

**UCHWAŁA NR XXVIII.310.2017
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

z dnia 31 maja 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/50/2003 z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z 2017 r. poz. 730) oraz art. 4 ust. 1-3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322, 1777, z 2016 r. poz. 8) **uchwała się co następuje:**

§ 1. W uchwale nr VIII/50/2003 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Twardogóra dokonuje się następujących zmian:

1) w rozdziale 2, § 3 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Lokal może być oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 160% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 110% w gospodarstwie wieloosobowym.”

2) w rozdziale 2, § 4 ust. 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„1. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 80% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 55% w gospodarstwie wieloosobowym.”

3) w rozdziale 3, § 5 uchwały:

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 7m² w gospodarstwie wieloosobowym i 12 m² w gospodarstwie jednoosobowym, lub”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. O poprawę warunków zamieszkiwania mogą ubiegać się osoby zamieszkujące na terenie gminy Twardogóra co najmniej 5 lat.”

4) w rozdziale 4, § 8 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Spośród osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony dokonuje się wyboru biorąc pod uwagę powierzchnię wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 7 m² na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym i 12 m² w gospodarstwie jednoosobowym.”

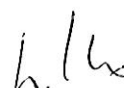
5) w rozdziale 6, § 11 uchwały:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wniosek o zawarcie umowy najmu składa się do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze na formularzu dostępnym w tym Zakładzie.”

b) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Listy osób uprawnionych sporządzane są dwa razy do roku tj. w terminie do 30 kwietnia danego roku dla wniosków złożonych w okresie od 1 września roku poprzedzającego do 28 lutego danego roku oraz do 31 października danego roku dla wniosków złożonych w okresie od 1 marca do 31 sierpnia danego roku.”



c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Projekty list podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra oraz w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze, na okres jednego miesiąca, dwa razy do roku tj. w miesiącu marcu dla wniosków złożonych w okresie od 1 września roku poprzedzającego do 28 lutego danego roku oraz w miesiącu wrześniu dla wniosków złożonych w okresie od 1 marca do 31 sierpnia danego roku.”

6) w rozdziale 7, § 14 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Pełnoletnie dzieci, osoby przysposobione, rodzice, rodzeństwo, małżonek niebędący współnajemcą, osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, którzy pozostali w lokalu opuszczonym przez najemcę mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Nie dotyczy to sytuacji, gdy najemca zamieszka w Twardogórze lub miejscowości na terenie gminy Twardogóra; w lokalu /domu/ stanowiącym jego własność, bądź uzyskanym na podstawie umowy najmu lub spółdzielczego prawa do lokalu, a jego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest większa niż 7 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 12 m² w gospodarstwie jednoosobowym.”

7) w rozdziale 8, § 17 ust. 2 uchwały otrzymuje brzmienie:

„W przypadku braku gospodarstwa domowego o wymaganej ilości osób wskazanej w ust.1, lokal zostanie przydzielony z pominięciem warunku określonego w ust.1.”

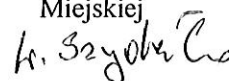
8) użyte w treści uchwały wyrażenie „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” zastępuje się wyrażeniem „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”.

9) użyte w treści uchwały wyrażenie „Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej” zastępuje się „Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Twardogórze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Witold Szydelko