

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra	4/10 AM 11 0,11	79 500 (plus 23% VAT)	7 950	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077417/0.	21.09.2017 r.
2.	Twardogóra	139 AM 10 0,1172	54 545 (plus 23% VAT)	5 455	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00103418/9.	j/w

1. Przetargi odbędą się w dniu 26.09.2017 roku, ad. 1 godz. 12<sup>00</sup> i ad 2. godz. 12<sup>30</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Opis nieruchomości:**
  - 1) działka nr 4/10 AM 11 o pow. 0,11 ha ma kształt zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest w miejscowości Twardogóra przy skrzyżowaniu ul. Wrocławskiej i drogi dojazdowej do cmentarza komunalnego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, cmentarz, zabudowa usługowa oraz linia kolejowa. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, na działce znajdują się nasadzenia pojedynczych drzewek liściastych. Istniejąca infrastruktura techniczna: przez teren działki wzdłuż jej północnej i wschodniej granicy przebiegają podziemne sieci: wodociągowa oraz energetyczna. W pasie drogowym występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Teren, na którym położona jest działka, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej.
  - 2) działka nr 139 AM 10 o pow. 0,1172 ha ma kształt zbliżony do trapezu i zlokalizowana jest w rejonie ul. Zagłoby i ul. Kmicica przy drodze gruntowej nieutwardzonej w odległości ok. 100 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane. Działka nr 139 AM 10 jest nieuzbrojona, nieogrodzona, wzdłuż tylnej, zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z ze strefa ochronną. Istniejąca infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna. występuje w pasie drogowym ul. Zagłoby. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI - rola. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 23 sierpnia 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza