



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

AB.6740.418.2016.4.AK

Oleśnica, dnia 15 września 2016 r.

15.09.2016
[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

DECYZJA Nr 2 / 2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, złożony w dniu 5 lipca 2016 r., skorygowany i uzupełniony pod względem formalnym w dniu 3 sierpnia 2016 r.,

zezwalam

**Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra
ul. Ratuszowa 14
56-416 Twardogóra**

URZĄD MIASTA I GMINY 56-416 Twardogóra W PŁYNEŁO
dn. 15. 09. 2016
L.dz. 11114 Poz.
podpis

na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 120302 D klasy L na odcinku Sądrożyce – Dąbrowa od km 0+000,00 do km 1+634,57”

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

I. Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta i gminy Twardogóra.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- rozbudowę przedmiotowej drogi, w tym korektę geometrii i parametrów łuków poziomych i pionowych;
- przebudowę istniejących warstw konstrukcji nawierzchni i wykonanie nowej, dostosowanej do obciążenia 110 kN/oś;
- przebudowę innych dróg publicznych w zakresie skrzyżowań z drogami powiatowymi nr 1470D i 1480D – przebudowa skrzyżowań na skrzyżowania typu rondo małe;
- budowę ścieżki rowerowej z możliwością ruchu pieszkiego;
- przebudowę istniejących chodników;
- budowę nowych, przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych i zjazdów do pól i łąk,
- przebudowę skrzyżowań drogi gminnej z drogami powiatowymi nr 1470D i 1480D na skrzyżowania typu rondo;
- przebudowę i budowę rowów drogowych;
- budowę odwodnienia drogi;
- budowę i przebudowę przepustów pod zjazdami;

- przebudowę przepustów pod koroną drogi gminnej;
- budowę wysepek kanalizujących na wlotach na rondo;
- budowę poboczy;
- wycinkę i zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów;
- odmulenie, wyprofilowanie istniejących rowów melioracyjnych;
- budowę oświetlenia ulicznego – oświetlenie skrzyżowań typu rondo;
- zabezpieczenie i przebudowę kolidujących z przedmiotową inwestycją sieci uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej, sieci energetycznej;
- zabezpieczenie infrastruktury zlokalizowanej w istniejącym pasie drogowym;
- wycinkę i zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

II. Powiązanie z innymi drogami publicznymi

Droga gminna nr 120302 D Sądrożyce – Dąbrowa stanowi ciąg komunikacyjny łączący miejscowość Sądrożyce z miejscowością Dąbrowa. Przedmiotowa droga gminna łączy drogę powiatową nr 1470D i drogę powiatową nr 1480D, natomiast połączenie dróg powiatowych pozwala na doskonały dojazd z drogi powiatowej nr 1480D do drogi wojewódzkiej nr 448.

- Droga wojewódzka nr 448 stanowi ciąg komunikacyjny na trasie Milicz (DK15) – Twardogóra-Syców, droga powiatowa nr 1470D łączy gminę Twardogórę z drogą wojewódzką nr 340 i drogą krajową nr 8, drogi gminne: ul. Poznańska i ulica Plac Targowy stanowią połączenie drogi wojewódzkiej nr 448 z drogą powiatową nr 1507D (ulica Plac Targowy) oraz z drogą wojewódzką nr 1451D (ulica Poznańska).
- Droga wojewódzka nr 448 relacji Milicz (DK15) - Twardogóra – Syców (DK8) stanowi połączenie dla gminy Twardogóra z drogą krajową nr 25, drogą krajową nr 8 oraz z drogą krajową nr 15.
- Droga powiatowa nr 1470D stanowi połączenie gminy Twardogóra z drogą wojewódzką nr 340 relacji Ścinawa (DK36) – Wołów – Trzebnica – S8 (węzeł Dąbrowa) – Oleśnica (DK8). Droga powiatowa nr 1470D łączy gminę Twardogóra z drogą wojewódzką nr 340 i drogą krajową nr 8. Droga powiatowa nr 1470D kończy swój bieg w powiecie wrocławskim.
- Droga powiatowa nr 1480D stanowi połączenie gminy Twardogóra z powiatem wrocławskim (Długołęka) i dalej z Wrocławiem. Relacja: Twardogóra (ul. Wrocławska) – Dobroszyce – Borowa (Długołęka) – droga powiatowa nr 1915D – droga krajowa nr 8.

III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapach sytuacyjnych w skali 1:500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, linią przerywaną w kolorze fioletowym, opisując ją w legendzie jako „linie rozgraniczające teren inwestycji – projektowana granica pasa drogowego”.

Granice terenu niezbędnego dla przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oznaczono linią przerywaną w kolorze czerwonym opisując ją w legendzie jako „linie tymczasowego wejścia w teren pod przebudowę sieci i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”.

Granice terenu niezbędnego dla przebudowy dróg innych dróg publicznych oznaczono linią w kolorze szarym, opisując ją w legendzie jako „linie tymczasowego wejścia w teren dla przebudowy dróg innych kategorii”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

- zajęcia stałe - dz. nr 207, 172/3, 172/1, 206 obręb Sądrożyce, 216, 217, obręb Dąbrowa, 102/5 AM-29, 26/4 AM-30, obręb Twardogóra;
- zajęcia czasowe - nieruchomości zajęte dla celów przebudowy innych dróg publicznych – dz. nr 191/1, obręb Grabowno Wielkie, 118 AM-29, obręb Twardogóra;

- zajęcia czasowe - nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – dz. nr 207, 208 (po podziale 208/2), 209, 210, 211, 206, 41/13, 41/12, 41/4 (po podziale 41/28), obręb Sądroyce; 117 AM-29, obręb Twardogóra (po podziale 117/2), 106 AM-29, obręb Twardogóra (po podziale 106/2), 219, obręb Dąbrowa (po podziale 219/2), 1, obręb Dąbrowa (po podziale 1/1), 192/6, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 192/8);
- zajęcia czasowe - nieruchomości zajęte dla celów przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – dz. nr 9 AM-28, 6 AM-14, obręb Twardogóra, 10/6, obręb Sądroyce (po podziale 10/20), 20, obręb Dąbrowa (po podziale 20/2), 22, obręb Dąbrowa (po podziale 22/2).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w myśl § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 71). W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.), Inwestor uzyskał ostateczną decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra w dnia 9 lutego 2016 r. (znak: GNO.6220.14.2015.KA.8) dla planowanego przedsięwzięcia. Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031), z zastosowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1032) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r., Nr 165, poz. 1359). Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.), należy – podczas budowy i użytkowania drogi – określić zasady postępowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska.

Ponadto w trakcie realizacji inwestycji należy przestrzegać zapisów zawartych w decyzji Starosty Oleśnickiego z dnia 16 czerwca 2016 r. (znak: SR.6341.65.2016) orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na budowę i wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pismem z dnia 24 marca 2016 r. (znak: WZN.5183.424.2016.ŁN) poinformował, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze objętym ochroną dla zabytków archeologicznych, w zasięgu oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 2/38/75-32 AZP (osada kultury przeworskiej). Stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w rozumieniu art. 3, pkt 1 i 4, w związku z art. 6 ust. 1, pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późn. zm.) o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z tym wszystkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace archeologiczne, przez wydaniem pozwolenia na budowę.

Inwestor uzyskał ostateczną decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 1461/2016 z dnia 6 lipca 2016 r. - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami służącymi obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 460, z późn. zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Twardogóra , z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie IX niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminie Twardogóra dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cytowanej ustawy.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminie Twardogóra, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Oleśnicki, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (art. 12 ust. 4a *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminie Twardogóra, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownika wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4c *ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora tj. Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, na adres: ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Twardogóra z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy)

Niniejsza decyzja zatwierdza podziały nieruchomości. Operat z wykonania podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pod numerem:

- P.0214.2016.939 w dniu 18 maja 2016 r.
- P.0214.2016.940 w dniu 18 maja 2016 r.
- P.0214.2016.941 w dniu 18 maja 2016 r.
- P.0214.2016.942 w dniu 18 maja 2016 r.
- P.0214.2016.942 w dniu 29 lipca 2016 r.

Zatwierdzenie niniejszą decyzją podziału nieruchomości, stanowiące załącznik nr 2 do przedmiotowej decyzji, oznaczonych według katastru nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Twardogóra z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy) przedstawia się następująco:

l.p.	Stan przed podziałem		Stan po podziale						Arkusze	Obręb
	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Pod drogę gminną		Przynależność do drogi	Określenie jednostki terytorialnej przejmującej nieruchomość powstałą w wyniku podziału	Pozostała część nieruchomości			
			Numer działki	Powierzchnia [ha]			Numer działki	Powierzchnia [ha]		
1	26/3	0,1100	26/5	0,0057	Droga gminna	Gmina Twardogóra	26/6	0,1043	30	Twardogóra
2	208	0,1020	208/1	0,0067	Droga gminna	Gmina Twardogóra	208/2	0,0953	-	Sądrożyce
3	41/4	0,09	41/27	0,0112	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/28	0,08	-	Sądrożyce
4	117	0,5627	117/1	0,1285	Droga gminna	Gmina Twardogóra	117/2	0,4342	29	Twardogóra
5	41/10	0,1369	41/29	0,0048	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/30	0,1321	-	Sądrożyce
6	41/24	0,5335	41/41	0,0128	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/42	0,5207	-	Sądrożyce
7	106	0,6668	106/1	0,0121	Droga gminna	Gmina Twardogóra	106/2	0,6547	29	Twardogóra
8	41/23	0,5335	41/39	0,0367	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/40	0,4968	-	Sądrożyce
9	41/22	0,3557	41/37	0,0296	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/38	0,3261	-	Sądrożyce
10	41/21	1,4227	41/35	0,1333	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/36	1,2894	-	Sądrożyce
11	41/19	1,0670	41/31	0,0777	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/32	0,9893	-	Sądrożyce
12	41/20	0,3557	41/33	0,0296	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/34	0,3261	-	Sądrożyce
13	41/1	1,02	41/25	0,0903	Droga gminna	Gmina Twardogóra	41/26	0,93	-	Sądrożyce
14	47	2,5786	47/1	0,0100	Droga gminna	Gmina Twardogóra	47/3	2,5616	29	Twardogóra
			47/2	0,0070						
15	10/6	2,51	10/19	0,2764	Droga gminna	Gmina Twardogóra	10/20	2,23	-	Sądrożyce
16	10/5	0,24	10/17	0,0080	Droga gminna	Gmina Twardogóra	10/18	0,23	-	Sądrożyce
17	10/3	4,94	10/15	0,7688	Droga gminna	Gmina Twardogóra	10/16	4,17	-	Sądrożyce
18	5	0,7368	5/1	0,0491	Droga gminna	Gmina Twardogóra	5/2	0,6877	14	Twardogóra
19	20	0,7493	20/1	0,1814	Droga gminna	Gmina Twardogóra	20/2	0,5679	-	Dąbrowa

20	22	3,4587	22/1	0,0092	Droga gminna	Gmina Twardogóra	22/2	3,4495	-	Dąbrowa
21	23	0,2811	23/1	0,0079	Droga gminna	Gmina Twardogóra	23/2	0,2732	-	Dąbrowa
22	218	0,0238	218/1	0,0032	Droga gminna	Gmina Twardogóra	218/2	0,0206	-	Dąbrowa
23	219	0,4724	219/1	0,0143	Droga gminna	Gmina Twardogóra	219/2	0,4581	-	Dąbrowa
24	4	0,1581	4/1	0,0199	Droga gminna	Gmina Twardogóra	4/2	0,1382	14	Twardogóra
25	30	0,6030	30/1	0,0190	Droga gminna	Gmina Twardogóra	30/2	0,5840	13	Twardogóra
26	28	0,7193	28/1	0,0482	Droga gminna	Gmina Twardogóra	28/2	0,6711	13	Twardogóra
27	4	1,3786	4/1	0,0868	Droga gminna	Gmina Twardogóra	4/2	1,2918	-	Dąbrowa
28	2	1,1682	2/1	0,0076	Droga gminna	Gmina Twardogóra	2/3	1,1393	-	Dąbrowa
			2/2	0,0213						
29	3	0,2341	3/1	0,0009	Droga gminna	Gmina Twardogóra	3/2	0,2332	-	Dąbrowa
30	1	1,8633	1/1	0,0692	Droga gminna	Gmina Twardogóra	1/2	1,7941	14	Twardogóra
31	29	0,0331	29/1	0,0024	Droga gminna	Gmina Twardogóra	29/2	0,0307	13	Twardogóra
32	27/2	0,1264	27/3	0,0098	Droga gminna	Gmina Twardogóra	27/4	0,1166	13	Twardogóra
33	1	1,5373	1/2	0,3595	Droga gminna	Gmina Twardogóra	1/1	0,1224	-	Dąbrowa
							1/3	1,0554		
34	190/5	24/36	190/6	0,0643	Droga gminna	Gmina Twardogóra	190/7	24,30	-	Grabowno Wielkie
35	192/6	15,85	192/7	0,0333	Droga gminna	Gmina Twardogóra	192/8	15,82	-	Grabowno Wielkie

IX. Wydanie nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

X. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie VIII niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Oleśnickiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 cyt. ustawy).

XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XII. Obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy innych dróg publicznych

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, lit. f i lit. g ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, zarządca drogi, w ramach niniejszej inwestycji zobowiązany jest do przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy innych dróg publicznych kolidujących z realizacją przedmiotowej inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym. Teren niezbędny pod przebudowę opisano w punkcie III.

XIII. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy innych dróg publicznych

W myśl art. 11f ust.1 pkt 8 lit. j ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Starosta Oleśnicki zezwala na wykonanie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy innych dróg publicznych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, na nieruchomościach określonych w punkcie III.

XIV. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy innych dróg publicznych

Na podstawie art. 11f ust.1 pkt 8 lit. i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Starosta Oleśnicki określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 207, 209, 210, 206, 41/4 (po podziale 41/28), 10/6, (po podziale 10/20), obręb Sądroyce; 117 AM-29, obręb Twardogóra (po podziale 117/2), 9 AM-28, 6 AM-14, 118 AM-29, obręb Twardogóra, 219, obręb Dąbrowa (po podziale 219/2), 1, obręb Dąbrowa (po podziale 1/1), 20, obręb Dąbrowa (po podziale 20/2), 22, obręb Dąbrowa (po podziale 22/2), 191/1, 192/6, obręb Grabowno Wielkie (po podziale 192/8).

W myśl art. 11f ust. 2 wymienionej ustawy, do ograniczeń, o których mowa niniejszym punkcie, przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

XV. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Starostę Oleśnickiego, projekt budowlany, stanowiący załącznik nr 3, opracowany przez: *inż. Mariusza Walczaka, posiadającego uprawnienia nr KUP/0048POOD/06 do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/34910/02*

Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
- teren budowy /~~zezniesienia~~ zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich

- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami bhp, p.poz i prawa budowlanego,
- 1. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
- 2. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾
- 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy /rozbiórki/ robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
 - 2) ~~ustanowić inspektora nadzoru budowlanego~~²
 - kierownik budowy /robót/ rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~oraz umieścić na budowie /rozbiórec w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~.
- 4. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 5. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu – obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 5 lipca 2016 r., do Starosty Oleśnickiego, wpłynął wniosek Inwestora - Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, skorygowany i uzupełniony pod względem formalnym w dniu 3 sierpnia 2016 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego polegającego na „Przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 120302 D klasy L na odcinku Sądrożyce – Dąbrowa od km 0+000,00 do km 1+634,57”.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą opinie, wśród których znajdują się:

- pozytywna opinia Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 02.06.2016 r. (znak: IRT/PR.4280-46/1551/16) - załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 2268/V/16;
- wystąpienie Inwestora o opinię do Zarządu Powiatu Oleśnickiego z dnia 13.05.2016 r. (znak: PRI ZUP-K-27/TSD/05/16) – zgodnie z art. 11b ust. 2 – niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- pozytywna opinia Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra z dnia 01.06.2016 r., (znak:IT.7013.6.8.2015.DJ);
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 25 maja 2016 r. (znak: TUP.71-40/2/16) - brak podstaw do wydania opinii;
- pozytywna opinia Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 10 czerwca 2016 r., (znak: dz.2210.26.2016);
- pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

z dnia 24 marca 2016 r. (znak: WZN.5183.424.2016.LN);

- ostateczna decyzja Starosty Oleśnickiego z dnia 16 czerwca 2016 r. (znak: SR.6341.65.2016) orzekającej o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na budowę i wykonanie urządzeń wodnych oraz szczególne korzystanie z wód;

a także uzgodnienia z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej.

Pozostałe opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, lit. b, lit. c, lit. g, lit. h ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Weryfikacja złożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wykazała, co następuje:

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest Starosta Oleśnicki. Analiza akt wykazała, że wniosek oraz dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11 b ust. 1 oraz art. 11 d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie, Starosta Oleśnicki zawiadomił wszystkich zainteresowanych. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*: zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- 1) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy: od dnia 18 sierpnia 2016 r. do dnia 1 września 2016 r. i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy od dnia 22 sierpnia 2016 r. do dnia 6 września 2016 r.
- 2) na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra: od dnia 22 sierpnia 2016 r. do dnia 6 września 2016 r.
- 3) w prasie lokalnej (Panorama Oleśnicka) obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 24 sierpnia 2016 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

W toku prowadzonego postępowania niżej wymienione osoby zapoznały się z aktami sprawy: Nadleśnictwo Oleśnica Śląska, Państwo Jan i Urszula Jędryczko. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy – *Prawo budowlane*, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b omawianej ustawy,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Realizacja przedmiotowej inwestycji będzie miała niebagatelny wpływ na poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszych poprzez zaprojektowane rozwiązania w zakresie przebudowy tradycyjnych skrzyżowań dróg gminnych i powiatowych na skrzyżowania typu rondo. Jednocześnie budowa przedmiotowego odcinka drogi wpłynie na zmniejszenie ruchu tranzytowego przez centrum miasta Twardogóra, który w połączeniu z przebudowaną w roku 2013 drogą gminną (łąączącą drogę wojewódzką nr 448 z drogą powiatową nr 1470 D) stanowić będzie swego rodzaju południową obwodnicę miasta, eliminującą ruch pojazdów wysokotonazowych.

Ponadto, przedmiotowe zadanie zostało wytypowane do zgłoszenia do rządowego „Programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019. Na jego realizację przyznane będą środki finansowe. Przekroczenie terminu realizacji tego zadania może skutkować zatrzymaniem tych środków i niezrealizowaniem inwestycji.

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne, Starosta Oleśnicki, nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Oleśnickiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

- Nr 1 – mapy przedstawiająca proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
- Nr 2 – mapy sytuacyjno – wysokościowe podziału nieruchomości w skali 1:500,
- Nr 3 – projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra – ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra (+ załączniki: nr 1 – 1 kpl.-4 szt., nr 2 – 31 szt., nr 3 – 2 egz.);
2. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w /m (+ załączniki: nr 1 – 1 kpl. - 4szt., nr 2 – 31 szt.);
3. Sąd Rejonowy w Oleśnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. 3 Maja 48/49, 56-400 Oleśnica (+ załączniki: nr 1 – 1 kpl. - 4 szt., nr 2 – 31 szt.);
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica (+załącznik nr 3 – 1 egz.)
5. AB – a/a (+ załączniki: nr 1 – 1kpl. – 4 szt., nr 2 – 31 szt., nr 3 – 1 egz.).

Decyzję opracowała: Anna Kozłowska
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 316



Z up. Starosty
INSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
Marta Balińska

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Starosty Oleśnickiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, Urzędu Miasta i Gminy Oleśnica, na stronach internetowych wymienionych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Starostwo Powiatowe w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica, ul. Słowackiego 10,
Strona internetowa: www.powiat-olesnicki.pl, e-mail: biuropodawcze@powiat-olesnicki.pl
tel. 71 314 01 11, fax: 314 01 10

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli przez [nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego].

Po zakończeniu budowy
Obiektu budowlanego (w przypadku urządzeń podziemnych - przed ich zasypaniem) inwestor zobowiązany jest złożyć i zgłosić inwentaryzację powykonawczą jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Zwolniony z opłaty skarbowej
na podst. art. 7 ust. 1 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225/2006)