

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położoną w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra	29/8 AM 26 0,0668	35 290 (bez VAT)	3 529	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00075745/4. Przetarg nr I.	06.11.2017 r.

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 09.11.2017 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Opis nieruchomości:**
działka nr 29/8 AM 26 o pow. 0,0668 ha ma kształt zbliżony do prostokąta o bokach około 28m x 24m i zlokalizowana przy skrzyżowaniu ul. Paderewskiego i ul. Poznańskiej, w centralnej części miasta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa, a także tereny niezabudowane. Dojazd do działki odbywa się drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej. Działka jest nieuzbrojona, ogrodzona z trzech stron płotem z siatki stalowej, porośnięta roślinnością trawiastą, drzewami owocowymi i krzewami. Istniejąca infrastruktura techniczna występuje w pasie drogowym ul. Paderewskiego i ul. Poznańskiej tj. sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowa i telefoniczna. Przez teren działki, w jej wschodniej i środkowej części przebiega sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką, natomiast wzdłuż północnej granicy przebiega sieć gazowa. Wg ewidencji gruntów, teren działki oznaczony jest symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 06 października 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra



The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular stamp. The stamp contains the text "BURMISTRZ" at the top and "Twardogóra" at the bottom. The signature appears to be "P. Potulicki".