

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA****o g ł a s z a****III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego położonego w miejscowości Gola Wielka.**

lp.	Adres nieruchomości	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Ogólny opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Gola Wielka 11/4	55/1 AM 1 0,1300	4 000 (bez VAT)	400	Lokal niemieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 21,22 m <sup>2</sup> wraz z udziałem 10,79 % w nieruchomości wspólnej.	03.11.2017 r.

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został przetarg w terminie 10.03.2017 r. i 31.08.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 07.11.2017 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**  
Działka nr 55/1 AM 1, na której posadowiony jest budynek mieszkalny Gola Wielka nr 11, zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, budynek oddalony jest ok. 50 m od drogi wojewódzkiej 448; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogowym znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna i kanalizacji deszczowej; Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „PsV”- pastwiska. W studium, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; Nieruchomość znajduje się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej. Lokal nr 4 usytuowany jest na drugiej kondygnacji (poddaszu użytkowym) budynku czterolokalowego. Wejście do lokalu odbywa się w ciągu pomieszczeń komunikacyjnych – pomieszczeń wspólnych (przedsionek i schody). Lokal składa się jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 21,22 m<sup>2</sup> i pomieszczeń strychowych przynależnych o pow. użytkowej 8,93 m<sup>2</sup> o złym stanie technicznym.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. **W przetargu mogą uczestniczyć właściciele lokali mieszkalnych mieszczących się w budynku Gola Wielka 11.**
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061) ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Twardogóra.
16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 03 października 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza