

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), w związku z wnioskiem Pana Józefa Witczaka, zam. Nowa Wieś Goszczańska 41, 56-416 Twardogóra, o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanej do realizacji na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 112/2 obręb Nowa Wieś Goszczańska, gm. Twardogóra,

postanawiam

nałożyć na Pana Józefa Witczaka obowiązek przedłożenia właściwemu miejscowo Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu następujących dokumentów:

1. Kserokopii wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy złożonego do tutejszego urzędu;
2. Karty informacyjnej przedsięwzięcia;
3. Poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, a także obejmującej obszar, na który przedmiotowe przedsięwzięcie będzie oddziaływać,
4. Informacji o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planowym przedsięwzięciem.

Uzasadnienie

W dniu 28.11.2016 r. Pan Józef Witczak, zam. Nowa Wieś Goszczańska 41, 56-416 Twardogóra, wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra, z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanej do realizacji na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 112/2 obręb Nowa Wieś Goszczańska, gm. Twardogóra.

Dla w/w działki, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), planowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja zostanie zlokalizowana na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 112/2 obręb Nowa Wieś Goszczańska, gm. Twardogóra, położonej w

obszarze objętym ochroną - na podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) - tj.:

- Specjalny Obszar Ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001,
- Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie będzie wynikać z tej ochrony. W związku z powyższym należy zbadać, czy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie naruszy przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.).

W wyniku analizy dokumentacji sprawy oraz lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenach chronionych, w tym na obszarze Natura 2000, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra rozważył, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, czy dana inwestycja może negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

W ocenie organu realizacja przedsięwzięcia może potencjalnie znacząco ingerować w środowisko naturalne, tj.:

- na etapie budowy (realizacji) inwestycji nastąpi wpływ przedsięwzięcia na środowisko związany z prowadzeniem prac budowlanych (w tym wykonywaniem wykopów), ruchem pojazdów (dostarczających materiały budowlane i elementy konstrukcji oraz dowożących pracowników), pracą maszyn budowlanych oraz powstaniem odpadów budowlanych. Z uwagi na powyższe pogorszą się okresowo warunki aerosanitarne (emisja pyłów i spalin) oraz akustyczne,

- na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi oddziaływanie związane z zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego gazami, pyłami lub innymi zanieczyszczeniami, pochodzącymi głównie ze źródła ogrzewania budynku. Ponadto eksploatacja inwestycji może oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Inwestor wskazał we wniosku, iż przedmiotowe przedsięwzięcie ograniczy się do granicy terenu objętego wnioskiem.

Stosownie do art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ wydający decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, w przypadku kiedy stwierdzi, iż planowane do realizacji przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązany jest do nałożenia postanowieniem obowiązku przedłożenia przez inwestora, właściwemu miejscowo Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, dokumentów określonych w/w ustawą, celem stwierdzenia braku potrzeby lub konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Biorąc pod uwagę położenie działki objętej wnioskiem, tj. w obszarze Natura 2000 Dolina Baryczy (PLB020001) oraz w obszarze Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, a także działając na zasadzie ostrożności w podejmowaniu ostatecznych rozstrzygnięć, tutejszy organ zobowiązał inwestora do przedłożenia właściwemu Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska we Wrocławiu, dokumentów wymienionych w art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, celem zajęcia stanowiska.

Stosownie do art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia.

Postanowienia dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, chyba że przepisy Kpa stanowią inaczej.

Po uzyskaniu postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, inwestor powinien bezzwłocznie przedłożyć postanowienie w tutejszym urzędzie, jako uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Otrzymują:

- 1.
2. a/a.