

**PROTOKÓŁ NR 29.2017  
Z POSIEDZENIA  
KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU  
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE  
Z DNIA 26 CZERWCA 2017 ROKU**

W posiedzeniu Komisji udział wzięli radni - członkowie Komisji, Burmistrz – *Zbigniew Potyrała*, Sekretarz – *Janina Czekajło*, Skarbnik - *Izabela Kłosowska*, Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej – *Aleksander Król*, Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska – *Piotr Lizak*, Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. – *Monika Strzelecka*. (*Lista obecności stanowi załącznik do protokołu*).

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia,
2. Zatwierdzenie protokołu nr 27.2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2017 r.,
3. Zatwierdzenie protokołu nr 28.2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 30 maja 2017 r.,
4. Działalność Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w 2016 roku,
5. Działalność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w 2016 roku,
6. Omówienie i wydanie opinii do projektów uchwał ujętych w porządku obrad XXIX Sesji Rady Miejskiej,
7. Sprawy różne,
8. Zakończenie posiedzenia.

*Projekty uchwał stanowią załączniki do niniejszego protokołu.*

**Ad. pkt 1**

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł otworzył o godz. 16.03 posiedzenie Komisji. W posiedzeniu uczestniczy 12 radnych.

**Ad. pkt 2**

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł poinformował, że protokół zostanie zatwierdzony w terminie późniejszym.

**Ad. pkt 3**

W wyniku głosowania: 9 głosami „za” przy 3 głosach „wstrzymujących” przyjęto protokół nr 28.2017 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 30 maja 2017 r.

**Ad. pkt 4**

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Monika Strzelecka poinformowała, że Spółka rozpoczęła swoją działalność od 1 stycznia 2016 r. Organami spółki są: jednoosobowe zgromadzenie wspólników, czyli Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra – Zbigniew Potyrała, rada nadzorcza w składzie: Piotr Brąkowski, Ryszard Gąsior, Małgorzata Iwańska oraz Zarząd, który do dnia 15 lutego sprawował Pan Edward Tworkowski, a po 15 lutego 2016 r. do dzisiaj Monika Strzelecka. W skład Zakładu Gospodarki Komunalnej wchodzi Zakład Oczyszczania Miasta i Zakład Wodociągów i Kanalizacji oraz Dział Finansowo – Księgowy. Łącznie ZGK zatrudnia 49 pracowników, z tego 36 pracowników fizycznych oraz 13 pracowników administracyjnych. Zakład Oczyszczania Miasta zajmuje się m.in.: odbiorem odpadów, obsługą PSZOK-ów, wywozem nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych, oczyszczaniem ulic, utrzymaniem zieleni, administrowaniem cmentarzami i targowiskiem. Porównując rok 2015 i 2016 zauważamy tendencję wzrostową jeśli chodzi o ilość oddawanych odpadów. O 18 procent wzrosła ilość odpadów zmieszanych, a odpady ulegające biodegradacji o ponad 100 procent, co wiąże się z odbiorem od sierpnia odpadów bezpośrednio z nieruchomości. ZGK częściej niż przewiduje to uchwała Rady Miejskiej odbiera odpady z zabudowy wielorodzinnej ze względu na znaczną ich ilość. W ubiegłym roku odbyło się spotkanie z zarządcami nieruchomości zabudowy wielorodzinnej czyli z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Andrzejem Rogalskim, Panem Zygmuntem Kaźmierczakiem oraz z Panem Alojzym Kuligiem. Na spotkaniu zostało ustalone, że Spółka zwiększy częstotliwość odbioru odpadów natomiast zarządcy zabezpieczą większą ilości pojemników na odpady. Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych cieszą się coraz większym zainteresowaniem, największy wzrost dotyczy odpadów budowlanych i odpadów zielonych. W związku ze skanalizowaniem dwóch dużych miejscowości Goszcza i Grabowna Wielkiego o ponad połowę zmniejszyło się wywożenie nieczystości płynnych wozami asymilacyjnymi na oczyszczalnię. Jeśli chodzi o zieleni to na Rynku zostały po raz pierwszy w tym roku ustawione dwie kaskady kwiatowe. W roku 2016 r. odnotowaliśmy 16 interwencji jeśli chodzi o wyłapywanie bezdomnych zwierząt. Funkcjonowanie Zakładu Oczyszczania Miasta w 2016 r. usprawniliśmy poprzez zakup kosiarki bijakowej, oraz opryskiwacza do mocno zarastających ciągów pieszych. W 2017 r. zakończyliśmy wdrażanie monitoringu GPS we wszystkich pojazdach, kupiliśmy przyczepę do selektywnej zbiórki odpadów. Zamierzamy kupić śmieciarkę dwukomorową. W pierwszym przetargu nie zgłosił się żaden oferent. Jutro będzie opublikowany drugi przetarg na realizację tej inwestycji. W planach mamy zakup piaskarki i zamiatarki. Pod koniec ubiegłego roku złożyliśmy wniosek do RPO o dofinansowanie modernizacji PSZOK przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze. Wniosek został pozytywnie oceniony i zostaliśmy wybrani do dofinansowania. W tej chwili przygotowujemy wszystkie dokumenty, niezbędne do podpisania umowy. Wartość projektu 1.661.579,47 zł, wartość dofinansowania 1.135.920,98 zł. W ramach modernizacji PSZOK zamierzamy postawić dwie wiaty na pojemniki i kontenery do gromadzenia odpadów, stworzyć kącik rzeczy używanych i punkt napraw, co wynika z wytycznych dyrektywy unijnej 2020. Unia naciska na to, żeby przywracać rzeczy do użytkowania. W ramach wniosku chcemy kupić pojazd do wywozu kontenerów, wykonać remont elewacji budynku garażowo – warsztatowego. Planowany termin zakończenia inwestycji to III kwartał przyszłego roku. W 2017 r. zamierzamy opracować dokumentację na termomodernizację biurowca, co zmniejszy wydatki na zużycie energii cieplnej oraz poprawi estetykę budynku. Podnosimy również kwalifikacje zawodowe naszych pracowników. W ramach przyznanego dofinansowania w wysokości 7.500 zł, trzy osoby kończą kurs na operatora koparko – ładowarki, jedna osoba na operatora ładowarki jednonaczyniowej oraz dwie osoby będą wykwalifikowane do obsługi sprzętu drogowego –

przecinarek do nawierzchni dróg. Zakład Wodociągów i Kanalizacji zajmuje się poborem i uzdatnianiem wody, odbiorem ścieków oraz ich oczyszczaniem, eksploatacją infrastruktury wod – kan. Mamy trzy stacje uzdatniania wody; w Grabownie Wielkim, w Twardogórze i w Sądrożycach. Sprzedaż wody jak pokazują dane statystyczne cały czas rośnie, związane jest to z większą ilością odbiorców, a także działaniami, które Zakład prowadzi nad uszczelnieniem tego systemu. Odbiór ścieków jest też znaczny ze względu na skanalizowanie Goszcza i Grabowna Wielkiego. W tej chwili jesteśmy w trakcie podpisywania umowy na modernizację ujęć wody podziemnej Sosnówka – Brzezinka. Uzyskaliśmy pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Wartość zadania to 404.000 zł. Istnieje możliwość umorzenia 15 procent pożyczki. W ramach zadania zlikwidujemy dwa otwory studzienne, jeden już od dawna nieeksploatowany, wykonany zostanie: nowy odwiert wraz z całą dokumentacją potwierdzającą zasoby, uzbrojenie otworu, modernizacja studni rezerwowej, (szczególnie zależało nam na wymianie agregatu pompowego). W tej chwili kończymy realizację drugiej inwestycji dotyczącej modernizacji ujęcia wody w Brzezince wraz z wymianą niespełna kilometrowego odcinka wody surowej. Finansowanie inwestycji z pożyczki w wysokości 528.900 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Od tego roku wymieniamy stare wodomierze na wodomierze antymagnetyczne najlepszej klasy, przystosowane pod nakładki radiowe. W tym roku złożyliśmy kolejny wniosek do RPO o dofinansowanie w ramach konkursu wdrażania tzw. e – usług z systemem zdalnego odczytu wodomierzy. Złożonych wniosków jest dwa razy więcej niż przewidzianych do dofinansowania. W tej chwili nie ma jeszcze listy wnioskodawców zakwalifikowanych do następnego etapu.

*Wersja papierowa prezentacji stanowi załącznik do protokołu.*

### Dyskusja

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że w czwartek podczas Walnego Zgromadzenia Wspólników udzielił absolutorium Pani Prezes a także członkom rady nadzorczej za wyniki finansowe roku ubiegłego.

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, jakie są straty wody?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka odpowiedziała, że straty wody są na poziomie około 23 procent, z tym, że na cele technologiczne jest to około 18 procent. Dwie Stacje Uzdatniania Wody w Chełstowie i w Grabownie Wielkim pracują w trybie ręcznym, dość przestarzała technologia uzdatniania wody wymaga częstego płukania filtrów. Konserwatorzy czasami trzy razy w tygodniu płuczają filtry i stąd taka strata wody.

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, z jakiej głębokości pobierana jest woda ze studni w Brzezince?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka odpowiedziała, że jest to głębokość do 30 metrów.

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, czy spółka będzie wymieniać wodomierze czy zostanie to zlecone innemu podmiotowi?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka powiedziała, że wodomierze zakupione w ubiegłym roku są wymieniane przez pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej. Ze względu na duże zaległości w wymianie wodomierzy być może spółka będzie musiała zlecić innemu podmiotowi wymianę wodomierzy. W tej chwili czekamy na rozstrzygnięcie konkursu Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach którego oprócz zakupu wodomierzy przewidziano również ich montaż.

Radny Mieczysław Kowalski stwierdził, że na pierwszy rzut oka z prezentacji wyłania się pozytywny obraz funkcjonowania Zakładu Gospodarki Komunalnej. Czy ta prezentacja będzie dostępna na stronie Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze? Sporządzając taką prezentację należy brać pod uwagę proporcje, skale. Czy przewidziany jest remont biurowca od strony ścieżki?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka odpowiedziała, że biurowiec został ujęty w ramach dofinansowania PSZOK.

Radny Mieczysław Kowalski powiedział, że rosną koszty na gospodarkę komunalną, na utrzymanie zieleni itd. Nie mówię, że nie rosną słusznie, ale aby to ocenić do tego potrzebne są dane. Podała Pani w prezentacji cenę 239 zł za wodomierz. Czy to wynika z ceny rynkowej czy po przetargu?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka wyjaśniła, że w prezentacji wskazano 239 szt. wodomierzy zakupionych po przetargu.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, kto będzie odpowiedzialny za utrzymanie ścieżki pieszo – rowerowej Moszyce – Goszcz?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że ścieżka jest własnością Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei. DSDiK ma podpisaną umowę na bieżące utrzymanie i naprawy z Zarządem Dróg Powiatowych w Oleśnicy. Chcemy przejąć niektóre czynności za odpłatnością.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, w jaki sposób Pani Prezes zamierza zmniejszyć straty wody?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka powiedziała, że straty wody są zawsze kością niezgody między zarządzającym a mieszkańcami. Na straty wody ma wpływ wiele czynników: po pierwsze, zarówno przestarzała technologia uzdatniania wody, jak i stara sieć wodociągowa, które wymagają częstego płukania. W ubiegłym roku gdy objęłam stanowisko prezesa zdziwiły mnie częste planowane ogłoszenia o czyszczeniu sieci i to nie na skutek awarii. Okazało się to niezbędne ze względu na złą jakość wody. Następną sprawą są wodomierze. Zakład Gospodarki Komunalnej od kilkunastu lat nie kupował nowych wodomierzy. Były montowane stare wodomierze po regeneracji. Jak się okazało, regeneracja nie sprawdziła się ponieważ wodomierz zaniżał przepływy przy niskich rozbiorach. Kolejna sprawa to duża liczba awarii rurociągu wody surowej i stąd tegoroczne inwestycje. Zmniejszenie strat wody to proces długotrwały.

Radna Lidia Stanisławska powiedziała, że pracownicy Spółki żalą się że nie są szczepieni. Czy te szczepienia tak dużo kosztują?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka odpowiedziała, że pracownicy są szczepieni. Faktycznie niektórzy z nich powinni ponownie zostać zaszczepieni. Oferta złożona przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze opiewa na kwotę 17.000 zł netto za szczepienia, które musimy wykonać.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko powiedział, że Zakład Gospodarki Komunalnej ma największy wpływ na to jak jest postrzegane nasze miasto i gmina pod względem estetyki. Czy ma Pani pomysł na to, żeby poprawić nie tylko wygląd miasta ale także i teren wsi.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka oznajmiła, że utrzymanie terenów zielonych prowadzone przez Zakład Gospodarki Komunalnej jest zadaniem powierzonym przez gminę. W ramach umowy mamy jasno sprecyzowane miejsca za które jesteśmy odpowiedzialni. To nie znaczy, że jeśli zajdzie potrzeba nie jedziemy np. do Rynku w Goszczu i w jakieś inne miejsce. Jeśli byłaby potrzeba utrzymania większej ilości terenów i środki finansowe na to, to należałoby zatrudnić większą ilość pracowników i zakupić sprzęt.

Radny Mieczysław Kowalski zwrócił uwagę, że w mieście są pewne obszary szarej strefy np. ul. Sienkiewicza czy Paderewskiego, chyba w tym roku jeszcze niekoszone. A co z postulatami zgłoszonymi przez związek zawodowy pracowników?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka powiedziała, że Pan Przewodniczący wystosował pismo z prośbą, abym ustosunkowała się do postulatów zgłoszonych przez związek zawodowy. Jutro zostanie wysłana oficjalna odpowiedź. W związku ze zgłoszonymi postulatami odbyło się spotkanie z pracownikami. Głównymi postulatami były: podniesienie płacy zasadniczej do 2.500 zł netto, podniesienie wynagrodzenia za dyżury domowe, przywrócenie przygotowania posiłków na terenie zakładu i możliwość spożywania ich na stołówce, wypłata trzynastki. Moja odpowiedź jest następująca: nie ma w tej chwili możliwości podwyższenia wynagrodzenia do poziomu oczekiwanego przez pracowników. Zauważyłam duże dysproporcje jeśli chodzi o poziom wynagrodzenia pracowników wykonujących tą samą pracę. Już w ubiegłym roku zaczęliśmy od wyrównywania płac. Jeśli chodzi o przygotowanie ciepłych posiłków. Przed zmianą Pani zatrudniona na pół etatu jako kucharka i pół etatu jako sprzątaczką w okresie jesienno-zimowym przygotowywała posiłki. Po pierwsze kuchnia znajdująca się w budynku nie spełnia wymogów Sanepidu, a po drugie Zakład pachniał jak bar. Pracownicy zgodzili się, że będą dostawali posiłki w słoikach, z tym, że zmieniony zostanie producent. Faktem jest, że pomieszczenie stołówki zostało wyremontowane i służy jako sala konferencyjna (niezbędna podczas posiedzeń rady nadzorczej lub przy przetargach). Obiecałam pracownikom, że sumptem własnym wyremontujemy pomieszczenie zajmowane wcześniej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Odnośnie 13 – tki – zgodnie z obowiązującym w spółce regulaminem wynagradzania, który został uzgodniony z organizacją związkową istnieje możliwość wypłacenia nagrody uznaniowej w miarę posiadanych środków. Będę chciała wypłacać pracownikom nagrody, aczkolwiek w tej chwili opracowuję system motywacyjny, który nie będzie dawał gwarancji, że każdy dostanie nagrodę bez względu na to w jaki sposób podchodzi do pracy.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że za nami jest półtora roku funkcjonowania spółki. Z tej prezentacji widać mocne przyspieszenie inwestycyjne dotyczące tych elementów (np. wody), które były zaniedbane. Gdyby nie prace, które już zostały wykonane i te które

w niedługim czasie będą wykonane każdego lata przy większej suszy groził nam brak dostaw wody. Chwałę sobie, że Pani Prezes podjęła intensywne działania. Działania te są wsparte pożyczkami, ale myślę, że Zakład Gospodarki Komunalnej będzie w stanie je sukcesywnie spłacać. Duże pole do ostatecznych rozliczeń mamy w gospodarce odpadami. Jest to sfera w której jeszcze błądzimy np. dotychczasowa uchwała w sprawie opłat za odpady. Województwo Wielkopolskie jeszcze nie podjęło decyzji a mamy nadzieję, że uda nam się zmienić miejsce wywożenia naszych odpadów, co spowodowałoby obniżkę kosztów. Jeśli spółka będzie prowadzona w zapoczątkowanym kierunku to w ciągu najbliższych dwóch lat będzie mogła wypracowywać własne środki, co pozwoli na uporządkowanie sytuacji kadrowej, ale też na znalezienie dodatkowych środków na rozwój przedsiębiorstwa. Konieczne będzie doinwestowanie firmy w zakresie inwestycji. Nie da się nadrobić tego w krótkim czasie, a dwudziestokilkuletnie pojazdy typu śmieciarka to awaryjność i nieekonomiczne działanie.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko zapytał, na jakim etapie są rozmowy z Zarządem Powiatu odnośnie odpłatnego przejęcia przez gminę utrzymania dróg należących do powiatu na terenie gminy? Nie chciałbym aby to piękne rondo w Goszczu wraz z zadbanymi trawnikami uległo dewastacji po uroczystym odbiorze.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oświadczył, że gmina nie weźmie na siebie kosztów utrzymania dróg powiatowych ponieważ byłoby to irracjonalne i niezgodne z prawem. Negocjacje trwają już rok. Zarząd przeznacza zbyt małe środki a utrzymanie zieleni w gminie w zasadzie następuje po naszej telefonicznej interwencji. Być może uda się dogadać z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei, omijając powiat, co do utrzymania dróg wojewódzkich.

Radny Andrzej Drapiewski zapytał, czy rury przesyłowe wody pitnej są nadal z azbestu?

Burmistrz Zbigniew Potyrała wyjaśnił, że rury zostały wymienione w latach 90 – tych.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka powiedziała, że z tego co wie to mamy wodociągi stalowe i żeliwne.

Radny Andrzej Hnat zapytał, czy ZGK przejął utrzymanie chodników przy drogach powiatowych w Chelstowie, Sosnówce i w Drogoszowicach?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka odpowiedziała, że umowa zawarta z powiatem dotyczy utrzymania dróg zarówno powiatowych i wojewódzkich jedynie w obrębie miasta Twardogóra.

Radny Andrzej Hnat zwrócił się do burmistrza z pytaniem, a co z oczyszczaniem zarośniętych chodników?

Burmistrz Zbigniew Potyrała przypomniał, że była nie tak dawno na posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju bezradna Pani dyrektor. Staramy się interwencyjnie podejmować działania.

Radny Andrzej Hnat stwierdził, że większość pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej jest w okresie przedemerytalnym. Czy są nabory na stanowiska i czy są chętni do pracy?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka oznajmiła, że nabór jest ogłaszany wówczas gdy jest wakat na dane stanowisko. W ostatnim naborze brało udział trzech kandydatów. Został zatrudniony na umowę na zastępstwo Pan z wyższym kierunkowym wykształceniem, chętny do pracy. Problem jest zauważalny w przypadku pracowników robót interwencyjnych czy publicznych. Od miesiąca maja mamy podpisaną umowę z Urzędem Pracy na pięciu pracowników i wytypowanie pięciu osób, zajęło nam miesiąc. Takie osoby, albo przychodziły do pracy po spożyciu alkoholu albo nie przechodziły badań lekarskich.

Radny Andrzej Hnat zwrócił uwagę, że w okolicach Sądrozyc umiejscowiona jest niezabezpieczona studnia.

Radna Lidia Stanisławska zauważyła, że należałoby wymienić ziemię lub podlewać kwiaty nawozem w parku na ul. Plac Piastów.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka powiedziała, dopytywałam Panów burmistrzów co robimy z tym klombem? Z tego, co się dowiedziałam to jest opracowywana koncepcja zagospodarowywania tego terenu i w tamtym miejscu powstanie obelisk lub fontanna, dlatego nie ma sensu inwestować w to miejsce.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, że projektant koncepcji zagospodarowania tego terenu wycenił prace na około 2.000.000 zł. Jeśli nie znajdziemy dofinansowania zewnętrznego to wówczas wykonanie zadania zostanie rozłożone etapami w czasie.

Radny Mieczysław Kowalski podkreślił, że jest zainteresowany tym tematem, tym bardziej, że co roku składa wnioski do budżetu dotyczące budowy fontanny a także stworzenia miejsca, gdzie można byłoby złożyć kwiaty i oddać hołd naszym przodkom. Dzisiaj takiego miejsca w Twardogórze nie ma.

Burmistrz Zbigniew Potyrała zwrócił uwagę, że koncepcja nie zakłada, aby w parku stworzyć miejsce hołdu narodowego.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł stwierdził, że przydałoby się zakupić małą samojezdną zamiatarkę.

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka powiedziała, że marzy się nam taka zamiatarka, jednak koszt urządzenia to rząd ok. 400.000 zł.

Radna Barbara Franc zapytała, czy nadal wywożone są odpady wielkogabarytowe z zabudowy wielorodzinnej?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. Monika Strzelecka wyjaśniła, że już od kilku lat nie są wywożone przez ZGK odpady wielkogabarytowe. Każdy z mieszkańców musi sam dostarczyć odpady do PSZOK w Grabownie Wielkim lub na ul. Wrocławską w Twardogórze.

Nie zgłoszono więcej pytań.

**Ad. pkt 5**

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że z racji Sesji Rady Powiatu Oleśnickiego nie mógł przybyć na dzisiejsze posiedzenie Komisji Strategii i Rozwoju Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Alojzy Kulig. Pan dyrektor przygotował szczegółową informację pisemną odnośnie działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w 2016 roku. Informacja zostanie dołączona do protokołu.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół dodał, że w związku z nieobecnością Pana dyrektora na dzisiejszym posiedzeniu w planie pracy Komisji na II – gie półrocze 2017 r. zostanie ujęty punkt dotyczący działalności Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Dyskusja

Radna Lidia Stanisławska zapytała, dlaczego czynsze w mieszkaniach komunalnych drożeją co roku o 1 zł za każdy metr kwadratowy, gdy w spółdzielni podwyżka wynosi około 20 groszy? Mieszkania komunalne są bardzo drogie, nie ma w nich ciepłej wody oraz ogrzewania centralnego.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że należy przeprowadzić analizę kosztów. Stan techniczny budynków komunalnych jest o wiele gorszy od zasobów spółdzielni mieszkaniowej. Są to budynki o wiele starsze, zdewastowane i niedoposażone w media. Jest to bardzo dobry temat, o którym będziemy rozmawiać jesienią.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, ile wynosi podstawowa stawka?

Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej Aleksander Król odpowiedział, że stawka wynosi 5,50 zł.

Radny Mieczysław Kowalski dodał, że spółdzielnia podjęła działania, które spowodowały obniżenie opłat.

**Ad. pkt 6****Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2017.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że plan dochodów i wydatków w nowej wersji projektu uchwały nic się nie zmienił w stosunku do poprzedniej wersji. Przesunięcia nastąpiły tylko między paragrafami. Zwiększamy plan dochodów i wydatków o kwotę 248.510 zł. Plan budżetu po zmianach wyniesie po stronie dochodów 56.690.444,48 zł, a po stronie wydatków 67.529.920,48 zł. Łącznie zwiększamy dochody i wydatki o 240.000 zł. Zwiększenie dochodów następuje z tytułu sprzedaży lokali komunalnych oraz działek. W planie wydatków zmiany dotyczą następujących pozycji:

- zmniejsza się o kwotę 357.000 zł pozycję dotyczącą budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grabowno Małe. Do tej pory nie rozpatrzono wniosków o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Zapewne zadanie nie zostanie zrealizowane w całości w tym roku, tylko na przełomie roku 2017 i 2018.



- zmniejszamy o kwotę 449.200 zł zadanie dotyczące korekty łuku w Goszczu. Dokumentacja zadania zostanie opracowana w tym roku, a w przyszłym roku przewidziane jest jego wykonanie.
- o 500.000 zł zwiększamy rozdział 70005, z tym, że na wykup nieruchomości przeznaczymy 200.000 zł natomiast 300.000 zł na zakup budynku przy ulicy Plac Piastów. Negocjujemy, aby kwota 300.000 zł została przeznaczona na sfinansowanie rozpoczętej a nieskończonej budowy chodnika w Sosnówce.
- o kwotę 35.748 zł zwiększamy rozdział 75020. Jest to kwota jaką chcemy przeznaczyć na utworzenie filii Wydziału Komunikacji i Dróg w Twardogórze.
- o kwotę 100.000 zł zmniejszamy rozdział 75411, co dotyczy wpłaty na Fundusz Wsparcia dla Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy. Kwota ta miała wesprzeć zakup przez Państwową Straż Pożarną w Oleśnicy nowego samochodu, a samochód kilkunastoletni, w dobrym stanie używany przez PSP w Oleśnicy miał być przekazany straży pożarnej w Domasławicach. PSP w Oleśnicy, ze względu na niewystarczające środki nie udało się kupić nowego auta, stąd zmniejszamy środki w tym rozdziale, natomiast zwiększamy wydatki w rozdziale 75412 o 180.000 zł, za co zamierzamy kupić certyfikowany samochód, nieprzekraczający wiekiem 15 lat, w dobrym stanie i z dobrym wyposażeniem dla OSP w Domasławicach.
- o 120.000 zł zwiększamy rozdział 90002 dotyczący systemu gospodarowania odpadami.
- o 82.129 zł zwiększamy rozdział 90006 jako dopłata do Dolnośląskiego Projektu Rekultywacji.
- o 100.000 zł zwiększamy rozdział 92120 paragraf 6050 w pozycji „Restauracja zespołu pałacowego w Goszczu – remont dachów i elewacji”. Otrzymaliśmy 40.000 zł dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego, 100.000 zł już mieliśmy zabezpieczone na ten cel w budżecie i dokładamy kolejne 100.000 zł.
- o 7.000 zł zwiększamy rozdział 92601 dotyczący zakupu kontenerowej szatni sportowej w Grabownie Wielkim, o ile otrzymamy dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego. Pozostałe zmiany dotyczą przesunięć w ramach funduszy sołeckich. Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, że gmina dokonała zakupu budynku w Olszówce, który będzie służył jako świetlica. Zakup kosztował nas 184.000 zł.

### Dyskusja

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Andrzej Obiegło powiedział odnosząc się do pkt 11 – zwiększenia planu wydatków o 120.000 zł, że ustawa o gospodarowaniu odpadami zakładała samofinansowanie się tego systemu. Czy coś się zmieniło, że dokładamy do gospodarki odpadami?

Burmistrz Zbigniew Potyrała wyjaśnił, że kwota wynika z ostatnio podjętej uchwały. Paradoks – zmniejszenie limitów na poszczególne metry w lokalach użytkowych spowodowało, że prawidłowe wypełnienie deklaracji przy tych samych powierzchniach lokali przyniesie nam zwiększone środki. Przykład cmentarza w Grabownie Wielkim: obniżona została o połowę stawka opłaty za odpady przypadająca na jeden grób. Po weryfikacji okazało się, że część grobów w ogóle nie została zgłoszona i ostatecznie proboszcz po obniżce musi zapłacić za odpady dwa razy więcej niż do tej pory. Te 120.000 zł należy rozumieć jako spodziewane dochody z tytułu weryfikacji deklaracji. Ta kwota prawdopodobnie pozwoli na częściową wypłatę tzw. „13 – stki” pracownikom ZGK.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, czego dotyczy kwota 200.000 zł (pkt 4 projektu uchwały)?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że chodzi o zakup budynku w Olszówce.

Radny Mieczysław Kowalski poprosił o więcej informacji na temat pkt 13, dopłaty do DPR.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że dwa lata temu wraz z 13 innymi gminami przystąpiliśmy do Spółki Dolnośląski Projekt Rekultywacji. Celem Spółki było pozyskanie dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na prace związane z rekultywacją składowisk odpadów. Rekultywacja naszego składowiska to koszt od 800.000 zł do 1.000.000 zł. Spółka otrzymała dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w wysokości około 16.000.000 zł. Jest to pokrycie 50 procent prac, które mają nastąpić w tym roku. Powinny zostać ogłoszone przetargi i rozpoczęte prace rekultywacyjne. Spółka stara się o dodatkowe 25 procent z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska. Wniosek został pozytywnie merytorycznie oceniony, natomiast nie może uzyskać decyzji zarządu. Po raz kolejny punkt jest wycofywany z porządku obrad, z nieznanym nam przyczyn. Kwota 82.129 zł to udział naszej gminy w funkcjonowaniu Spółki.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2017.

**Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała stwierdził, że wszystkie zmiany budżetu mają swoje odzwierciedlenie w wieloletniej prognozie finansowej.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Twardogóra.

**Projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Twardogóra.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że projekt uchwały przewiduje emisję obligacji komunalnych w wysokości 10.000.000 zł, określone zostały terminy emisji i ich wykup.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie emisji obligacji komunalnych Gminy Twardogóra.

**Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu z przeznaczeniem na zadania z zakresu ruchu drogowego realizowane przez Referat Wydziału Komunikacji i Dróg Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że w paragrafie 2 określono wysokość dotacji dla Powiatu Oleśnickiego w rozbiciu na poszczególne lata. Celem przyznanej pomocy finansowej jest uruchomienie w Twardogórze w budynku Centrum Usług Wspólnych filii Wydziału Komunikacji i Dróg. W filii będą zatrudnione dwie osoby, koszty wynagrodzenia jednej z nich będzie pokrywała nasza gmina.

### Dyskusja

Radny Mieczysław Kowalski powiedział, dobrze że po tylu latach jest szansa że filia powstanie w Twardogórze. Jaki dokładnie będzie podział kosztów między powiatem a gminą?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że trudno jednoznacznie określić. Przyjeliśmy do wyliczeń pełny koszt średnio wynagradzanego pracownika w Starostwie łącznie z trzynastką. Wychodzi 55.000 zł, do tego 360 zł koszt miesięcznej opłaty za serwis, co w skali roku daje dodatkowe 5.000 zł rocznie. Koszt drugiego pracownika oraz bieżące utrzymanie filii są po stronie Starostwa.

Radny Mieczysław Kowalski zwrócił uwagę, że jest to dużo. Pracownik z 20 – letnim stażem w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy zarabia 2.200 zł.

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że ani w Urzędzie ani w Starostwie nie ma takich wynagrodzeń, oprócz pracowników nowo zatrudnionych po studiach.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, czy zakres świadczonych usług przez filię będzie taki sam jak w Oleśnicy?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że przewidziana jest obsługa mieszkańców w pełnym zakresie.

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, ilu naszych mieszkańców korzysta z usług Wydziału Komunikacji i Dróg rocznie? Jaki to jest koszt na osobę?

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko (Kierownik Wydziału Komunikacji i Dróg w Oleśnicy) odpowiedział, przyjmujemy rocznie około 70000 klientów rocznie. Dostępność do Wydziału jest utrudniona. Za chwilę będzie sezon urlopowy i ten stan jeszcze się pogorszy. Jeśli przyjmiemy, że rocznie z gminy Twardogóra jest kilka tysięcy ludzi, którzy muszą dojechać do Oleśnicy, weźmiemy pod uwagę ich koszty dojazdu i czasu, który tracą to przeznaczenie 60.000 zł da nieporównywalny zysk społeczny i finansowy.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Oleśnickiemu z przeznaczeniem na zadania z zakresu ruchu drogowego realizowane przez Referat Wydziału Komunikacji i Dróg Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

**Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V.46.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadania o nazwie „Budowa drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Goszcz – korekta luku”.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że przesuwamy na 2018 rok kwotę 449.200 zł z przeznaczeniem na realizację zadania dotyczącego korekty luku w Goszczu. Dokumentacja zadania zostanie opracowana w tym roku, a w przyszłym roku przewidziane jest jego wykonanie. Kwota została uwzględniona w uchwale w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2017.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr V.46.2015 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Województwa Dolnośląskiego na realizację zadania o nazwie „Budowa drogi wojewódzkiej nr 448 w miejscowości Goszcz – korekta luku”.

**Projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała oznajmił, że projekt uchwały został dostosowany do aktualnie obowiązującego prawa. W uchwale obniżono tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach i w przedszkolu. Dodatkowo proponujemy zmniejszyć wymiar zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, doradców zawodowych i nauczycieli wspomagających z 35 godzin do 27.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli realizujących w ramach stosunku pracy obowiązki określone dla stanowisk o różnym tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin, zasad udzielania i rozmiaru zniżek dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze oraz określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć niektórych nauczycieli zatrudnionych w przedszkolach i szkołach, dla których organem prowadzącym jest gmina Twardogóra.

**Projekt uchwały w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę Małgorzaty Kobik – Filipiak działającej w imieniu Adrianny Gońda, Karoliny Matusiak, Anny Jędryczko, Urszuli Bałabuszko z dnia 14 czerwca 2017 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że projekt uchwały dotyczy odpowiedzi na złożoną skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Skargę należy uznać za bezzasadną.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę Małgorzaty Kobik – Filipiak działającej w imieniu Adrianny Gońda, Karoliny Matusiak, Anny Jędrzychko, Urszuli Bałabuszko z dnia 14 czerwca 2017 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Projekt uchwały w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę TOI TOI Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 6 czerwca 2017 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała oświadczył, że skargę firmy TOI TOI wniesioną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego również uważamy za bezzasadną.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wniesienia odpowiedzi na skargę TOI TOI Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 6 czerwca 2017 r. do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

**Projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Twardogóra.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że w trakcie najmu lokali użytkowych spotkaliśmy się z sytuacjami w naszej ocenie nie do końca logicznymi i narażającymi naszą gminę wręcz na straty. Jeśli w wyniku przetargu lokal został wynajęty, prowadzona jest określona działalność i np. prowadzący tą działalność odchodzi na emeryturę, ale ma następcę, który pochodzi z rodziny i nadal chce prowadzić tą samą działalność, to w myśl poprzedniej uchwały nie było to możliwe. Lokal należało uprzętnąć z towaru, opuścić i ponownie ogłosić przetarg na wynajem. Chcemy to rozwiązanie zmienić, dając taką możliwość następcom spokrewnionym lub wspólnikom, a także osobom, które chciałyby przejąć prowadzenie w całości tej samej działalności w tym samym lokalu. Proponowane rozwiązanie zapobiegnie utracie czynszu za około 3 miesiące, co wiąże się z postępowaniem przetargowym i zdobyciem kolejnego najemcy.

Dyskusja

Radny Mieczysław Kowalski zapytał, czy zmienił się paragraf 8?

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Piotr Lizak wyjaśnił, że cały tekst projektu uchwały został dostosowany do obowiązujących przepisów prawa. Poprzednia uchwała obowiązywała od 2000 r.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, że jeśli chodzi o stawki bonifikat to zostały one powielone z poprzedniej uchwały bądź wynikają z wyższych rangą przepisów prawa.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł zapytał, czy w uchwale można wprowadzić zapis, że na gruncie kupionym od gminy budowę domu czy mieszkań należy rozpocząć w ciągu 12 miesięcy? Gmina chce kształtować krajobraz i jeśli dany teren jest przeznaczony pod budownictwo to grunty powinny być nabywane przez osoby, które chcą wybudować dom. Często grunty kupują osoby, które mają zapas gotówki i przy dobrej koniunkturze zyskują sprzedając ziemię na rynku wtórnym. Z informacji uzyskanych od burmistrza Gąsiora wiem, że podobno bardzo trudno byłoby wyegzekwować taki zapis.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że poprzednie przepisy nie dawały takiej możliwości. Są nieruchomości zakupione przed laty, niezagospodarowane do tej pory bez żadnej sankcji. W tej chwili prawo daje nam inne narzędzie. Gmina ma prawo określić czas zakończenia budowy obiektu, a w przypadku niezrealizowania inwestycji możemy naliczyć dodatkowe kary w wysokości 10 procent wartości działki. Takie zapisy w tej chwili stosujemy w aktach notarialnych.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Twardogóra.

**Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu konkursowego „Aktywna integracja w gminie Twardogóra” nr RPDS.09.01.01-02-0013/17, realizowanego w ramach RPO WD 2014-2020, Oś priorytetowa 9. Włączenie społeczne, Poddziałanie 9.1.1 Aktywna integracja – konkursy horyzontalne, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że złożony przez gminę Twardogóra wniosek o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego został bardzo wysoko oceniony. Aby podpisać umowę na dofinansowanie w wysokości 300.000 zł niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Dofinansowanie będzie przeznaczony dla osób, które są klientami Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Twardogórze.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia projektu konkursowego „Aktywna integracja w gminie Twardogóra” nr RPDS.09.01.01-02-0013/17, realizowanego w ramach RPO WD 2014-2020, Oś priorytetowa 9. Włączenie społeczne, Poddziałanie 9.1.1 Aktywna integracja – konkursy horyzontalne, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

**Projekt uchwały w sprawie powołania Komitetu Honorowego obchodów 725-lecia nadania praw miejskich miastu Twardogóra.**

Burmistrz Zbigniew Potyrała zasugerował, aby w skład Komitetu Honorowego powołać Przewodniczącego Rady Miejskiej, Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej, Przewodniczącą Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych, przedstawiciela duchowieństwa,

przedstawiciela środowiska gospodarczego oraz przedstawiciela środowiska kulturalno – oświatowego.

### Dyskusja

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł zapytał, czy w paragrafie 1 ma być wymienione 5 osób czy więcej?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że jest to sprawa otwarta. W projekcie uchwały nie powinniśmy wpisywać konkretnych nazwisk a jedynie np. przedstawiciel duchowieństwa. Konkretno osoby musimy zapytać czy wyrażają zgodę na uczestnictwo w Komitecie Honorowym.

Radna Lidia Stanisławska zaproponowała, aby środowisko gospodarcze reprezentował właściciel firmy mebli „Bodzio” lub właściciele fabryki mebli „Gała”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko podkreślił, że w przyszłym roku będziemy obchodzić 100 rocznicę odzyskania niepodległości przez Polskę. Może te dwie rocznice powinniśmy obchodzić razem. Procedowanie nad projektem uchwały powinno być odłożone w czasie. Należy zapytać przedstawicieli określonych środowisk o zgodę na uczestnictwo w Komitecie.

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że obchody 725 – lecia nadania praw miejskich Twardogórze i 100 rocznicy odzyskania niepodległości będziemy chcieli uczcić nie jako trzydniowe uroczystości ale jako cykl imprez, które od stycznia do grudnia będą wypełniać nasze życie społeczne. Jesteśmy w trakcie opracowania graficznej wersji kalendarza, w którym w każdym miesiącu będą wpisane imprezy organizowane pod hasłem 725 – lecia nadania praw miejskich Twardogórze i obchodów 100 – lecia niepodległości państwa polskiego. Uchwałę możemy podjąć w miesiącu sierpniu.

Radny Mieczysław Kowalski zasugerował, aby rozszerzyć skład Komitetu o osoby wywodzące się z Twardogóry, które osiągnęły wyższą pozycję zawodową, o nieskazitelnej przeszłości. Mogą to być kapłani, politycy, sportowcy. Jeśli chodzi o powiązanie tych dwóch uroczystości, to raczej jestem podobnego zdania jak Pan burmistrz. Lepszy byłby cykl imprez w ciągu roku i uroczyste obchody 11 Listopada.

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że nie wyklucza osób z zewnątrz, ale z rodowodem twardogórskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko podkreślił, że zna dwie osoby wywodzące się z Twardogóry, które są profesorami na uczelniach wrocławskich, Pan Głabisz i Pan Berkowski. Można byłoby porozmawiać z tymi osobami.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, że chciałby aby środowisko oświatowe reprezentowała Pani Jadwiga Niedźwiedzka. Być może zgodziłaby się wziąć udział w Komitecie Honorowym Pani Urszula Sokołowska – ceniony od lat doradca w Ministerstwie Sportu.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Kozioł podsumował dyskusję stwierdzeniem, że na najbliższej sesji zostanie przedstawiony projekt uchwały, gdzie wpisane zostaną konkretne nazwiska.

Nie zgłoszono więcej pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju nie zaopiniowała projektu uchwały. Projekt uchwały zostanie wycofany z porządku obrad XXIX Sesji i ujęty w porządku obrad najbliższej Sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko podkreślił, że należałoby z okazji 100 – lecia odzyskania niepodległości ufundować z tyłu Urzędu pamiątkową tablicę.

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że na tablicę należałoby przeznaczyć około 100.000 zł.

#### **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Twardogórze na II- gie półrocze 2017 roku.**

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół zaproponował następujące tematy planu pracy Komisji na II – gie półrocze 2017 r.:

- Bieżąca analiza i opiniowanie projektów uchwał przedkładanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, rozpatrywanie wniosków kierowanych do Komisji Strategii i Rozwoju,
- Analiza gospodarki odpadami na terenie gminy Twardogóra,
- Stopień realizacji zadań inwestycyjnych w 2017 r. ze szczególnym uwzględnieniem przyszłolnej krytej pływalni „Dolnośląski Delfinek”,
- Analiza funkcjonowania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
- Opracowanie planu pracy Komisji na I – sze półrocze 2018 r.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Strategii i Rozwoju Rady Miejskiej w Twardogórze na II- gie półrocze 2017 roku.

#### **Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Twardogórze na II- gie półrocze 2017 roku.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Andrzej Drapiewski odczytał projekt uchwały.

#### **Dyskusja**

Radny Mieczysław Kowalski powiedział, że zamiast kontroli realizacji inwestycji dot. budowy krytej pływalni przy ul. Wrocławskiej, którą również będziemy omawiać podczas posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju warto byłoby skontrolować sporną inwestycję – chodzi o przekazanie dotacji na remont budynków należących do HPS.

Komisja Strategii i Rozwoju zdecydowała że zamiast tematu pn. „Kontrola realizacji inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni przy ul. Wrocławskiej w Twardogórze w ramach programu Dolnośląski Delfinek” w planie pracy Komisji Rewizyjnej pojawi się temat: „Kontrola wydatkowania dotacji celowej dla Handlowo Produkcyjnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” na dofinansowanie robót budowlanych przy budynku nr 1a i 1b przy ul. Ratuszowej w Twardogórze”.



Nie zgłoszono więcej uwag.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Twardogórze na II- gie półrocze 2017 roku.

**Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetowo - Finansowej Rady Miejskiej w Twardogórze na II- gie półrocze 2017 roku.**

Przewodnicząca Komisji Budżetowo – Finansowej Lidia Stanisławska poprosiła o pozytywne zaopiniowanie planu pracy Komisji na II – gie półrocze 2017 r.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Budżetowo - Finansowej Rady Miejskiej w Twardogórze na II- gie półrocze 2017 roku.

**Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Twardogórze na II- gie półrocze 2017 roku.**

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Agnieszka Szydełko przedstawiła projekt uchwały.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Rady Miejskiej w Twardogórze na II – gie półrocze 2017 roku.

**Ad. pkt 7**

Radny Andrzej Hnat zwrócił uwagę, na szpecącą barierkę, która stoi przed wejściem do odnowionego budynku Centrum Usług Wspólnych przy ul. 1 – go Maja. Zardzewiałą barierkę należałoby pomalować.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że nie zauważyliśmy tej barierki. Wszystkiego od razu nie jesteśmy w stanie zrobić. Wykonaliśmy przepiękną inwestycję w Goszczu, a mimo to jeden z mieszkańców Goszcza był podirytowany dziurą na ul. Stokrotek.

Radna Barbara Franc poprosiła o informację, do jakiego budynku od nowego roku szkolnego będą uczęszczały klasy „0”.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że rozmawiał z rodzicami dzieci sześciolatków zarówno w Przedszkolu jak i w Urzędzie. Jesteśmy w trakcie przejmowania budynku przy ulicy Placu Piastów. Mam świadomość, że do września nie ma szans aby uruchomić w budynku przy Placu Piastów przedszkola. Jutro odbędzie się spotkanie ze strażakiem, który

określi zakres niezbędnych prac. Drugą alternatywą, bardziej prawdopodobną jest uczęszczanie przedszkolaków do budynku szkoły przy ul. S. Batorego. Jedno skrzydło zostałoby przeznaczone dla przedszkola. Należałoby jedynie wykonać dodatkowe wyjście ewakuacyjne. Catering obsługiwany będzie przez przedszkole. Mamy zgłoszonych około 60 dzieci w wieku od 3 do 6 lat, które musimy przyjąć oraz 16 dzieci 2,5 letnich. Obiecałem, że dołożę starań, aby wszystkie dzieci zostały przyjęte. Jeśli okaże się, że koszty remontów budynku po byłej Szkole Specjalnej będą zbyt wysokie wówczas dzieci będą uczęszczały przez cały rok do budynku szkoły przy ul. S. Batorego. W drugiej połowie lipca rodzice zostaną powiadomieni do którego budynku będą uczęszczały ich pociechy.

Radna Barbara Franc zapytała, czy nie byłoby korzystniej, aby klasy „0” zorganizować w budynku szkoły przy ul. Jadwigi?

Burmistrz Zbigniew Potyrała wyjaśnił, że byłaby to kompletna rewolucja, niezgodna z podjętymi przez Radę Miejską uchwałami.

Radny Mieczysław Kowalski stwierdził, że jeszcze w tej kadencji Rada powinna pochylić się nad tematem przedszkola. Nawet jeśli przejmniemy budynek przy ulicy Plac Piastów to nie jest on odpowiedni na przedszkole. Marzeniem moim jest budowa nowego dwupoziomowego przedszkola. Czy istnieje możliwość rozbudowy obecnego przedszkola?

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że zastanawiał się nad rozbudową przedszkola. Ale co zrobić z dziećmi w momencie rozbudowy? Po analizie wydaje mi się to niemożliwe. Z kolei budowa nowego przedszkola to koszt około 8.000.000 zł. Wszelkie inne plany inwestycyjne nie zostałyby wówczas zrealizowane. Na całe województwo przyznano około 15.000.000 zł środków unijnych. Nie mamy szans na dofinansowanie, zresztą konkursy już się odbyły. Dofinansowanie otrzymały Dobroszyce. Budynek przy ulicy Placu Piastów ma jeden zasadniczy mankament, wysokie stare piętra między kondygnacjami. Jednak proszę zauważyć, że przedszkolaki nie biegają same. Są w jednej sali z opiekunem, przemieszczają się grupowo lub pod opieką do toalety. Znajduje się tam boisko sportowe, jest miejsce na wygoszparowanie placu zabaw dla dzieci, wejście do budynku jest od spokojnej, mało ruchliwej ulicy Bydgoskiej. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje, gdyż do niedawna uczyły się tam dzieci niepełnosprawne. Jeśli nie uda się zagospodarować tego obiektu na przedszkole to ewentualnie będzie to budynek administracyjny, do którego przeniesiemy Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Urząd Pracy. Z danych, które posiadam w tej chwili najtańszym rozwiązaniem jest zorganizowanie przedszkola dla sześciolatków w budynku przy ul. S. Batorego. Istnieje wariant, że wszystkie dzieci zostaną w budynku przedszkola przy ul. Grunwaldzkiej. Wówczas musielibyśmy zrezygnować z pomieszczenia jadalni i niepełne oddziały dopełnić dziećmi. Takie rozwiązanie byłoby ze szkodą dla dzieci. Byłby to wariant najgorszy, trudny do zaakceptowania przez rodziców.

Radna Agnieszka Szydelko zapytała, czy te oddziały zerówki będą czynne tylko przez 5 godzin?

Burmistrz Zbigniew Potyrała odpowiedział, że oddziały dla sześciolatków będą funkcjonowały na takich samych zasadach jak przedszkole, czyli jeśli będzie taka potrzeba od godziny 6.00 do 16.00.

Radny Andrzej Drapiewski powiedział, jestem inspektorem ds. ochrony przeciwpożarowej i trochę się na tym znam, uważam, że praktycznie szanse są równe zeru, aby w budynku przy Placu Piastów można było otworzyć przedszkole.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że nie zgadza się z przedmówcą. Jestem po nieformalnej wizycie strażaków, którzy stwierdzili, że będzie potrzeba dostosowania paru elementów, ale nie ocenili stanu budynku w taki sposób jak Pan radny Drapiewski.

Radna Lidia Stanisławska poprosiła, aby najpóźniej w przyszłym roku poprawić wygląd rabatki kwiatowej w parku.

Radna Jolanta Rusinek zapytała, kiedy przewidziany jest termin rozbudowy świetlicy? Jadąc do Twardogóry przy rondzie w Goszczu rośnie lipa, która zasłania znak ronda.

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że w okresie wakacyjnym ogłosimy przetarg.

Radna Barbara Franc zapytała, gdzie będzie mieściło się Ognisko Muzyczne Allegretto?

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że podczas zakończenia roku szkolnego Ogniska Muzycznego zasugerowano, aby zajęcia odbywały się w budynku SP nr 2.

Radna Agnieszka Szydełko zapytała w imieniu mieszkańców, czy istnieje możliwość zdemontowania progu zwalniającego przy ul. Leśnej?

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że został zdemontowany już jeden próg. W tej okolicy miał miejsce wypadek śmiertelny i gdyby na skutek zdjęcia tego progu miało miejsce podobne zdarzenie to nikt z nas by sobie tego nie wybaczył.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół zapytał, co z porzuconym samochodem, który stoi na parkingu w Rynku?

Burmistrz Zbigniew Potyrała powiedział, że staramy się trafić z prośbą do właściciela o zabranie auta.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół podkreślił, że radny Jerzy Chrzan podsunął pomysł dotyczący pojazdu porzuconego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Witold Szydełko dodał, że można taki pojazd usunąć na parking strzeżony, tylko, że trzeba za auto zapłacić rachunek. Taki pojazd przechodzi na własność gminy, która musi uregulować rachunki.

Burmistrz Zbigniew Potyrała dodał, że gdy pełnił funkcję starosty, miał miejsce przypadek, że za parkowanie 20 – letniego Fiata 126p Starostwo miało zapłacić rachunek w wysokości 68.000 zł plus odsetki. Zapłaciliśmy zdecydowanie mniej, ale walka trwała 4 lata.

Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół powiedział, że przy drodze w kierunku Grabowna Małego i Grabowna Wielkiego późną wiosną Zarząd Dróg Powiatowych wyciął przydrożne krzaki, które leżą do tej pory, nieuprzątnięte.

Burmistrz Zbigniew Potyrała podkreślił, że będziemy interweniować w tej sprawie.

Burmistrz Zbigniew Potyrała zaprosił radnych w dniu 7 lipca br. do Goszcza na plenerowy seans filmu pt. „Jańcio Wodnik” oraz 13 sierpnia na mecz siatkarski mężczyzn Polska – Brazylia.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

**Ad. pkt 8**

*Przewodniczący Komisji Strategii i Rozwoju Piotr Koziół zamknął posiedzenie Komisji o godzinie 19.50.*

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała:

Joanna Sobiś

Przewodniczący  
Komisji Strategii i Rozwoju

  
Piotr Koziół