

GNO.6220.1.2017.KCz.7

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.*) – zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71*) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.*) – zwanej dalej ustawą Kpa, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy,

postanawiam:

1. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn. **„Rozbudowa Ośrodka Seniora i Rehabilitacji w Nowej Wsi Goszczańskiej”**.
2. Nałożyć obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. **Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z wymogami art. 66 ustawy ooś, a w szczególności powinien zawierać analizę podanych niżej zagadnień:**
 - 1) analiza rodzajów i ilości źródeł emisji, przy założeniu najbardziej niekorzystnych parametrów funkcjonowania wszystkich źródeł, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalnych parametrów pracy, maksymalnego bilansu ruchu pojazdów;
 - 2) analiza oddziaływania na elementy przyrodnicze środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”,
 - 3) analiza oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu i łagodzenia skutków zmian klimatu, odporności na klęski żywiołowe;
 - 4) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji,
 - b) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,
 - c) informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) informacje o zapotrzebowaniu na energię i jej zużyciu,

- 5) opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) opis krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane;
- 7) opis wariantów uwzględniający szczególne cechy przedsięwzięcia lub jego oddziaływania, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska - wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
- 8) określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej i katastrofy naturalnej i budowlanej, na klimat, w tym emisje gazów cieplarnianych i oddziaływania istotne z punktu widzenia dostosowania do zmian klimatu,
- 9) porównanie oddziaływań analizowanych wariantów na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e) formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych,
 - f) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-e;
- 10) opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji;
- 11) opis przewidywanych działań mających na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia;
- 12) odniesienie się do celów środowiskowych wynikających z dokumentów strategicznych istotnych z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia, w tym analiza wpływu przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego na cele środowiskowe określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
- 13) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
- 14) przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

- 15) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
 - 16) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania, w szczególności na formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, oraz ciągłość łączących je korytarzy ekologicznych, oraz informacje o dostępnych wynikach innego monitoringu, które mogą mieć znaczenie dla ustalenia obowiązków w tym zakresie;
 - 17) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
 - 18) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu;
 - 19) podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia raportu;
 - 20) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą raportu jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy ooś, stanowiące załącznik do raportu;
 - 21) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.
3. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.
 4. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 63 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie wydaje się również, jeśli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na wniosek z dnia 23.01.2017 r. firma BENEFITBUD Sp. z o.o., z siedzibą: Nowa Wieś Goszczańska 42 E, 56-416 Twardogóra, uzupełniony pismem z dnia 20.03.2017 r. (data wpływu 22.03.2017 r.), zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. **„Rozbudowa Ośrodka Seniora i Rehabilitacji w Nowej Wsi Goszczańskiej”**. Wnioskowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 67/10 i 67/11 obręb Nowa Wieś Goszczańska.

Dla terenów przedmiotowych działek nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 65 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-MP-61-16/17 z dnia 20.02.2017 r. (data wpływu

22.02.2017 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (RDOŚ) pismem nr WOOŚ.4240.80.2017.EK.1 z dnia 23.02.2017 r. (data wpływu 03.03.2017 r.), odesłał wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra w sprawie wydania opinii, co do potrzeby lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego kwalifikację inwestycji do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz uzupełnienia materiału dowodowego w sprawie.

Z uwagi na powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra pismem z dnia 14.03.2017 r. (znak: GNO.6220.1.2017.KCz.5) wezwał inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień. W dniu 22.03.2016 r. wpłynęło pismo inwestora stanowiące odpowiedź na poruszone kwestie. W oparciu o zgromadzony w przedmiotowej sprawie materiał, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra dokonał kwalifikacji przedsięwzięcia. Następnie organ wystąpił pismem z dnia 28.03.2017 r. (znak: GNO.6220.1.2017.KCz.6) do RDOŚ o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu.

RDOŚ wydał opinię (znak: WOOŚ.4240.156.2017.EB.3) z dnia 12.05.2017 r. (data wpływu 26.05.2017 r.) że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, planowanego do realizacji na działkach nr 67/10 i 67/11 obręb Nowa Wieś Goszczańska, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia – zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana do realizacji inwestycja, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, mogą być wymagane.

W ramach prowadzonego postępowania, zgromadzoną w sprawie dokumentację, w tym informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (kip), przeanalizowano w aspekcie kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś i ustalono, co następuje.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na rozbudowie ośrodka seniora i rehabilitacji w miejscowości Nowa Wieś Goszczańska, który obecnie jest na etapie realizacji, w granicach działki ewidencyjnej nr 67/11 obręb Nowa Wieś Goszczańska. Planowana rozbudowa będzie realizowana również na sąsiedniej działce – 67/10 obręb Nowa Wieś Goszczańska. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek wynosi 14.328 m². Obecnie istniejący obiekt ośrodka zajmuje powierzchnię ok. 2800 m², natomiast powierzchnia planowanej rozbudowy ma wynieść ok. 3800 m², a dodatkowe powierzchnie utwardzone, w tym ścieżki, altany – ok. 700 m².

Rozbudowa ośrodka seniora i rehabilitacji pozwoli na zwiększenie ilości dostępnych miejsc z 50 do 120 osób. Głównym profilem usługowym będzie całodobowa opieka nad osobami starszymi, przy zapewnionej ciągłej opiece medycznej wraz z możliwością skorzystania z zabiegów rehabilitacyjnych.

Na dzień dzisiejszy obszar planowanej inwestycji jest w części zagospodarowany, częściowy również pokryty roślinnością niską – pastwisko, łąka.

Głównymi uciążliwościami dla środowiska na etapie realizacji inwestycji będą oddziaływania związane z pracami budowlanymi. Faza budowy będzie wiązać się z emisją hałasu do otoczenia (praca maszyn, urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego), z emisją niezorganizowanych zanieczyszczeń powietrza w postaci spalin i pyłów, z powstawaniem

odpadów, z przekształceniem powierzchni terenu, oraz z możliwością negatywnego wpływ na stan wód podziemnych i powierzchniowych oraz na glebę.

Na etapie eksploatacji projektowanego ośrodka głównymi źródłami emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą ruch pojazdów osobowych mieszkańców oraz spalanie gazu ziemnego w celach grzewczych. Wszystkie powyższe oddziaływania winny zostać dokładnie przeanalizowane na etapie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić analizę oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia z uwzględnieniem potrzeb dotyczących dostosowania planowanej inwestycji do zmian klimatu, a także odporności na klęski żywiołowe. Ponadto należy wykazać, że przedsięwzięcie nie będzie przyczyniać się do pogłębienia się zmian klimatu.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000171429 *Prądnia*, która posiada status silnie zmienionej części wód o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr *), kod PLGW600080 dla której ocena stanu ilościowego i jakościowego określona została jako dobra, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Raport powinien uwzględniać powyższe, zawierając analizę wpływu przedmiotowej inwestycji na cele środowiskowe określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary przylegające do jezior, obszary górskie lub leśne. Inwestycja będzie natomiast zlokalizowana w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001 oraz w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

W rejonie planowanej inwestycji brak jest wyznaczonych obszarów ochrony uzdrowiskowej i uzdrowisk oraz obszarów o krajobrazie mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Lokalizacja planowanej inwestycji i jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminuje możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na lokalizację inwestycji w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w obrębie którego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (*Dolno. z 2007 r. Nr 88, poz. 1012; zm.: Dolno. z 2008 r. Nr 303, poz. 3494*) oraz zgodnie z art. 17 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.*) zakazana jest realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – dla przedmiotowej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 17 ust 3 ww. ustawy powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z art. 66 ustawy o oś, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

Ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia powinna zostać przeprowadzona dla najbardziej niekorzystnych dla środowiska parametrów prac (łącznie funkcjonowanie

wszystkich źródeł emisji, których jednoczesna praca jest możliwa pod względem technicznym, maksymalne parametry pracy, maksymalny bilans ruchu pojazdów – uwzględnienie najbardziej niekorzystnych warunków).

Po analizie cech przedsięwzięcia, takich jak rodzaj i charakterystyka inwestycji, jej usytuowanie, skala możliwego oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę opinię RDOŚ i postanowienie PPIS, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra stwierdził, że istnieje potencjalna możliwość negatywnego oddziaływania planowanego do realizacji przedsięwzięcia na środowisko, a posiadany materiał dowodowy nie wystarcza do określenia wielkości i wpływu oddziaływania. Wobec powyższego postanowiono o przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko dla realizowanego przez inwestora przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Ośrodka Seniora i Rehabilitacji w Nowej Wsi Goszczańskiej”.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra ustalając zakres raportu wskazał, iż powinien on być zgodny z art. 66 ustawy ooś, a w szczególności powinien zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z ochroną powietrza, ochroną przed hałasem, ochroną przyrody i krajobrazu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na weryfikację skuteczności zaplanowanych rozwiązań projektowych, mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, jak również pozwoli w pełni zobrazować jego wpływ na otoczenie.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko umożliwi określenie zasięgu przestrzennego oddziaływania przedsięwzięcia związanego z realizacją i eksploatacją inwestycji oraz dobór najbardziej efektywnych rozwiązań mających na celu ograniczenie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. Ponadto przedmiotowa ocena umożliwi społeczeństwu wzięcie czynnego udziału w postępowaniu oraz umożliwi zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, w terminie 7 dni licząc od dnia jego otrzymania.



Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gosior
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. BENEFITBUD Sp. z o.o., Nowa Wieś Goszczańska 42 E, 56-416 Twardogóra, adres do korespondencji: ul. Kopernika 5, 55-095 Długoleka;
2. Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław;
3. Pan Tadeusz Wlazło;
4. Pani Lucyna Wlazło;
5. Pan Marek Wlazło;
6. Pani Wanda Wlazło;
7. Pan Wojciech Wlazło;
8. Pan Józef Witeczak;
9. Pan Marek Knap;
10. Pani Małgorzata Knap;
11. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra;
12. a/a.