

**GNO.6220.21.2016.KCz.5**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 2 i 2a oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.*) – zwanej dalej ustawą oos, § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71*) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.*) – zwanej dalej ustawą Kpa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy,

### **postanawiam:**

1. stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Zmiana sposobu użytkowania części hali z magazynowej na produkcyjną”** planowanego do realizacji na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 12/2 i 14/1 obręb Chelstówek, gm. Twardogóra.
2. wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków oraz wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz ust. 1 lit. 2:
  - 1) w celu dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych pod względem akustycznym, należy zwiększyć izolacyjność akustyczną przegród budowlanych budynku głównego H1 oraz budynku sprężarkowni. Wymagana izolacyjność akustyczna przegród budowlanych winna wynosić:
    - a) dla obiektu głównego H1 nie mniej niż 32 dB dla ścian oraz nie mniej niż 28 dB dla dachu,
    - b) dla budynku sprężarkowni nie mniej niż 42 dB dla ścian oraz nie mniej niż 35 dB dla dachu;
  - 2) obudować wieżę chłodniczą, znajdującą się po zachodniej stronie zakładu, pochłaniającym ekranem akustycznym o wysokości min. 5,5m;
  - 3) ograniczyć czas pracy central wentylacyjnych, znajdujących się po północnej stronie inwestycji, oznaczonych odpowiednio symbolami E1 i E2, do 5 h w ciągu trwania jednej zmiany, a także zredukować moc akustyczną wentylatorów, tak aby na wlocie osiągnąć nie wartość większą niż 97 dB natomiast na wylocie nie większą niż 92 dB.

**Uzasadnienie:**



Zgodnie z art. 63 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie wydaje się również, jeśli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na wniosek z dnia 16.12.2016 r. firma ILPEA Sp. z o.o. , z siedzibą: Chełstówek 2A, 56-416 Twardogóra, uzupełniony pismem z dnia 16.01.2017 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. **„Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Zmiana sposobu użytkowania części hali z magazynowej na produkcyjną”**. Wnioskowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 12/2 i 14/1 obręb Chełstówek, gm. Twardogóra.

Dla terenu przedmiotowych działek, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-MP-61-8/17 z dnia 07.02.2017 r. (data wpływu 10.02.2017 r.) stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (RDOŚ), po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, pismem nr WOOŚ.4240.47.2017.PO.3 z dnia 05.05.2017 r. (data wpływu 16.05.2017 r.), wydał opinię że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowanego do realizacji na działkach nr 12/2 i 14/1 obręb Chełstówek, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, co organ uwzględnił w pkt 2 sentencji postanowienia.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana do realizacji inwestycja, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, mogą być wymagane.

W ramach prowadzonego postępowania, zgromadzoną w sprawie dokumentację, w tym informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (kip), przeanalizowano w aspekcie kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i ustalono, co następuje. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie Zakładu Produkcyjnego nr 1 ILPEA w miejscowości Chełstówek, gm. Twardogóra. Przedmiotem postępowania jest zmiana sposobu użytkowania części istniejącej hali magazynowej na produkcyjną, gdzie planuje się produkcję uszczelek ferromagnetycznych z PVC i magnezu dla szeroko pojętej branży AGD, w szczególności lodówek i zamrażarek. Całkowita powierzchnia zabudowy hali wynosi 8920,64 m<sup>2</sup>, część magazynowa, przylegająca do biura której przeznaczenie nie ulegnie zmianie zajmuje powierzchnię 3050,82 m<sup>2</sup>, natomiast część magazynowa dla której planowana jest zmiana funkcji zajmuje powierzchnię 3910,70 m<sup>2</sup>. Powierzchnia utwardzona, w tym m.in. drogi i place wynoszą 1555,98 m<sup>2</sup>.

Teren Zakładu znajduje się w odległości ok. 65 m od granicy terenów rekreacyjno – wypoczynkowych (ogródki działkowe) oraz w odległości ok. 100 m od granicy terenu zabudowy zagrodowej i ok. 170 m od najbliższego budynku mieszkalnego.

Planowana wydajność nowej instalacji produkcji uszczelki ferromagnetycznych z PVC i magnezu wyniesie ok. 1900 Mg/rok. Produkcja prowadzona będzie w systemie trójzmianowym od poniedziałku do piątku, co daje łącznie 6264 h/rok.

Etap realizacji inwestycji polegał będzie na dostosowaniu części hali na cele produkcyjne. Nie przewiduje się prac rozbiórkowych związanych z realizacją przedsięwzięcia. Prowadzenie prac montażowych wiązać się będzie z generowaniem hałasu o zasięgu lokalnym, użycie maszyn i urządzeń wpłynie również na emisję zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych. Pojazdy i maszyny powinny być sprawne technicznie. Ich układy paliwowe i olejowe powinny być szczelne, co w konsekwencji ma zapobiec przedostawaniu się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego. Obsługa budowy będzie korzystała z pomieszczeń socjalnych, zlokalizowanych na terenie Zakładu. Odpady powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie zatem będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będą m. in. pojazdy poruszające się po terenie inwestycji – surowiec i produkty dostarczane będą za pomocą transportu kołowego, przy użyciu wózków widłowych.

Planowany proces produkcyjny będzie polegał na uplastycznieniu tworzywa poprzez ogrzanie go do określonej temperatury. Planuje się wprowadzenie 12 linii technologicznych przy użyciu 35 zgrzewarek, pracujących w temperaturze 700<sup>0</sup>C – 750<sup>0</sup>C. Produkcja będzie odbywała się w dwóch wariantach, czego końcowymi produktami będą uszczelki „miękkie” lub „twardo-miękkie” (tzw. „twin”). Produkcja może być źródłem śladowej emisji gazowej niezwiązanego monomeru (proces częściowej depolimeryzacji) – chlorku winylu, niewielkiej ilości HCl, w wyniku rozkładu termicznego chlorku winylu oraz śladowej ilości pyłu zawieszzonego.

W ramach przedsięwzięcia stosowane będą substancje o małym potencjale zagrożeń, które nie powodują zaliczenia zakładu do zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej lub pożaru, uznaje się za minimalne. Z uwagi na lokalizację inwestycji – poza terenami zagrożonymi powodzią – nie przewiduje się możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej, tj. powodzi.

Hala ogrzewana jest przez 11 nagrzewnic gazowych o mocy 34 kW każda, z czego w planowanej produkcyjnej części hali zlokalizowanych jest 6 urządzeń. Eksploatacja tych źródeł wiązać się będzie z emisją produktów spalania gazu ziemnego, w tym SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, CO oraz pyłu. Szacuje się wykorzystanie ok. 100 000 m<sup>3</sup>/rok gazu ziemnego zaazotowanego Ln do ogrzewania hali.

Przeprowadzona analiza rozprzestrzeniania się substancji emitowanych z terenu zakładu, na etapie eksploatacji zamierzenia, nie wykazała ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny. W związku z powyższym, ewentualne konflikty społeczne związane z eksploatacją instalacji, mogą wystąpić wyłącznie w przypadku prowadzenia jej niezgodnie z przepisami.

Zastosowana technologia wiąże się z ograniczeniem emisji hałasu związanego z procesem produkcyjnym, z uwagi na umieszczenie większości źródeł hałasu wewnątrz hali

produkcyjnej. Emisję hałasu na etapie eksploatacji powodować będą dodatkowo zlokalizowane na dachu urządzenia wentylacyjne (5 sztuk) oraz ruch komunikacyjny. Z uwagi na możliwość ponadnormatywnego wpływu Zakładu, po realizacji zamierzenia, na klimat akustyczny terenów chronionych, zlokalizowanych najbliższej względem inwestycji – ogródków działkowych, zaplanowano szereg rozwiązań mających na celu minimalizację tego oddziaływania, m.in. poprzez:

- regulację czasu pracy istniejących urządzeń – przez 4 do 6 godzin w ciągu trwania jednej zmiany,
- dostosowanie przegród budowlanych do zachowania odpowiedniej izolacyjności akustycznej, przy wymaganej izolacyjności akustycznej ścian budynku sprężarkowi 42 dB dla ścian i 35 dB dla dachu oraz budynku głównego 32dB dla ścian i 28 dB dla dachu;
- zastosowanie ekranu akustycznego o wysokości 5,5 m wokół istniejącej wieży chłodniczej.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania zakładu na klimat akustyczny otoczenia wynika, że po zastosowaniu ww. rozwiązań dotrzymane zostaną standardy akustyczne na pobliskim obszarze chronionym akustycznie. W celu zapewnienia takiego stanu rzeczy wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosownych warunków oraz wymagań, ujętych w punkcie 2 sentencji postanowienia.

W związku z eksploatacją nowej instalacji technologicznej produkcji uszczelek z PVC przewiduje się wytwarzanie rocznie ok. 150 Mg odpadów niebezpiecznych oraz ok. 600 Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne. Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie, w pojemnikach dostosowanych do ilości, składu, właściwości chemicznych i fizycznych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

Źródłem zaopatrzenia w wodę Zakładu w Chelstówce jest miejska sieć wodociągowa. W planowanej części produkcyjnej hali, woda będzie zużywana na jednorazowe napełnianie wanień chłodzących oraz uzupełnianie ewentualnych strat w zamkniętych obiegach chłodzących. Część sanitarna zlokalizowana jest poza planowaną częścią produkcyjną ujętą we wniosku. Nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą, jak dotychczas, systemem istniejącej sieci kanalizacji deszczowej do rzeki Skorynia.

Mając powyższe na uwadze, wpływ przedsięwzięcia na stan i jakość jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, zlokalizowanych w jego obrębie, pozostanie na obecnym poziomie.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary przylegające do jezior, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie wprawdzie w sąsiedztwie potoku Skorynia, jednak biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, jego realizacja nie wpłynie na ten element środowiska przyrodniczego. Najbliższy położony obszar chroniony: Rezerwat przyrody „Torfowisko koło Grabowna” zlokalizowany jest w odległości ok. 2,55 km, natomiast najbliższy obszar Natura 2000: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Leśne Stawki koło Goszcz PLH020101 znajduje się w odległości ok. 3,2 km.

W rejonie planowanej inwestycji brak jest wyznaczonych obszarów ochrony uzdrowiskowej i uzdrowisk oraz obszarów o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, że biorąc pod uwagę zakres planowanych prac, charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację – na terenie przemysłowym w obrębie istniejącej hali – inwestycja nie powinna negatywnie wpływać na różnorodność biologiczną przedmiotowego obszaru, środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000.

Realizacja i eksploatacja inwestycji, zgodnie z założeniami, nie spowoduje pogorszenia warunków bytu okolicznych mieszkańców. Z uwagi na fakt, iż inwestycja realizowana będzie na terenie przekształconym antropogenicznie, w obrębie istniejącego obiektu, nie przewiduje się jej negatywnego oddziaływania na otaczający krajobraz. Ponadto funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miało bezpośredniego wpływu na klimat, w szczególności z uwagi na charakter i lokalną skalę inwestycji.

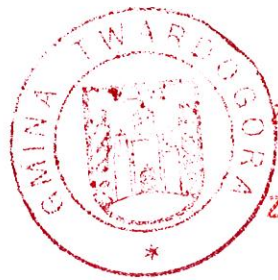
Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji z dala od granic kraju, nie będzie ona transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Analiza dokumentacji pozwoliła stwierdzić, że przewidywane ilości wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii, proponowane rozwiązania chroniące środowisko oraz rodzaje i ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii wskazują na brak możliwości znaczącego negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Po uwzględnieniu w całości opinii PPIS i RDOŚ, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, jednak w celu dotrzymania standardów akustycznych na pobliskim obszarze organ wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków oraz wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz ust. 1 lit. 2 ustawy ooŚ.

Z uwagi na powyższe postanowiona jak na wstępie.

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego).



up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Olszańska reprezentująca firmę: ILPEA Sp. z o.o., Chelstówek 2a, 56-416 Twardogóra
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a.

Postanowienie w sprawie braku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Twardogórze, a także jego zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://bip.twardogora.dolnyślask.pl>).

Postanowienie uważa się za doręczone po upływie 14 dni, licząc od dnia publicznego ogłoszenia, 3-dniowy termin do zapoznania się z dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań rozpocznie swój bieg od doręczenia obwieszczenia.