

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie i Sosnówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grabowno Wielkie	656/1 0,2500	91 300 (plus 23% VAT)	9 130	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00056111/2.	31.10.2017 r.
2.	Sosnówka	91/8 0,1395	44 500 (plus 23% VAT)	4 450	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092706/4	j/w.
3.	Sosnówka	91/9 0,1809	54 325 (plus 23% VAT)	5 433	j/w	j/w

1. Przetargi odbędą się w dniu 03.11.2017 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰, ad 2. godz. 12³⁰ i ad. 3 godz. 13⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 656/1 o pow. 0,25 ha ma kształt zbliżony do czworoboku i zlokalizowana jest w miejscowości Grabowno Wielkie przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane, zabudowa produkcyjna – zakład tworzyw sztucznych oraz linia kolejowa. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi (samosiejkami). Istniejąca infrastruktura techniczna: przez teren działki wzdłuż jej wschodniej granicy biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia na słupach betonowych. W pasie drogowym występuje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna, wzdłuż terenów kolejowych podziemna sieć energetyczna. Teren, na którym położona jest działka 656/1, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem UR-P1 – teren zabudowy rzemiosła usługowo-produkcyjnego (drobnej wytwórczości) wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi, terenowymi, parkingami i zielenią izolacyjną stanowiącą co najmniej 20% z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej.
 - 2-3) działki w miejscowości Sosnówka mają kształt zbliżony do regularnego, działka nr 91/8 zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 75 m od drogi powiatowej; działka nr 91/9 położona jest za działką 91/8 w odległości o ok. 40 m od drogi gminnej. Działki sąsiadują terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej znajdują się sieci: energetyczna i kanalizacji sanitarnej, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć wodociągowa i sieć tel.-kom.

- Wg ewidencji gruntów powierzchnie działek stanowią użytki RV i RVI- grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunków zabudowy nr 135/2009 i 134/2009 dla inwestycji „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączone z licytacji.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
 15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 27 września 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza