

Twardogóra, dnia 09.08.2017 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do sprzedaży.

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena netto zł	Opis nieruchomości i jej przeznaczenie
1.	Twardogóra ul. Pl. Piastów 5	4 AM 26	0,0359	118 400	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 48,88,00 m ² w udziale 3,63 % w nieruchomości wspólnej. Grunt w użytkowaniu wieczystym –stawka 1%, opłata roczna 10,15 zł. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2.	Twardogóra ul. Rynek 4	81/2 AM 25	0,0129	100 100	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 52,40 m ² w udziale 42,80 % w nieruchomości wspólnej. Grunt w użytkowaniu wieczystym – stawka 1%, opłata roczna 46,36 zł. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
3.	Twardogóra	29/8 AM 26 WR1E/0007 5745/4	0,0668	35 290	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z zapisami studium – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Oznaczenie w ewidencji symbolem – Bp. Działka leży w strefie ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
4.	Grabowno Wielkie	656/1 WR1E/0005 6111/2	0,2500	91 300	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym symbolem UR-P1 – tereny zabudowy rzemiosła usługowo-produkcyjnego. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

5.	Sosnówka	91/8 AM 1 WR1E/000 92706/4	0,1395	44 500	Brak planu zagospodarowania przestrzennego - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, teren przeznaczony na budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi. Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego
6.	Sosnówka	91/9 AM 1 WR1E/000 92706/4	0,1809	54 325	j/w

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 20.09.2017 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2017 r. do dnia 30.08.2017 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40.

BURMISTRZ
Zbigniew Dotyrala