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Anna Zdzisława Kielbasa**

córka Ryszarda, ur. 02.07.1981 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



#### Otrzymują:

1. Pani Anna Kielbasa  
ul. Mikołaja Reja 80 m.1 A, 50-343 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Zdzisława Kielbasa**

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **20/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1465**.

Członek czynny od: 11-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2015 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015** r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1465-86B6-98D5-7YDE-Y1Y1**

---

W celu sprawdzenia wiarygodności nadawcy danych można sprawdzić posiadany numer weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów RP: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub Listę Członków wpisanych na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



OKK.7131-93/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

**Emilian Kwiecień**

inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 20 lipca 1974 r. w Bielawie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 149/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Emilian Kwiecień posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Emilian Kwiecień  
Ul. Modrzewiowa 4  
58-200 Dzierżoniów
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wosiak  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
- mgr inż. Bronisław Wosiak
  - prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
  - mgr inż. Margorzata Janiaczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Pan Emilian Kwiecień jest uprawniony:

- I. W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 w/w rozporządzenia MGPIB - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoiu statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoiu statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

Skład orzekający OKK

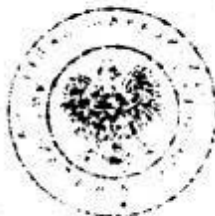
DOLNOSŁASKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośnik  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośnik

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Margorzata Janiaczyk



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GWI-IJ9-2F7 \*

Pan Emilian Kwiecień o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0063/06

adres zamieszkania os. Jasne 18a/24, 58-200 Dzierżoniów

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-23 roku przez:

Eugeniusz Hołafa, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-177/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 95, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

**Krzysztof Jacek Bednarczyk**

magister inżynier budownictwa

urczony dnia 14 stycznia 1968 r. w Bystrzycy Kłodzkiej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 142/DOŚ/05

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk  
Ul. Nowa 1b/8  
58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplirski
3. mgr inż. Małgorzata Janięczyk

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AC2-ZZV-7DQ \*

Pan Krzysztof Jacek Bednarczyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0055/06  
adres zamieszkania ul. Brzozowa 10, 58-200 Dzierżoniów  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-07 roku przez:

Eugeniusz Hołafa, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEM

WROCLAW 2015

ZA

19



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-240/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

**Panu**  
**Łukasz Jan Kameduła**  
magister inżynier z kierunku inżyniera środowiska  
urodzony dnia 1 stycznia 1977 r. we Wrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 223/DOŚ/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Łukasz Jan Kameduła posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Łukasz Jan Kameduła  
Ul. Hynka 4/2  
54-129 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Pan Łukasz Jan Kameduła jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

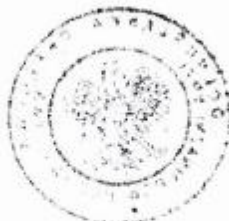
Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

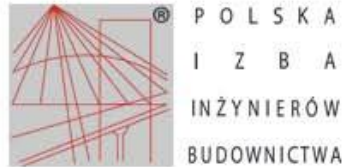
Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



za zgodność z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FZD-6FM-HRX \*

Pan Łukasz Jan Kameduła o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0196/06  
adres zamieszkania Domaszczyn ul. Sławowa 11J, 55-095 Mirków  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-11 roku przez:

Eugeniusz Hołata, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
RR.IX,U-1.7131.7132-1427/02

Wrocław, dnia 9 grudnia 2002 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Nosalowi  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 11 stycznia 1974 w Wałbrzychu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 137/02/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

### UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Tomasz Nosal posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

#### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Nosal  
ul. M.C. Skłodowskiej 4/5  
58-303 Wałbrzych
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



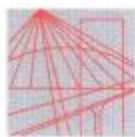
ZIMP WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
Janusz Jungierowicz  
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU  
Rozwoju Regionalnego

Za zgodność z oryginałem

*Parda*

ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2014-07-03

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Nosal**  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania **ul. Skłodowskiej-Curie 4/5**  
**58-303 Wałbrzych**

jest członkiem  
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/1179/03**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia **2014-07-01** do dnia **2015-06-30**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Rainer Buła  
Zastępca Przewodniczącego Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Dąbrowska 22, tel. +48 71 337 62 30, fax +48 71 337 62 40, www.doiib.pl, www.plib.org.pl, e-mail: doi@doiib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2006 r.

MAP OIB:KK:0054-0093/06

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1115), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 85 poz. 578) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. Kodeksa postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1671 z późn. zm.).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan inż. **Grzegorz Zbigniew Machalski**  
urodzony dnia 30.04.1973 r. w Radłowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0277/PWOI/06

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Grzegorz Machalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### PODZIAŁ

Odwołując się od powyższej decyzji nie odwołującej Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia

Sędzia Okręgowej  
Komisji Kwalifikacyjnej

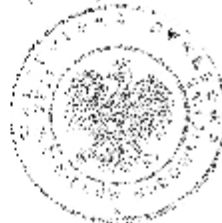
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Stanisław Kucharski

2. Członek Sędzią Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Mirosław Bernatowski - Staszczak

3. Członek Sędzią Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
mgr inż. Andrzej Lechman - Gąbrys

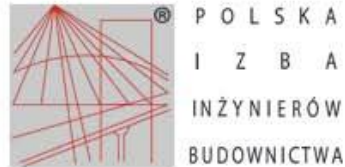
### Opis zawartości:

1. Opis projektu i Mapowania
2. Wykaz Rozrysunków 1:50, A
3. Opis Wykazu Rozrysunków
4. Główny Urządster Nadzoru Budowlanego
5. ...



ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA\



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-UTF-JQH-QM \*

Pan Grzegorz Machalski o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0031/07  
adres zamieszkania Wola Rzędzińska 379 a, 33-150 Wola Rzędzińska  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-03-10 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA\

ZA



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 18 czerwca 2007 r.

MAP OIB/KK/0054-0061/07

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 , art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Jacek Kucharzyk**  
urodzony dnia 06.08.1977 r. w Tarnowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0168/POOE/07

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Jacek Kucharzyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Małgorzata Borsukowska - Stefaniček
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys



### Otrzymują:

1. Pan Jacek Kucharzyk  
os. Zielone 1/111  
33-100 Tarnów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ah

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VIZ-VMR-9IM \*

Pan Jacek Dariusz Kucharzyk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0423/10

adres zamieszkania ul. Żmigrodzka 32/7, 51-120 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-09-01 do 2015-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-08-14 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA\



Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0019/06

Bydgoszcz, dnia 26 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**na d a j e**  
**Panu Mariuszowi Markowi Walczak**  
inżynierowi – dowódcy  
w specjalności budowa dróg i mostów kolejowych  
urodzonemu dnia 23 października 1963 r. w Zninie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0048/POOD/06

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

w rozumieniu przepisów obowiązujących do 30 maja 2006 r. – podstawa prawna: § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*)

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Marek Walczak  
ul. Świerkowa 5  
88-400 Znin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Witold Przybylski  
mgr inż. Andrzej Mańkowski  
inż. Franciszek Szypliński

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA\

ZA



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8PZ-EMC-TIY \*

Pan MARIUSZ WALCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3491/02  
adres zamieszkania ul. ŚWIERKOWA 5, 88-400 ŻNIN  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-05-19 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA\

ZA



Bydgoszcz, dnia 7 sierpnia 2002 r.

WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI

WRR-I-7131-38/02

Decyzja Nr 38 /2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Sławomira Suskiego z dnia 29.04. 2002 r.

nadaje

Panu Sławomirowi Leszkowi Suskiemu  
magister inżynier  
ur. dnia 28 września 1971 r. w Lipnie

**u p r a w n i e n i a   b u d o w l a n e**

do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń

Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 115/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.06.2002 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 12.07.02 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



*R. Kowalczyk*  
Romanid Kowalczyk

ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA\



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-1K4-DMQ-6NK \***

Pan SŁAWOMIR SUSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/3738/02  
adres zamieszkania ul. DĄBRÓWKI 121/15, 80-034 GDAŃSK  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-01-05 roku przez:

Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA



Strona 1



Numer transakcji	Numer klienta	Data
1340 0004 2090	79001707	20.01.2015

Pytanie prosimy kierować do:  
G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
ul. Ogrodowa 11  
56-416 Twardogóra  
infolinia 801 429 429  
email: twardogora@gen.com.pl

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w godzinach: 7:00 - 15:00 od PN do PT (801 429 429)

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórna

Gmina Twardogóra  
Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

Obiekt przyłącza / Miejsce odbioru  
Kolejowa  
56-416 Twardogóra  
nr dz. 1/5 AM27

**Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości do 25 m<sup>3</sup>/h**

grupa odbiorców	400
wniosek	data 07.01.2015 numer 016/OT/C/15
warunki przyłączenia	rodzaj Warunki Techniczne - zasadnicze numer 1340 0004 2090

W odpowiedzi na wniosek i w oparciu o Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz.U. nr 133 poz. 891) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym dla obiektu:

charakterystyka obiektu:	istniej. bud. inny
miejsca dostawy i odbioru paliwa gazowego:	Kolejowa; nr dz. 1/5 AM27, 56-416 Twardogóra
rodzaj paliwa gazowego:	Ln - gaz ziemny zaazotowany
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy:	25 m <sup>3</sup> /h
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy:	176 kWh/h
planowana wielkość odbioru paliwa gazowego	-72000 kWh/rok.
cel wykorzystywania paliwa gazowego:	cieplej wody użytkowej, grzewczych, komunalno-bytowych

**Urządzenia zasilane paliwem gazowym:**

liczba	rodzaj
3	kuchnia gazowa
1	kocioł 2-funkcyjny 58 kW
5	kocioł 2-funkcyjny 24 kW

**Miejsce podłączenia**

punkt:	sieć gazowa średniego ciśnienia
adres podłączenia:	Twardogóra ul. Paderewskiego nr dz. 36, 56-416
materiał:	polietylen
średnica (mm):	63,

**Parametry techniczne przyłącza**

długość:	110,0;15,0 m
adres przyłącza:	Kolejowa; nr dz. 1/5 AM27, 56-416 Twardogóra
materiał:	polietylen
średnica (mm):	63, 32
ciśnienie:	min: 100 kPa max: 350 kPa

Granica własności sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego:  
armatura zaporowa na wyjściu z punktu redukcyjnego

Nadciśnienie na wyjściu punktu gazowego wynosi od 1,05 kPa do 1,6 kPa.

Zarząd: dr Bernard Ruckowski (Przew. Zarządu), Jaromir Lipiec, Faiko Thormeyer  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000480202  
Kapitał zakładowy PLN 198.167.550,00 (w pełni wpłacony)  
N/Sankt S.A., nr konta 22 1140 1977 0000 3015 3900 1001

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Dorczyka 1, PL-62-080 Tarnowo Podgórna  
Tel. +48 (01) 829 98 20  
Fax +48 (01) 829 98 22  
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl  
NIP 669-050-27-73, Regon 330017284

Z

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Strona 2



Zakres niezbędnej budowy / rozbudowy sieci gazowej związany z przyłączeniem:  
brak

**Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu**

usytuowanie w szafce: zewnątrz obiektu (szafka na ścianie)  
typ i wielkość gazomierza: G4 miechowy gazomierz zamontować na monoziączu  
rozstaw króćców: 130  
typ reduktora: MR-10/A

**Projektowana wysokość opłaty za przyłączenie**

Nazwa towaru lub usługi	J.M.	Ilość	Cena brutto	VAT [%]	Wartość netto (zł)	Wartość VAT (zł)	Wartość brutto(zł)
<b>Kalkulacja kosztów</b>							
Opłata za przyłączenie do sieci do 15 mb o mocy < =25 m3/h	szt	1	1 476,00 zł/szt	23	1 200,00	276,00	1 476,00
Opłata za metr powyżej 15 mb przyłącza o mocy < =25 m3/h	m	50	66,42 zł/m	23	2 700,00	621,00	3 321,00
Opłata za standardowe elementy przyłącza					3 900,00	897,00	4 797,00
Opłata za niestandardowe elementy przyłącza						0,00	0,00
Suma opłat za standardowe i niestandardowe elementy przyłączenia					3 900,00	897,00	4 797,00
					suma netto		3 900,00
					podatek VAT 23 %		897,00
					suma brutto		4 797,00

**Informacje dodatkowe:**

1. Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny, którego uszczegółowienie nastąpi po fazie projektu wykonawczego.
2. Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie został naliczony na podstawie stawek opłat wynikających z obowiązującej w dniu wydania niniejszych Warunków Taryfy dla paliw gazowych G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym. W przypadku zmiany taryfy po wydaniu niniejszych Warunków opłata za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o stawki opłat wynikające z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia umowy przyłączenia.
3. W projektowanym szacunkowym koszcie opłaty za przyłączenie stawka podatku VAT została określona zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia Warunków. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
4. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym obiektu Podmiotu obejmuje wydatki ponoszone na:
  - 4.1 a) wykonanie prac projektowych oraz geodezyjnych,  
b) uzgodnienia dokumentacji,  
c) uzyskanie decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę,  
d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,  
e) roboty budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi próbami,  
f) opłaty za zajęcie terenu, w tym opłaty publicznoprawne i odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, których zajęcie było niezbędne dla budowy odcinka sieci i przyłącza,  
g) zakup i budowę standardowych elementów odcinków sieci i przyłączy,  
h) zakup i montaż szafki przeznaczonej na kurek główny lub urządzenie pomiarowe,  
i) zakup i montaż układu pomiarowego
  - 4.2 Niestandardowe elementy przyłącza
5. Do standardowych elementów przyłącza, o których mowa w pkt. 4.1 lit. g), zalicza się w szczególności układ włączeniowy, rurę przewodową, zawór odcinający, złącze izolacyjne lub połączenie typu polietylen-stal na przyłączy polietylenowym, kurek główny, reduktor ciśnienia gazu oraz rury osłonowe na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem.
6. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym obiektu Podmiotu obejmuje:
  - a) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza gazowego do sieci gazowej rozdzielczej wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej,
  - b) budowę przyłącza gazowego wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej zgodnie z zapisami, które będą zawarte w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 640)
7. Niniejsze Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy do rozpoczęcia prac projektowych.

ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Strona 3



8. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia, jest zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej pomiędzy: G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne a Podmiotem, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej.
9. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej stanowi podstawę do rozpoczęcia przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym prac projektowych i budowlanych. G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.
10. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
11. Niniejsze Warunki nie stanowią dla G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zobowiązania do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej w sytuacji, kiedy G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zawarłaby w okresie obowiązywania niniejszych Warunków z innym podmiotem Umowę o przyłączenie do sieci gazowej uniemożliwiającą realizację wydanych Warunków przyłączenia.  
Jeżeli podmiot w ciągu trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania warunków przyłączenia nie wystąpi do G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie, a zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub w części, G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. zawiera umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych wniosków o zawarcie umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
12. Określone Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu i G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
14. W oparciu o art. 5 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zapewni dostawę paliwa gazowego dla obiektu wskazanego w niniejszych warunkach.
15. Dostawa paliwa gazowego realizowana będzie przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym po podpisaniu umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży paliw gazowych i umowy świadczenia dystrybucji tych paliw ("umowa kompleksowa"), albo umowy o świadczenie usług dystrybucji ("umowa dystrybucyjna").
16. Odbiorniki gazowe winny posiadać ważne certyfikaty producenta dla paliwa gazowego określonego w niniejszych warunkach (znak CE).

Uwagi:  
brak

Sporządził(a): **Irena Jędrzycko**

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Oddział w Twardogórze  
Dzielnica Twardogóra

Zarząd: dr Bernard Rudkowski (Prezes Zarządu), Janemir Lipiec, Folko Thormaier  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII Wydz. Sąd. Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000480202  
Kapitał zakładowy PLN 158.167.980,00 (w pełni wpłacony)  
mBank S.A., nr konta 22 1140 1877 0000 3016 2900 1001

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Dorczyka 1, PL-62-080 Tarnowo Podgórne  
Tel. +48 (61) 829 98 20  
Fax +48 (61) 829 98 22  
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl  
NIP 609-050-27-73, Reason 330017284

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Strona 1



Numer transakcji	Numer klienta	Data
1340 0004 2100	79001707	20.01.2015

Pytania prosimy kierować do:  
G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
ul. Ogrodowa 11  
56-416 Twardogóra  
Infolinia 801 429 429  
email: [twardogora@gen.com.pl](mailto:twardogora@gen.com.pl)

Jesteśmy do Państwa dyspozycji w godzinach: 7:00 - 15:00 od PN do PT (801 429 429)

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o., ul. Dorczyńska 1 62-080 Tarnowie Podgórne

Gmina Twardogóra  
Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

Obiekt przyłącza / Miejsce odbioru  
Kolejowa  
56-416 Twardogóra  
nr dz. 1/5 AM27

**Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości do 25 m<sup>3</sup>/h**

grupa odbiorców	400
wniosek	data 07.01.2015 numer 017/OT/C/15
warunki przyłączenia	rodzaj Warunki Techniczne - zasadnicze numer 1340 0004 2100

W odpowiedzi na wniosek i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz.U. nr 133 poz. 891) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym dla obiektu:

charakterystyka obiektu: **istniej. bud. inny**  
miejsca dostawy i odbioru paliwa gazowego: **Kolejowa; nr dz. 1/5 AM27, 56-416 Twardogóra**  
rodzaj paliwa gazowego: **Ln - gaz ziemny zaazotowany**  
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy: **6 m<sup>3</sup>/h**  
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy: **38 kWh/h**  
planowana wielkość odbioru paliwa gazowego **-5500 kWh/rok.**  
cel wykorzystywania paliwa gazowego: **cieplej wody użytkowej, grzewczych**

Urządzenia zasilane paliwem gazowym:  
ilość rodzaj  
1 kocioł 2-funkcyjny 10 kW

**Miejsce podłączenia**

punkt: **sieć gazowa średniego ciśnienia**  
adres podłączenia: **Twardogóra ul. Kolejowa nr dz.1/1, 56-416 Twardogóra**  
materiał: **poletylen**  
średnica (mm): **32,**

**Parametry techniczne przyłącza**

długość: **65,0 m**  
adres przyłącza: **Kolejowa; nr dz. 1/5 AM27, 56-416 Twardogóra**  
materiał: **poletylen**  
średnica (mm): **32,**  
ciśnienie: **min: 100 kPa max: 350 kPa**

Granica własności sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego:  
**armatura zaporowa na wyjściu z punktu gazowego**

Nadciśnienie na wyjściu punktu gazowego wynosi od **1,05 kPa do 1,6 kPa.**

Zarząd: dr Bernard Rudkowski (Przew. Zarząd), Jeronim Lipiec, Falko Thormaler  
Sed Rejonowy Połud - Nowe Miasto i Włda VIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000490202.  
Kapitał zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)  
mBank S.A., nr konta 22 1140 1977 0000 3018 2900 1001

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Dorczyńska 1, PL-62-080 Tarnowie Podgórne  
Tel. +48 (61) 829 99 20  
Fax +48 (61) 829 99 22  
E-mail: [gen@gen.com.pl](mailto:gen@gen.com.pl), Internet: [www.gen.com.pl](http://www.gen.com.pl)  
NIP 669-050-27-73, Regon 330017284

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Strona 2



Zakres niezbędnej budowy / rozbudowy sieci gazowej związany z przyłączeniem:  
brak

**Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu**

usytuowanie w szafce: zewnątrz obiektu (szafka na ścianie)  
typ i wielkość gazomierza: zgodnie z zapisami w uwagach gazomierz zamontować na monozłączu  
rozstaw króćców:  
typ reduktora: FM-25 2,0kPa

**Projektowana wysokość opłaty za przyłączenie**

Nazwa towaru lub usługi	J.M.	Ilość	Cena brutto	VAT [%]	Wartość netto [zł]	Wartość VAT [zł]	Wartość brutto [zł]
<b>Kalkulacja kosztów</b>							
Opłata za przyłączenie do sieci do 15 mb o mocy <= 25 m3/h	szt	1	1 476,00 zł/szt	23	1 200,00	276,00	1 476,00
Opłata za metr powyżej 15 mb przyłącza o mocy <= 25 m3/h	m	110	66,42 zł/m	23	5 940,00	1 366,20	7 306,20
Opłata za standardowe elementy przyłącza					7 140,00	1 642,20	8 782,20
Opłata za niestandardowe elementy przyłącza						0,00	0,00
Suma opłat za standardowe i niestandardowe elementy przyłączenia					7 140,00	1 642,20	8 782,20
					suma netto		7 140,00
					podatek VAT 23 %		1 642,20
					suma brutto		8 782,20

**Informacje dodatkowe:**

- Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie należy traktować jako wstępny, którego uszczegółowienie nastąpi po fazie projektu wykonawczego.
- Projektowany szacunkowy koszt opłaty za przyłączenie został naliczony na podstawie stawek opłat wynikających z obowiązującej w dniu wydania niniejszych Warunków Taryfy dla paliw gazowych G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym. W przypadku zmiany taryfy po wydaniu niniejszych Warunków opłata za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o stawki opłat wynikające z Taryfy obowiązujących w dniu zawarcia umowy przyłączenia.
- W projektowanym szacunkowym koszcie opłaty za przyłączenie stawka podatku VAT została określona zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia Warunków. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury.
- Opłata za przyłączenie do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym obiektu Podmiotu obejmuje wydatki ponoszone na:
  - wykonanie prac projektowych oraz geodezyjnych,
  - uzgodnienia dokumentacji,
  - uzyskanie decyzji lokalizacyjnej oraz pozwolenia na budowę,
  - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego,
  - roboty budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi próbami,
  - opłaty za zajęcie terenu, w tym opłaty publicznoprawne i odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, których zajęcie było niezbędne dla budowy odcinka sieci i przyłącza,
  - zakup i budowę standardowych elementów odcinków sieci i przyłącza,
  - zakup i montaż szafki przeznaczonej na kurek główny lub urządzenie pomiarowe,
  - zakup i montaż układu pomiarowego
- Do standardowych elementów przyłącza, o których mowa w pkt. 4.1 lit. g), zalicza się w szczególności układ włączeniowy, rurę przewodową, zawór odcinający, złącze izolacyjne lub połączenie typu polietylen-stal na przyłączy polietylenowym, kurek główny, reduktor ciśnienia gazu oraz rury osłonowe na skrzyżowaniu z innym uzbrojeniem.
- Realizacja przyłączenia do sieci gazowej będącej własnością G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym obiektu Podmiotu obejmuje:
  - wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przyłącza gazowego do sieci gazowej rozdzielczej wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej,
  - budowę przyłącza gazowego wraz z włączeniem do sieci gazowej rozdzielczej zgodnie z zapisami, które będą zawarte w Umowie o przyłączenie do sieci gazowej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 640)
- Niniejsze Warunki przyłączenia nie stanowią podstawy do rozpoczęcia prac projektowych.

Zarząd: dr Bernard Rudkowski (Prezes Zarządu), Jaromir Lipiec, Falko Thormaler  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda VIII Wydz. Gosp. Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000490202  
Kapitał zakładowy PLN 158.197.550,00 (w pełni wpłacony)  
niSanie S.A., nr konta 22 1140 1977 0000 3015 3600 1001

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Dąbrowska 1, PL-62-080 Tarnowie Podgórne  
Tel. +48 (0)11 828 98 30  
Fax +48 (0)11 828 98 22  
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl  
NIP 649-060-27-73, Regon 1330017284

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



Strona 3

8. Warunkiem rozpoczęcia realizacji przyłączenia, jest zawarcie Umowy o przyłączenie do sieci gazowej pomiędzy: G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne a Podmiotem, na pisemny wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej.
9. Umowa o przyłączenie do sieci gazowej stanowi podstawę do rozpoczęcia przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym prac projektowych i budowlanych. G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności finansowej za działania związane z przyłączeniem, podjęte przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie przed zawarciem Umowy o przyłączenie do sieci gazowej.
10. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.
11. Niniejsze Warunki nie stanowią dla G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zobowiązania do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej w sytuacji, kiedy G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zawarłaby w okresie obowiązywania niniejszych Warunków z innym podmiotem Umowę o przyłączenie do sieci gazowej uniemożliwiającą realizację wydanych Warunków przyłączenia.  
Jeżeli podmiot w ciągu trzydziestu (30) dni od dnia otrzymania warunków przyłączenia nie wystąpi do G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie umowy o przyłączenie, a zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub w części, G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. zawiera umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych wniosków o zawarcie umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
12. Określone Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu i G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
14. W oparciu o art. 5 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym zapewnia dostawę paliwa gazowego dla obiektu wskazanego w niniejszych warunkach.
15. Dostawa paliwa gazowego realizowana będzie przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórnym po podpisaniu umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży paliw gazowych i umowy świadczenia dystrybucji tych paliw ("umowa kompleksowa"), albo umowy o świadczenie usług dystrybucji ("umowa dystrybucyjna").
16. Odbiorniki gazowe winny posiadać ważne certyfikaty producenta dla paliwa gazowego określonego w niniejszych warunkach (znak CE).

Uwagi:

Gazomierze: G4 - 5 szt.  
G6 - 1 szt.

Sporządził(a): Irena Jędrzycko

*Irena Jędrzycko*

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Oddział w Twardogórze  
ul. Dorczyka 1  
62-080 Tarnowo Podgórne

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne  
tel. +48 61 829 98 20 fax +48 61 829 98 22  
NIP 669-050-27-73 REGON 330017284  
(28)

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Włodawie  
Rejon Dystrybucji Oleśnica  
ul. Energetyczna 1, 56-400 Oleśnica  
tel.: 71 889 43 85  
fax: 71 399 95 19  
Wydział Eksploatacji

1003294285



Oleśnica, dn. 2014-12-30

Nr warunków: WP/088515/2014/O05R03

20733/2014, PH 1000088937, ZP 213020886

Marta Fiema  
Al. Ludomira Różyckiego 1C  
51-608 WROCLAW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:  
GMINA TWARDOGÓRA

ul. Ratuszowa 14  
TWARDOGÓRA  
Obiekt: OBIEKT USŁUGOWO-MIESZKALNY - DWORZEC PKP  
Adres przyłączanego obiektu: Kolejowa 1  
56-416 Twardogóra  
numery działek: AR\_27.1/5

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2014-12-15.  
Odpowiadając na wniosek z dnia 2014-12-15, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:  
Przyłącze 1: 75,0 kW dla zasilania podstawowego,  
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WRL1716, Obwód nN kier. ZK-3a Biedronka nr WRL1716/5.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorcy w przypadku złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym/zestawem złączowo-pomiarowym.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski na listwie zaciskowej w kierunku instalacji odbiorcy w przypadku złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym/zestawem złączowo-pomiarowym..
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:  
a) w zakresie przyłącza: Złącze nN Złącze kablowe nN, 1 szt., Projektowany  
Odcinek kablowy nN YAKXS 4x120, 143 m, Projektowany  
Złącze nN Złącze kablowo-pomiarowe nN, 1 szt., Projektowany,  
b) w zakresie sieci: bez zmian,  
c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Od projektowanej szafki złączowo-pomiarowej wykonanej w układzie TN-C wyprowadzić do budynków odpowiednie do potrzeb odbiorców linie kablowe niskiego napięcia. W budynkach wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorców instalacje i urządzenia elektryczne.  
Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:  
a) rodzaj układu: bezpośredni,

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Józefowska 11, 31-358 Kraków  
tel.: +2 261 10 00, 71 889 51 11  
fax: +2 261 10 01, 71 889 50 10  
e-mail: kontakt@tauron-dystrybucja.pl

Sąd Rejonowy dla Kraiowa-Sędziowska  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 000073321, NIP 611030280, REGON: 230170215  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 965 927,00 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

Strona 2 z 3

- b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy budynku.
5. Zabezpieczenia główne:
- a) prąd znamionowy: 150 A,
- b) rodzaj: rozłącznik bezpiecznikowy,
- c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym przy budynku.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej,  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.
- II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:
- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
- przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.
- III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.
- W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.
- IV. Informacje dodatkowe
1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.)
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: przebieg trasy kabla, schemat zasilania.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Oleśnica.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Oleśnica z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



Strona 3 z 3

34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).

12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądowłóczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.

13. Warunki przyłączenia określono dla VI grupy przyłączeniowej.

Przygotował: Gotowski Zdzisław  
Grupa: O05R03

Załączniki:

Zal. nr 1 - informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie

K/c:  
1 x RD53

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w/o (OSD)  
Rejon Dystrybucyjny  
Kierownik Wydziału  
Marek C...

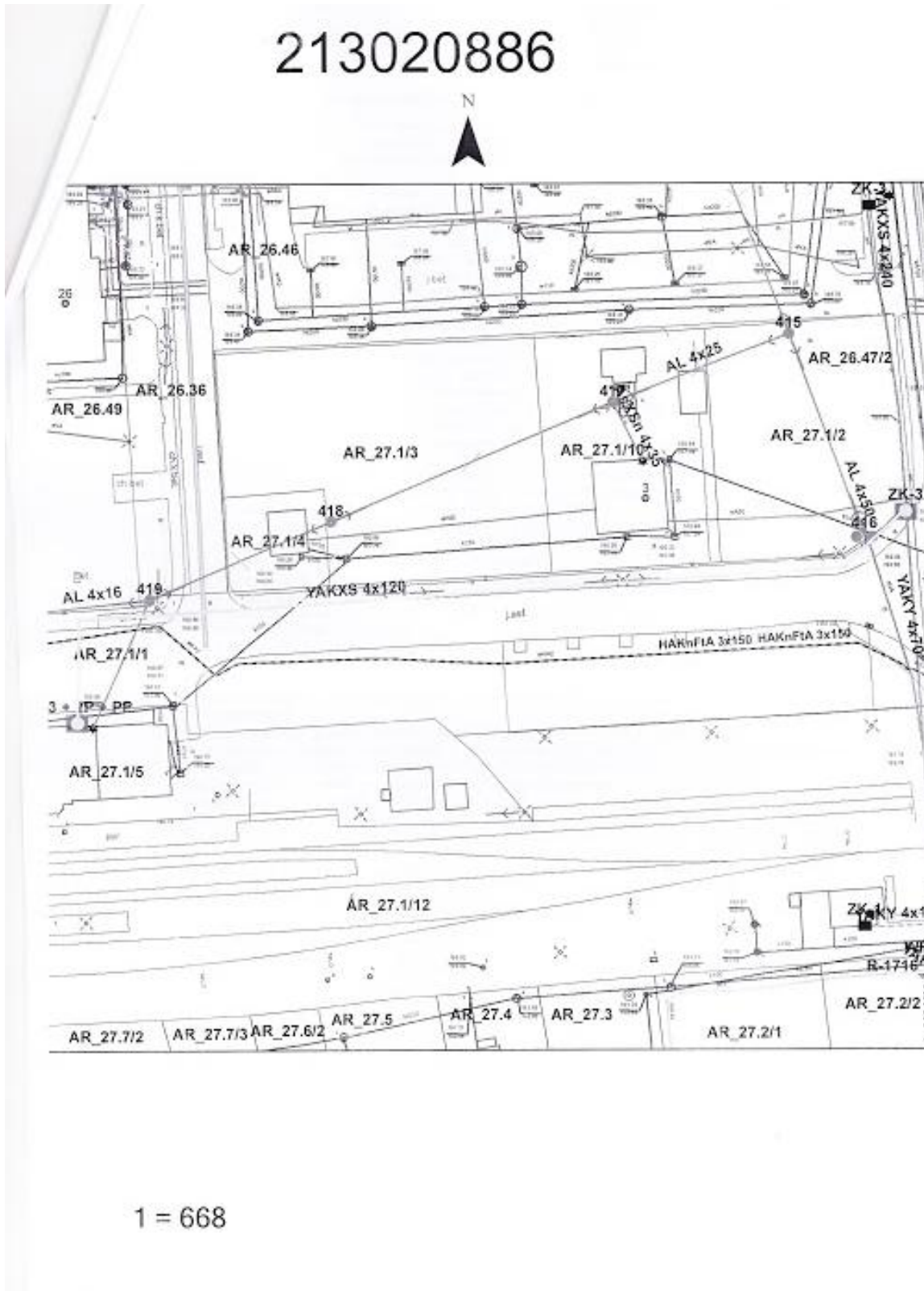
ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

PLAC KOLEJOWY - TWARDOGÓRA , GMINA TWARDOGÓRA , POWIAT OLEŚNICKI  
DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26 OBREB TWARDOGÓRA ;

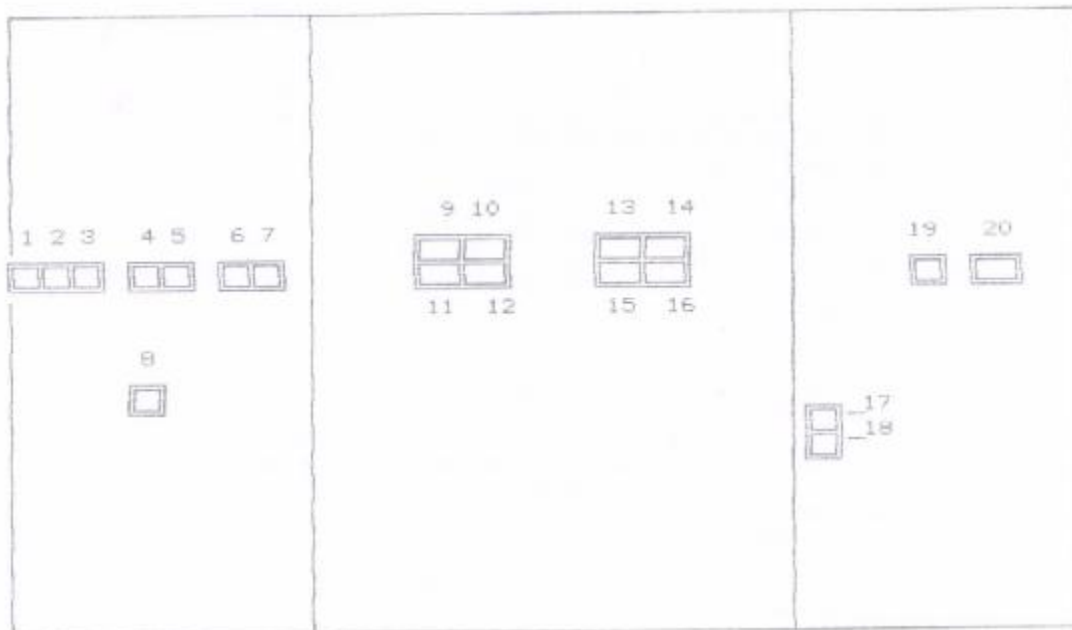
ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

szkic parteru  
Plac Kolejowy Nr 1

- 1.wolny przewód od piwnicy - zgruzowany na strych,
- 2.kocioł Co węglowy (piwnica),
- 3.wolny przewód od piwnicy,
- 4.wolny przewód od parteru,
- 5.wolny przewód od parteru - zagruzowany na strychu,
- 6.wolny przewód od parteru,
- 7.wolny przewód od parteru,
- 8.wolny przewód od piwnicy - brak dojścia do komina i możliwości sprawdzenia,
- 9.wolny przewód od piwnicy,
- 10.wolny przewód od piwnicy,
- 11.kocioł Co węglowy m. Nr 3 p. Maciński (przewodzony od piwnicy, drożny od wysokości ok 9 m od wylotu),
- 12.kocioł Co węglowy Ip (przewodzony od piwnicy, drożny),
- 13.piec kuchenny Ip (przewodzony od piwnicy, drożny od wysokości 10m od wylotu)
- 14.wentylacja pokój m. Nr 3 (przewód prowadzony od piwnicy, droży od wysokości ok. 9m od wylotu),
- 15.wolny przewód od piwnicy, drożny,
- 16.wentylacja kuchni Ip m. Nr 2 (przewód prowadzony od piwnicy, zagruzowany na strychu),
- 17.wentylacja pom. socjalne kolei, prowadzony od piwnicy,
- 18.wentylacja komórka przy schodach, prowadzony od piwnicy,
- 19.wentylacja pom. socjalne kolei, prowadzony od piwnicy,
- 20.przewód niesprawdzony.



ulica

Uprawniony Mistrz Kominarski wpisany  
do rejestru Mistrzów Kominarskich Nr 94  
*Krzysztof Jaskulowski*

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH  
„FLORIAN”

pięć Krzysztof Jaskułowski  
56-416 TWARDOGÓRA ul. Rynek 17  
NIP 918-100-43-14, REGON 930182441  
tel. (071) 3159095

Twardogóra, dnia 24.11.2014

O P I N I A Nr 140 /2014

z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych w

TWARDOGÓRA ul.PLAC KOLEJOWY Nr 1

będący własnością : ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W  
TWARDOGÓRZE  
56-416 TWARDOGÓRA ul.WROCŁAWSKA 15

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika, zakładu  
mistrza kominiarskiego Pana Krzysztofa Jaskułowskiego w celu :

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie\*
2. ~~Ustalenia prawidłowości podłączenia\*~~
3. ~~Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń\*~~

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Nr 1. Przewód prowadzony od piwnicy, odchylony od pionu na wysokości Ip, obecnie wolny. Przewód zagruzowany na wysokości strych, po udrożnieniu nadaje się do podłączenia wentylacji kuchni hostelu (łącznikiem przez łazienkę).

Nr 2. Przewód prowadzony od piwnicy, odchylony od pionu na wysokości Ip, obecnie jest podłączony kocioł Co węglowy. Przewód drożny na całej długości, po dokładnym wyczyszczeniu (nałepiej mechanicznym) nadaje się do podłączenia kotła Co gaz ziemny (w pomieszczeniu łazienki).

Nr 3. Przewód prowadzony od piwnicy, odchylony od pionu na wysokości Ip, obecnie wolny. Przewód drożny na całej długości, nadaje się do podłączenia wentylacji łazienki hostelu (pomieszczenie kotła Co gaz ziemny).

Przewody Nr 4 - Nr 7 są odchylone od pionu na wysokości Ip, przewody Nr 4 i Nr 5 w lewo a przewody Nr 6 i nr 7 w prawo (tworząc tzw. portki) obecnie bez podłączeń. Przewody są prowadzone od parteru.

Nr 4 - drożny na całej długości, nadaje się do podłączenia wentylacji pomieszczenia 1.3 pokój.

Nr 5 - zagruzowany na wysokości strychu, po ogruzowaniu nadaje się do podłączenia wentylacji pomieszczenia 1.6 pokój (łącznikiem przez korytarz 1.4).

Nr 6 - drożny na całej długości, nadaje się do podłączenia wentylacji pomieszczenia 1.9b toaleta podróżnych.

Nr 7 - drożny na całej długości, nadaje się do podłączenia wentylacji pomieszczenia 1.5 pokój (łącznikiem przez korytarz 1.4).

Nr 8 - prowadzony od piwnicy. W czasie adaptacji strychu na cele mieszkalne zlikwidowano drzwiczki wyczystne co uniemożliwia kontrolę przewodu. Przewód w trakcie prowadzenia prac na parterze lub przy robotach dachowych należy poddać ponownemu sprawdzeniu. W zasadzie przewód nadaje się do podłączenia

wentylacji pomieszczenia 1.7 pokój (ewentualnie trzeba będzie go udrożnić).

Nr 9 - prowadzony od piwnicy. Drożny od parteru istnieje możliwość podłączenia wentylacji pomieszczenia 1.11 wydawanie bufet.

Nr 10 - prowadzony od piwnicy. Niedrożny od wysokości Ip. W trakcie prac na parterze istnieje możliwość podjęcia próby udrożnienia przewodu przez wykucie pomocnicze (pomieszczenia Ip po remencie, brak zgody na rozkucie przewodów).

Po udrożnieniu istnieje możliwość podłączenia wentylacji pomieszczenia 1.11 wydawanie bufet.

Uwaga: przed wykorzystaniem przewodów Nr 9 i Nr 10, przeanalizować mieszkania Ip i IIP pod kontem przyszłego podłączenia gazu.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

- Nr 11 - prowadzony od piwnicy. Niedrożny od Ip, obecnie jest podłączony kocioł Co węglowy m Nr 3 p. Maciński . W trakcie prac na parterze zalecamy wykonanie wykucia pomocniczego i udrożnienie przewodu do piwnicy w celu wybierania sadzy.
- Nr 12 - prowadzony od piwnicy. Przewód drożny na całej długości, obecnie jest podłączony kocioł Co węglowy m. Nr 1 (Ip).
- Nr 13 - prowadzony od piwnicy. Przewód niedrożny od parteru, obecnie jest podłączony piec kuchenny m. Nr 2. W trakcie prac na parterze zalecamy wykonanie wykucia pomocniczego i udrożnienie przewodu do piwnicy w celu wybierania sadzy.
- Nr 14 - prowadzony od piwnicy. Obecnie jest podłączona wentylacja pokoju m. Nr 3 (IIp). Niedrożny od wysokości Ip. Proponujemy wyłączenie obecnej wentylacji (możliwość wyprowadzenia przez strop na strych), a następnie podłączenie wentylacji kuchni m. Nr 2 (Ip).
- Nr 15 - prowadzony od piwnicy, drożny na całej długości. Obecnie wolny nadaje się do podłączenia wentylacji pomieszczenia Nr 1.14 (proponowane pom. kotła Co gaz ziemny).
- Nr 16 - prowadzony od piwnicy. Zagruzowany na strychu, obecnie jest podłączona wentylacja kuchni Ip. Proponujemy przełączenie wentylacji do przewodu Nr 14 a następnie po udrożnieniu przewodu podłączenie kotła Co gaz ziemny z zamkniętą komorą spalania w pom. 1.14.
- Nr 17 - prowadzony od piwnicy. Drożny, istnieje możliwość podłączenia wentylacji pom. 1.20 kuchnia catering lub łącznikiem pom. 1.22 kotłownia.
- Nr 18 - prowadzony od piwnicy. Drożny, obecnie jest podłączona wentylacja pom. komórki przy schodach, po adaptacji pom. 1.21 magazyn żywności.
- Nr 19 - prowadzony od piwnicy. Drożny od parteru, obecnie jest podłączona wentylacja pom. socjalnego pracowników kolei, po modernizacji możliwość podłączenia wentylacji pom. 1.20 catering, kotła Co gaz ziemny lub wentylacji pomieszczenia 1.19 zmywalnia.
- Nr 20 - przewód niesprawdzony.

Inne uwagi:

*Opinię sporządzono w oparciu o : Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz.u. Nr 89 poz.414), wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony ppoż (Dz.U. Nr 121 z 11 lipca 2003r. poz. 1138) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d.12.04.2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690 z 15 czerwca 2002r.).*

*Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem : 1 egz.dla właściciela budynku oraz 1 egz. dla Zakładu Kominiarskiego*

*Potwierdzenie odbioru opinii :*

*dnia ..... podpis .....*

OPINIODAWCA

*U w a g i :*

*1.Szkic orientacyjny na stronie 2.*

Uprawniony Mistrz Kominiarski wpisany  
do rejestru Mistrzów Kominiarskich Nr 94  
*Krzysztof Jaskulowski*  
pieczęć i podpis

V

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Wrocławska 15  
56-416 TWARDOGÓRA  
tel./fax 315 60 60, 315 63 77

Twardogóra 2014-12-22

Gmina Twardogóra  
ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

L.Dz.DW/6552/14

dotyczy: wydania warunków technicznych na włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej dla nieruchomości położonej przy Placu Kolejowym dz. nr 1/5; 1/1 AM 27 w Twardogórze do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.12.2014r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze podaje warunki techniczne na włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej:

**1. Projektowaną kanalizację deszczową należy wykonać z rur PP lub PVC  $\varnothing$  250 mm. Projektowaną kanalizację deszczową można włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  250 mm między studzienkami rewizyjnymi o rzędnych (187,90/186,14 oraz 188,05/186,05).**

Należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem wszelkie odcinki kanalizacji deszczowej ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające).

Próby i odbiory częściowe oraz końcowe przeprowadzane winny być przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów w/w są potwierdzane ze stanem przez strony w protokołach.

Termin rozpoczęcia prac ziemnych, instalacyjnych należy uzgodnić pisemnie z ZGKiM.

Sieć kanalizacji deszczowej należy wykonać na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu technicznego.

Projekt należy uzgodnić z właścicielami drogi, właścicielami uzbrojenia nad- i podziemnego.

Warunki techniczne są ważne 2 lata.

Materiały użyte do budowy sieci kanalizacji deszczowej winny posiadać aktualne atesty i atest zezwalający na wbudowanie ich w sieć kanalizacji deszczowej.

Wykonawcą robót powinna być osoba posiadająca uprawnienia w zakresie prac instalacyjnych: wodociągowych, sanitarnych i deszczowych .

W załączeniu:  
1 szt. mapy syt.-wys.

KIEROWNIK ZWIK  
mgr inż. Monika Krystek-Krzysiek

DYREKTOR  
mgr Artur Kulig

Do wiadomości:

- 1) Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
- ② ARTMANU STUDIO MARTA FIEMA PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO  
ul. Dembińskiego 16/17, 63-400 Ostrów Wielkopolski
- 3) a/a

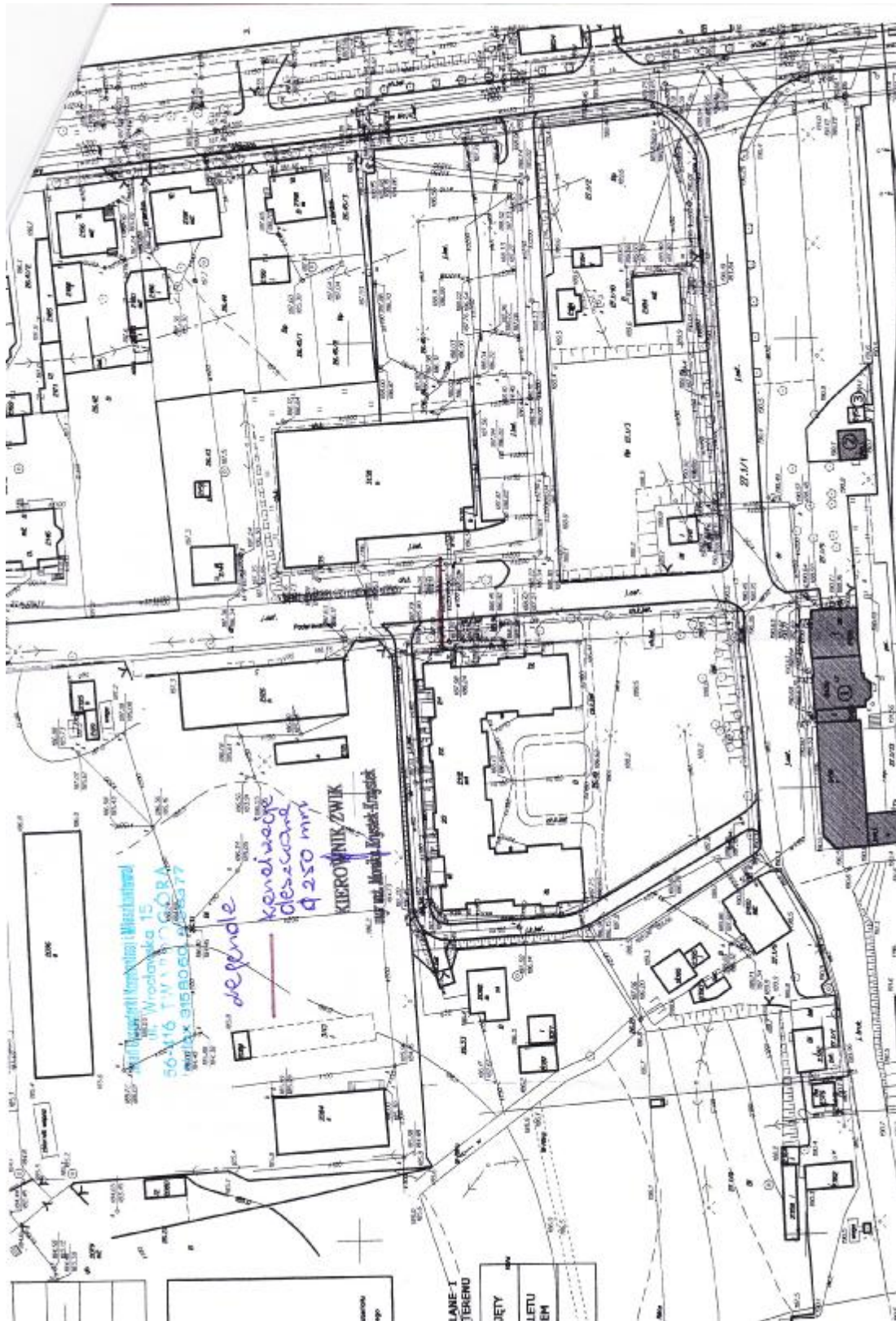
ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

PLAC KOLEJOWY - TWARDOGÓRA , GMINA TWARDOGÓRA , POWIAT OLEŚNICKI  
DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26 OBREB TWARDOGÓRA ;

ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Wrocławska 15  
56-416 TWARDOGÓRA  
tel./fax 3158000, 3158377

Twardogóra 2014-12-22

Gmina Twardogóra  
ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

L.Dz.DW/6834/14

dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia nieruchomości położonej przy Placu Kolejowym dz. nr 1/5 AM 27 w Twardogórze (Budynek oznaczono na rys. jako nr 2) do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.12.2014r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze podaje techniczne warunki podłączenia nieruchomości w/w do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej:

- 1. Przyłącze wodociągowe** należy wykonać z rur PE o średnicy zapewniającej wymagany przepływ wody i zapewniający odpowiednie ciśnienie. Projektowane przyłącze należy włączyć do sieci wodociągowej  $\varnothing$  160 mm poprzez zamontowanie obejmy na rurociągu oraz zasuwy odcinającej z wyprowadzonym trzpieniem. Rury przyłącza należy ułożyć na głębokości min. 130 cm. Przyłącze spoczywające na mniejszej głębokości powinno być trwale zabezpieczone przed niskimi temperaturami. Zasuwę odcinającą należy trwale oznakować tabliczką informacyjną.
- 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej** należy wykonać z rur PP lub PVC  $\varnothing$  160 mm. Przyłącze należy włączyć poprzez studnię rewizyjną o średnicy  $\varnothing$  1000 mm na przykanaliku do kanału sanitarnego  $\varnothing$  200 mm.

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać :

- a. odbioru technicznego przyłączy przez przedstawiciela ZGKiM,
- b. pomiaru geodezyjnego powykonawczego przyłączy. Mapę z pomiarem geodezyjnym powykonawczym należy dostarczyć do ZGKiM, celem spisania protokołu odbioru technicznego.

Należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem wszelkie odcinki przyłączy ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające).

Próby i odbiory częściowe oraz końcowe przeprowadzane winny być przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów w/w są potwierdzane ze stanem przez strony w protokołach.

Termin rozpoczęcia prac ziemnych, instalacyjnych należy uzgodnić pisemnie z ZGKiM.

Przyłącza należy wykonać na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu technicznego.

Przed zgłoszeniem budowy przyłączy w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy projekt należy uzgodnić z właścicielami uzbrojenia nad- i podziemnego, jak również należy uzyskać zgodę właściciela drogi na rozkopanie.

Warunki techniczne są ważne 2 lata. Materiały użyte do budowy przyłącza winny posiadać aktualne atesty i atest zezwalający na wbudowanie ich w sieć

wodociągową. Wykonawcą robót powinna być osoba posiadająca uprawnienia w zakresie

ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



prac instalacyjnych: wodociągowych, sanitarnych i deszczowych .

W załączeniu:  
1 szt. mapy syt.-wys.

KIEROWNIK ZWIK

mgr inż. Monika Krzyśtek-Krzyśtek

DYREKTOR

mgr inż. Wojciech Kubiś

Do wiadomości:

- 1) Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
- 2) ARTMANU STUDIO MARTA FIEMA PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO  
ul. Dembińskiego 16/17, 63-400 Ostrów Wielkopolski
- 3) a/a

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

PLAC KOLEJOWY - TWARDOGÓRA , GMINA TWARDOGÓRA , POWIAT OLESNICKI  
DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26 OBREB TWARDOGÓRA ;

ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA



ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

WROCLAW 2015

50

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkalniowej  
ul. Wrocławską 15  
56-416 TWARDOGÓRA  
tel./fax 3158060, 3158377

Twardogóra 2014-12-22

Gmina Twardogóra  
ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

L.Dz.DW/6553/14

dotyczy: wydania warunków technicznych podłączenia nieruchomości położonej przy Placu Kolejowym dz. nr 1/5 AM 27 w Twardogórze (Budynek oznaczono na rys. jako nr 1) do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.12.2014r. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkalniowej w Twardogórze podaje techniczne warunki podłączenia nieruchomości w/w do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej:

- 1. Przyłącze wodociągowe** należy wykonać z rur PE o średnicy zapewniającej wymagany przepływ wody i zapewniający odpowiednie ciśnienie. Projektowane przyłącze należy włączyć do sieci wodociągowej  $\varnothing$  160 mm poprzez zamontowanie obejmy na rurociągu oraz zasuwę odcinającą z wyprowadzonym trzpieniem. Rury przyłącza należy ułożyć na głębokości min. 130 cm. Przyłącze spoczywające na mniejszej głębokości powinno być trwale zabezpieczone przed niskimi temperaturami. Zasuwę odcinającą należy trwale oznakować tabliczką informacyjną.
- 2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej** należy wykonać z rur PP lub PVC  $\varnothing$  160 mm. Przyłącze należy włączyć poprzez studnię rewizyjną o średnicy  $\varnothing$  1000 mm na przykanaliku do kanału sanitarnego  $\varnothing$  200 mm.

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać :

- a. odbioru technicznego przyłączy przez przedstawiciela ZGKiM,
- b. pomiaru geodezyjnego powykonawczego przyłączy. Mapę z pomiarem geodezyjnym powykonawczym należy dostarczyć do ZGKiM, celem spisania protokołu odbioru technicznego.

Należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem wszelkie odcinki przyłączy ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające).

Próby i odbiory częściowe oraz końcowe przeprowadzane winny być przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron. Wyniki prób i odbiorów w/w są potwierdzane ze stanem przez strony w protokołach.

Termin rozpoczęcia prac ziemnych, instalacyjnych należy uzgodnić pisemnie z ZGKiM.

Przyłącza należy wykonać na podstawie uzgodnionego z ZGKiM projektu technicznego. Przed zgłoszeniem budowy przyłączy w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy projekt należy uzgodnić z właścicielami uzbrojenia nad- i podziemnego, jak również należy uzyskać zgodę właściciela drogi na rozkopanie.

Warunki techniczne są ważne 2 lata. Materiały użyte do budowy przyłączy winny posiadać aktualne atesty i atest zezwalający na wbudowanie ich w sieć wodociągową. Wykonawcą robót powinna być osoba posiadająca uprawnienia w zakresie

ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

prac instalacyjnych: wodociągowych, sanitarnych i deszczowych .

W załączeniu:  
1 szt. mapy syt.-wys.

KIEROWNIK ZWIK  
mgr inż. Monika Krzyśtek-Krzyśtek

DYREKTOR  
mgr Ałojzy Kulig

Do wiadomości:

- 1) Gmina Twardogóra ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
- ② ARTMANU STUDIO MARTA FIEMA PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO  
ul. Dembińskiego 16/17, 63-400 Ostrów Wielkopolski
- 3) a/a

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

PLAC KOLEJOWY - TWARDOGÓRA, GMINA TWARDOGÓRA, POWIAT OLEŚNICKI  
DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26 OBREB TWARDOGÓRA ;

ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA



ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11  
☎(071) 3436501, 3441449

WZA.5161.258.2015.AFD  
RKP-5608-2015



dwkz@dwkz.pl  
 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dn. 24.03.2015 r.

**DECYZJA NR 609/2015**  
**POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH**

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 pkt 4 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz.1446), § 20 ust 1 i ust 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku

*Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, w imieniu której działa Pani Marta Fiema ARTMANU STUDIO Projektowanie i Wykonawstwo Marta Fiema, ul. Dembińskiego 16/17, 63-400 Ostrów Wielkopolski (pismo z dn. 20.02.2015 r., wpl. dn. 23.02.2015 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie stałego nadzoru i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych w związku z pracami ziemnymi przy rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej, wodnej i elektrycznej, dz. nr 1/1, 1/13, 1/5 AM 27, 36, 32, 47/2 am 26 zgodnie z zakresem określonym we wniosku i załącznikach do niego oraz programem badań archeologicznych*

**udziela pozwolenia Gminie Twardogóra**

na przeprowadzenie przez Panią Joannę Chudziak- Brzozowską, z ramienia Pracowni Archeologicznej „Delfa”, ul. Pomorska 4/24, 50-218 Wrocław, stałego nadzoru i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z metodyką badań, przewidywanym zakresem prac, określonym na załączniku graficznym oraz w programie badań archeologicznych, opracowanym przez mgr Joannę Chudziak- Brzozowską

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1.
- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych w terminie 7 dni roboczych;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni roboczych od powzięcia informacji od odstąpieniu;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 4) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 9) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań oraz wydruku z bazy danych eARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

- 11) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań wraz ze wskazaniem, gdzie będą opublikowane te wyniki;
- 12) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
- 13) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem tych czynności;
- 14) powiadamiania Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
- 15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;
- 16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2012 r.

2. Zabytki ruchome zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia prac archeologicznych ustala się na okres: IV kwartał 2015r.- IV kwartał 2016r.

**Termin ważności niniejszej decyzji upływa dnia 31.12.2016 r.**

#### Uzasadnienie

Wymóg podjęcia stałego nadzoru i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w obrębie strefy OW ochrony konserwatorskiej, stanowiącej zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 1446) i ujętej w wykazie, o którym mowa art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie relikwów osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

#### Pouczenie:

1. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań stosownie do przepisu § 20 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).
2. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
3. Pismo Wnioskodawcy informujące o odstąpieniu od inwestycji będzie traktowane jak wniosek o uchYLENIE decyzji na wniosek strony.
4. Prowadzenie badań archeologicznych wbrew warunkom pozwolenia podlega karze grzywny zgodnie z art. 117 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).
5. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem organu wydającego pozwolenie w terminie 14 dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zastępca Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*Marta Kica*  
mgr Ewa Kica

#### Oryginał:

1. Pani Marta Fiema ARTMANU STUDIO Projektowanie i Wykonawstwo Marta Fiema, ul. Dembińskiego 16/17, 63-400 Ostrów Wielkopolski- pełnomocnik inwestora
2. Pani Joanna Chmielczuk- Brzozowska, z ramienia Pracowni Archeologicznej „Delta” - osoba prowadząca badania archeologiczne

#### Do wiadomości:

1. NID ul. Kopernika 36-40, 00-924 Warszawa
  2. Zarębska Izba Historyczna, działająca przy Gminnym Centrum Kultury i Sportu w Żarówie, ul. Piastowska 10A, 58-130 Żarów
  3. a/a Twardogóra, dworzec kolejowy
- af  
zwrotione z opłaty skarbowej

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. , ul. Derczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne

**G.EN. Gaz Energia Sp. z o.o.  
Oddział w Twardogórze**

Uzgodnienie nr 08/PA/2015 z dnia 24.02.2015r.

Dotyczy: *Rozbudowa , przebudowa i zmiana użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci i przyłączy.*

Po zapoznaniu się z w/w opracowaniem firma G.EN. Gaz Energia Sp. z o.o. oddział w Twardogórze uzgadnia załączoną dokumentację techniczną: *pozytywnie - bez uwag.*  
Informujemy , iż w obrębie projektowanego zamierzenia budowlanego nie posiadamy istniejącej lub projektowanej infrastruktury podziemnej tj. sieci i przyłącza gazowe.

Informujemy, że uzgodnienie niniejsze traci ważność po upływie dwóch lat licząc od daty wystawienia zgodnie z Dz.U. nr 89 poz. 414 „Prawo budowlane” Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami.

Z wyrazami szacunku:

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Oddział w Twardogórze  
Dyrektor Oddziału  
*Tomasz Bartecki*  
Tomasz Bartecki

Tomasz Bartecki  
Dyrektor Oddziału Twardogóra

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Oddział w Twardogórze  
Specjalista ds. eksploatacji sieci  
*Lukasz Mikula*  
Lukasz Mikula

Lukasz Mikula  
Specjalista ds. eksploatacji sieci

Zarząd: Falko Thormeier, dr Bernard Rudkowski, Jaromir Lipiec  
Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr 0000490202  
Kapitał Zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)  
mBank S.A. , nr konta 22 1140 1977 0000 3015 2900 1001

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Derczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne  
Tel. +48 61 629 98 20, Fax +48 61 629 98 22  
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl  
NIP 669-050-27-73 REGON 330017284

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA





TK Telekom Spółka z o.o.  
ul. Kłowiecka 10/12A, 03-743 Warszawa  
tel.: +48 22 382 20 00  
fax: +48 22 382 30 09  
infolinia: 801 022 000  
www.tktelekom.pl

Warszawa 06/02/2015

Renata Woźniak  
Pion Operatorski  
e-mail: [r\\_wozniak@tktelekom.pl](mailto:r_wozniak@tktelekom.pl)  
tel.: + 48 71 717 44 41

**ARTMANU STUDIO**  
**Projektowanie i Wykonawstwo Marta Fiema**  
Ul. Różyckiego 1C  
51-608 Wrocław

Nr ref.: LBPSw-508-0123/15

**Dotyczy: Uzgodnienie projektu „Rozbudowa, przebudowy i zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej, wodnej i elektrycznej”.**

TK Telekom Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo firmy ARTMANU STUDIO z dnia 28.01.2014r działającej na zlecenie Gminy Twardogóra informuje, że nie posiada infrastruktury (kabla światłowodowego) kolidującego z w/w inwestycją. Z zastrzeżeniem, że w przyszłości nie wyklucza się możliwości wystąpienia infrastruktury należącej do TK Telekom Spółka z o.o. Uzgodnienie jest ważne 3 lata od daty wystawienia.

W związku z możliwością wystąpienia infrastruktury należącej do spółki **PKP Utrzymanie Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**, należy uzgodnić Państwa dokumentację z w/w podmiotem, Właściwe adresy korespondencyjne znajdują się na stronie:

<http://telkol.eu/uzgodnienia-dokumentacji-technicznej-i-wywiadow-branzowych>.

Z poważaniem

Koordinator Regionalny  
ds. paszportyzacji  
*Zbigniew Wawryniak*  
Zbigniew Wawryniak

Wysekalni kapitalu zakładowego 384 900 500,00 złotych  
Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawa w Warszawie  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000024788  
NIP: 526-25-46-763

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław  
Adres do korespondencji:  
ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
tel.: 71 347 05 06; fax: 71 347 07 23

ARTMANU STUDIO  
Marta Fiema  
ul. Różycyńskiego 1c  
51-608 Wrocław

Wrocław, 25 lutego 2015r.

Numer pisma: TOTDBA-OA.2112-11230UJZG/154/S

Temat: uzgodnienie trasy przebudowy sieci telekomunikacyjnej projektowanej w związku z planowaną przebudową układu drogowego przy Placu Kolejowym 1 w Twardogórze.

Szanowni Państwo,

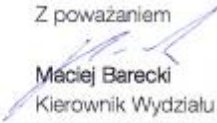
informujemy, że uzgadniamy trasę przebudowy sieci telekomunikacyjnej projektowanej w związku z planowaną przebudową układu drogowego przy Placu Kolejowym 1 w Twardogórze.

Inwestor jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Ponadto informujemy, że dla przedmiotowego zadania konieczne jest opracowanie i uzgodnienie projektu wykonawczego, który powinien zawierać dokumenty formalno-prawne z projektu budowlanego w części dotyczącej sieci telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA S.A.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 6 miesięcy od dnia jego wydania.

Z poważaniem

  
Maciej Barecki  
Kierownik Wydziału Ewidencji  
i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Wrocław

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.



013.313.2014

## STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, 30.12.2014r

### DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z 2009r. ze zm) oraz art. 104 po rozpatrzeniu wniosku firmy ARTMANU STUDIO Marta Fiema, ul. Różyckiego 1C, 521-608 Wrocław, reprezentowaną przez Panią Martę Fiema, pełnomocnika Gminy Twardogóra przekazanego pismem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra GNO.6131.208.2014.MP z dnia 17.12.2014r. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i zakrzaczeń z terenu nieruchomości z dz. nr 1/1 AM-27 oraz z dz. nr 1/5 AM-27 obręb Twardogóra.

### o r z e k a m

1. Zezwolić firmie ARTMANU STUDIO Marta Fiema, ul. Różyckiego 1C, 51-608 Wrocław na usunięcie drzew i zakrzaczeń wg. poniższej lokalizacji :
  - a) dz. nr 1/1 AM 27 obręb Twardogóra, gm. Twardogóra  
- 1 szt. drzew gatunku Lipa szerokolistna o obwodzie: 157 cm,  
- 1,5 m<sup>2</sup> zakrzaczeń (jabłoń forma krzaczasta).
  - b) dz. nr 1/5 AM 27 obręb Twardogóra, gm. Twardogóra  
- 1 szt. drzewa gatunku Brzoza brodawkowata o obwodzie 60 cm.
2. Zwolnić z opłaty z tytułu usuwania drzew (art. 86, ust.1 pkt 9 ustawy o ochronie przyrody).
3. W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.
4. Usunięcie drzew należy przeprowadzić w terminie do 31 grudnia 2015r. z uwzględnieniem okresu spoczynku wegetacyjnego drzew.
5. Pozyskane z wycinki drewno zagospodarować formalnie we własnym zakresie.

### Uzasadnienie

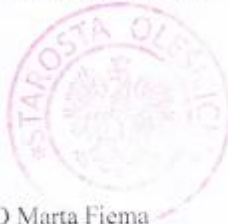
Zezwolenie na usunięcie przedmiotowych drzew i zakrzaczeń wydano po przeprowadzeniu oględzin na gruncie i uznaniu, że drzewa te posiadają posusz w koronie oraz kolidują z przebudową i zagospodarowaniem terenu przyległego do stacji kolejowej. Drzewa i krzewy nie przedstawiają wartości przyrodniczo – ozdobnych. W związku z tym podlegają usunięciu w ramach cięć porządkowych zadrzewień miejscowych.

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10,  
Starostwo Powiatowe w Oleśnicy posiada certyfikat PN-EN ISO 9001 : 2009  
Strona internetowa: [www.powiat-olesnicki.pl](http://www.powiat-olesnicki.pl), e-mail: [starostwo@powiat-olesnicki.pl](mailto:starostwo@powiat-olesnicki.pl)  
Tel. 71 314 01 11, fax: 71 314 01 10

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Dlatego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Artur Noworyta  
WICESTAROSTA

Otrzymuje :

1. ARTMANU STUDIO Marta Fiema  
ul. Różyckiego 1C. 51-608 Wrocław
2. Urząd Miasta i Gminy w Twardogórze  
ul. Ratuszowa 14  
56 – 416 Twardogóra
3. a/a

Uwaga :

Za wydanie niniejszego zezwolenia nie pobrano opłaty skarbowej ( art. 7 ust 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. Dz.U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.  
Marcin Domal – Inspektor

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
56-400 OLEŚNICA  
ul. WOJSKA POLSKIEGO 52 G  
tel. (071) 399 16 67 , 399 32 44  
NIP 911-16-63-695 Reg. 931963210

Oleśnica, dnia 11.03.2015 r.

ZDP-DT.673.7.2015.PK

**ARTMANU STUDIO**  
Projektowanie i Wykonawstwo  
Marta Fiema

ul. Dembińskiego 16/17  
63-400 Ostrów Wlkp.

Uzgodniam pozytywnie przedłożony projekt budowlany dotyczący rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze w zakresie drogi powiatowej nr 1470D dz. nr 47/2 AM 26 ul. 1-go Maja w Twardogórze, przy zachowaniu następujących warunków:

- przedmiotowe prace należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem;
- Zarząd Dróg Powiatowych w Oleśnicy nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich właścicielami;
- należy wykonać projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 177 poz. 1729) podlega zaopiniowaniu przez Komendę Powiatową Policji oraz ZDP, a następnie zatwierdzeniu przez organ zarządzający ruchem;
- wszelkie koszty związane z przedmiotowym zadaniem ponosi Inwestor;
- realizacja inwestycji wymaga posiadania odpowiednich dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- niniejsze uzgodnienie jest równoznaczne ze zgodą na inwestowanie w pasie drogowym tj. na działce będącej w zarządzie ZDP – w myśl ustawy „Prawo Budowlane”.

wyk. 2 egz.  
egz. nr 1 - adresat  
egz. nr 2 - a/a

załączniki:  
- projekt budowlany (1 szt.)

Sporządził: Paweł Król

DYREKTOR  
Zarządu Dróg Powiatowych  
w Oleśnicy

Martyna Grabczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
we Wrocławiu  
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 1  
tel. (071) 343-65-01, 344-36-92, fax 344-14-49  
WZN.5183.205.2015.DG



Wrocław, 26.02.2015.

Gmina Twardogóra

ul. Ratuszowa 14

56-416 Twardogóra

dot. inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej, wodnej i elektrycznej, przewidzianej do realizacji, na dz. nr 1/1, 1/13, 1/5, AM-27, dz. nr 36, 32, 47/2, AM-26 przy pl. Placu Kolejowym 1 w Twardogórze.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.01.14 (wpłynęło 12.02.15), pozytywnie opiniuję przedmiotową inwestycję, zgodną z opracowaniem autorstwa mgr inż. arch. Marty Fiemy ze stycznia 2015 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.

W ocenie organu konserwatorskiego, dla malowania elewacji konieczne jest zastosowanie wariantu kolorystycznego nr 2 (opieczętowany).

Informuję ponadto, że inwestycja zlokalizowana jest na terenie ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. W związku powyższym wszelkie prace ziemne planowane w ramach inwestycji muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu przez Inwestora pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie stałego nadzoru archeologicznego i (w razie konieczności) ratowniczych badań archeologicznych przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora. Niniejsze pozwolenie należy uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych).

Powyższe nie zwalnia od konieczności uzyskania wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń.

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Barbara Nowak-Cieliecka

Do wiadomości:

1. ARTMANU STUDIO, Marta Fiema, ul. L. Różyckiego 1r, 51-608 Wrocław.  
2. a/a tk. Twardogóra kolej.

DG, /AF-D.

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

**ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ**

PLAC KOLEJOWY - TWARDOGÓRA , GMINA TWARDOGÓRA , POWIAT OLEŚNICKI  
DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26 OBREB TWARDOGÓRA ;

ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA



- ③ OBIEKT W GRUNCIE DO REMONTU
- ④ MIEJSCE NA ROWERY
- ⑤ KONTENERY NA ŚMIECI
- ⑥ WIATA PRZYSTANKOWA PKS
- ⑦ MIEJSCA PARKINGOWE

N.P.S MIEJSCA PARKINGOWE DLA INWALIDÓW

PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

	NAWIERZCHNIA BITUMICZNA PROJEKTOWANA
	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ Z ODZYSKU PO ZDJĘCIU ASFALTU
	KOSTKA BETONOWA KWADRATOWA GRAFITOWA NP DREWLET SERIA COSTA BRAWA 12,6 /12,6 CM - KOLOR SZARY
	KOSTKA BETONOWA KWADRATOWA GRAFITOWA NP DREWLET SERIA COSTA BRAWA 12,6 /12,6 CM - KOLOR GRAFIT LUB CIEMNY BRAZ
	KOSTKA AZUROWA PARKINGOWA - SZARA
	PLYTY BETONOWE NP POZ-BRUK SERIA PLAZA GRANDE 60/ 60 CM -STUKTURA GRAFIT
	ZIELEŃ - TRAWNIK

MAŁA ARCHITEKTURA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

	STOJAKI NA ROWERY
	SŁUPKI DEKORACYJNE Z ŁAŃCUCHEM NPARTMETAL SERIA S4
	KOSZ NA ŚMIECI STYLIZOWANY NP ARTMETAL S. K30
	ŁAWKA PARKOWA NP ARTMETAL SERIA LA1
	SŁUP OGŁOSZENIOWY STYLIZOWANY
	WEJŚCIA DO BUDYNKU

OPRAWY OŚWIETLENOWE ZEWNĘTRZNE  
- LAMPA ULICZNA - 7H ARTMETAL ST30/330  
- LAMPA PARKOWA ARTMETAL PL/01  
- KINKIET NAŚCIENNY NA WYSIEGNIU ARTMETAL SERIA AM/NA  
- KINKIET NAŚCIENNY PŁASKI ARTMETAL LP1

ZIELEŃ WYSOKA

- 1 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 157 cm
- 2 JABŁOŃ FORMA KRZACZASTA Malus Mill.
- 3 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 132 cm
- 4 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 143 cm
- 5 CZEREŚNIA (Prunus avium) - 96 cm
- 6 BRZOZA ( Betula) -60 cm
- 7 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 200 cm
- 8 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 183 cm
- 9 BRZOZA (Betula) -212 cm
- 10 JESION (Fraxinus L.) -103 cm
- 11 JESION (Fraxinus L.) -108 cm
- 12 JESION (Fraxinus L.) -120 cm
- 13 JESION (Fraxinus L.) - 86 cm
- 14 JESION (Fraxinus L.) -129 cm

○ DRZEWIA I KRZEWY DO USUNIĘCIA

<b>ARTMANU STUDIO</b>		ARTMANU@WP.PL TEL: 510 182 914 FAX: 7170 727 49
<b>PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA FIEMA</b>		
SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17		
ADRES DO KORESPONDENCJI : ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA TEL.510 182 914 UL.RÓŻYCKIEGO 1C ; 51-608 WROCLAW ARTMANU@WP.PL		
inwestor	GMINA TWARDOGÓRA; RATUSZOWA 14 ;56-416 TWARDOGÓRA	
adres inwestycji	TWARDOGÓRA ; UL.PLAC KOLEJOWY , OBREB TWARDOGÓRA DZ nr 1/1 ;1/5; 1/13 AM- 27; 36; 36/2; 47/2 AM-28 OB. TWARDOGÓRA	
TEMAT PROJ.	ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ	

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

**ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ**

PLAC KOLEJOWY - TWARDOGÓRA , GMINA TWARDOGÓRA , POWIAT OLEŚNICKI  
 DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26 OBREB TWARDOGÓRA ;

ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA

- ZESTAW KOLORYSTYCZNY 2
- 1 TYNK SILIKATOWY NR 0228
  - 2 TYNK SILIKATOWY NR 0244
  - 3 TYNK SILIKATOWY NR 0245
  - 4 TYNK SILIKATOWY NR 0242
  - 5 TYNK SILIKATOWY NR 0246

- 7 RYNNY I BURZY SPŁUSTOWE - OBRÓBKĄ BLACHARSKIE BLACHA TYTAN CYNK
- 8 DACHÓWKA KARPIONKA KOLOR NATURALNY
- 9 GONT BITUMICZNY - KOLOR CEGLANY
- 10 lub STOLARKA DREWNIANA
- 11 COKOŁ ,ZAKOŃCZENIA KOMINÓW ORAZ PARAPETY Z CEGŁY KLINKEROWEJ



ELEWACJA POŁUDNIOWA

*Wszystkie elementy kolorystyczne zgodne z projektem.*

*Wszystkie elementy kolorystyczne zgodne z projektem.*

*Wszystkie elementy kolorystyczne zgodne z projektem.*

**ARTMANU STUDIO**  
 PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO  
**MARTA FIEMA**  
 SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17  
 ADRES DO KORESPONDENCJI :  
 ARTMANU STUDIO . MARTA FIEMA  
 TEL.510 182

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S. A.  
Oddział we Wrocławiu  
Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław  
Tel. +48 71 889 21 11, fax +48 71 367 62 11  
e-mail: wroclaw@tauron-dystrybucja.pl



Oleśnica, 20.03.2015 r.

**Gmina Twardogóra**  
**Ul. Ratuszowa 14**  
**56-416 Twardogóra**

### **WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ**

nr TD/OWR/OME/OME3/JP-080/2015

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

#### **Przebudowa dworca kolejowego w Twardogórze**

z istniejącą infrastrukturą energetyczną: siecią elektroenergetyczną 20 i 0,4 kV, podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowy wymaga: linia napowietrzna 0,4 kV oraz linia kablowa 20 kV na dz. 27.1/1 w Twardogórze
2. Zakres niezbędnych robót dla wykonania przebudowy sieci w celu usunięcia kolizji.
  - 2.1. Kolidujące odcinki linii elektroenergetycznych przebudować w sposób umożliwiający wykonanie inwestycji.
  - 2.2. Projekt przebudowy sieci należy uzgodnić z Wydziałem Eksploatacji OME3 Oddział we Wrocławiu.
  - 2.3. Materiały z demontażu wskazane przez Wydział Eksploatacji OME3 przekazać do magazynu. Pozostałe materiały utylizuje wykonawca. Protokoły z utylizacji materiałów przedłożyć do OME3 Oleśnica.
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Inwestycji oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu Dystrybucji w Oleśnicy, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 31-356 Kraków  
tel. 12 261 10 00, 71 889 51 11  
fax 12 261 10 01, 71 889 50 10  
e-mail: kontakt@tauron-tyt.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieście  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000073921 NIP 611420280, REGON: 230179213  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511 965 927,36 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA**



PKP UTRZYMANIE

Region Utrzymania we Wrocławiu  
Stanowisko ds. technicznych  
Sebastian Czarny  
Telefon 71 7174416  
e-mail sebastian.czarny@telkol.eu

Wrocław 19.03.2015

UTD6-504-134/2015

**Artmanu Studio**  
**Marta Fiema**  
ul. Różyckiego 1C  
51-608 Wrocław

**Dotyczy: przebudowa dworca w Twardogórze.**

PKP Utrzymanie Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 28.01.2015 (data wpływu 19.02.2015) uzgadnia przesłany projekt budowlany rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze z zagospodarowaniem terenu wokół dworca i budowy przyłączy – z warunkami:

1. Na załączonych mapach zaznaczono orientacyjnie trasy kabli TKD i TKM Spółki.
2. Kable Spółki zakończone są w skrzynce kablowej na budynku dworca od strony peronu (w razie konieczności do przebudowy). W peronie posadowiona jest studnia kablowa- należy ją zabezpieczyć.
3. Pod utwardzonymi nawierzchniami (np. peron) kable należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi.
4. Prace ziemne w odległości mniejszej niż 1,5 metra od kabli prowadzić wyłącznie ręcznie.
5. W budynku dworca znajdują się czynne instalacje teletechniczne ( np. sygnalizacja czasu), należy je zachować lub odtworzyć. W razie konieczności należy zlecić PKP Utrzymanie demontaż na czas robót zegara na budynku dworca.
6. Inwestor i Wykonawca ponoszą materialną odpowiedzialność za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Spółki w trakcie prac oraz za szkody które ujawnią się jako skutek przeprowadzonych robót.
7. Koszty zabezpieczenia i przebudowy ponosi Inwestor zadania.
8. Rozpoczęcie prac należy zgłosić do Regionu Utrzymania we Wrocławiu.
9. Uzgodnienie jest ważne 2 lata.

Z poważaniem  
Z. sp. DYREKTORA BIURA TECHNIKI

  
Aleksander Rzepiel

**ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ**

PLAC KOLEJOWY - TWARDOGÓRA, GMINA TWARDOGÓRA, POWIAT OLEŚNICKI  
DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM-26 OBREB TWARDOGÓRA ;

ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA

	NAKŁADKA AZYLOWA PARKINGOWA - SZARA
	PLYTY BETONOWE NP POZ-BRUK SERIA PLAZA GRANDE 60/ 60 CM -STRUKTURA GRAFIT
	ZIELEŃ - TRAWNIK

**MALA ARCHITEKTURA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE**

	STOJKI NA ROWERY
	SIŁPKI DENDRACYJNE Z ŁAŃCUCHEM NPARTMETAL SERIA S4
	KOSZ NA ŚMIECI STYLIZOWANY NP ARTMETAL S. KJD
	ŁAWKA PARKOWA NP ARTMETAL SERIA LA1
	SŁUP OGŁOSZENIOWY STYLIZOWANY
	WEJŚCIA DO BUDYNKU

**OPRAWY OŚWIETLENOWE ZEWNĘTRZNE**

- LAMPY ULICZNE - 7M ARTMETAL ST3K/230
- LAMPY PARKOWE ARTMETAL P1/01
- KINKIET NAŚCIENNY NA WYSIĘGNIU ARTMETAL SERIA AMNA
- KINKIET NAŚCIENNY PŁASKI ARTMETAL LP1

**ZIELEŃ WYSOKA**

- 1 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 157 cm
- 2 JABŁOŃ FORMA KRZACZASTA Malus Mill.
- 3 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 132 cm
- 4 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 143 cm
- 5 CZEREŚNIA (Prunus avium) - 96 cm
- 6 BRZOZA ( Betula) - 60 cm
- 7 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 200 cm
- 8 LIPA SZEROKOLISTNA (Tilia platyphyllos) - 183 cm
- 9 BRZOZA (Betula ) - 212 cm
- 10 JESION (Fraxinus L.) - 103 cm
- 11 JESION (Fraxinus L.) - 108 cm
- 12 JESION (Fraxinus L.) - 120 cm
- 13 JESION (Fraxinus L.) - 86 cm
- 14 JESION (Fraxinus L.) - 129 cm

DRZEWA I KRZEWY DO USUNIĘCIA

**ARTMANU STUDIO**      **ARTMANU@WP.PL**  
TEL: 510 182 914  
FAX: 7170 727 49

**PROJEKTOWANIE I WYKONAWSTWO MARTA FIEMA**  
SIEDZIBA : 63-400 OSTRÓW WLKP. UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17

**ADRES DO KORESPONDENCJI :**  
**ARTMANU STUDIO , MARTA FIEMA**      TEL.510 182 914  
**UL.RÓŻYCKIEGO 1C ; 61-608 WROCŁAW**      **ARTMANU@WP.PL**

inwestor	GMINA TWARDOGÓRA; RATUSZOWA 14 ;58-416 TWARDOGÓRA		
adres inwestycji	TWARDOGÓRA ; UL.PLAC KOLEJOWY , OBREB TWARDOGÓRA DZ nr 1/1 ;1/5; 1/13 AM- 27; 36; 38/2; 47/2 AM-26 OB. TWARDOGÓRA		
TEMAT PROJ.	ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ		

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

PROJEKTOWAŁA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ	DATA	PODPIS
MGR INŻ.ARCH. MARTA FIEMA	WP-01A/OKK/UpB/59/2010	31.12.2014	
SPRAWDZIŁA	UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITECTONICZNEJ		
MGR INŻ.ARCH. ANNA KIELBASA	20/DSOKK/2011	31.12.2014	

nr projektu      1:500      PW      BUD      P7T1  
SKALA

PKP Utrzymanie spółka z o.o.  
REGION WTRZĄSIANIA KE WROCŁAWIU  
ul. Kosałki 22 50-114 Wrocław  
NIP: 113-28-75-351, REGON: 147190587  
KRS: 0000504917

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział we Wrocławiu  
Wydział Eksploatacji OME 3  
56-400 Oleśnica ul. Energetyczna 1.

1003736097



Oleśnica, 20.03.2015

Sygnatura TD/OWR/OME3/2015-03-20/

ARTMANU STUDIO  
ul. Różyckiego 1c  
51-608 Wrocław

**dotyczy: usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora -  
przebudowy dworca kolejowego w Twardogórze**

Odpowiadając na wniosek z dnia 17-02-2015 r. informujemy, że wyrażamy zgodę na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej stanowiącej własność TAURON Dystrybucja S.A. z wymienionym poniżej obiektem:

**przebudowa dworca kolejowego w Twardogórze**

Realizacja usunięcia kolizji jest uzależniona od podpisania Porozumienia/Umowy\*. Określone warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wraz z projektem Porozumienia/Umowy\* stanowią załącznik do niniejszego pisma.

Wymagane dokumenty konieczne do zawarcia Porozumienia/Umowy\*:

1. Dokumenty identyfikujące Inwestora jako stronę Porozumienia/Umowy\* (dla inwestorów komercyjnych: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru sądowego, umowę spółki - dotyczy spółki cywilnej, decyzję o nadaniu NIP i REGON, numer konta bankowego firmy).
2. Dokument potwierdzający tytuł prawny upoważniający Inwestora do dysponowania nieruchomością, zawierający nr działki/działek\* oraz nr KW których usunięcie kolizji dotyczy.

Uprzejmie informujemy, że w celu zawarcia Porozumienia/Umowy należy skontaktować się z Piotrem Jesionkiem – st.specj.ds.eksploatacji, tel. nr 71 3980366.

Wyrażona w niniejszym piśmie zgoda na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej oraz załączone do niego warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej są ważne przez okres dwóch lat od daty sporządzenia niniejszego pisma (tj. do dnia ...17-02-2017 r.). TAURON Dystrybucja S.A. może wycofać zgodę lub zmienić warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej w przypadku, gdyby podane przez wnioskodawcę informacje lub udostępnione dokumenty okazały się niezgodne z prawdą albo uległy modyfikacji. Dotyczy to również przypadku w którym zmiana stanu faktycznego lub prawnego, mogłaby mieć wpływ na funkcjonowanie sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział we Wrocławiu  
Wydział Eksploatacji  
Starszy specjalista ds. eksploatacji sieci

Piotr Jesionek

Załączniki:  
Załącznik nr 1 - warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej

\* niepotrzebne skreślić

ZA

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S. A.  
Oddział we Wrocławiu  
Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław  
Tel. +48 71 889 21 11, fax +48 71 367 52 11  
e-mail: wroclaw@tauron-dystrybucja.pl



Oleśnica, 20.03.2015 r.

Gmina Twardogóra  
Ul. Ratuszowa 14  
56-416 Twardogóra

**WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ**  
nr TD/OWR/OME/OME3/JP-080/2015

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

**Przebudowa dworca kolejowego w Twardogórze**

z istniejącą infrastrukturą energetyczną: siecią elektroenergetyczną 20 i 0,4 kV, podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowy wymaga: linia napowietrzna 0,4 kV oraz linia kablowa 20 kV na dz. 27.1/1 w Twardogórze
2. Zakres niezbędnych robót dla wykonania przebudowy sieci w celu usunięcia kolizji.
  - 2.1. Kolidujące odcinki linii elektroenergetycznych przebudować w sposób umożliwiający wykonanie inwestycji.
  - 2.2. Projekt przebudowy sieci należy uzgodnić z Wydziałem Eksploatacji OME3 Oddział we Wrocławiu.
  - 2.3. Materiały z demontażu wskazane przez Wydział Eksploatacji OME3 przekazać do magazynu. Pozostałe materiały utylizuje wykonawca. Protokoły z utylizacji materiałów przedłożyć do OME3 Oleśnica.
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Inwestycji oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Regionu Dystrybucji w Oleśnicy, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Jasnogórska 11, 51-398 Kraków  
tel. 12 261 10 00, 71 889 51 11  
fax. 12 261 10 01, 71 583 50 19  
e-mail: kontakt@tauron-oyatyludca.pl

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS 0000073321, NIP 6111202980, REGON: 230179215  
Kapitał zakładowy (wzrostony): 511 965 927,38 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA

- zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego.
0. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
  11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
  12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
  13. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezpełnych.
  14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
  15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
  16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
  17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
  18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
  19. Osoba do kontaktu OME3 Piotr Jesionek, tel.(71) 889 4366.

Z poważaniem  
**TAURON Dystrybucja**  
Oddział wrocławski  
Wydział Eksploatacji  
Starszy specjalista ds. eksploatacji sieci  
  
**Piotr Jesionek**

Kopia:  
1. OMR5, OME3,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
ul. Wrocławskie 15  
56-416 TWARDOGÓRA  
tel/fax 31580600, 3158377

Twardogóra 2015-02-18

L.Dz.DW/ <sup>1443</sup> /15

Projektowanie i Wykonawstwo  
Marta Fiema  
ul. Dembińskiego 16/17  
63-400 Ostrów Wielkopolski

dotyczy: uzgodnienia planu zagospodarowania terenu dla zadania p.n.:  
„Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budowa sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej, wodnej i elektrycznej”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.01.2015r. (pismo wpłynęło w dniu 12.02.2015r.) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze informuje, że uzgadnia przedstawiony plan zagospodarowania terenu pod warunkiem uwzględnienia następujących uwag :

- 1) W miejscu kolizji projektowanych przyłączy wod.-kan. z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, takim jak: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna wykopy należy prowadzić ręcznie pod nadzorem ZGKiM w Twardogórze.
- 2) Należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci przy prowadzeniu równoległym przewodów i skrzyżowaniach.
- 3) Wszystkie napotkane na trasie wykonywanego wykopu rurociągi podziemne, krzyżujące się lub równoległe do wykopu powinny zostać zabezpieczone przed uszkodzeniem.
- 4) Termin rozpoczęcia i zakończenia prac należy zgłosić do ZGKiM w Twardogórze.
- 5) Materiały użyte do budowy przyłączy wod.-kan. winny posiadać aktualne atesty i być dopuszczone do stosowania.

KIEROWNIK ZWIK  
mgr inż. Monika Krystek-Krzystek

DYREKTOR  
mgr Alojzy Kulig

WPK 69450  
4.03.2015

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA

ZA



Wrocław, dnia 20.04.2015 r.

ERD12-ZW 210/58/2015

ARTMANU STUDIO  
MARTA FIEMA  
ul. Różyckiego 1C  
51-608 Wrocław

**Dotyczy: Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej wodnej i elektrycznej.**

PKP Energetyka S.A. Dolnośląski Rejon Dystrybucji uzgadnia projekt **Rozbudowy , przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej wodnej i elektrycznej.**

W miejscu planowanej w/w inwestycji na dołączonych mapach zostały naniesione:

- kolorem czerwonym linie kablowe ŚN 20kV
- kolorem czarnym linie kablowe nN.

Uzgodnienie niniejsze jest ważne **na okres 2 lat** od daty jego wydania. Rozpoczęcie robót po terminie ważności uzgodnienia możliwe będzie po dokonaniu jego aktualizacji.

Jednocześnie informujemy, że ww. uzgodnienie należy traktować jako uzgodnienie z zakresu urządzeń energetycznych stanowiących własność PKP Energetyki S.A.

KIEROWNIK REJONU  
wz  
Zbigniew Paszowski  
specjalista

Sporządziła : Zofia Wasieczko tel. 697 042 125

PKP ENERGETYKA S.A.  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Hoża 63/67 00-681 Warszawa  
Oddział w Warszawie –  
Dystrybucja Energii Elektrycznej  
ul. Sławinska 7/9, 01-218 Warszawa

Dolnośląski Rejon Dystrybucji  
ul. Paczkowska 26, 50-503 Wrocław  
tel. (+48 71) 717 55 03  
fax. (+48 71) 717 55 03  
ed.rd12@pkpenergetyka.pl  
www.pkpenergetyka.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego  
numer KRS 0000322634

NIP: 526 25 42 704  
REGON: 017301607  
Kapitał zakładowy:  
844.885.320,00zł  
Kapitał w całości wpłacony

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MARTA FIEMA



## CZEŚĆ II – OPIS TECHNICZNY

### I. PRZEDMIOT INWESTYCJI

*Przedmiotem inwestycji jest projekt dotyczący przebudowy ,rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku dworca PKP ,budynek byłego szaletu przydworcowego wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w tym utworzeniu węzła przesiadkowego PKP-PKS , rozbudową sieci zewnętrznych , budową sieci gazowej i kanalizacji deszczowej wraz z drenażem. Projekt obejmuje także budowę wiaty na rowery , zadaszenia przystanku PKS , małą architekturę , przebudowę i projekt nawierzchni , projekt wyjazdu z działki na ulicę 1 Maja, oświetlenie zewnętrzne.*

Pełna nazwa projektu brzmi :

ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ

### II. ADRES OPRACOWANIA

PLAC KOLEJOW Y 1 - 56-416 TWARDOGÓRA ,  
GMINA TWARDOGÓRA , POWIAT OLEŚNICKI  
DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27;  
36, 32 , 47/2 AM 26  
OBRĘB TWARDOGÓRA .

### III. INWESTOR

**GMINA TWARDOGÓRA**  
**UL.RATUSZOWA 14**  
**56-416 TWARDOGÓRA**

### IV. PODSTAWA OPRACOWNIA

- UMOWA A GMINĄ TWARDOGÓRA
- INWENTARYZACJA ZIELENI WYSOKIEJ ;
- WIZJA NA OBIEKCIE ;
- INWENTARYZACJĘ TERENU ;
- INWENTARYZACJĘ BUDYNKU ;
- USTALENIA Z INWESTOREM ,
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY PRAWA BUDOWLANEGO.
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY PRAWA, W TYM:
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DN. 12 KWIETNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U. Z 2002R. NR 75, POZ.690 Z PÓŹN. ZM.)

### V. AUTOR OPRACOWANIA

ARTMANU STUDIO MARTA FIEMA  
UL.DEMBIŃSKIEGO 16/17  
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

## ADRES DO KORESPONDENCJI

ARTMANU STUDIO MARTA FIEMA  
RÓŻYCKIEGO 1C  
51-608 WROCŁAW

## VI. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany i wykonawczy pełno branżowy wraz z projektem sieci i przyłączy zewnętrznych , projektem zagospodarowania terenu, projektem drogowym nawierzchni pieszych i kołowych ,projektem małej architektury.

Projekt został podzielony na tomy:

- 1) projekt zagospodarowania terenu wraz z sieciami zewnętrznymi ;
- 2) projekt architektoniczno budowlany budynków kubaturowych .

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Budynek w kształcie prostokąta ze znacznie dłuższymi bokami w kierunkach północnym i południowym.

W rzucie zaznacza się wyraźny podział –na część budynku dworcowego oraz część magazynowo – wyładowniczą. Ta druga zajmuje większą powierzchnię zabudowy jednakże jest dużo niższa od budynku stacji który jest trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, natomiast budynki magazynowe są jednokondygnacyjne.

W budynku magazynowym dawniej znajdowały się pomieszczenia pełniące funkcję magazynowo- przeładunkową. Z obu stron znajdują się rampy wyładunkowe, od strony południowej szeroka pod dachem rampa wyładunkowa od północy węższa załadunkowa.

Budynek dworca obecnie posiada kilka funkcji, z których obecnie najbardziej dominującą jest mieszkalna i zajmuje środkową murowaną oraz wschodnią .

Kiedyś w budynku była część przeznaczona dla podróżnych z kasami biletowymi, poczekalnią . Znajdowały się tu także pomieszczenia dla pracowników PKP , z węzłem sanitarnym. Obecnie większość powierzchni zajmują mieszkania , a pozostałą część zajmują pomieszczenia :

- Hol główny z kasą biletową ,
- poczekalnia,
- część socjalna i gospodarcza dla pracowników kolei.

Cz. mieszkalna w przyziemiu oraz na piętrach posiada odrębne wejścia z osobną klatką schodową. Mieszkania znajdują się na I i na II piętrze, na ostatniej kondygnacji znajduje się poddasze nieużytkowe. Od strony wschodniej budynku w przyziemiu , usytuowane jest również mieszkanie z oddzielnym wejściem od strony wschodniej budynku.

Część magazynowa obecnie nie użytkowana podzielona została na kilka odrębnych magazynów z oddzielnymi bramami , połączonymi wspólnymi rampami. Następował tu między innymi przeładunek towarów z pociągu , na transport kołowy.

## 1.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA
<b>-1 KONDYGNACJA</b>		
<b>PIWNICA</b>		
0.1	KOMÓRKA	15,24 M2
0.2	KOMÓRKA	14,44 M2
0.3.	KOMÓRKA	4,23 M2
0.4.	KOMÓRKA	18,12 M2
0.5.	KOMÓRKA	9,78 M2
0.6.	KOMÓRKA	12,82 M2
0.7.	POM. MAGAZYNOWE	13,81 M2
0.8.	KOMUNIKACJA	6,94 M2
0.9.	KOMUNIKACJA	4,04 M2
0.10.	POM. TECHNICZNE	3,15 M2
0.11.	POM. TV	9,60 M2
	<b>RAZEM</b>	<b>112,17 M2</b>
<b>0 KONDYGNACJA</b>		
<b>PRZYZIEMIE ETAP 1 HOSTEL + OBSŁUGA PODRÓŻNYCH</b>		
1.1.	KUCHNIA HOSTEL	10,03 M2
1.2	ŁAZIENKA	5,29 M2
1.3	POKÓJ	18,45 M2
1.4	KORYTARZ	15,22 M2
1.5	POKÓJ	7,8 M2
1.6	POKÓJ	7,74 M2
1.7.	POKÓJ	12,32 M2
1.8	SKRYTKA	4,11 M2
	<b>RAZEM</b>	<b>80,96</b>
<b>PRZYZIEMIE ETAP 2 BUFET + KUCHNIA I ZAPLECZE</b>		
1.9 A	KASA BILETOWA/PUNKT INFORM. TURYSTYCZNJE DLA PODRÓŻNYCH	5,13 M2
1.9 B	TOALETA PODRÓŻNI	5,94 M2
1.9	HOLL	34,98 M2
1.10	WC PERSONELU	2,41 M2
1.11.	WYDAWANIE BUFET	6,25 M2
1.12	SALA KONSUMPCYJNA	24,98 M2
1.13	PRZYGOTOWANIE BUFET	7,17 M2
1.14	MAGAZYN	5,45 M2
1.15	KOMUNIKACJA	2,36 M2
1.16	SZATNIA	4,40 M2
1.17.	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	4,29 M2
1.18	KLATKA SCHODOWA	13,12 M2
1.19	KUCHNIA CATERING	7,72 M2
1.20A	KOMUNIKACJA	4,12 M2
1.20	MAGAZYN ŻYWNOŚCI	3,19 M2
1.21A	KOMUNIKACJA	1,41 M2
1.21.	TOALETA PERSONEL	2,02 M2
1.22	POM.SOCJALNE	2,99 M2
1.22A	KOMUNIKACJA	1,80 M2
	<b>RAZEM</b>	<b>139,24</b>

1.23	TOALETA NPS	5.61 M2
1.24	KOMUNIKACJA	10.30 M2
1.24 A	ZMYWALNIA	6,64 M2
1.24 B	WYDAWANIE	4,81 M2
1.25	UMYWALNIA	3.90 M2
1.26	TOALETA	5.05 M2
1.27.	UMYWALNIA	3.84 M2
1.28	TOALETA	4.98 M2
1.29	LOKAL USŁUGOWY	10.94 M2
1.30	LOKAL USŁUGOWY	17.48 M2
1.31	LOKAL USŁUGOWY	17.52 M2
1.32	LOKAL USŁUGOWY	18.11 M2
1.33.	MASZYNOWNIA	21.40 M2
1.34	CZĘŚĆ DLA GRACZY	84.02 M2
1.35	KOMUNIKACJA	35,06 M2
1.36	SALA KONSUMPCYJNA	90.51 M2
1.37.	SALA WIELOFUNKCYJNA	51.52 M2
	<b>RAZEM</b>	<b>391,69</b>
		<b>612,38 M2</b>

### **BUDYNEK BYŁEJ TOALETY - BUDYNEK POCZEKLANI KIEROWCÓW**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA
2.1	PRZEDSIONEK	1,37 M2
2.2	POM. SOCJALNE KIROWCÓW	7,37 M2
2.3	POM. GOSPODARCZE	3,46 M2
2.4	WC PRACOWNIKÓW	1,64 M2
2.5	LOKAL USŁUGOWY	13,30 M2
2.6	PORTIERNIA	5,50 M2
		<b>34,62 M2</b>

## **3. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

*Projekt nie zakłada zmian istotnych w elewacjach budynku dotyczących zmian ich kształtu formy artykulacji. Jedyną zmianą jest projektowane przeszklenie od strony peronów dworca , kilka dodatkowych otworów drzwiowych i okiennych oraz zmiana konstrukcji zabudowy rampy z drewnianej na murowaną. Pokrycia dachów papowych zastąpi gont bitumiczny.*

### **3.1. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

#### **3.1. BUDYNEK DWORCA -CZĘŚĆ MUROWANA**

##### **3.1.1. STAN OBECNY**

*Cześć reprezentacyjna murowana kryta dachem mansardowym i kopertowym. Główny akcentem od strony peronu jest wykusz w konstrukcji ryglowej, a dominantą elewacji są duże łukowe drzwi prowadzące do holu głównego.*

*Budynek usługowo mieszkalny , z dwoma kondygnacjami użytkowymi i poddaszem nieużytkowym oraz jedną kondygnacją podziemną. Piwnice nie są pod budynkiem tylko w części wschodniej i środkowej. W parterze znajdują się lokale użytkowe w tym hol z kasą , pomieszczenie socjalne, pomieszczenia użytkowe PKP i obsługi stacji. Od strony wschodniej znajduje się lokal mieszkalny trzypokojowy. Piętra budynku zajmują trzy lokale mieszkalne , poddasze nieużytkowe służy jako strych. Od strony zachodniej przylega parterowy łącznik z częścią magazynową. Tu znajdują się pomieszczenia socjalne obsługi stacji.*

*Budynek kryty jest dachówką ceramiczną karpówką układaną w koronkę , wybudowany został w technologii tradycyjnej murowany z cegły pełnej. Okna były drewniane typu skrzynkowe ze szprosami. Część okien w mieszkaniach została wymieniona na PVC. Łącznik kryty jest papą . Tynki mineralne malowane obecnie mocno niespójne i uszkodzone. Cokół murowany z cegły klinkierowej. Drzwi wejściowe -główne jak również pozostałe drewniane płycinowe szklone.*

### Zdjęcia



*widok od strony południowej - peronów kolejowych*



*widok od strony północnej - drzwi do holu*



*wejście boczne do mieszkania - elewacja wschodnia*

### 3.1.2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

- remont i częściowe zasypanie piwnic w części środkowej, wykonanie nowych posadzek na gruncie ;
  - remont i przebudowę piwnic od strony wschodniej w tym utworzenie pom.technicznego , gospodarczego i rekreacyjnego dla hostelu , wydzielenia z pomieszczeń miejsca na szafy do przechowywania bielizny brudnej i czystej ;
  - część wschodnia dostępna z przyziemia- zmianę sposobu użytkowania mieszkania na hostel z 4 pokojami gościnnymi- 7 miejscami noclegowymi , wspólną kuchnią i łazienką ;
    - przebudowę części środkowej dostępnej z przyziemia na punkt kasowy -PKP- PKS + informację turystyczną oraz toaletą dla osób niepełnosprawnych ;
    - przebudowę obecnych pomieszczeń należących do obsługi kolei na : punkt poczekalniowo- gastronomiczny , pom. socjalne ,wc magazyn , kuchnię z wydawaniem posiłków ;
    - przebudowę łącznika na pomieszczenia kuchni cateringowej wraz z magazynem i opcjonalnie pomieszczeniem kotłowni gazowej .
- W części mieszkalnej zgodnie z warunkami ppoz należy klatkę schodową drewnianą rozebrać ,a w jej miejsce wykonać klatkę żelbetową pełno wymiarową; ściany wewnętrzne pod połaciami dachu należy od środka obudować płytami GKF o klasie EI 60 , tak samo drewniany strop między kondygnacjami mieszkalnymi; strop nad pomieszczeniami usługowymi przyziemia zostanie rozebrany i wymieniony na niepalny typu WPS z wypełnieniem z granulatu keramzytonowego.
- Zasadnicza funkcja związana z obsługą pasażerów, punktem kasowym nie zmieni się zostanie jedynie poszerzona o kolejne pomieszczenia usługowe pod kątem obsługi turystów podróżnych jak również klientów z zewnątrz. Nie zmieni się także funkcja mieszkalna obiektu.

### 3.2. CZĘŚĆ MAGAZYNOWA - CZĘŚĆ O KONSTRUKCJI RYGLOWEJ .

#### 3.2.1. STAN OBECNY

Hale magazynowe - część wyniesiona ponad poziom terenu o 90 cm , dostępna z ramp zewnętrznych. Konstrukcja ryglowa z wypełnieniem z cegły tynkowanej od zewnątrz tynkiem wapiennym malowanym. Od wewnątrz ścian ryglowa mocowana do ścian murowany z cegieł klinkierowych. Układ rygli nadaje rytm elewacji ,względem rozmieszczenia otworów drzwiowych i okiennych. Dach budynku dwuspadowy na konstrukcji płatwiowo kleszczowej wspartej na słupach drewnianych. Dach obecnie kryty papą- płaskie. Między częścią wyższą murowaną a niższą magazynową znajduje się parterowy łącznik kryty papą.

Do tej części budynku od strony południowej przylega część zabudowanej rampy zewnętrznej o konstrukcji drewnianej i zabudowanej deskami .



*rampa od strony torów kolejowych*



*rampa od strony północnej*





widok z peronów



łącznik

*Budynek dostępny z poziomu ramp zewnętrznych , zarówno od strony północnej jak i południowej. Funkcja obiektu była związana ściśle z obsługą towarowo- przesyłkową dworca. Obecnie budynek podzielono na dwie części ,jedna z nich dostępna wyłącznie dla obsługi kolei druga była ogólnodostępna użytkowana przez młodzież do momentu zabicia wejść i okien przez gminę. Część ta została częściowo spalona , konstrukcja jest w stanie bardzo złym stanie technicznym poprzez nadpalenie. Z uwagi na brak możliwości zachowania oryginalnej konstrukcji z uwagi na zbyt duże uszkodzenia zaleca się odbudowanie tej części odtworzeniowo zgodnie z obecnym układem i wyglądem.*

### **3.2.2. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC**

*Przeznacza się "byłe magazyny " na funkcję rekreacyjną, handlowo- usługową , gastronomiczną i usługową. W części środkowej ma powstać kregielnia- 2 torowa połączona z częścią rampy zewnętrznej . Ta część rampy ma zostać przeznaczona na lokal gastronomiczny z obsługą cateringową . Lokal ma być usytuowany na zewnątrz budynku na przyległej do niego rampie od strony południowej. Przegrodą użytkową i funkcjonalną ma być szklana fasada bezramowa. Da to możliwość nieograniczonej ekspozycji ścian oryginalnych ryglowych. Szkło ma być transparentne i pokazywać elewację oryginalną w tle jak również to co będzie miało miejsce w kregielni. Szklana fasada od wewnątrz wyklejona zostanie folią projekcyjną która da możliwość wyświetlania spotów reklamowych bądź turystycznych w porze wieczornej w taki sposób aby podróżujący mogli zapoznać się z ich treścią.*

*Od strony północnej przebudowie ulega rampa zewnętrzna na całkiem nową szerszą wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Tu znajdować się ma wejście główne do kregielni i jak również tu z rampy mają być dostępne lokale usługowo-handlowe o powierzchni od 10-18 m<sup>2</sup> . Dodatkowa komercyjna funkcja obiektu ma umożliwić najem lokali i wprowadzenie drobnych usług czy handlu. Każdy lokal będzie posiadał oddzielne wejście i może funkcjonować niezależnie.*

*Z rampy za wejściem głównym do kregielni usytuowano węzeł sanitarny ogólnodostępny. Zabudowa drewniana rampy południowej zostanie zdemontowana , a na jej miejsce projektu się ściany pełne z projektowanymi otworami okiennymi . Zabudowa rampy umożliwi powstanie pomieszczenia konferencyjno-rekreacyjnego które to połączono z częścią gastronomiczną przesuwanymi ściankami. Kregielnia ,lokal gastronomiczny i sala rekreacyjna mogą funkcjonować razem jak również osobno. Służyć do tego mają systemy ścian i drzwi przesuwanych.*

*Rampy i pochylnia mają mieć stylizowane balustrady z elementami metaloplastyki.*

*Wygląd zewnętrzny budynków oraz ich architektura nie zmieni się . Jedynym elementem doprojektowanym do budynku istniejącego jest szklana elewacja od strony południowej (pod dachem) .Funkcja obiektu jak również sposób jego funkcjonowania w tym wejścia na peron , miejsca zakupu biletów - nie zmieni się.*

### **3.3 . ETAPOWANIE ROBÓT**

*Budynek dworca w zakresie projektowanej funkcji podzielony został na etapy. Etap 1 to projektowana część od strony wschodniej budynku obejmuje hostel wraz z holem głównym i kasą biletową jak również toaletą ogólnodostępną. Pomieszczenia tego zakresu będą miały niezależne ogrzewanie gazowej oraz wentylację grawitacyjną Funkcja pomieszczeń silnie powiązana będzie z węzłem przesiadkowym oraz obsługą pasażerów i turystów.*

*Etap 2 - to część środkowa budynku głównego. Tu znajdować się będą funkcje dodatkowe związane z obsługą pasażerów w tym , niewielki punkt gastronomiczno-handlowy wraz z zapleczem magazynowo kuchennym jak również zapleczem sanitarno socjalnym .*

*Etap 3 - to parterowy łącznik budynku głównego oraz hale dworca Zaprojektowano tutaj kręgielnię z niewielkim lokalem gastronomicznym i restauracją obsługiwanym poprzez catering oraz z niewielką salą rekreacyjną wraz z pomieszczeniem wydawania posiłków oraz pomieszczeniem zmywalni pojemników, kotłowni- opcjonalnie , magazynu , węzła sanitarnego.*

### **3.4. BUDYNEK "BYŁEGO SZALETU "**

*Projektuje się adaptacje budynku pod kątem zaplecza socjalnego dla kierowców lub pracowników , pomieszczenie gospodarcze portiernię. Mogą tu zostać przeprowadzone pomieszczenia związane z obsługą kolei .*

*Budynek zostanie wyremontowany kompleksowo , będzie posiadał niezależne źródło ciepła wody i prądu.*

*Obok szaletu znajduje się podziemny magazyn, zostanie on od wyremontowany pod kątem pom. gospodarczego .W tym budynku nie przewiduje się instalacji wewnętrznych.*

### **3.5. WIATA NA ROWERY**

*Wiata ma mieć konstrukcje słupowo ryglową -drewnianą z wypełnieniem przestrzeni z blachy perforowanej lub siatki metalowej . Dach kryty płytami z poliwęglanu oraz gontem bitumicznym .*

### **3.6. WIATA PRZYSTANKOWA**

*Konstrukcja wiaty z drewna klejonego , wsparta na trzech słupach .Dach wiaty kryty poliwęglanem gładkim. Słupy oblicowane płytką klinkierową w kolorze naturalnym.*

## 4. FUNKCJA OBIEKTU

Główną funkcją turystów oraz węzeł przesiadkowy PKP-PKS. Dodatkowe funkcje budynku związane są z funkcją podstawową i jest to hostel, punkt gastronomiczny, kręgielnia z gastronomią, punktu usługowe .

Funkcja mieszkalna w budynku pozostaje w części środkowej na kondygnacjach powyżej przyziemia.

### 4.1. OPIS TECHNOLOGII

#### 4.1.1. HOSTEL

Hostel będzie posiadał 4 pokoje gościnne, łącznie o 7 miejscach noclegowych, wspólny węzeł sanitarny z prysznicem oraz niewielki aneks kuchenny. Wejście do hostelu będzie od zewnątrz budynku od strony wschodniej. W piwnicy pod hostelem zlokalizowane są pomieszczenia porządkowe wraz z magazynkami bielizny brudnej i czystej , pom. Serwera oraz pom. Dodatkowo ze stanowiskiem komputerowym i telewizorem dla gości.

#### 4.1.2. HOL GŁÓWNY I OBSŁUGA PODRÓŻNYCH

W części środkowej budynku znajduje się hol pod kątem obsługi podróżnych. Z holu dostępna jest kasa biletowa z punktem informacji turystycznej oraz toaleta dla podróżnych. Kasa będzie posiadała również bilety PKS. Tu znajduje się miejsce oczekiwania na transport. Wejścia do holu od strony południowej i północnej. Wejścia na perony bezpośrednio z chodnika przed budynkiem tak jak jest to w chwili obecnej.

#### 4.1.3. BUFET

Przy holu zlokalizowano bufet pod kątem obsługi podróżnych. Tu będą sprzedawane napoje , kawa , herbata , przekąski zimne , gotowe kanapki, przekąski ciepłe i inne. Żywność sprzedawana będzie przygotowywana na zewnątrz , przywożona na tackach lub w pojemnikach poporcjowana . Proces technologiczny będzie polegał jedynie na odpakowaniu i podgrzaniu jedzenia . Całość obsługi będzie odbywała się w naczyniach jednorazowych. Okno podawcze w ścianie dzielącej od strony holu da możliwość sprzedaży produktów bez konieczności wchodzenia do pomieszczenia. W bufecie znajduje się kilka miejsc siedzących dla podróżnych , tu dostępna będzie także prasa .

Sprzedaż i wydawanie posiłków i napojów będzie miało miejsce przy ladzie ze stanowiskiem kasowym. Przygotowanie za ścianą obok w kuchni podręcznej. Na zapleczu znajduje się magazyn żywności , pom. Porządkowe , pom. Socjalne i toaleta dla pracowników. Ze strony holu głównego znajduje się również niezależne wejście do zaplecza socjalno- magazynowego. Zakłada się że bufet będą obsługiwały dwie osoby w trybie zmianowym.

#### 4.1.4. KRĘGIELNIA Z GASTRONOMIĄ

Wejście do kręgielni znajduje się od strony rampy północnej - parkingu dla klientów- poprzez wiatrołap z którego dostępne będą toalety. Kręgielnia wyposażona została w

dwa tory z automatyczną obsługą torów i komputerowym systemem sterowania. Tory będzie włączał i wyłączał pracownik znajdujący się przy stanowisku kasowym . Osoba ta również będzie wydawała napoje przy ladzie od strony restauracyjnej.

Część gastronomiczna - zlokalizowana na rampie południowej budynku. Obsługa odbywa się będzie poprzez ladę restauracyjną . Posiłki przygotowywane będą w kuchni cateringowej - poprzez podgrzanie i ułożenie na talerzach. Nie planuje się na tym etapie kuchni z pełną obsługą żywieniową.

Kuchnia zlokalizowana została w łączniku od strony południowej. Produkty dostarczane będą poprzez wejście od strony północnej. Tu prowadzi niewielki korytarz , a od niego wejście do pomieszczenia magazynowego. Tu posiłki będą przechowywane w szafach chłodniczych i lodówkach osobno dla każdego rodzaju produktów spożywczych. Z korytarza będzie wejście do toalety dla personelu i pomieszczenia socjalnego. Zmywalnia naczyń umieszczona została w części kręgielni. Połączona została z częścią kuchenną - szafą przelotową. W zmywalni naczynia najpierw zostaną odstawione na blat poprzez okno podawcze , następnie splukane w zlewozmywaku jednokomorowym , potem wypażone i umyte w zmywarce i podane poprzez szafę przelotową do części - wydawania posiłków. Posiłki gotowe wydawane będą poprzez okno podawcze od strony lady restauracyjnej- tu będą odbierane i podawane klientom. Zakłada się że mycie szkła podczas gdy kuchnia będzie nieczynna odbywać się będzie przy ladzie restauracyjnej. W momencie uruchomienia zmywalni im kuchni szkło będzie myte w zmywalni.

W części " byłych magazynów " od rampy północnej zaprojektowano 4 osobne lokale usługowe z węzłami sanitarnymi . Lokale mają niezależne wejścia od strony rampy .

Głównym założeniem koncepcyjnym projektu jest możliwość etapowania realizacji jak również możliwość najmu hostelu , kas , bufetu, kręgielni , lokali usługowych przez niezależnych najemców. Każda z części może funkcjonować niezależnie bez drugiej gdyż ma bazę sanitarno socjalną , a funkcja została zaprojektowana niezależnie.

## Planowana ilość osób w obiekcie

<b>Pracownicy :</b>	
Obsługa podróżnych	1
Bufet	2
Część i zmywalni kuchni cateringowej	2
Obsługa kręgielni	1-2
Portiernia -punkt dozoru	1
<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>8</b>

## 5 . UKŁAD KONSTRUKCYJNY - ELEMENTY ISTNIEJĄCE

### 5.1. BUDYNEK DWORCA

#### 5.1.1. BUDYNEK GŁÓWNY DWORCA

*Budynek murowany w technologii tradycyjnej z dachem krytym dachówką ceramiczną układaną w koronkę .*

*Budynek składa się z kilku członów z których najwyższym jest człon centralny w którym znajduje się część mieszkalna.*

*Od wschodu część parterowa z dachem spadzistym , tu obecnie znajduje się odrębne mieszkanie .*

*Geneza budynku to XIX wiek. Budynek został wybudowany jako eklektyczny bez konkretnego nawiązania stylowego.*

*Cechuje go znaczna dbałość o detal , brak symetrii w układzie ale również w osiowości elewacji. Częściowo w budynku występuje ściana szachulcowa.*

*Dach budynku spadzisty dwuspadowy , mansardowy z ostro opadającymi połaciami.*

*Fundamenty – prawdopodobnie wykonane z cegły lub kamienia – brak informacji.*

*Ściany zewnętrzne – murowane na zaprawie cementowo- wapiennej o grubościach od 65 – 30 cm na poddaszu. Ściany wykonano z cegły pełnej częściowo klinkierowej w pasie przy poziomie terenu. Ściana szachulcowa występuje w kilku miejscach ,między innymi, łączy budynek stacji z częścią magazynową, buduje częściowo ścianki kolankowe np. przy mieszkaniu od wschodniego boku elewacji .*

*Stropy –nad piwnicą oraz w części pomieszczeń przeznaczonych dla pracowników kolei – stropy ceglane łukowe .W pozostałej części stropy drewniane , oryginalne ;*

*Posadzki na gruncie - posadzki na gruncie ; część posadzek to deski na legarach oparte na murowanych ceglanych słupkach wyniesionych ponad grunt około 70 cm , część posadzek prawdopodobnie płyta betonowa-holl, wykusz od strony południowej nie posiada posadzki, belki stalowe wyprowadzone w przestrzeni piwnic podpierają legary drewniane na nich umieszczono deski, przestrzeń pod deskami jest otwarta ;*

*Dach- dach mansardowy kryty dachówką ceramiczną układaną w koronkę. Dachy w układzie namiotowym, ze spadkami na cztery strony .*

*Stolarka zewnętrzna :*

*Stolarka częściowo została wymieniona na nową PCV białą głównej w części mieszkalnej, oryginalna stolarka okienna zachowała się w przyziemiu. Pozostała to stolarka drewniana w większości oryginalna- drzwi wejściowe do części mieszkaniowej oraz wejście do łącznika od strony peronów;*

*Kominy – murowane z cegły klinkierowej – tynkowane .Dwa z kominów posiadają ozdobne elementy wieńczące .*

*Tynki –cementowo- wapienne , w późniejszych latach pomalowane .*

*Cokół ceglany z cegły klinkierowej , malowany.*

*Nie stwierdzono izolacji termicznej ścian , nie stwierdzono także żadnej izolacji poziomej zakładanej wtórnie w ścianach .Tynki wewnętrzne w większości oryginalne na tynku wapiennym z dużą ilością piasku. Część tynków szczególnie w parterze budynku została wymieniona na tynki cementowo-wapienne , a następnie pomalowana.*

*Instalacje – budynek posiada instalacje wody , kanalizacji ,instalację odgromową elektryczną ze wspólnego przyłącza. Budynek nie posiada gazu ani odprowadzenia wód opadowych do sieci.*

*Rynny rury spustowe , obróbki – Rynny i rury spustowe przeważnie z blachy ocynkowanej . W części mieszkalnej zostały prawie całkowicie wymienione na nowe z blachy ocynkowanej. W pozostałej części budynku rynny i rury spustowe stare , z blachy ocynkowanej malowanej kolor ugrowy. Obróbki blacharskie prawie nie występują , a jeżeli już są to w złym stanie technicznym. Parapety zewnętrzne wykonane z cegły klinkierowej malowanej.*

*Posadzki – nad piwnicą posadzki ceglane z oryginalnymi płytkami ( cz. kolejowa – przedsionek , cz. mieszkalna – hol wejściowy ) Większość posadzek w mieszkaniach wykończona płytkami ceramicznymi , panelami podłogowymi lub innymi elementami. Strych ma podłogę drewnianą oryginalną .*

*Elementy wyposażenia stałego – schody wewnętrzne drewniane – oryginalne . Stopnice i spoczniki również drewniane . Balustrada drewniana – oryginalna.*

### **5.1.2. MAGAZYNY**

*Fundamenty – ceglane murowane nie dokonano odkrywek*

*Ściany zewnętrzne- murowane szachulcowe - ryglowe z wypełnieniem z cegły- boki magazynów .*

*Część magazynu od strony zachodniej wybudowana została z drewna na podstawie murowanej. Część od strony północno zachodniej murowana do pełnej wysokości z cegły klinkierowej. Ściany ryglowe od wewnątrz połączone są ze ścianami murowanymi do wysokości ok.140 cm z cegły pełnej klinkierowej.*

*Strop- nie występuje, budynek jest parterowy kryty dachem. Nad dwoma mniejszymi pomieszczeniami w hali występują przykrycia z szyn kolejowych wypełnionych betonem.*

*Dach- drewniany , płaski o kącie nachylenia do 15 stopni .Dach na deskowaniu pełnym kryty papą, dachy o ustroju płatwiowo- kleszczowym ze słupkami wiszącymi.*

*Stolarka – okna drewniane oryginalne . Drzwi do magazynów częściowo drewniane płycinowe z ponabijaną od zewnątrz blachą. Niektóre z drzwi magazynowych stalowe. Drzwi do magazynów były przesuwne na specjalnych systemach jezdnych .*

*Komin –murowanym był głównym kominem dymowym wpiętym zapewne w kotłownię węglową*

*Tynki – zewnętrzne na ścianach szachulcowych . Są to tynki cementowo – wapienne malowane, od wewnątrz tynków prawie brak - ścianki z cegły klinkierowej.*

*Instalacje – tylko instalacja odgromowa- zniszczona*

*Rynny rury spustowe , obróbki- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowane.*

*Posadzki – w częściach magazynowych :  
- płytka 4 cm*

- wylewka betonowa -24 cm
- cegła - 6cm
- piasek

## 6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Przebudowa będzie miała na celu udostępnienie budynku dla osób niepełnosprawnych oprócz części mieszkaniowej na piętrach.

## 7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

### 7.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Roboty rozbiórkowe obejmują :

- demontaż i rozbiórkę okien i drzwi podlegających wymianie;
- rozbiórkę ;rampy zewnętrznej , posadzek na gruncie ,
- częściową -2/3 hali magazynowej ulegnie rozbiórce zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania;
- pokrycia dachów papowych i dachówkowych ;
- kominów pod kątem przemurowania ;
- elementów konstrukcji drewnianej i murowanej pod kątem przebudowy
- częściowej rozbiórki ścian zewnętrznych i wewnętrznych pod kątem przebudowy i projektowanych otworów okiennych i drzwiowych;
- rozbiórka drewnianej zabudowy rampy od strony południowej ;
- demontaż instalacji nieczynnych ,anten , natynkowych ;
- demontaż istniejących rynien i rur spustowych ;
- rozbiórka stropów w pomieszczeniach wydzielonych hal magazynowych ;
- demontaż wszystkich obróbek blacharskich , izolacji ;
- demontaż okładzin ściennych sufitowych i podłogowych ;
- skucie tynków wewnętrznych i usunięcie tynków wapiennych na trzcince na sufitach ;
- demontaż wyposażenia armatury i wyposażenia sanitarnego i elektrycznego ;
- demontaż akumulatorów znajdujących się we wnękach ;
- rozbiórka schodów wewnętrznych;
- demontaż drzwi okienek wewnętrznych
- demontaż krat
- skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych ;
- rozbiórka wypełnienia ścian szachulcowych w części hali magazynowej nie podlegającej rozbiórce ;
- demontaż drewnianej konstrukcji i okładzin dla dobudówki od strony południowo-zachodniej ;
- demontaż drzwi przesuwnych wraz z system jezdny
- demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych dla okien wymienianych
- demontaż instalacji istniejącej wyposażenia
- rozbiórka schodów drewnianych w części mieszkalnej
- rozbiórka stropu drewnianego nad częścią usługową od osi 2-4
- skucie tynków , rozbiórka parapetów zewnętrznych ceglanych , wykucie przebić i otworów zgodnie z projektem



## 7.2. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC

### 7.2.1. PIWNICA

- 
- *Wykonanie nowych posadzek na gruncie ;*
- *Wykonanie podziału funkcjonalnego wraz z utworzeniem pomieszczenia technicznego ,gospodarczego i rekreacyjnego ;*
- *Izolacja ścian zaprawą mikrouszczelniającą oraz termomodernizacja od zewnątrz - polistyrenem 12 cm -XPS ;*
- *Montaż okien piwnicznego wraz z remontem studni piwnicznych w tym zabezpieczeniem kratą od góry ;*
- *Zabezpieczenie istniejącego stropu odcinkowego do wymaganej klasy odporności ogniowej wraz z naprawą uszkodzonych powierzchni belek stalowych ;*
- *wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych ;*
- *wykonanie nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej ;*
- *roboty malarskie ;*
- *wykonanie szaf przesuwnych na bieliznę ;*
- *kompleksowa naprawa tynków wewnętrznych ;*
- *roboty związane z ułożeniem posadzek , tynków , malowaniem ścian i sufitów*

### 7.2.2. BUDYNEK GŁÓWNY DWORCA

- *Wykonanie nowych posadzek na gruncie*
- *Wykonanie sufitów podwieszanych ;*
- *Wykonanie podziału funkcjonalnego pomieszczeń pod kątem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania w tym przede wszystkim roboty murarskie związane z wykonaniem nowych ścian i zamurowań ;*
- *Wykonanie nowych warstw posadzek i wykończenia wewnątrz w tym tynków i okładzin*
- *Roboty malarskie ścian i sufitów;*
- *Wykonanie nowej stolarki drzwiowej i okiennej;*
- *Wykonanie kompleksowo instalacji wewnętrznych wraz z wyposażeniem i urządzeniami technicznymi ;*
- *Przemurowanie kominów w tym nadmurowanie komina nie spełniającego przepisów;*
- *Roboty dekarstwo ślusarskie ;*
- *Wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej układanej na sucho w koronę wraz z nowymi obróbkami z blachy tytan cynk*
- *Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan cynk*
- *Wykonanie nowej instalacji odgromowej*
- *Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem XPS gr 14 cm lub dla stref pożarowych z wełny elewacyjnej kamienną gr 14 cm ;*
- *Wykonanie tynków zewnętrznych z odtworzeniem opasek wokół otworów , oblicowanie ścian fundamentowych i cokołu z płytki klinkierowej ;*
- *Odtworzenie parapetów zewnętrznych z płytki klinkierowej i blachy tytan cynk ;*

- *Odtworzenie parapetów wewnętrznych ;*
- *Wykonanie opaski wokół budynku;*
- *Wykonanie iniekcji silikonowej ;*
- *Docieplenie ścian fundamentowych i piwnicznych polistyrenem 12 cm XPS;*
- *Wykonanie w osiach od 2-4 nowych stropów typu WPS z wypełnieniem z keramzytu granulowanego ;*
- *Wykonanie w miejscu istniejących schodów drewnianych schodów żelbetowych wraz ze spocznikami*
- *Roboty stolarskie związane z wykonaniem zabudowy kuchni i urządzenia pomieszczeń ;*
- *Wykonanie okładzin schodów, tarasów, podestów, ścianek i innych elementów zewnętrznych ;*
- *Wykonanie balustrad zewnętrznych i wewnętrznych*
- *Wykonanie reklam , szyldów, oznakowań i innych elementów stylizujących elewacyjnych*
- *Impregnacja i malowanie elementów drewnianych istniejących*
- *Wykonanie obudowy stropów oraz ścian płytami GKF*
- 

### **7.2.3. BUDYNEK MAGAZYNOWY**

- *Wykonanie posadzek na gruncie z obniżeniem płyty w części projektowanej kręgielni- niecka ;*
- *Wykonanie nowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz fasady szklanej od strony południowej ;*
- *Wykonanie nowych tynków zewnętrznych i wewnętrznych*
- *Wykonanie okładzin i wykończenia posadzek*
- *Wykonanie sufitów z płyt kartonowo gipsowych wraz z obudową elementów konstrukcji ;*
- *Wykonanie nowych schodów wewnętrznych żelbetowych*
- *Wykonanie nowej konstrukcji drewnianej w części odbudowywanej*
- *Wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z deskowaniem;*
- *Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych ;*
- *wykonanie nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej ;*
- *wykonanie nowych ścian działowych ;*
- *wykonanie nowych płyt ramp zewnętrznych ;*
- *wykonanie nowych schodów zewnętrznych i pochylni wraz z balustradami i oblicowaniem z płytek oraz wykonaniem nawierzchni na powierzchniach ruchu;*
- *roboty izolacyjne i dociepleniowe;*
- *Wykonanie nowego pokrycia dachu z gontów bitumicznych i papy na deskowaniu pełnym wraz z nowymi obróbkami z blachy tytan cynk ;*
- *Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan cynk;*
- *Wykonanie nowej instalacji odgromowej ;*
- *Wykonanie nowej stolarki zewnętrznej oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;*
- *Wykonanie robót ślusarskich ;*
- *Malowanie ścian i sufitów;*
- *Wykonanie okładzin z płytek , gresu ,płytek klinkierowych i innych*

- *Roboty stolarskie pod kątem aranżacji i wyposażenia wnętrz ;*
- *Kompleksowe wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych*
- *Montaż wyposażenia i armatury ;*
- *Roboty malarskie i wykończeniowe;*

#### 7.2.4. BUDYNEK "BYŁEGO SZALETU "

- *Wykonanie nowych posadzek na gruncie*
- *Wykonanie sufitów podwieszanych ;*
- *Wykonanie podziału funkcjonalnego pomieszczeń pod kątem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania w tym przede wszystkim roboty murarskie związane z wykonaniem nowych ścian i zamurowań ;*
- *Wykonanie nowych warstw posadzek i wykończenia wnętrz w tym tynków i okładzin*
- *Wykonanie nowej stolarki drzwiowej i okiennej*
- *Wykonanie kompleksowo instalacji wewnętrznych*
- *Wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej układanej na sucho w koronę wraz z nowymi obróbkami z blachy tytan cynk*
- *Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan cynk*
- *Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem XPS gr 14 cm ,wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych polistyrenem XPS 12 cm;*
- *Wykonanie tynków zewnętrznych z odtworzeniem opasek wokół otworów ;*
- *Wykonanie opaski wokół budynku z wypełnieniem z kamienia ;*
- *Wykonanie iniekcji silikonowej - opcjonalnie*
- *Montaż nowej stolarki wewnętrznej i zewnętrznej*
- *Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych*
- *Roboty malarskie i wykończeniowe ;*
- *Roboty stolarskie dotyczące wykonania mebli i wyposażenia wewnętrznego.*

### 7.3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA METARIAŁOWE I BUDOWLANE

#### 7.3.1.PROJEKTOWANE POSADZKI NA GRUNCIE

Założenia projektowe obejmują wykonanie nowych posadzek na gruncie w remontowanych

1 ) pomieszczeniach piwnicznych są to pomieszczenia: 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8 , 0.9 , 0.10 ,

P4- POSADZKA NA GRUNCIE		
1.	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	2 CM

2.	WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA		
3.	BETON ZBROJONY SIATKĄ Z PRETÓW ŚR. 4.5 cm O OCZKACH 15/15 CM ZATARTY NA GŁADKO	5 CM	
4.	FOLIA \PE	0.5CM	
5.	STYROPIAN EPS TWARDY	10 CM	
6.	2 X PAPA NA LEPIKU ASFALTOWYM	1 CM	
7.	BETON C12/15 ZBROJONY SIATKĄ 15/15 CM PRETAMI ŚR. 6.5 CM	15 CM	
8.	PODSYPKA PIASKOWO ŻWIROWA -ZAGĘSZCZONA MECHANICZNIE	20 CM	

2 ) pomieszczeniach w których stan techniczny posadzek nie pozwalał na ich zachowanie(przyziemie) ,a występowały tutaj posadzki wyniesione ponad poziom gruntu na filarkach murowanych z cegły - są to pomieszczenia nr 1.3, 1.5,1.6 ,1.9, 1.9a, 1.9b, 1.19;

### P3 - POSADZKA NA GRUNCIE

1.	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	2 CM	
2.	WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA		
3.	BETON C12/15 ZBROJONY SIATKĄ 15/15 CM PRETAMI ŚR. 6.5 CM	15 CM	
4.	FOLIA \PE	0.5CM	
5.	STYROPIAN EPS TWARDY	10 CM	
6.	2 X PAPA NA LEPIKU ASFALTOWYM	1 CM	
7.	CHUDY BETON	5 CM	
8.	PODSYPKA PIASKOWO ŻWIROWA -ZASYPANIE PRZESTRZENI MIĘDZY FILARAMI CEGLANYMI	80 CM	

3) w pomieszczeniach dla których zlikwidowano pomieszczenia piwniczne poniżej poprzez zasypanie są to 1.11, 1.12, 1.13;

### P3 - POSADZKA NA GRUNCIE

1.	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	2 CM	
2.	WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA		
3.	BETON C12/15 ZBROJONY SIATKĄ 15/15 CM PRETAMI ŚR. 6.5 CM	15 CM	
4.	FOLIA \PE	0.5CM	
5.	STYROPIAN EPS TWARDY	10 CM	
6.	2 X PAPA NA LEPIKU ASFALTOWYM	1 CM	
7.	CHUDY BETON	5 CM	
8.	ZASYPANIE PIWNIC GRUZEM ,PIASKIEM	250 CM	

4) dla wszystkich pomieszczeń hali kregielni i usług z uwagi na konieczność wykonania niecki pod technologię toru dla kregielni oraz wykonanie posadzek izolowanych termicznie w skład tego zakresu wchodzi wszystkie pomieszczenia użytkowe znajdujące się od osi 5-14.

P5 - POSADZKA NA GRUNCIE		
1.	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	2 CM
2.	WYLEWKA SAMOPOZIOMUJĄCA	
3.	BETON C12/15 ZBROJONY SIATKĄ 15/15 CM PRETAMI ŚR. 6.5 CM	15 CM
4.	FOLIA \PE	0.5CM
5.	STYROPIAN EPS TWARDY	10 CM
6.	2 X PAPA NA LEPIKU ASFALTOWYM	1 CM
7.	CHUDY BETON	5 CM
8.	PODSYPKA PIASKOWO ŻWIROWA -ZAGĘSZCZONA MECHANICZNIE	20 CM

### 7.3.2. STROPY

1) Nad pomieszczeniami piwnicznymi (od 0.7 do 0.11 oraz 0.4, 0.5, 0.6 ) nad którymi występuje strop odcinkowy z belkami stalowymi bezwzględnie należy belki zabezpieczyć antykorozyjnie ,jak również poddać ocenie ich stan techniczny- od poziomu piwnic. Od poziomu parteru stropy powyższe należy wyremontować poprzez usunięcie istniejących warstw zasypkowych , uzupełnić przestrzenie zgodnie z tabelką

P2		
1.	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	2 CM
2.	PŁYTY SUCHEGO JASTRYCHU	4 CM
3.	KERAMZYT PODSYPKOWY LUB STYROPIAN TWARDY	4 CM
4.	FOLIA \PE	0.5CM
5.	SZPRYC CEMENTOWY	0.5 CM
6.	KERAMZYT IZOLACYJNY - GRUBOZIARNISTY -WYPOZIOMOWANIE	- CM
7.	FOLIA PE	
8.	ISTNIEJĄCY STROP ODCINKOWY	

2 ) Nad pomieszczeniami usług dla parteru w części środkowej należy przewidzieć wymianę stropu palnego drewnianego na strop WPS .Zakres obejmuje wymianę nad pomieszczeniami od osi 2 do 4 . Strop należy wymienić zgodnie z opisem

S.T.2 oraz S.T.2 *		
1.	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	2 CM
2.	PŁYTY SUCHEGO JASTRYCHU MAKSYMALNIE	2,5 CM
3.	WARSTWA IZOLACJI AKUSTYCZNEJ	2 CM
4.	SZPRYC CEMENTOWY	0.5CM
5.	KERAMZYT IZOLACYJNY	3-19 CM
6.	PAROIZOLACJA	0.5 CM
7.	WPS/ DWUTEOWNIKI	
8.	TYNK/ SUFIT PODWIESZANY ZGODNIE ZE ZESTAWIENIEM	

3) Pozostałe stropy drewniane szczególnie w pomieszczeniach mieszkalnych oraz nad hotelem należy zabezpieczyć od spodu płytami ognioochronnymi o klasie min EI 60 wg zestawienia :

S.T.1		
1.	POSADZKA WG ZESTAWIENIA NA RZUCIE	2 CM
2.	DESKOWANIE PEŁNE	2,5 CM
3.	BELKI DREWNIANE	ISTN.
4.	POLEPA /ŚLEPY PUŁAP	ISTN.
5.	DESKOWANIE SUFITU	2.5 CM
6.	TYNK WAPIENNY NA TRZCINCE - NALEŻY GO ZRZUCIĆ	0.5 CM
7.	PŁYTY 2 X GKF EI 60 NA RUSZCIE	6 CM

### 7.3.3. REMONTY DACHÓW PŁASKICH I SPADZISTYCH

*Dachy całego budynku należy wymienić. Dach spadzisty kryty dachówką należy odtworzyć zgodnie z istniejącym w sposobie pokrycia - dachówki, spadków itd. Nad częściami mieszkalnymi pokrycie należy docieplić wełną kamienną (dla stref ppoż ) oraz mineralną , oraz zabezpieczyć od wewnątrz pomieszczeń płytami ognioochronnymi GKF EI 60. Poddasze nieużytkowe nie docieplać jedynie wymienić pokrycie dachu i łączenie.*

*Dodatkowo projektuje się zamiast dachu papowego budynku kregielni oraz łącznika dach kryty gontem bitumicznym na deskowaniu pełnym. Dach należy docieplić wełną ( skalną dla stref ppoż ) i mineralną , wymienić deskowanie na nowe.*

*Dach płaski papowy nad toaletami należy przewidzieć do wymiany zgodnie z istniejącym.*

*Dach dla części krytej dachówką wykonać zgodnie :*

## DACH NAD NIEOCIEPLANYM PODDASZEM

<b>D.1</b>		
1.	DACHÓWKA CERAMICZNA UKŁ. W KORONKĘ	
2.	ŁATY	4 CM
3.	KONTRŁATY	4 CM
4.	WIATROIZOLACJA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA	-
5.	KROKWIE	12/14 CM

## DACH NAD OCIEPLANYMI CZĘŚCIAMI MIESZKALNYMI

<b>D.2</b>		
1.	DACHÓWKA CERAMICZNA UKŁ. W KORONKĘ	
2.	ŁATY	4 CM
3.	KONTRŁATY	4 CM
4.	WIATROIZOLACJA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA	-
5.	KROKWIE	12/14 CM
6.	PAROIZOLACJA	
7.	WEŁNA MINERALNA	18 CM
8.	PŁYTY GKF EI 60	6 CM

*Dachy płaskie należy wymienić na nowe kryte gontem bitumicznym z posypką na papie położonej na deskowaniu pełnym zgodnie z warstwami*

<b>D.3</b>		
1.	GONT BITUMICZNY Z POSYPKĄ + PAPA PODKŁADOWA	
2.	DESKOWANIE PEŁNE IMPREGNOWANE PPOŻ I PRZECIWBIOLOGICZNIE	2,2 CM
3.	KONTRŁATY	4 CM
4.	WIATROIZOLACJA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA	-
5.	KROKWIE	14 CM
6.	WEŁNA MINERALNA	20 CM
7.	PAROIZOLACJA	0.5 CM
8.	PŁYTY SUFITU PODWIESZANEGO NA WIESZAKACH SYSTEMOWYCH	6 CM

Dla łącznika przy kręgielni dach należy wykonać zgodnie z opisem

<b>D.3</b>		
1.	GONT BITUMICZNY Z POSYPKĄ + PAPA PODKŁADOWA	
2.	DESKOWANIE PEŁNE IMPREGNOWANE PPOŻ I PRZECIWBIOLOGICZNIE	2,2 CM
3.	KONTRŁATY	4 CM
4.	WIATROIZOLACJA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA	-
5.	KROKWIE	14 CM
6.	WEŁNA KAMIENNA	18 CM
7.	PAROIZOLACJA	0.5 CM
8.	PŁYTY SUFITU PODWIESZANEGO NA WIESZAKACH SYSTEMOWYCH	6 CM

**Uwaga :**

*Dla części dachów kregielni i usług należy wykonać kontrspadki z krokiewek umożliwiające spływ wody opadowej w kierunkach rur spustowych. Pod urządzenia techniczne dachu należy wykonać wzmocnienia przewidując maksymalnie obciążenia.*

### 7.3.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

#### 1) w osiach 1- 5

*Ściany zewnętrzne te które nie pozostają wyburzane należy rozpatrzyć pod kątem remontu i docieplenia. Są to głównie ściany budynku dworca PKP z części mieszkalną oraz łącznika pomiędzy nim a budynkiem projektowanej kregielni. Ściany w tej części są murowane , na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły pełnej. Piwnice zostaną również wyremontowane od zewnątrz i wewnątrz.*

*Ściany zewnętrzne w części podziemnej zostaną ocieplone polistyrenem ekstrudowanym XPS o grubości 12 cm .Przed położeniem izolacji należy ściany oczyścić osuszyć , wykuć zaprawę na głębokości około 2 cm . Przemyć preparatem odgrzybiającym i odsalającym. Na przygotowanej powierzchni nałożyć zaprawę mikrouszczelniającą np SP 63. Izolację termiczną od zewnątrz w pasie ziemi zabezpieczyć od zewnątrz folią kubelkową , powyżej poziomu terenu wykończyć płytkami klinkierowymi na zaprawie systemowej. Kolor płytek- zgodnie z kolorystyką elewacji. Ściany murowane powyżej poziomu cokołu zostaną docieplone od zewnątrz styropianem gr 14 cm lub w pasie oddzielenia przeciwpożarowego wełną elewacyjną kamienną - 14 cm. Zaleca się stosowanie styropianu w systemie OPEN. Styropian od zewnątrz zostanie wykończony tynkiem silikatowym (zaleca się barwiony w masie ). Do wysokości 250 cm zaleca się dać podwójną siatkę z włókna szklanego. Opaski wokół okien należy wykonać w styropianie i tynkować wg kolorystyki elewacji. Gramatura tynku ma być nie większa niż 1 mm. Ościeża docieplać paskami gr 3 cm.*

#### 2) w osiach 5-14

*Ściany dla budynku kregielni należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. W pierwszej kolejności przewidzieć konieczne rozebranie ścian i słupów wraz z odtworzeniem na nowej konstrukcji z zachowaniem proporcji i wielkości pomieszczeń.*



*Drewno użyte do odbudowy powinno być suche , odpowiedniej klasy, zaleca się bezszpeczne impregnowane najlepiej Fobosem M4 lub innym równoważnym środkiem ochronnym.*

*Słupy i rygle pozostawione należy ocenić na bieżąco i w razie konieczności wymienić na nowe.*

*Remont ścian ryglowych należy wykonać poprzez usunięcie całkowite przestrzeni wypełnień pomiędzy układu słupowo ryglowego. Ściany wewnętrzne murowane z cegły należy rozebrać i odmurować na nowo na pełną wysokość pomieszczenia. Ściana ta będzie stanowiła wzmocnienie do mocowania wełny mineralnej elewacyjnej. Elementy drewniane należy zaimpregnować ,oczyścić , nowoprojektowane należy ostrugać . Przestrzeń między konstrukcją wypełnić wełną mocując do murowanej ściany wewnętrznej.*

*W pasie ppoż ściany należy w całości wysłonić od zewnątrz wełną kamienną , stosując pas zewnętrzny 12 cm. Belki należy odtworzyć na wełnie poprzez deski . Przestrzeń ściany zewnętrznej należy otynkować tynkiem silikatowym zgodnie z kolorystyką elewacji. Drewno podbarwić na średni orzech. Ścianę pełną murowaną w zachodniej części hali z uwagi na odbudowę konstrukcji należy wymurować w całości na nowo od poziomu posadzki-tzn cokołu. Do ściany mocować styropian gr 14 cm i wykończyć od zewnątrz zgodnie z kolorystyką elewacji.*

*W miejscu zdemontowanego deskowania wiaty od strony peronów należy wykonać ścianę zewnętrzną nowoprojektowaną . Od wewnątrz wymurować ją na pełną wysokość pomieszczenia z pustaków POROTHERM gr 19 cm , pomiędzy pustaki umieścić konstrukcję projektowaną ścian słupowo-ryglowych. Całość od zewnątrz docieplić wełną mineralną twardą 16 cm lub styropianem 16 cm i otynkować zgodnie z kolorystyką elewacji.*

*Wszystkie elementy konstrukcji należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową opracowania.*

### **7.3.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE**

*W większości budynku ściany wewnętrzne projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych. W przypadku murowania ścian zewnętrznych ( kręgielni ) należy używać cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.*

*Ściany z płyt kartonowo- gipsowych należy wykonać jako obudowy szachtów, geberitów, instalacji , w razie konieczności obudowy o wymaganej klasie odporności ogniowej GKF dla ścian wewnętrznych dachu itd. Należy zwrócić uwagę na stosowanie płyt w łazienkach ,kuchniach odpowiednich i przeznaczonych dla pomieszczeń wilgotnych .*

### **7.3.6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

*Projekt przewiduje również kompleksową naprawę ścian zewnętrznych od wewnątrz pomieszczeń .Po całkowitym skuciu tynków należy ściany oczyścić zagruntować w razie konieczności odsolić i odgrzybić . Wykonywać tynki wewnętrzne wapienne na podkładzie i obrzutce wstępnej. Malować farbami paroprzepuszczalnymi krzemianowymi a w pomieszczeniach kuchennych socjalnych i sanitarnych farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Płytki kłaść w pom. Sanitarnych na wysokość 200 cm ja również w pomieszczeniach kuchni , zmywalni.*

*Dla pokoi socjalnych zastosować pas z płytek nad blatem szafek. Dla wszystkich umywalk zastosować fartuchy z płytek o wymiarach 100/160 cm . Sufity malować na biały kolor chyba że projekt przewiduje inaczej.*

### **7.3.8. STOLARKA OKIENNA**

*W piwnicach okna wykonać z profili PVC, okna powinny posiadać nawietrzaki higrosterowane . Studnie piwniczne zabezpieczyć kratą .*

*Przewiduje się kompleksową wymianę stolarki okiennej na nową drewniana odtworzeniową , zgodnie z kolorystyką elewacji. Okna powinny mieć zachowane proporcje , wymiary zewnętrzne jak również podział i wielkość kwater. W przyziemiu okna powinny być antywłamaniowe ( szkło klasy P4 ) . Należy zlikwidować kraty w oknach. Zaleca się aby okna były wyposażone w nawietrzaki. Należy zwrócić uwagę na wymagania ppoż co do okien leżących w strefie oddzielenia pożarowego. Kolorystyka stolarki ma być zgodna z pokazaną na kolorystyce elewacji. Okna dachowe i wylazy można wykonać jako systemowe*

### **7.3.9. STOLARKA DRZWIOWA**

*Drzwi zewnętrzne należy wykonać jako drewniane płycinowe stylizowane i wykończyć od zewnątrz farbami transparentnymi w kolorze średni orzech. Drzwi powinny posiadać wymagane akcesoria i wyposażenie. Drzwi restaurowane należy wykonać zachowując w miarę możliwości oryginalny wygląd i drewno. Ubytki i uszkodzenia uzupełnić flekami lub szpachlą transparentną . Wybarwić zgodnie z kolorystyką elewacji.*

*Witryny i drzwi zewnętrzne szklane wykonać z profili aluminiowych malowanych proszkowo . Szkło powinno być bezpieczne i antywłamaniowe. Witryna szklana od strony południowej ( fasada) powinna być w systemie szkła bezramowego od wewnątrz wyklejona folia typu flex umożliwiającą wyświetlanie projekcji multimedialnych.*

*Drzwi wewnętrzne w pomieszczeniach nie reprezentacyjnych mogą być wykonane z płyty drzwiowej wykończonej od zewnątrz okleiną melaminowaną. Drzwi w pomieszczeniach reprezentacyjnych powinny być wykonane jako drewniane płycinowe , stylizowane wybarwione w kolorze średni orzech. Drzwi ppoż muszą posiadać niepalny wkład oraz uszczelki dymoszczelne ,a także wszystkie atesty . Drzwi do pomieszczeń sanitarnych mają mieć otwory wentylacyjne. W piwnicy zamknięcia otworów należy wykonać jako drzwi stalowe malowane proszkowo.*

### **7.3.10. ŚLUSARKA**

*Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne wykonać jako elementy stylizowane stalowe malowane proszkowo na kolor grafit matowy. Konstrukcja podstawowa ma zostać wykonana z rur o średnicy 50 mm, wypełnienia ozdobne jak tralki z prętów pełnych. Słupki mocować za pomocą podstaw do posadzek lub ścianek. Czapy kominowe wykonać z blachy tytan cynk w kolorze naturalnym. Czapy wykonać indywidualnie pod każdy rozmiar komina. Przy montażu czapo należy uwzględnić konieczność*

*czyszczenia i przeglądów kominiarskich jak również wyprowadzenie ponad czapę kanałów dla kotłów gazowych dwufunkcyjnych. Kratki wentylacyjne , nawiewy i wywiewy należy wykonać z blachy co najmniej tytan cynk. Kraty okien piwnicznych wykonać jako stalowe malowane na matowy grafit. Wszystkie stylizowane elementy ozdobne jak : szyldy, zawiesia na flagi, reklamy, ramy pod reklamy -wykonać jako stalowe malowane na matowy grafit.*

### **7.3.11. PARAPETY**

*Parapety zewnętrzne wszystkie oprócz okien w ścianach ryglowo słupowych oraz okien poddasza i piwnicy wykonać z kształtek klinkierowych w kolorze naturalnym. Pozostałe parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytan cynk w kolorze naturalnym.*

*Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach wykonać z płyty w kolorze białym.*

### **7.3.12. OBRÓBKI BLACHARSKIE**

*Wszystkie obróbki wymienić na nowe z blachy tytan cynk zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz jakości robót. Zaleca się zastosowanie blachy gr 0.65 mm.*

### **7.3.13. RYNNY I RURY SPUSTOWE**

*Wszystkie rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe z blachy tytan cynk. Na połączeniu rur spustowych z rynnami wykonać ozdobne stylizowane kosze spustowe. Rynhaki montować gęsto co najmniej co 80 cm. Akcercia dachowe uzupełnić o płotki przeciwśniegowe. W zakresie opracowania ujęto również kompleksowe zaprojektowanie sieci kanalizacji deszczowej oraz drenaż opaskowy wokół części budynku.*

*Parapety zewnętrzne wszystkie oprócz okien w ścianach ryglowo słupowych oraz okien poddasza i piwnicy wykonać z kształtek klinkierowych w kolorze naturalnym. Pozostałe parapety zewnętrzne wykonać z blachy tytan cynk w kolorze naturalnym.*

*Parapety wewnętrzne w pomieszczeniach wykonać z płyty w kolorze białym.*

## **8 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

*W § 5.ust.1. rozporządzenia ustalono dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu określone i przedstawione przez projektanta, które stanowią podstawę do uzgodnienia, obejmujące w szczególności:*

*1) powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji,*

### **1.1. Całkowita powierzchnia budynku**

- **-parteru 612,38 m<sup>2</sup>;**
- **-mieszkań na piętrze 184 m<sup>2</sup>**
- **- łącznie 796,38 m<sup>2</sup>**

### **1.2.wysokość budynku**

- **wysokość w najwyższym miejscu 10,30m do górnej krawędzi stropu ocieplanego**
- **do najwyższego punktu kalenicy 14,33m**

## **BUDYNEK NISKI**

### **1.3. liczba kondygnacji**

#### **1.3.1. część wschodnia ( projektowany hostel)**

- **1 kondygnacje użytkowa -PARTER ;**
- **poddasze nieużytkowe ;**
- piwnica ( magazynek , pom. gospodarcze);**

#### **1.3.2. część środkowa najwyższa**

- **3 kondygnacje użytkowe ( w przyziemiu lokale usługowe , na piętrze 1 oraz 2 - mieszkania );**
- **poddasze nieużytkowe ;**
- **piwnica ( komórki lokatorskie ).**

#### **1.3.3. część zachodnia -projektowana kręgielnia wraz z pom. Restauracyjnym + łącznik , lokale usługowe - sklepiki**

- **1 kondygnacja nadziemna -piwnica częściowo jedynie pod łącznikiem**

2) odległość od obiektów sąsiadujących,

- **brak obiektów sąsiadujących w odległości mniejszej niż 17,4 m**

3) parametry pożarowe występujących substancji palnych,

**brak substancji palnych**

**4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego,**

**nie dotyczy**

5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji,

#### **5.1. Część wschodnia ( projektowany hostel)**

- 5.1.1. kategoria zagrożenia ludzi ZL V "C"- budynek niski**  
**ilość osób maksymalnie przebywająca w hostelu -7**

#### **5.2. Część środkowa najwyższa- parter pomieszczenia przeznaczone na usługi**

- 5.2.1. parter - część usługowa - kategoria zagrożenia ludzi ZL III "C" budynek niski**

**ilość osób maksymalnie mogąca przebywać w części usługowej -do 25 osób**

### **5.3. Część środkowa najwyższa - lokale mieszkaniowe na 1 i 2 piętrze budynku**

**5.3.1. piętra 1 oraz 2 wraz wydzieloną klatką schodową na parterze- kategoria zagrożenia ludzi ZL IV "D"- budynek niski**

**ilość osób maksymalnie mogąca przebywać w części usługowej -12**

### **5.4. Część zachodnia - kręgielnia z restauracją łącznikiem i lokalami usługowymi**

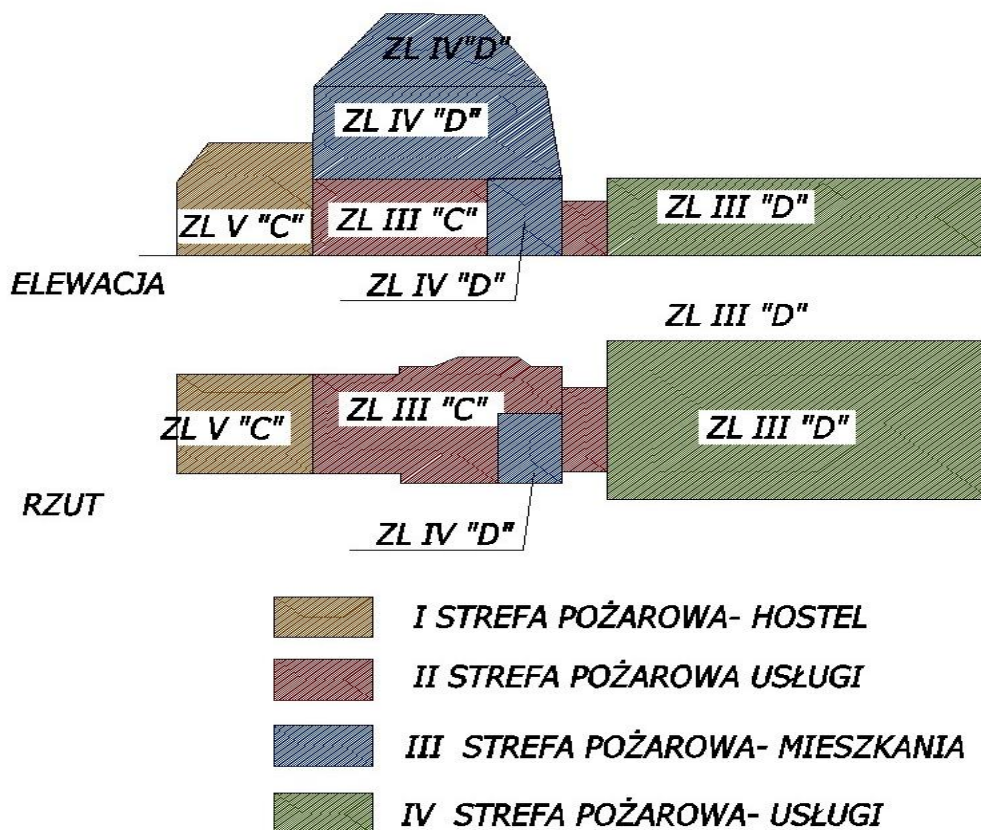
**5.4.1. kategoria zagrożenia ludzi ZL III "D" - budynek niski**

**W części zachodniej nie przewiduje się sali mogącej pomieścić więcej niż 50 osób.**

6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych,

**w budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

7) podział obiektu na strefy pożarowe,



**W budynku wydzielono 4 strefy pożarowe zgodnie z paragrafem 232 oraz 235.**

**I- strefa pożarowa ZLV o klasie odporności pożarowej "C" zgodnie z paragrafem 212 WT. - 86 m<sup>2</sup>**

**II strefa pożarowa ZL III o klasie odporności pożarowej "C" zgodnie z paragrafem 212 WT - 128 m<sup>2</sup>**

**III strefa pożarowa ZL IV o klasie odporności pożarowej "D" zgodnie z paragrafem 212 WT - 197,12 m<sup>2</sup>**

#### **IV strefa pożarowa ZL III o klasie odporności pożarowej "D" zgodnie z paragrafem 212 WT-432,12 m<sup>2</sup>**

- **wydzielono odrębne strefy pożarowe w następujący sposób**

**1) I strefą pożarową ( ZL V "C" ) wydzielono ścianą przeciwpożarowego w pionie zgodnie z paragrafem 235 WT. oraz zastosowaniu pasa pionowego z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60. Zaprojektowano w pasie 2 m- ocieplenie elewacji z wełny kamiennej oraz ocieplenie dachu wełną kamienną. Pokrycie dachu jest z dachówki ceramicznej i nie jest pokryciem rozprzestrzeniającym ogień. Elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć i zaimpregnować przeciwogniowo np Fobos M4.**

**Poddasze nad hostelem musi pozostać nieużytkowe ,a strop międzykondygnacyjny od spodu należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie obudowy z płyt GKF EI 60. Otwory okienne lub drzwiowe w ścianie wydzielenia przeciwpożarowego muszą zostać zamknięte elementami o klasie EI 60. Przepusty instalacyjne muszą posiadać klasę EI 60. Elementy konstrukcyjne więźby mają wymiary dla krokwi 12/14 cm , słupy 14/14 cm i spełniają warunek klasy odporności ogniowej R 15. Pokrycie dachu jest z dachówki ceramicznej spełnia warunek RE 15 według kryteriów normy PN-EN 13501-2:2007 [10].**

**2) II strefa pożarowa (ZL III "C") została wydzielona w pionie poprzez ściany wydzielenia pożarowego zgodnie z paragrafem 235 WT przy czym zastosowano pionowe pasy z materiałów niepalnych o szerokości co najmniej 2m ( na elewacji wełna kamienna oraz zamknięcia otworów drzwiowych lub okiennych o klasie EI 60 ). W poziomie wydzielono II strefę pożarową poprzez wymianę stropu palnego na strop masywny WPS o klasie odporności ogniowej REI 60 nad całością wydzielanej strefy .**

**Otwory okienne lub drzwiowe w ścianie wydzielenia przeciwpożarowego muszą zostać zamknięte elementami o klasie EI 60. Przepusty instalacyjne muszą posiadać klasę EI 60.**

**3) III strefę pożarową ( ZL IV "D") wydzielono w pionie zgodnie z paragrafem 235 WT poprzez ściany wydzielenia przeciwpożarowego na pełną wysokość oraz zastosowanie pasów z materiałów niepalnych o szerokości 2 m. Zaprojektowano w pasie 2 m- ocieplenie elewacji z wełny kamiennej .Wydzielono klatkę schodową poprzez zastosowanie ścian pełnych murowanych.**

**Klatkę przeprojektowano ( obecnie klatka drewniana ) na pełno wymiarową o konstrukcji niepalnej - żelbet.**

**W poziomie strefę wydzielono poprzez wymianę stropu palnego na masywny WPS pod całością strefy.**

**Dodatkowo stropy międzykondygnacyjne mieszkań 1 i 2 pietra należy od spodu obudować płytami GKF o klasie EI 60 ,a drewnianą konstrukcję dachu należy w całości zaimpregnować preparatami ognioochronnymi np Fobos M4, jak również obudować od środka płytami GKF EI 60.**

**Elementy konstrukcyjne więźby mają wymiary dla krokwi 12/14 cm , słupy 14/14 cm i spełniają warunek klasy odporności ogniowej R 15. Pokrycie dachu jest z dachówki ceramicznej spełnia warunek RE 15 według kryteriów normy PN-EN 13501-2:2007 [10].**

**4) IV strefa pożarowa ( ZL III "D") - została wydzielona w pionie poprzez ścianę wydzielenia pożarowego wysuniętą 90 cm ponad poziom dachu budynku niższego. Dachy obu części budynku są nierozprzestrzeniające ogień. Zastosowane gonty bitumiczne przy spełnieniu warunków producenta**

( Układ dachowy składający się z podkładu drewnianego, warstwy podkładowej wykonanej przy użyciu Fel'x Szybkiej Bariery SBS lub opcjonalnie papy na osnowie z welonu szklanego typu P64 oraz gontów bitumicznych wg. instrukcji ITB 401/2004) oraz BRoof (T1) (według PN ENV 1187:2004 i PN EN 13501-5)) **uzyskał klasyfikację jako nierozprzestrzeniający ognia.**

**Otwory okienne lub drzwiowe w ścianie wydzielenia przeciwpożarowego muszą zostać zamknięte elementami o klasie EI 60. Przepusty instalacyjne muszą posiadać klasę EI 60.**

**Na elewacji zastosowano pas z materiału niepalnego o szerokości 2 m ( wełna kamienna ) a otwory okienne lub drzwiowe muszą posiadać klasę EI 60.**

**Deskowanie pełne należy również zaimpregnować przeciwogniowo.**

**Elementy konstrukcyjne więźby mają wymiary dla krokwi 12/14 cm , słupy 16/16 cm . Wszystkie elementy konstrukcji dachu należy zaimpregnować przeciwogniowo np FOBOS M4.Przy odtwarzaniu konstrukcji elementy konstrukcyjne muszą zostać oszlifowane i heblowane.**

**W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego należy stosować wytyczne dla instalacji zgodnie z paragrafem 234 WT.**

8) klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych,

**W związku z wydzieleniem IV stref przeciwpożarowych zgodnie z paragrafem 235 oraz 232 WT każda ze stref posiada niezależną klasę odporności pożarowej właściwą dla danej kategorii zagrożenia ludzi i wysokości budynku zgodnie z**

§ 212.

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”

3. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego:

Liczba kondygnacji nadziemnych	ZL I	ZL II	ZL III
1	„D”	„D”	„D”
2*)	„C”	„C”	„D”

\*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

**Dla projektowanej przebudowy poprzez spełnienie warunków wydzielenia, zabezpieczenia stref , oraz sposobu i rodzaju użytych materiałów opisanych w punkcie 7, odporność pożarowa zostanie spełniona wg podziału:**

**I strefa - ZLV - " C"**

**II strefa ZL III- "C"**

**III strefa ZLIV - "D"**

**IV strefa ZL III "D"**

9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe;  
- warunki ewakuacji

**ZL V - do 10 m zgodnie z paragrafem 256 pkt.3 WT- warunek spełniony**

**ZL III - do 60 m zgodnie z par. 256 pkt.3 WT- warunek spełniony**

**ZL IV - do 60 m zgodnie z paragrafem 256 pkt.3 WT**

**- dla ZL IV zaprojektowano przebudowę klatki schodowej ( w chwili obecnej drewnianej- palnej) zgodnie z paragrafem 68 oraz zaprojektowano klatkę w pełni z materiałów niepalnych ( żelbet ) zgodnie z paragrafem 249 pkt. 3 WT. Warunki ewakuacji zostały spełnione.**

**IV strefa ZL III "D" - do 60 m zgodnie z par. 256 pkt.3 WT- warunek spełniony. Przy rampach zewnętrznych okna i fasady szklane należy z uwagi na ewakuację - wykonać o odporności ogniowej EI do wysokości 200cm.**

**Zastosowano na całości obiektu oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.**

10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

**wszystkie przejścia instalacyjne powinny zostać zabezpieczone zgodnie z wymaganą klasą odporności ogniowej wynikającej z projektu zgodnie z paragrafem 234.**

11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

**budynek wyposażono w dwa hydranty wewnętrzne- jest to rozwiązanie opcjonalne. Pozostałe urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane .**

12) wyposażenie w gaśnice;

**Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) na każde 100 m2.**

13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

**W przepisowej odległości znajdują się dwa hydraty zewnętrzne.**

14) drogi pożarowe.

**Budynek dostępny jest z co najmniej trzech stron dla jednostek straży pożarnej.**

## **9 . CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

### **9.1. ZAPOTRZEBOWANIE ENERGETYCZNE BUDYNKU**

*Łączne zapotrzebowanie na ciepło budynku dawnego dworca wynosi 52,6kW.  
Zapotrzebowanie na ciepło budynku byłej toalety wynosi 2,6kW.*

### **9.2. BILANS PODSTAWOWYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH**



BILANS MOCY					
	Pi	cosφ	kz	Pz	I
	kW	-	-	kW	A
RH - ROZDZIELNICA HOSTELU	22,4	0,85	0,7	15,7	26,6
RB - ROZDZIELNICA BUFETU	18,2	0,85	0,7	12,7	21,6
RKG - ROZDZIELNICA KRĘGIELNI	65,7	0,85	0,7	46,0	78,1
RP - ROZDZIELNICA PORTIERNI	9,7	0,85	0,6	5,8	9,9
RU1 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 1.29	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
RU2 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 1.30	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
RU3 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 1.31	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
RU4 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 1.32	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
RU5 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 2.5	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
ROZ - ROZDZIELNICA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO	3,5	0,85	0,9	3,2	5,3
SZAFKA OŚWIETLENIOWA SO	2,0	0,85	1,0	2,0	3,4
Łączna moc				112,1	
RG ROZDZIELNICA GŁÓWNA		0,93	0,65	<b>72,9</b>	113,1
Pi - moc zainstalowana cosφ - współczynnik mocy kz - współczynnik zapotrzebowania mocy Pz - moc zapotrzebowana					

### 9.3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD PIONOWYCH

Nazwa materiału	Grubość [m]	Lambda [W/(mK)]	Opór warstwy [(m <sup>2</sup> K)/W]
Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.12	0.77	0.16
Filce, maty i płyty z wełny mineralnej	0.16	0.042	3.81
Tynk wapienny	0.015	0.7	0.02

Dodawanie nowej warstwy

Szkic stropodachu:

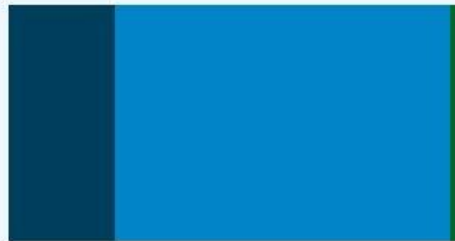


Opór cieplny R	3.99 (m <sup>2</sup> K)/W
Całkowity opór cieplny Rc	4.16 (m <sup>2</sup> K)/W
Współczynnik przenikania ciepła U	0.24 W/(m <sup>2</sup> K)

Nazwa materiału	Grubość [m]	Lambda [W/(mK)]	Opór warstwy [(m <sup>2</sup> K)/W]
Styropian	0.14	0.04	3.5
Mur z cegły ceramicznej pełnej	0.45	0.77	0.58
Tynk wapienny	0.015	0.7	0.02

Dodawanie nowej warstwy

Szkic ściany zewnętrznej:



Opór cieplny R	4.1 (m <sup>2</sup> K)/W
Całkowity opór cieplny Rc	4.27 (m <sup>2</sup> K)/W
Współczynnik przenikania ciepła U	0.23 W/(m <sup>2</sup> K)

Nazwa materiału	Grubość [m]	Lambda [W/(mK)]	Opór warstwy [(m <sup>2</sup> K)/W]
Mur z cegły dziurawki	0.19	0.62	0.31
Filce, maty i płyty z wełny mineralnej	0.16	0.042	3.81
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0.015	0.82	0.02

Dodawanie nowej warstwy

Szkic ściany zewnętrznej:



Opór cieplny R	4.14 (m <sup>2</sup> K)/W
Całkowity opór cieplny Rc	4.31 (m <sup>2</sup> K)/W
Współczynnik przenikania ciepła U	0.23 W/(m <sup>2</sup> K)

## 9.4. ZASTOSOWANE W BUDYNKU ROZWIĄZANIA OSZCZĘDZAJĄCE ENERGIĘ

- **ogniwa fotowoltaniczne**
- **pompa ciepła zewnętrzna**
- **oświetlenie led**

## 10 . WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

*Poprzez zastosowanie rozwiązań współczesnych , zmianę sposobu ogrzewania budynku, izolację termiczną zmniejszy się zapotrzebowanie na energię. Co za tym idzie budynek w mniejszym stopniu będzie oddziaływał negatywnie na środowisko.*

Projektant :		<b>WP-</b>	26.03.2015.
<b>MGR INŻ. ARCH MARTA FIEMA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA</b>	<b>OIA/OKK/UpB/59/2010</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	

### III- OCENA TECHNICZNA BUDYNKU

*Budynek składa się z dwóch części zróżnicowanych pod względem wysokości oraz sposobu użytkowania.*

*W celu czytelnego przedstawienia zagadnienia zdecydowano umownie zastosować nazewnictwo poszczególnych części budynku:*

- Obiekt nr 1 (obiekt główny) – najwyższy wraz z częścią parterową z poddaszem nieużytkowym stanowiącą całość budynku*
- Obiekt nr 2 – wiaty, magazyny – budynki halowe.*

## 5.0. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

### 5.1. FUNDAMENTY

*Fundamenty murowane ceglane oraz kamienne na zaprawie cementowo wapiennej. Na podstawie stanu technicznego ścian piwnic stwierdza się brak izolacji fundamentów. Nie stwierdzono oznak osiadania fundamentów. Stan techniczny fundamentów należy ocenić jako dostateczny.*

### 5.2. ŚCIANY

#### 5.2.1. ŚCIANY PIWNIC

*Podpiwniczenie stanowi część obiektu NR 1. Ściany piwnic murowane ceglane na zaprawie cementowo wapiennej.*

*Wewnątrz pomieszczenia piwnicznego ściany zewnętrzne są punktowo porażone przez grzyby pleśniowe oraz miejscami znacznie zawilgocone oraz zasolone. Pomieszczenie piwniczne ze względu na zniszczoną stolarkę okienną narażone jest na bezpośrednią penetrację wód opadowych.*

*Stwierdzono znaczne ubytki tynków na powierzchni ścian piwnicznych. Pozostałości tynków są zawilgocone. Nie stwierdzono pęknięć od strony wewnętrznej ścian piwnicznych. Widoczne są jedynie zarysowania.*

*Ściany piwniczne nie posiadają izolacji pionowej. Przyczyną zawilgoceń ścian piwnic jest również niesprawa kanalizacja deszczowa. Ze względu na brak widocznych uszkodzeń konstrukcyjnych stan techniczny ścian piwnic należy ocenić jako mierny.*

#### 5.2.2. ŚCIANY KONDYGNACJI NAZIEMNYCH.

*Ściany kondygnacji naziemnych Obiektu NR 1 z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.*

*W części parterowej ściany nośne budynku mają zmurszałe , spękane tynki oraz liczne ubytki tynków, widoczne ślady zawilgocenia. Ślady zawilgocenia widoczne na wszystkich elewacjach. Stan techniczny tych ścian określa się jako mierny. Na kondygnacjach powyżej określa się jako dostateczny.*

*Ściany obiektu NR2 wykonane są o konstrukcji słupowo ryglowej drewnianej z wypełnieniem cegłą pełną na zaprawie cementowo wapiennej. Widoczne są liczne*

ubytki tkanki elementów drewnianych. Elementy te są również porażone korozją biologiczną oraz wilgocią.

Ogólnie stan techniczny ścian Obiektu NR2 określa się jako mierny a miejscami jako zły.

### 5.3. STROPY

- *strop nad piwnicą (Obiekt NR 1)*

W obiekcie NR3 nad piwnicami stropy ceglane na belkach stalowych typu Kleina. Nie stwierdzono spękań, jedynie rysy. Tynki zawilgocone z licznymi ubytkami. Widoczne ślady zasolenia i pleśni. Belki stalowe są powierzchniowo skorodowane. Stan techniczny określa się jako mierny.

- *Stropy nad kondygnacjami naziemnymi (Obiekt NR 1)*

Stropy nad kondygnacjami naziemnymi belkowe drewniane ze ślepym pułapem oraz z wypełnieniem szlaką żwirową. Warstwa wierzchnia – deski lub płyty paździerzowe. Od spodu tynk na trzcinie. Belki stropowe w rozstawach 90 -100 cm. Przekroje belek 20x 24. Nie stwierdzono ugięć belek stropowych. Stan techniczny należy uznać jako dostateczny.

### 5.4. DACH

Nad całością budynku dach o konstrukcji drewnianej.

#### Obiekt NR1

Dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo kleszowej. Konstrukcje wsporcze dla krokwi stanowią układy płatwiowo słupowe. Dach wielospadowy mansardowy kryty dachówką ceramiczną na łątach drewnianych .

Stwierdzono nieliczne ślady działania wilgoci w wyniku której pojawiła korozja biologiczna.

Pokrycie dachowe (dachówka na łątach) jest stosunkowo niedawno wymienione.

Ogólnie stan techniczny dachu należy uznać jako dostateczny.

#### Obiekt NR2

Nad obiektem NR2 znajduje siędach o konstrukcji drewnianej. krokwiowo płatwiowej. Krokwie wsparte na płatwiach pośrednich oraz belkach oczepowych. Konstrukcję wsporczą dla płatwi stanowią więzary drewniane z pasem górnym i dolnym połączonych słupkami oraz zastrzałami. W części budynku konstrukcję dachu Obiektu NR2 należy uznać za dostateczną.

Część dachu w tym obiekcie uległa jednak zniszczeniu w wyniku pożaru. Elementy konstrukcji nośnej są w dużej części przepalone nienadające się jako elementy konstrukcji. Stan tej części dachu określa się jako zły.

<p><b>Projektant :</b>  <b>MGR.INŻ. EMILIAN KWIECIEŃ</b></p>	<p><b>KONSTRUKCYJNA</b></p>	<p><b>149/DOŚ/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ</p>	<p>26.03.2015.</p>
--	-----------------------------	--	--------------------

## IV PROJEKT - CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

### 1. WSTĘP

*Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany konstrukcji dla zadania „ Rozbudowa , przebudowa i zmiana sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej, sanitarnej, gazowej, wodnej i elektrycznej”*

### 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

*wizja lokalna i pomiary do celów projektowych w obiekcie  
koncepcja architektoniczna  
przepisy, normy, literatura obejmująca niniejsze zagadnienie*

### 3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

*Budynek powstał na początku XX wieku.  
Pełni rolę dworca kolejowego. W części obiekt pełni również funkcję mieszkalną.  
Budynek główny trzykondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Pozostała część parterowa.*

*Obiekt jest budynkiem czterokondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wzniesiony na rzucie wielokąta nieforemnego.  
Obiekt obecnie nie jest użytkowany.*

### 4. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W ZAKRESIE KONSTRUKCJI.

- W ramach projektowanej przebudowy przewiduje się :*
- *wykonanie nowej konstrukcji dachu w części obiektu NR2*
  - *wykonanie wzmocnień słupów wiaty w Obiekcie NR2*
  - *wykonanie nadproży stalowych oraz prefabrykowanych w obu obiektach*
  - *wykonanie wymiany części elementów konstrukcji ścian słupowo ryglowych w obiekcie NR2*
  - *wykonanie impregnacji elementów drewnianych w obiekcie NR2*
  - *wykonanie pochylni*
  - *wykonanie schodów*
  - *wykonanie rampy*
  - *wykonanie wiaty na rowery*
  - *wykonanie wiaty autobusowej*
  - *wykonanie konstrukcji pod fasadę szklaną w obiekcie NR 2*

### 5. ROBOTY ROZBIÓRKOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI.

*rozbiórka części konstrukcji dachu nad obiektem nr 2*

\* *Zbicie tynków cementowo wapiennych na trzcinie tj podsufitki stropów nad kondygnacjami naziemnymi w obiekcie NR 1*

- *rozbiórka płyty rampy*
- *Konstrukcja schodów: przewidziano rozbiórkę w całości*
- *do rozbiórki fragmenty ścian: konstrukcyjnych w miejscach projektowanych otworów, ścianki działowe oraz poszycie ścian słupowo ryglowych*

## **6. ROBOTY KONSTRUKCYJNE.**

### **6.1. FUNDAMENTY**

*W budynku NR 2 projektuje się ławę fundamentową pod fasadę szklaną oraz stopy pod słupki żelbetowe. Dodatkowo zaprojektowano fundamenty pod projektowane wiaty.*

*Kategoria geotechniczna określona jako pierwsza. Warunki gruntowe proste. Fundamenty wykonać z betonu C20/25 i zbroić stalą AIII.*

### **6.2. ŚCIANY**

*a) ściany nowo projektowane*

*Projektuje się wymianę części elementów drewnianych ścian słupowo ryglowych w Obiekcie NR2. Ilość elementów do wymiany należy określić w trakcie realizacji tj podczas demontażu poszycia ścian. Oszacowano że będzie to około 50 % elementów.*

*Projektuje się ścianki słupowo ryglowe dla obiektu wiaty na rowery.*

*b) ściany istniejące , nadproża,*

*W ścianach wewnętrznych projektuje się wykucia pod projektowane otwory drzwiowe oraz komunikację. W tym celu nad wykuwanymi otworami należy wykonać nadproża stalowe z belek dwuteowych.*

*Końcówki wszystkich nadproży należy opierać w wykutych gniazdach na betonowych poduszkach grubości 10 cm, z betonu C12/15. Belki stalowe powinny być zabezpieczone antykorozyjne. Po osadzeniu powstałe szczeliny zabetonować.*

### **6.3. SŁUPY**

*W obiekcie NR2 projektuje się wzmocnienia słupów drewnianych wiaty przy byłej rampie kolejowej. Wzmocnienia wykonać za pomocą nakładek drewnianych skreślonych śrubami.*

*Projektuje się słupki żelbetowe pod podparcie belek żelbetowych w miejscach projektowanej rampy, pochylni oraz schodów.*

## 6.4. PODCIĄGI

*Projektuje się podciągi oraz belki żelbetowe pod płyty rampy oraz pochylni.  
Wykonać z betonu C20/25 i zbroić stalą AIII.*

## 6.5. SCHODY

*Zaprojektowano schody wewnętrzne oraz zewnętrzne o konstrukcji żelbetowej płytowej oraz płytowo żebrowej.*

*Wewnątrz budynku (obiekt NR1) zaprojektowano żelbetowa klatkę schodową pięciobiegową. Konstrukcja klatki płytowo żebrowa. Schody wylewać na budowie z betonu C20/25 i zbroić stalą AIII.*

## 6.6. STROPY

*W budynku (obiekt NR 1) zaprojektowano nowe stropy typu WPS na belkach stalowych dwuteowych 160, 200, 240 PE. W celu odciążenia konstrukcji stropów istniejących belkowych drewnianych w obiekcie NR 1 należy zbić tynki podsufitki w pomieszczeniach w których wg opracowania architektonicznego przewiduje się podwieszenie sufitów.*

## 6.7. KONSTRUKCJA DACHU

*W obiekcie NR 2 należy wykonać wymiany części konstrukcji dachu tej która uległa pożarowi. Geometrię elementów konstrukcji należy odtworzyć wg konstrukcji istniejącej na miejscu inwestycji oraz wg rysunków zamieszczonych w dokumentacji. Nad wiatą rowerową projektuje się dach o konstrukcji krokwiowo jętkowej ,natomiast nad wiatą przystankową projektuje się konstrukcję krokwiowo płatwiowej z wykorzystaniem elementów ramowych z drewna klejonego.*

<b>Projektant :</b>  <b>MGR.INŻ. EMILIAN KWIECIEN</b>	<b>KONSTRUKCYJNA</b>	<b>149/DOS/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO BUDOWLANEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
---	----------------------	---	-------------



## V PROJEKT - BRANŻA SANITARNA

### 1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany instalacji sanitarnych wewnętrznych dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- o Umowa z Inwestorem.
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).
- o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. 2006 nr 80 poz. 563).
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1133).
- o Inne obowiązujące przepisy i normy.

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swoim zakresem wykonanie projektu budowlanego instalacji:

- o grzewczej,
- o wentylacji,
- o chłodzenia powietrza,
- o wodnej,
- o p.poż.,
- o kanalizacji sanitarnej,
- o odprowadzenia wód opadowych,
- o przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej

Cześć dotycząca instalacji zewnętrznych w osobnym dziale projektu.

### 4. OPIS TECHNICZNY ROZWIĄZANIA

#### 4.1. Źródło ciepła i chłodu

Budynek będzie ogrzewany za pomocą gazu oraz energii elektrycznej.

Łączne zapotrzebowanie na ciepło budynku dawnego dworca wynosi **52,6kW**.

Zapotrzebowanie na ciepło budynku byłej toalety wynosi **2,6kW**.

Projekt przewiduje wykonanie instalacji w trzech etapach.

I etap to pomieszczenia między osiami 1-3. Źródłem ciepła dla pomieszczeń będzie gazowy kondensacyjny kocioł typu Vitodens 222 firmy Viessmann lub równoważne z wbudowanym zasobnikiem 50l pompą obiegową i regulatorem. Kocioł wyposażać w naczynie wzbiorcze np. Reflex lub równoważne oraz zawór bezpieczeństwa np. SYR lub równoważne.

II etap to pomieszczenia między osiami 3-4. Źródłem ciepła dla pomieszczeń będzie gazowy kondensacyjny kocioł typu Vitodens 222 firmy Viessmann lub równoważne z wbudowanym zasobnikiem 50l pompą obiegową i regulatorem. Kocioł wyposażać w naczynie wzbiorcze np. Reflex lub równoważne oraz zawór bezpieczeństwa np. SYR lub równoważne.

Budynek dawnej toalety będzie ogrzewany poprzez gazowy kondensacyjny kocioł typu Vitodens 100 firmy Viessmann lub równoważne z pompą obiegową i regulatorem.

Kocioł wyposażać w naczynie zbiorcze np. Reflex lub równoważne oraz zawór bezpieczeństwa np. SYR lub równoważne.

Pomieszczenia z zamontowanym kotłem spełnia warunek kubatury min.  $6,5 m^3$ .

Kocioł z zamkniętą komorą spalania – czerpanie powietrza do spalania z zewnątrz pomieszczenia. Przewidziano zastosowanie systemu powietrzno-spalinowego w systemie SPS firmy Viessmann. System spaliny należy zamontować w istniejącym kanale wentylacyjnym prowadzonym po elewacji budynku. W przypadku braku takiej możliwości należy go zdemontować i w jego miejscu poprowadzić odprowadzenie spalin. Przy montażu należy przestrzegać dopuszczalnych długości instalacji zgodnie z DTR producenta.

Ponieważ kocioł czerpie powietrze do spalania z zewnątrz nie jest wymagana wentylacja grawitacyjna pomieszczenia.

Prowadzenie rur zasilających grzejniki zaprojektowano w systemie rozprawień przewodów w posadzkach. Przewidziano system rozdzielaczy. Czynniki grzejny rozprawiany będzie do poszczególnych grzejników przewodami z rur PE-RT/AL/PE-RT firmy Wavin lub równoważny. Należy prowadzić poziomy rozprawiający w warstwie izolacji posadzkowej. Rury należy prowadzić w rurze osłonowej typu peszel i w otulinie izolacyjnej. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Po montażu rury należy zabetonować.

Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania poprzez korki odpowietrzające, w które wyposażone są grzejniki oraz rozdzielacze wyposażone w odpowietrzniki. Armatura odcinająca kulowa gwintowa lub kołnierkowa z mosiądzu lub brązu.

Ciepło będzie oddawane do pomieszczeń konwekcyjnie przez grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne z nastawą wstępną firmy Kreml lub równoważne. Na powrocie zastosować zawory odcinające. Typy oraz wielkości grzejników opisano na rysunkach.

Po zakończeniu prac montażowych na instalacji c.o. całą instalację c.o. należy dwukrotnie przepłukać wodą wodociągową – płukanie należy kontynuować aż woda z płukania będzie wolna od jakichkolwiek zanieczyszczeń. Do czasu płukania nastawy wstępane zaworów grzejnikowych ustawić na maksymalne otwarcie.

Po zakończeniu płukania należy wykonać próbę szczelności instalacji c.o. na zimno na ciśnienie 0,6 MPa (czas próby:  $t = 60 \text{ min}$ ) i na gorąco (dwukrotnie z regulacją) pod ciśnieniem roboczym czynnika grzewczego. Z próby sporządzić stosowny protokół.

W III etapie inwestycji grzanie i chłodzenie zaprojektowano poprzez system VRF. Zaprojektowano system klimatyzacji o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego oparty o agregat AM100FXVAGH firmy Samsung lub równoważne o wydajności  $Q_g \text{ nom} = 31,5 \text{ kW}$ . W celu zapewnienia jak najmniejszych kosztów eksploatacyjnych oraz niezawodności systemu agregat musi być wyposażony w sprężarkę inwerterową z wtryskiem par czynnika. Sezonowy współczynnik efektywności energetycznej w trybie chłodzenia nie może być mniejszy niż 7,25. Współczynnik efektywności w trybie grzania nie mniejszy niż 4,7 dla mocy elektrycznej 6,7kW, w trybie chłodzenia nie mniejszy niż 4,12, potwierdzony certyfikatem Eurovent. Zakres temperatury pracy jednostki zewnętrznej w funkcji grzania  $-20 \div 24 \text{ st.C}$  natomiast w funkcji chłodzenia  $-5 \div 48 \text{ st.C}$ . Pompę na dachu zamontować na konstrukcjach wsporczych według projektu konstrukcyjnego. Agregat posiada funkcję pracy nocnej z poziome ciśnienia akustycznego **49dB(A)**.

Jednostki wewnętrzne zapewniają regulację temperatury dla okresu lata i zimy. W pomieszczeniach projektuje się jednostki wewnętrzne ściennie AM...FNQDEH, kasetonowe AM...FNNDEH i konsole AM...FJDEH. Typy i wielkości urządzeń opisano na rysunku. Jednostki należy montować zgodnie z DTR urządzeń oraz zaleceniami producenta. Jednostki wewnętrzne pracują w recyrkulacji, zapewniając regulację temperatury w pomieszczeniach poprzez regulację ilości czynnika chłodniczego – freonu. Regulacja temperatury odbywa się poprzez zadajniki montowane bezpośrednio w pomieszczeniu np. MWR-WE10N (na ścianie) lub sterowane pilotem. Lokalizację sterowników należy uzgodnić w trakcie montażu bezpośrednio na budowie.

Dla pomieszczeń lokali użytkowych pod wynajem zaprojektowano niezależne jednostki ściennie split o wydajności 3,5kW. Przy montażu jednostek zewnętrznych należy sprawdzić w DTR max. dopuszczalną długość instalacji i jej nie przekroczyć. Jednostki te powinny posiadać minimalne wymagania:

- Poziom ciśnienia akustycznego dB(A) 19/25/30/35/39
- Wskaźnik sezonowej efektywności energetycznej SEER 6,1; klasa energetyczna A++

Instalacje czynnika chłodniczego zainstalować z rur miedzianych z atestem dla czynnika chłodniczego R410A. Łączenia odcinków wykonać za pomocą połączeń mufowych łączonych lutem twardym 3-11% srebra na gorąco. Odgałęzienia instalacji do jednostek klimatyzacyjnych wykonać za pomocą fabrycznych łączników instalacyjnych gwarantujących odpowiednie rozpiętki hydrauliczne. Instalacje wykonać zgodnie ze schematem dołączonym do niniejszego projektu. Podłączenia do klimatyzatorów i agregatów wykonać za pomocą połączeń kołnierzowych falcowanych oraz połączeń mufowych spawanych. Instalacje wykonać spawane w osłonie azotowej pod ciśnieniem od 0,01 do 0,005 bar w celu uniknięcia powstawania zgorzeli w instalacji.

Po zakończeniu montażu wykonać 24 godzinną próbę ciśnieniową napełniając instalację azotem technicznym do ciśnienia 40,0 bar. Następnie wykonać dwukrotne osuszanie próżniowe do ciśnienia -785 mbar. Osuszanie próżniowe przerwać po osiągnięciu znamionowego podciśnienia, następnie instalację napełnić azotem technicznym do ciśnienia 1 bar. Następnie wykonać ponownie próżnię, dla całkowitego 2-stopniowego osuszenia próżniowego. Instalację napełniać po wykonaniu osuszania czynnikiem R410A.

Po udanej próbie ciśnieniowej wszystkie instalacje czynnika chłodniczego zaizolować termicznie otulinami chloro-kauczukowymi o grubości min 9,5 mm. Łączenia izolacji wykonać za pomocą taśmy samoprzylepnej chloro-kauczukowej. Izolację przewodów prowadzonych na dachu zabezpieczyć dodatkowo przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi oraz przed ptakami.

## 4.2.INSTALACJA ODPROWADZENIA SKROPLIN

Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów zlokalizowanych w poszczególnych pomieszczeniach projektuje się z rur PE o połączeniach zgrzewanych lub klejone. Woda odpływająca z tac ociekowych klimatyzatorów będzie odprowadzana przewodami PE, następnie włączana do projektowanej dla budynku instalacji kanalizacji. Włączenia do projektowanego pionu należy dokonać poprzez syfon do urządzeń klimatyzacyjnych z blokadą antyzapachową i rewizją oraz zawór cofkowy  $\varnothing 25$ . Przy montażu stosować kształtki typowe dla danego producenta rur. Przewody prowadzić ze spadkiem 1%.

Przewody skroplinowe prowadzić w izolacji gr.9mm. Przy jednostkach gdzie brak jest możliwości uzyskania odpływu grawitacyjnego zastosować pompki skroplin.

### 4.3.INSTALACJA WENTYLACJI

Dla części pomieszczeń dopływ powietrza będzie odbywał się grawitacyjnie. Nawiew poprzez otwierane drzwi. Wywiew z pomieszczenia poprzez kanały wentylacyjne.

Wentylacja w pomieszczeniach dla których ze względu na ilości osób lub przeznaczenie pomieszczeń nie ma możliwości zastosowania wentylacji grawitacyjnej zaprojektowano wentylację mechaniczną. System wentylacji nawiewno-wywiewnej będzie miał za zadanie zapewnić wymaganą przepisami (zgodnie z technologią medyczną) lub/i przeznaczeniem pomieszczeń wymianę powietrza w pomieszczeniu zgodnie z tabelą poniżej.

Nr pom.	Rodzaj	Pow. m <sup>2</sup>	Wys. m	Kub. m <sup>3</sup>	Nawiew m <sup>3</sup> /h	Wywiew m <sup>3</sup> /h	Kr. 1/h	Il. osób os.	Na osobę m <sup>3</sup> /h
<b>Budynek osie 4-14</b>									
1.19	Kuchnia Catering	7,7	3,0	23,1	100	120	5	-	-
1.20	Mag. żywności	3,2	3,0	9,6	-	15	2	-	-
1.20A	Komunikacja	4,1	3,0	12,3	80	-	7	-	-
1.21	Toaleta personelu	2,0	3,0	6,0	-	50	8	-	-
1.21A	Komunikacja	1,4	3,0	4,2	0	-	0	-	-
1.22	Pom. socjalne	3,0	3,0	9,0	-	40	4	-	-
1.22A	Komunikacja	1,8	3,0	5,4	0	-	0	-	-
1.23	Toaleta NPS	5,6	3,0	16,8	-	50	3	-	-
1.24	Komunikacja	10,3	3,0	30,9	250	-	8	-	-
1.24A	Komunikacja zmywalnia	6,6	3,0	19,8	-	40	2	-	-
1.24B	Komunikacja wydawanie	4,8	3,0	14,4	-	30	2	-	-
1.25	Umywalnia	3,9	3,0	11,7	-	-	-	-	-
1.26	Toaleta	5,1	3,0	15,3	-	100	7	-	-
1.27	Umywalnia	3,8	3,0	11,4	-	-	-	-	-
1.28	Toaleta	5,0	3,0	15,0	-	100	7	-	-
1.29	Lokal usługowy	10,9	3,1	33,8	60	60	2	-	-
1.30	Lokal usługowy	17,5	3,1	54,3	90	90	2	-	-
1.31	Lokal usługowy	17,5	3,1	54,3	90	90	2	-	-
1.32	Lokal usługowy	18,1	3,1	56,1	90	90	2	-	-
1.33	Maszynownia	21,4	3,0	64,2	-	480	7	-	-
1.34	Część dla graczy w kręgle	78,4	3,0	235,2	480	-	2,0	16	30
1.35	Komunikacja	50,3	3,0	150,9	340	245	2,3	10	34
1.36	Sala konsumpcyjna	90,5	3,0	271,5	1200	1200	4	40	30
1.37	Sala konferencyjna lub taneczna	41,5	3,0	124,5	900	900	7	30	30
					<b>Suma</b>	<b>3680</b>	<b>3700</b>		
<b>Budynek osie 3-4</b>									
1.10	Wc personelu	1,8	3,0	5,4	-	50	9,3	-	-
1.11	Wydawanie bufet	6,3	3,0	18,9	-	85	4,5	-	-
1.12	Sala konsumpcyjna	25,0	3,0	75,0	300	-	4,0	10	30
1.13	Przygotowanie bufetu	7,2	3,0	21,6	-	70	3,2	-	-
1.14	Magazyn	5,8	3,0	17,4	-	20	1,1	-	-
1.15	Komunikacja	2,4	3,0	7,2	-	-	-	-	-

Nr pom.	Rodzaj	Pow.	Wys.	Kub.	Nawiew	Wywiew	Kr.	Il. osób	Na osobę
-	-	m <sup>2</sup>	m	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	1/h	os.	m <sup>3</sup> /h
1.16	Szatnia pesonelu	4,4	3,0	13,2	-	60	4,5	-	-
1.17	Pom. gospodarcze	4,3	3,1	13,3	-	15	1,1	-	-
<b>Suma</b>					<b>300</b>	<b>300</b>			

Mając na uwadze etapowość Inwestycji zaprojektowano dwa niezależne układy wentylacji. Pierwszy to wentylacja w osiach **3-4**

Czerpnię powietrza o wymiarze Ø250 zaprojektowano w elewacji budynku. Czerpnia powinna być zamontowana w ścianie na wysokości min. 2 m nad poziomem terenu. Powietrze świeże po przejściu przez czerpnię jest filtrowane i w miarę potrzeb ogrzewane w układzie urządzeń wentylacyjnych: filtr klasy min.G5, wentylator CAB160 firmy Venture Industries lub równoważne oraz nagrzewnicę kanałową elektryczną CB250/4,0 firmy System Air lub równoważne. Praca nagrzewnicy sterowana za pomocą regulatora z sondą kanałową. Nagrzewnicę należy zablokować elektrycznie w ten sposób, że nagrzewnica nie będzie załączać się bez wymaganego przepływu powietrza. Należy do tego celu zastosować presostat P233 odłączający zasilanie nagrzewnicy przy prędkości mniejszej niż 1,5 m/s. Zasilanie nagrzewnicy trójfazowe włączane poprzez stycznik umieszczony w rozdzielni elektrycznej.

Wywiew powietrza z pomieszczeń poprzez wentylator kanałowy CAB160 lub równoważne. Powietrze po przejściu przez wentylator kierowane jest do wyrzutni dachowej.

Dla WC przewidziano doprowadzenie powietrza zewnętrznego poprzez projektowaną instalacji nawiewną. Powietrze świeże poprzez podcięcie lub kratkę wentylacyjną zamontowane w dolnej części drzwi doprowadzane jest do pomieszczenia WC. Wywiew zużytego powietrza realizowany będzie za pomocą anemostatu Ø100 i dalej wentylator kanałowy typu CAB125 firmy Venture Industries lub równoważne. Przewidziano nawiew i wywiew powietrza w ilości 50 m<sup>3</sup>/h. Włączenie wentylatora za pomocą włącznikiem światła. Wywiew powietrza z pomieszczenia WC należy wyprowadzić do zaprojektowanej wyrzutni dachowej.

Drugi to wentylacja w osiach **4-14**

Czerpnię i wyrzut powietrza będzie następował poprzez zablokowany układ nawiewno-wywiewny centrali wentylacyjnej. Zaprojektowano centralę nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym typu MCKS023325R/MCKS022925L firmy Klimor lub równoważne. Centrala wyposażona jest w wentylator nawiewny i wywiewny, wymiennik obrotowy, nagrzewnicę elektryczną, tłumiki hałasu, filtr powietrza i automatykę. powietrza o wymiarze 600x500 zaprojektowano w elewacji budynku. Centralę zaprojektowano na dachu budynku na konstrukcji wsporczej według projektu konstrukcji.

Dla pomieszczeń tzw. brudnych (toalety, szatnie, magazyn itp.) zaprojektowano doprowadzenie powietrza zewnętrznego poprzez projektowaną instalacji nawiewną. Nawiew w przyległych pomieszczeniach projektowany jest jako nadciśnieniowy. Powietrze świeże poprzez podcięcie lub kratkę wentylacyjną zamontowane w dolnej części drzwi doprowadzane jest do pomieszczeń. Wywiew z pomieszczeń WC realizowany jest niezależnymi wentylatorami kanałowymi. Typu opisano na rysunku. Wentylatory powinny uruchamiać się jednocześnie z centralą. Sterowanie poprzez stycznik.

Dla WC przewidziano doprowadzenie powietrza zewnętrznego poprzez projektowaną instalacji nawiewną. Powietrze świeże poprzez podcięcie lub kratkę wentylacyjną zamontowane w dolnej części drzwi doprowadzane jest do pomieszczenia WC. Wywiew

zużytego powietrza realizowany będzie za pomocą anemostatu  $\varnothing 100$  i dalej wentylator kanałowy typu TD350/125 lub wentylator łazienkowy typu EDM200 firmy Venture Industries lub równoważne. Włączenie wentylatora za pomocą włącznikiem światła. Wywiew powietrza z pomieszczenia WC należy wyprowadzić do zaprojektowanej wyrzutni dachowej.

Dla lokali użytkowych zaprojektowano niezależne układy wentylacji. Nawiew przez nawiewniki zabudowane w oknach. Wywiew poprzez wentylatory dla każdego z lokali.

Nawiew i wywiew realizowany jest za pomocą anemostatów okrągłych lub anemostatów ze skrzynkami rozprężnymi. Regulacja natężenie przepływu za pomocą przepustnic. Główne kanały rozprowadzające wykonać z rur typu Spiro. Podłączenia do nawiewników i wywiewników oraz ewentualne kolizje kanałów wykonać przewodami elastycznymi izolowanymi. Ze względu na straty ciśnienia odcinki kanałów z rur Flex powinny być nie dłuższe niż 3m. Kanały instalacji wentylacyjnej prowadzone wewnątrz pomieszczeń zaizolować termicznie wełną mineralną grubości min. 40mm na folii aluminiowej. Kanały instalacji wentylacyjnej transportujące powietrze zewnętrzne zaizolować termicznie wełną mineralną gr. min. 80mm na folii aluminiowej. Do izolacji stosować maty samoprzylepne lub klejone. Dodatkowo instalację prowadzoną na dachu zabezpieczyć za pomocą płaszcza.

W celu zabezpieczenia przenoszenia drgań od urządzeń w wyniku ich pracy, należy stosować podkładki akustyczne z filcu technicznego bądź gumy. Dodatkowo, centralę należy łączyć z instalacją za pomocą kołnierzy elastycznych. Przy przejściach kanałów przez przegrody budowlane należy stosować masy trwale uszczelniające.

Po zakończeniu prac montażowych na instalacji wentylacyjnej należy dokonać jej regulacji do uzyskania zgodnych z projektem ilości powietrza nawiewanego i wywiewanego dla poszczególnych pomieszczeń.

#### **4.4.INSTALACJA WODNA – WEWNĘTRZNA**

Woda dla budynku będzie dostarczana z sieci miejskiej poprzez projektowane przyłącza. Ze względu na etapowość inwestycji projekt przewiduje wykonanie niezależnie działających instalacji dla poszczególnych etapów.

Podejścia do przyborów oraz rozprowadzenia wykonać w systemie rura w rurze z rur systemu firmy Wavin lub równoważne o takich samych parametrach. Należy zastosować rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT lub równoważne. Podejścia do armatury w posadzce z zastosowaniem trójników, odcinki podejść do baterii wykonać w bruzdach ściennych. Rury muszą mieć polskie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz do stosowania do wody pitnej. Z uwagi na możliwość „roszenia” rurociągu, należy je zaizolować otulinami z pianki poliuretanowej. Grubość izolacji należy dobrać zgodnie z tablicą Nr 2 PN-B-02421:2000. Instalację należy wykonać zgodnie z warunkami montażu i kompensacji wydłużeń termicznych instalacji określonych przez producenta.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych przewidziano zainstalowanie baterii czerpalnych stojących lub zamontowanych w ścianie. Podłączenia baterii czerpalnych do przewodów instalacji wodociągowej wody zimnej wykonane za pomocą węży elastycznych z miedzi lub ze zbrojonych tworzyw sztucznych.

Źródłem ciepłej wody dla instalacji będą dla etapu I (osie 1-3), etapu II (osie 3-4) będzie kocioł gazowy z wbudowanym zasobnikiem 50l.

Ciepła woda dla III etapu (osie 4-14) będzie poprzez dwa podgrzewacze pojemnościowe typu OW-E120 firmy Biawar lub równoważne o pojemności 120l. Lokalizacja

podgrzewacza pojemnościowego na wysokości około 2m nad poziomem posadzki. Podgrzewacz schować w szafkach lub zawiesić na ścianie. Podczas montażu należy przestrzegać zasad zawartych w DTR producenta. Na zasilaniu podgrzewacza należy zamontować zawór bezpieczeństwa dostarczany wraz z urządzeniem. Montaż jakichkolwiek przewężeń, lub innych urządzeń (filtry itp.) pomiędzy zaworem, a podgrzewaczem jest niedopuszczalne. Odpływ z zaworu bezpieczeństwa doprowadzić do pionu kanalizacji, aby zapobiec ewentualnemu zalaniu pomieszczeń. Włączenia do projektowanego pionu należy dokonać poprzez syfon do urządzeń klimatyzacyjnych z blokadą antyzapachową i rewizją.

Dla lokali użytkowych zaprojektowano wytwarzanie ciepłej wody poprzez niezależne podgrzewcze przepływowe np. INSTANT-3U firmy Biawar lub równoważne. Dodatkowo dla poszczególnych lokali użytkowych zaprojektowano wodomierze wody zimnej ze względu na potrzebę rozliczenia zużycia wody. Podczas montażu należy przestrzegać zasad zawartych w DTR producenta.

Przy rozprowadzaniu nowej instalacji wodnej należy odszukać i podpiąć istniejące piony wody zasilające pomieszczenia na Piętrze.

Poniżej pokazano dobór poszczególnych wodomierzy według podziału jak na rysunku:

**DOBÓR WODOMIERZA (dla każdego lokalu osobno)**

Dobór wodomierza wg PN-92/B-01706 :

Cele bytowo-gospodarcze

Rozbiory wody:

$$q = 0,14 \text{ l/s} = 0,51 \text{ m}^3/\text{h}$$

Umowny przepływ obliczeniowy dla wodomierza:

$$q_w = 2q = 2 \times 0,14 = 0,28 \text{ dm}^3/\text{s} = 1,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

**Dobrano wodomierz JS 0,6 DN15 np. firmy Powogaz**

Dobór pozostałych wodomierzy w części dotyczącej instalacji zewnętrznych.

Wodomierz powinien być zamontowany w pozycji horyzontalnej z odpowiednio sztywnym dwustronnym umocowaniem na wysokości dogodnej do odczytu. Wodomierz oraz armatura odcinająca należy w sposób trwały podeprzeć.

Dla budynku dawnej toalety zaprojektowano wytwarzanie ciepłej wody poprzez podgrzewacz podumywalkowy typu OW-10.1 firmy Biawar lub równoważne. Podczas montażu należy przestrzegać zasad zawartych w DTR producenta. Na zasilaniu podgrzewacza należy zamontować zawór bezpieczeństwa dostarczany wraz z urządzeniem. Montaż jakichkolwiek przewężeń, lub innych urządzeń (filtry itp.) pomiędzy zaworem, a podgrzewaczem jest niedopuszczalne. Odpływ z zaworu bezpieczeństwa doprowadzić do pionu kanalizacji, aby zapobiec ewentualnemu zalaniu pomieszczeń. Włączenia do projektowanego pionu należy dokonać poprzez syfon do urządzeń klimatyzacyjnych z blokadą antyzapachową i rewizją.

Po zakończeniu prac montażowych na instalacji należy wykonać próby szczelności według obowiązujących przepisów. Z próby sporządzić stosowny protokół.

#### **4.5.INSTALACJA WODNA P.POŻ. – WEWNĘTRZNA**

W budynku projektuję się wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej zasilanej z jednego przyłącza wraz z instalacją sanitarną. Instalacja za wodomierzem głównym po wprowadzeniu do budynku rozdziela się na część sanitarną i p.poż. Na instalacji należy

zamontować zawór priorytetu np. DH300 firmy Honeywell lub równoważny. Wewnętrzna instalacja p.poż. dla budynku projektowana jest jako nawodniona.

Instalacja hydrantowa wymaga w górnej części podłączenia do najbliższego przyboru sanitarnego (zalecane do spłuczki miski ustępowej lub złączki). Podłączenia powinno być wyposażone w zawór odcinający.

Instalację wody p.poż wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-80/H-74200. Mocowanie przewodów na podporach ślizgowych oraz przy użyciu uchwytów do rur w wkładką tłumiącą z gumy. Instalację hydrantową należy wykonać zgodnie z Dz. U nr 80 poz. 563 z 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Projektuję się hydranty pożarowe HP-25 na wąż półsztywny z węzłem dł. 30 m w typowych szafkach hydrantowych. Hydrant powinien być połączony z instalacją wodociągową przewodem o średnicy wewnętrznej nie mniejszej niż 25 mm oraz mieć zapewnione min. ciśnienie na wypływie z HP-25 – 20m i wydatek 1,0 dm<sup>3</sup>/s. Zawór hydrantowy należy umieścić na wysokości 1,35 m, natomiast dolna krawędź szafki 0,8 m od poziomu podłogi.

W celu zabezpieczenia instalacji wodociągowej przez powierzchniowym wykropleniem zaprojektowano izolację przewodów. Poziomy zaizolować izolacją np. thermaflex grubości 3,0 cm, natomiast piony obudować płytami G-K z wypełnieniem wełną mineralną.

Przejścia przez przegrody oddzielania pożarowego (klatka schodowa) powinny być zabezpieczone do odporności równej przegrodzie budowlanej za pomocą opasek pęczniących lub mas ognioochronnych firmy Hilti. Miejsca przejść należy trwale oznaczyć zgodnie z instrukcją producenta zabezpieczenia.

Po zakończeniu prac montażowych na instalacji należy wykonać próby szczelności według obowiązujących przepisów. Z próby sporządzić stosowny protokół.

#### **4.6.INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ - WEWNĘTRZNA**

Nieczystości z budynku będą odprowadzane do sieci miejskiej poprzez projektowane przyłącze. Ze względu na etapowość inwestycji projekt przewiduje wykonanie niezależnie działających instalacji dla poszczególnych etapów.

Projektuje się wykonanie instalacji wewnętrznej z rur PCV klasy S (w wykonaniu do kanalizacji wewnętrznych) łączonych na wcisk i uszczelki gumowe (według instrukcji producenta) firmy Wavin lub równoważne o takich samych parametrach. Pion kanalizacji sanitarnej mocować do przegród za pomocą uchwytów tłumiących drgania (z gumową wkładką) , punkty mocowania w odległości 1 m. Przy przejściu przewodów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Przestrzeń między przewodem, a tuleją powinna być wypełniona szczeliwem zapewniającym swobodny przesuw przewodu. W dolnej części pionów i na obejściach zamontować rewizje zgodnie z rysunkiem. Pion należy zakończyć rurą wywiewnymi z PCV 110/160 mm wyprowadzonymi ponad dach budynku lub w przypadku braku takiej możliwości zaworami napowietrzającymi. Pion należy wykonać jako kryte (obudować płytami G-K lub zabudować w bruzdach). W części pionu gdzie przewidziano montaż rewizji należy przewidzieć możliwość dostępu do czyszczaków. Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów sanitarnych prowadzone ze spadkiem minimum 2%. Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażyć w indywidualne zamknięcia wodne – syfony.

Po zakończeniu prac montażowych na instalacji należy wykonać próby szczelności według obowiązujących przepisów. Z próby sporządzić stosowny protokół.



## 4.7.INSTALACJA GAZU

Źródłem gazu dla obiektu będzie sieć miejska. Wewnętrzna instalacja gazowa ma za zadanie dostarczenie gazu do kotłów gazowych. Przed odbiornikami gazu na instalacji gazowej należy zamontować zawory odcinające.

Całość instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-80/H-74219, łączonych przez spawanie. Spawanie rurociągów w 1 klasie konstrukcji spawanych wg PN-87/M-69008. Połączenia gwintowane jedynie przy armaturze. Do połączeń gwintowanych, jako materiał uszczelniający, należy stosować taśmy teflonowe oraz odpowiednie pasty uszczelniające nakładane na gwint wewnętrzny. Nie zaleca się stosować szczeliwa konopnego (lnianego).

Rurociągi oczyścić do drugiego stopnia czystości wg PN-70/H-97050, pomalować farbą podkładową, a następnie emalią chlorokauczkową ogólnego stosowania w kolorze żółtym. Po zespawaniu rurociągów i pozytywnym wyniku prób szczelności oczyścić spawy, usunąć uszkodzoną podczas spawania powłokę malarską, wykonać w tych miejscach malowanie podkładowe oraz nawierzchniowe.

Przy prowadzeniu instalacji gazowej równoległym z innymi instalacjami gaz prowadzić najwyżej, min 10 cm powyżej pozostałych instalacji. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 2 cm. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać stosując tuleje ochronne wystające po 3 cm z każdej strony stropu lub ściany.

Przewodów instalacji gazowej nie można wykorzystywać jako przewodów uziemiających i przewodów bezpieczeństwa w urządzeniach elektrycznych. Przewody instalacji gazowej nie mogą być mocowane do innych przewodów i nie mogą stanowić wsporników.

Próbę szczelności dla instalacji gazowej wykonać zgodnie z PN/M-34503. Próbę szczelności instalacji wewnętrznej wykonać się na ciśnienie próbne 0,5 MPa. Medium próbne - gaz obojętny, czas trwania próby 1 godzina. Nie dopuszcza się spadku ciśnienia w czasie trwania próby. Zabrania się przeprowadzania wodnych prób szczelności rurociągów fazy gazowej. Z prób sporządzić stosowne protokoły.

Obowiązujące przepisy wymagają stosowania systemu detekcji w pomieszczeniach z zainstalowanymi urządzeniami gazowymi o łącznej mocy powyżej 60 kW. Wykonanie systemu detekcji w kuchni uzależnione będzie od decyzji Inwestora.

Po zakończeniu prac montażowych na instalacji należy wykonać próby szczelności według obowiązujących przepisów. Z prób sporządzić stosowny protokół.

Projektant :  <b>MGR.INŻ. ŁUKASZ KAMEDUŁA</b>	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>	<b>223/DOŚ/05</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH ,WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH , WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	26.03.2015.
---	-----------------------------	--	-------------

## VI PROJEKT - BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

### 1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE NN I TELETECHNICZNE

*Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych dla rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dworca kolejowego w Twardogórze.*

### 2. RÓWNOWAŻNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

*Przedstawione w projekcie urządzenia i elementy instalacji przyjęto jako przykładowe i mogą zostać zastąpione innymi równoważnymi pod względem technicznym i funkcjonalnym.*

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

*Projekt w zakresie instalacji elektrycznych nn oraz teletechnicznych zakłada:*

- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej - Wykonawca instalacji elektrycznej jest zobowiązany do przeprowadzenia demontażu instalacji elektrycznych i teletechnicznych na obszarze budynku objętych opracowaniem z wyłączeniem czynnych instalacji teletechnicznych PKP Utrzymanie,*
- Budowę wewnętrznej linii zasilającej ze złącza kablowo-pomiarowego do rozdzielnic głównej budynku,*
- Budowę wewnętrznych linii zasilających rozdzielnic oddziałowe,*
- Przeciwpowodowy wyłącznik prądu PWP,*
- Budowę rozdzielnic głównej oraz rozdzielnic oddziałowych,*
- Budowę instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz gniazd wtyczkowych jednofazowych i trójfazowych,*
- Budowę instalacji odgromowej,*
- Budowę instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych,*
- Budowę instalacji strukturalnej,*
- Budowę instalacji monitoringu*
- Budowę instalacji fotowoltaicznej.*

### 4. PRZEPISY I NORMY

*Wykonanie, instalacja, badanie i wstępne uruchomienie układów i urządzeń elektrycznych, powinny odbyć się zgodnie z przepisami prawa polskiego, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej*

## 5.ROZDZIAŁ ENERGII

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia nr WP/088515/2014/O05R03, zabudowane zostanie złącze kablowo-pomiarowe z półpośrednim układem pomiarowo rozliczeniowym. Złącze kablowo-pomiarowe zasilone zostanie linią kablową 1kV, YAKXS 4x120mm<sup>2</sup> , miejscem przyłączenia będzie stacja SN/nN WRL 1716, obwód nN kier. ZK-3a Biedronka nr WRL 1716/5.

Zasilanie oraz budowa złącza kablowo-pomiarowego w zakresie Tauron Dystrybucja.

Zza układu pomiarowego poprzez przepust w ścianie zaprojektowano kabel do rozdzielnic głównej budynku RG, z której będą zasilone rozdzielnice oddziałowe.

Schemat rozdziału energii pokazano na załączonym rysunku, natomiast lokalizację rozdzielnic głównej i rozdzielnic oddziałowych przedstawiają poszczególne plany instalacji elektrycznych.

## 6. BATERIA KONDENSATORÓW

Projektuje się baterie kondensatorów wraz z regulatorem mocy biernej w celu kompensacji mocy biernej pobieranej przez obiekt do współczynnika mocy określonego w wydanych warunkach przyłączenia.

## 7.ROZDZIELNICE NN

W budynku zaprojektowano rozdzielnicę główną RG zabudowaną na poziomie piwnicy. Zbudowana rozdzielnica główna będzie w oparciu o szafy modułowe na prąd znamionowy szyn 160A.

Z rozdzielnic RG zostaną zasilone następujące rozdzielnice oddziałowe i odbiory:

- ROZ Oświetlenie zewnętrzne
- RH Hostel
- RB Bufet
- RKG Kręgielnia
- RP Portiernia
- RU1 Lokal usługowy 1.29
- RU2 Lokal usługowy 1.30
- RU3 Lokal usługowy 1.31
- RU4 Lokal usługowy 1.32
- RU5 Lokal usługowy 2.5

Lokalizacje poszczególnych rozdzielnic przedstawiono na planach instalacji elektrycznych.

Dla rozdzielnic lokali usługowych oraz rozdzielnic hostelu, bufetu, kręgielni i portierni przewidziano podliczniki energii elektrycznej, umożliwiające opomiarowanie zużycia energii.

## 8. INSTALACJA SIŁY I GNIAZD WTYCZKOWYCH

Zaprojektowano instalację gniazd wtyczkowych 230V oraz siłowych 400V, zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

Każdy obwód gniazd wtyczkowych oraz siłowych zabezpieczono wyłącznikiem różnicowoprądowym 30mA.

Gniazda wtyczkowe zaprojektowano wyłącznie z bolcem ochronnym oraz o zróżnicowanym stopniu ochrony: IP20 dla pomieszczeń suchych oraz IP44 dla pomieszczeń wilgotnych (w toaletach, łazienkach) i pomieszczeń gospodarczych.

Zaprojektowano zasilanie urządzeń instalacji sanitarnych.

Instalacje siły i gniazd wtyczkowych zaprojektowano jako trzy- i pięcio-przewodowe, kablami YKYżo lub przewodami YDYżo o przekroju dostosowanym do wielkości obciążenia, zabezpieczenia oraz spadku napięcia.

## 9. INSTALACJA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I AWARYJNEGO

Zaprojektowano kompletną instalację oświetlenia podstawowego we wszystkich pomieszczeniach oraz instalację oświetlenia awaryjnego.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie poprzez łączniki instalacyjne oraz za pośrednictwem czujników ruchu.

Oświetlenie podstawowe zaprojektowano oprawami świetlówkowymi, oprawami na świetlówki kompaktowe oraz LED.

Przyjęte i obliczone w projekcie poziomy średniego natężenia oświetlenia są zgodne z aktualnymi normami.

- 500 lx – pomieszczenia biurowe,
- 200 lx – pomieszczenia socjalne,
- 200 lx – pomieszczenia techniczne,
- 100 lx – ciągi komunikacyjne (podłoga),
- 200lx – łazienki, toalety (podłoga).

Oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowano w oparciu o indywidualne oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone w inwertery z akumulatorami zapewniającymi 1 (jedno) godzinny czas działania.

Zgodnie z Polską Normą, średnie natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej o szerokości do 2m, mierzone w jej osi przy posadzce, musi wynosić co najmniej 1lx. W obszarze środkowym, który jest nie mniejszy niż połowa szerokości tej drogi, natężenie oświetlenia nie może się zmniejszyć o więcej niż 50%.

Na drogach ewakuacji zostały rozmieszczone oprawy awaryjne służące celom ewakuacji (praca na ciemno) oraz piktogramy fluorescencyjne wskazujące kierunek ewakuacji umieszczane bezpośrednio na ścianach oraz na tabliczkach zwieszanych z sufitu.

Oprawy oświetlenia awaryjnego oświetlające otoczenie powinny być oznakowane żółtym paskiem o szerokości 2cm.

## 10.PROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

*Instalacje wykonane będą kablami YKYžo i przewodami YDYpžo.*

*Główne ciągi oprzewodowania należy rozprowadzić w rurkach karbowanych RVKL pod tynkiem. Pozostałe, końcowe odcinki przewodów należy rozprowadzić w rurkach elektroinstalacyjnych z PVC sztywnych oraz karbowanych w ścianach pod tynkiem.*

*Kable wewnętrznych linii zasilających wyprowadzonych z Rozdzielnic Główniej niskiego napięcia do rozdzielnic strefowych zaprojektowano kablami 5 żyłowymi, w których przekrój żyły przewodu ochronnego PE stanowi 1/2 przekroju przewodu roboczego (fazowego). Obwody końcowe do bezpośredniego zasilania odbiorników zaprojektowano jako 5 żyłowe dla instalacji 3-fazowych oraz 3 żyłowe dla instalacji 1-fazowych.*

*Przewody w kablach wielożyłowych oznaczone barwami zgodnie z PN. Pojedyncze żyły muszą być wszystkie oznaczone trwałym systemem znakowania na obu końcach zgodnie z PN.*

## 11.INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA

*W budynku została zaprojektowana instalacja odgromowa. Na dachu budynku zaprojektowano zwody poziome i pionowe wykonane ze stali ocynkowanej. Przewody odprowadzające zaprojektowano z drutu FeZnØ8mm, które należy połączyć metalicznie z uziemieniem otokowym lub uziomami szpilkowymi poprzez złącza kontrolne i przewody uziemiające.*

*Urządzenia techniczne na dachu należy chronić przed bezpośrednim wyładowaniem atmosferycznym za pomocą zwodów pionowych (iglic odgromowych). Pozostałe urządzenia (wywietrzaki dachowe, kominki wentylacyjne itp.) należy połączyć z siatką zwodów poziomych na dachu.*

*Jako instalację uziemiającą zaprojektowano uziom otokowy budynku w postaci bednarki FeZn 30x4mm ułożonej na poziomie minimum 0,8m pod powierzchnią terenu w odległości 1m od fundamentów budynku, z której wyprowadzone będą przewody uziemiające do poszczególnych złącz kontrolnych.*

## 12.INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

*W obiekcie należy zainstalować główną szynę wyrównawczą i przyłączyć do niej wszystkie części przewodzące innych instalacji i konstrukcji budynku. Główną szynę wyrównawczą należy przyłączyć do uziomu otokowego przewodem FeZn 30x4mm.*

*Główną szynę wyrównawczą należy zainstalować w miejscu widocznym obok rozdzielnic głównej.*

*Połączeniami wyrównawczymi należy objąć:*

- instalację wodociągową wykonaną z przewodów metalowych,*
- metalowe elementy instalacji kanalizacyjnej,*

- instalację ogrzewczą wodną wykonaną z przewodów metalowych,
- metalowe elementy szybów i wkładów kominowych,
- metalowe elementy przewodów i urządzeń do wentylacji i klimatyzacji,
- metalowe elementy obudowy instalacji telekomunikacyjnej.

Połączenia wyrównawcze wykonać przewodem LYżo 25mm<sup>2</sup>.

Elementy metalowych tras kablowych (koryta, drabinki, kanały podłogowe, wsporniki) objąć również połączeniami wyrównawczymi.

W pomieszczeniach technicznych należy zamocować na ścianie na wysokości 50cm nad poziomem posadzki, bednarki uziemiające FeZn 30x4mm tworzące otok. Przewody te należy pomalować w żółto-zielone pasy. Przewody te należy przyłączyć do uziomu otokowego bednarką FeZn 30x4mm.

Połączenia wyrównawcze należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i przepisami prawa budowlanego oraz wymaganiami Inwestora.

### **13.PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU**

Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu złącza kablowo-pomiarowego na elewacji budynku. Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu spowoduje wyłączenie zasilania w całym budynku, za wyjątkiem zasilania do systemu bezpieczeństwa ppoż.

### **14.INSTALACJA MONITORINGU**

Zaprojektowano instalację monitoringu składającą się z kamer IP wewnętrznych i zewnętrznych oraz rejestratora sieciowego. Kamery wewnętrzne zostały zaprojektowane w pomieszczeniach kręgielni oraz w strefie komunikacji strefy hostelu

W pomieszczeniu kręgielni nr 1.36 oraz w budynku portierni nr 2.6 projektuje się lokalizację rejestratora sieciowego oraz monitora LCD. Rejestrator oraz monitor należy zasilić poprzez projektowany UPS. Kamery IP zostaną podłączone kablami UTP kat. 5e z przełącznikiem sieciowym wyposażonym w zasilanie PoE dla każdego z kanałów.

### **15. INSTALACJA STRUKTURALNA**

W budynku przewiduje się budowę instalacji strukturalnej.

Instalacje teletechniczne muszą spełniać wymagania norm oraz przepisów w szczególności rozporządzenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 6 listopada 2012r. Poz. 1289 zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dla potrzeb instalacji strukturalnej zaprojektowano trzy punkty dystrybucyjne.

*Instalacja komputerowa zostanie wykonana w oparciu o okablowanie strukturalne typu S/FTP kat 6 lub wyższej od punktów dystrybucyjnych do gniazd RJ45.*

## **16.OCHRONA PRZECIWPRIĘCIOWA**

*W celu eliminacji przepięć wywołanych wylądowaniami atmosferycznymi lub czynnościami łączeniowymi w obiekcie zaprojektowano system ochrony przeciwprzebieciowej składający się z ograniczników warystorowych. Ograniczniki klasy I przewidziano w rozdzielnicach głównej obiektu RG, natomiast w projektowanych rozdzielnicach oddziałowych ograniczniki przepięć klasy II.*

## **17.OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA**

*Zgodnie z normą PN-IEC 60364 jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym w instalacjach do 1kV zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania, w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych przetężeniowych i różnicowoprądowych oraz połączenia wyrównawcze. Jako system zasilania przyjęto system TN-S.*

*Dostępne części przewodzące, tj. części metalowe urządzeń, które wskutek uszkodzenia izolacji mogą znaleźć się pod napięciem, takie jak: metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych, połączyć z instalacją połączeń wyrównawczych.*

## **17.ETAPOWANIE INWESTYCJI**

*Inwestycja realizowana będzie w trzech etapach, mianowicie:*

*etap 1 – strefa hotelu oraz część ogólnodostępna (zakres w obrębie osi 1-3) wraz z instalacjami zewnętrznymi*

*etap 2 – strefa bufetu (zakres w obrębie osi 3-4)*

*etap 3 – strefa kręgielni (zakres w obrębie osi 4-14)*

Bilans mocy

BILANS MOCY					
	Pi	cosφ	kz	Pz	I
	kW	-	-	kW	A
RH - ROZDZIELNICA HOSTELU	22,4	0,85	0,7	15,7	26,6
RB - ROZDZIELNICA BUFETU	18,2	0,85	0,7	12,7	21,6
RKG - ROZDZIELNICA KRĘGIELNI	65,7	0,85	0,7	46,0	78,1
RP - ROZDZIELNICA PORTIERNI	9,7	0,85	0,6	5,8	9,9
RU1 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 1.29	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
RU2 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 1.30	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
RU3 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 1.31	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
RU4 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 1.32	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
RU5 - ROZDZIELNICA LOKALU USŁUGOWEGO 2.5	8,9	0,85	0,6	5,3	9,1
ROZ - ROZDZIELNICA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO	3,5	0,85	0,9	3,2	5,3
SZAFKA OŚWIETLENIOWA SO	2,0	0,85	1,0	2,0	3,4
Łączna moc				112,1	
RG ROZDZIELNICA GŁÓWNA		0,93	0,65	<b>72,9</b>	113,1
Pi - moc zainstalowana cosφ - współczynnik mocy kz - współczynnik zapotrzebowania mocy Pz - moc zapotrzebowana					

Projektant : <b>MGR.INŻ. GRZEGORZ MACHALSKI</b>	<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>	<b>MAP/0277/PWOE/06</b> UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	26.03.2015.
--	-------------------------------	--	-------------



## **VII. INFORMACJA BIOZ**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. Poz.1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47z 2003 r. Poz.401)

### **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest budowa

**ROZBUDOWA ,PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA DWORCA KOLEJOWEGO W TWARDOGÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ BUDOWĄ SIECI I PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SANITARNEJ , GAZOWEJ , WODNEJ I ELEKTRYCZNEJ**  
PLAC KOLEJOW Y - TWARDOGÓRA , GMINA TWARDOGÓRA , POWIAT OLEŚNICKI  
DZIAŁKA NR 1/1 ;1/13 ;1/5 AM-27; 36, 32 , 47/2 AM 26 OBREB TWARDOGÓRA ;

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek istniejący .

### **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych budynek należy ogrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALE I RODZAJE ZAGROŻEŃ, ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

#### **c) roboty murarskie i tynkarskie**

- występują w zakresie murowania ścian zewnętrznych, murowania kominów ,wykonywanie tynków

#### **d)**

#### **rusztowania i ruchome podesty robocze**

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu

ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

**e) roboty na wysokości**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości, co najmniej 1m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości - balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

**g) roboty dekarские i izolacyjne**

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do % ich wysokości.

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien przeprowadzić szkolenia pracowników w zakresie bhp:

a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

Środki techniczne

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- wydzielenie dróg komunikacyjnych
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- szkolenia bhp i ppoż.
- zaopatrzenie w sprzęt bhp i ppoż.
- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  - - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  - - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
  - - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
  - - udzielania pierwszej pomocy.
- ☒ przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież

robotczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,

- ☒ chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,

- ☑ zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
  - ☑ zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - ☑ zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
  - ☑ zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - ☑ zapewnić pracownikom niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
  - ☑ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ☑ egzekwować przestrzeganie przez pracowników

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

W trakcie budowy będą wykonywane roboty budowlane **wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz).**

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan bioz powinien zawierać:

- zagospodarowanie terenu budowy:
  - ogrodzenie terenu budowy
  - drogi komunikacyjne
  - ciągi piesze
  - miejsca postojowe na terenie budowy
  - strefy niebezpieczne
  - składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych
  - lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
- ochrona przeciwpożarowa
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac. Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 25.05.1996 r. przewidziano następujące rodzaje szkoleń:

Szkolenie wstępne ogólne,  
Szkolenie wstępne stanowiskowe,  
Szkolenie wstępne podstawowe,

- Szkolenie okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracownika z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak np.: kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna.

Należy przestrzegać przepisy BHP ogólne i branżowe, a w szczególności:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401,

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001r. w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych Dz.U. z 2001r Nr 118 poz. 1263.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

Projektem budowlanym i wykonawczym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy.

- Wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu

- Zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku
- Obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej
- Obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń
- Obowiązkiem zabezpieczenia stanowisk pracy systemem sygnalizacji i telefonami alarmowymi
- Zasadami bezpieczeństwa pracy w warunkach zimowych
- Zagrożeniami ppoż. dla otaczającego terenu
- Odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów bhp

## **7. WSKAZANIE MIEJSCA PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY ORAZ DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO PRAWIDŁOWEJ EKSPLOATACJI MASZYN I INNYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH.**

Dokumentacja techniczna będzie przechowywana w biurze kierownika budowy i kierownika robót.

Elektronarzędzia przechowywane będą w zapleczu budowy.

Dziennik budowy i dokumentacja budowy w zakresie BHP: w biurze kierownika budowy .

. a) szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy

b) szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy

Dokumentów dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy.

## **8. POZOSTAŁE ZALECENIA**

Całość robót należy prowadzić przestrzegając i stosując środki techniczno organizacyjne opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Ponadto roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650).

Kierownik powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru budowlanego ze strony kierownika budowy. Przy pracach budowlanych – montażowych, przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego, elektronarzędzi, a także przy pracach transportowych, rozładunkowych i pomocniczych może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

Posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,

Uzyska orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,

Jest przeszkolony pod względem BHP na stanowisku pracy,

Jest pełnoletni.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład pracy zobowiązany jest wyposażyć go w odzież roboczą ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sprzęt ochrony osobistej, jeżeli pracownik będzie wykonywał prace szczególnie niebezpieczne. Ww. sprzęt powinien posiadać odpowiedni certyfikat. Na terenie budowy powinien być stworzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego w tym zakresie pracownika.

Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów m.in. pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji.

<u>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</u>	<u>BRANŻA</u>	<u>NUMER UPRAWNIENI</u>	<u>PODPIS</u>
Projektant :  <b>MGR INŻ. ARCH MARTA FIEMA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA</b>	<b>WP- OIA/OKK/UpB/59/2010</b> <small>UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ</small>	<b>26.03.2015</b>