

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie.**

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoła wcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grabowno Wielkie	291/6 0,1072	31 900 (plus 23% VAT)	3 190	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076834/2.	20.06.2017
2.	Grabowno Wielkie	291/7 0,1276	33 400 (plus VAT)	3 340	j/w	j/w
3.	Grabowno Wielkie	291/8 0,1162	33 800 (plus VAT)	3 380	j/w	j/w

1. Przetargi odbędą się w dniu 23.06.2017 roku, ad. 1 godz. 12<sup>00</sup> i ad 2. godz. 12<sup>30</sup>, ad. 3 godz. 13<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.

2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

**3. Szczegółowy opis nieruchomości:**

1) działka nr 291/6 ma kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest przy drodze wewnętrznej należącej do Gminy o nawierzchni gruntowej (działka nr 291/5) w bliskiej odległości od drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej (działka nr 294), w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej dostępna jest sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Na terenie działki, w jej wschodniej części znajduje się zbiornik bezodpływowy na ścieki (szambo), ponadto w południowo-wschodnim narożniku działki znajduje się słup energetyczny napowietrznej linii niskiego napięcia, a nad działką wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej oraz częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 97.2013 o warunkach zabudowy na „budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

2) działka nr 291/7 ma kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest przy drodze wewnętrznej należącej do Gminy o nawierzchni gruntowej (działka nr 291/5) w odległości ok. 35 m od drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej (działka nr 294), w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej dostępna jest sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Przez teren działki wzdłuż jej zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia

elektroenergetyczna średniego napięcia, ponadto przez teren nieruchomości wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy biegnie podziemna sieć gazowa. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 103.2011 o warunkach zabudowy na „budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

3) działka nr 291/8 ma kształt zbliżony do prostokąta, zlokalizowana jest przy drodze wewnętrznej należącej do Gminy o nawierzchni gruntowej (działka nr 291/5) w odległości ok. 35 m od drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej (działka nr 294), w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej dostępna jest sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Przez teren działki wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, ponadto przez teren drogi dojazdowej biegnie podziemna sieć gazowa. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsIV- pastwiska trwałe. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja nr 98.2011 o warunkach zabudowy na „budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi”.

4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2174 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 22 maja 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

  
Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza