

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.**

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra ul. Ratuszowa 13	74/11 AM 25	0,0251	103 500	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 44,45 m <sup>2</sup> w udziale 4,85 % w nieruchomości wspólnej. Grunt w użytkowaniu wieczystym –stawka 1%, opłata roczna 9,48 zł. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2.	Twardogóra ul. Sienkiewicza 2	82/19 AM 25 WR1E/0007 6245/6	0,0115	75 000	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 36,60 m <sup>2</sup> w udziale 25,03 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3.	Twardogóra ul. Rynek 16	7/1 AM 25	0,0087	140 600	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 63,90 m <sup>2</sup> w udziale 30,68 % w nieruchomości wspólnej. Grunt w użytkowaniu wieczystym –stawka 1%, opłata roczna 22,41 zł. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
4.	Twardogóra ul. Ratuszowa 4	52/2 AM 25 WR1E/0004 2644/6	0,0124	102 700	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 45,87 m <sup>2</sup> w udziale 34,25 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
5.	Goszcz ul. Twardogórska 4	424 WR1E/0001 0067/4	0,0703	55 450	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 52,18 m <sup>2</sup> w udziale 38,08 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
6.	Goszcz ul. Twardogórska 4	424 WR1E/0001 0067/4	0,0703	83 000	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 81,05 m <sup>2</sup> w udziale 48,77 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.



7.	Goszcz ul. Twardogórska 4	424 <b>WR1E/0001</b> 0067/4	0,0703	34 800	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 40,02 m <sup>2</sup> w udziale 13,15 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8.	Grabowno Wielkie 118	383/1	0,2116	29 700	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 36,56 m <sup>2</sup> w udziale 22,90 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
9.	Twardogóra ul. Malinowa 6	15 AM 19 <b>WR1E/0002</b> 9168/8	0,0563	155 000	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o powierzchni użytkowej 161,10 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczo-produkcyjnym o powierzchni użytkowej 123,80 m <sup>2</sup> . Budynki są od lat nieużytkowane, w słabym stanie techniczno-użytkowym i wymagają gruntownego remontu.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 22.11.2017 r.**

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2017 r. do dnia 02.11.2017 r.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gosior  
Zastępca Burmistrza