

Twardogóra, dnia 25.10.2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU I ZBYCIA.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do najmu i zbycia.

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU.

Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu nieograniczonego lokal użytkowy położony w miejscowości Twardogóra przy ul. Ratuszowej 30 o pow. 42,00 m² dz. nr 65/13 AM 25 na następujących warunkach:

- 1) Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 2) Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.
- 3) Miesięczna stawka wywoławcza czynszu 25,00 zł/m² plus 23% podatku VAT.
- 4) Czynsz płatny na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze w terminie do dnia 25 każdego miesiąca.
- 5) Czynsz waloryzowany będzie corocznie o średnioroczny stopień inflacji za rok poprzedni ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 6) Minimalne postąpienie wynosi 0,50 zł za 1 m² lokalu.
- 7) Wadium ustalone do przetargu wynosi 1300,00 zł.
- 8) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy najmu.

II WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH.

L.p.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto w zł	Opis działki i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra ul. Wojska Polskiego	5 i 6 AM 31 WR1E/0003609 6/4	0,5750	356 155	Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym-sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych gruntu.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 06.12.2017 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2017 r. do dnia 15.11.2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza