

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**o g ł a s z a****I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Grabowno Wielkie.**

| lp. | Adres nieruchomości | Nr działki pow. w (ha) | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) | Ogólny opis nieruchomości | Termin wpłaty wadium |
|-----|---------------------|------------------------|----------------------|-------------|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Grabowno Wielkie 10 | 61/8 AM 1 0,0879 | 19 000 (bez VAT) | 1 900 | Lokal niemieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 26,96 m ² wraz z udziałem 26,66 % w nieruchomości wspólnej. | 07.07.2017 r. |

1. Przetarg odbędzie się w dniu 11.07.2017 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Opis nieruchomości:**

Działka nr 61/8 AM 1, na której posadowiony jest budynek mieszkalny Grabowno Wielkie nr 10, zlokalizowana jest w zachodniej peryferyjnej części miejscowości przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogowym znajdują się sieci: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytek „B”. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmujący zachodni obszar Grabowna Wielkiego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze nr XXVII/236/2000 z dnia 08 września 2000 r. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem „MN” – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem budowy nieuciążliwych usług rzemiosła. Lokal nr 2 usytuowany jest na drugiej kondygnacji (poddaszu użytkowym) budynku dwulokalowego. Wejście do lokalu odbywa się w ciągu pomieszczeń komunikacyjnych – pomieszczeń wspólnych (wspólna klatka schodowa). Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i skrytki o pow. użytkowej 26,96 m². Lokal mieszkalny o niskim standardzie wykończenia i słabym stanie techniczno-użytkowym.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.



10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061) ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 08 czerwca 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gasior
Zastępca Burmistrza