

ZARZĄDZENIE Nr 510.2017
BURMISTRZA MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
z dnia 03 marca 2017 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, 1984 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 191), **zarządza się co następuje:**

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Twardogórze informację o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ

Zbigniew Potyrała

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 grudzień 2016 r.

BURMISTRZ

Zbigniew Potyrała

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1870 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 624,7111 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Opis mienia komunalnego w zakresie jego powierzchni, szacunkowej wartości oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym - tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

TABELA 1

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 41,9459 ha. Przedmiotowa tabela uwzględnia korektę w ogólnym zestawieniu ilości mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym w poz. 1 i 2. W okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 0,1304 ha. Zmniejszenie spowodowane jest sprzedażą oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Po uwzględnieniu korekty, zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym oraz wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym wynosi 15 553 280 zł i uległa zmniejszeniu w stosunku do roku 2015 o wartość 71 911 zł.

TABELA 2

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 11,8487 ha. W okresie sprawozdawczym uległa zmianie ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu jednostek i osób prawnych w związku z przekształceniem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości wynosi 35 627 011 złotych.

TABELA 3

W poz. 1 – 5 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 24 757 089 zł i w odniesieniu do gruntów nie uległa zmianie w porównaniu z rokiem ubiegłym. W porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem nastąpił wzrost wartości o kwotę 229 869 zł. Wzrost wartości spowodowany jest inwestycjami związanymi z remontami i modernizacją pokrycia dachowego w Gimnazjum nr 1 oraz Szkole Podstawowej nr 2 w Twardogórze.



TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 948 800 zł i wzrosła o wartość 62 589 zł w stosunku do roku 2015 w związku z nakładami remontowymi przeprowadzonymi w 2016 r.

TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 565,3650 ha. W okresie od dnia 01.01.2016 r. – 31.12.2016 r., wskazano zmniejszenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 3,4853 ha. Zmniejszenie wielkości powierzchni jest związane głównie ze zbyciem gruntów o pow. 6,1944 ha. Ponadto Gmina Twardogóra dokonała między innymi odpłatnego i nieodpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych o łącznej powierzchni 0,657 ha, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego. Na wzrost wartości zabudowy w poz. 2 ma wpływ przejęcie mienia z zlikwidowanego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Twardogórze, inwestycje związane z remontami świetlic, budynku dworca PKP oraz inwestycje drogowe.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 171 113 006 złotych i szacunkowo, sumarycznie wzrosła w porównaniu z ubiegłym okresem o kwotę 8 504 582 zł.

TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego Gminy obejmujące grunty niezabudowane i zabudowane oraz drogi o łącznej powierzchni 624,7111 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi 247 999 186 złotych i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpił wzrost wartości o 0,41 %, co stanowi kwotę 1 012 968 zł.


BURMISTRZ
Zbigniew Potyrała

Tabela nr 1

MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2015	powierzchnia w ha 2016	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2015	wartość w zł 2016	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	19,7166	19,7819	0,0653	9 472 865	9 495 312	22 447	0,24%
2	HPS Twardogóra	2,0930	1,8973	-0,1957	986 709	853 785	- 132 924	-13,47%
3	Spółdz. Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	1 380 828	1 380 828	-	0,00%
4	Cech Rzem. Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	57 946	59 640	1 694	2,92%
5	Z.Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	323 590	332 528	8 938	2,76%
6	Strażnica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	41 336	41 960	624	1,51%
7	Spółdz. Mieszk.	2,5511	2,5511	0,0000	1 300 814	1 326 572	25 758	1,98%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 451 373	1 451 373	-	0,00%
9	CPN ORLIEN	0,2201	0,2201	0,0000	555 809	555 809	-	0,00%
10	Gmina Twardogóra	0,1681	0,1681	0,0000	53 920	55 473	1 553	2,88%
	RAZEM	42,0763	41,9459	-0,1304	15 625 190	15 553 280	- 71 911	-0,46%

1307.1

Tabela nr 2

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty					Budynki i zabudowa				Wartość		zm. w % +/-	
		pow. w ha 2015 r	pow. w ha 2016 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2015 r	wartość w zł 2016 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2015 r	wartość w zł 2016	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2015 r	w zł gruntów i zabudowy w 2016 r		zm. w zł. +/-
1	GOSiR	7.8554	7.8554	0	3 309 375	3 309 375	0	26 300 983	26 300 983	0	29 610 358	29 610 358	0	0,00%
2	S K R	2.2778	2.2778	0	762 870	762 870	0	0	0	0	762 870	762 870	0	0,00%
3	ZGKiM/ZGK	2.5248	0.4727	-2.0521	970 159	181 517	-788 642	7 864 024	783 161	-7 080 863	8 834 183	964 678	-7 869 505	-89,08%
4	Przedzkołe	0.4215	0.4215	0	207 679	207 679	0	2 064 414	2 186 175	121 761	2 272 093	2 393 854	121 761	5,36%
5	MGOPS	0.0150	0.0150	0	7 503	7 503	0	88 645	88 645	0	96 148	96 148	0	0,00%
6	OSP T - ra	0.2186	0.2186	0	95 011	95 011	0	555 480	555 480	0	650 491	650 491	0	0,00%
7	OSP Goszcz	0.0100	0.0100	0	3 450	3 450	0	157 318	157 318	0	160 768	160 768	0	0,00%
8	OSP Grabownd	0.4977	0.4977	0	142 303	142 303	0	213 518	249 100	35 582	355 821	391 403	35 582	10,00%
9	OSP Domasław	0.0300	0.0300	0	9 425	9 425	0	57 905	57 905	0	67 330	67 330	0	0,00%
10	Biblioteka T - r	0.0400	0.0400	0	19 423	19 423	0	179 282	179 282	0	198 705	198 705	0	0,00%
11	Biblioteka Gos	0.0100	0.0100	0	3 387	3 387	0	327 019	327 019	0	330 406	330 406	0	0,00%
RAZEM		13.9008	11.8487	-2,0521	5 530 585	4 741 943	-788 642	37 808 588	30 885 068	-6 923 520	43 339 173	35 627 011	-7 712 162	-17,79%

020712/

Tabela nr 3

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt				Zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2015 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2016 r	zm. w zł +/-	zm. w % +/-		
		pow. w ha 2015 r	pow. w ha 2016 r	zm. w ha "+/-"	wartość w zł 2015 r	wartość w zł 2016 r	zmiana w zł +/-							
1	Gimnazjum nr 1 w Twardogórze im. Polskich Olimpijczyków	0,7528	0,7528	0	295 207	295 207	0	6 241 569	6 366 400	124 831	6 536 776	6 661 607	124 831	1,91%
2	Szkoła Podstawowa nr 1 w Twardogórze im. Polskich Noblistów	1,0180	1,0180	0	380 332	380 332	0	5 610 621	5 610 621	0	5 990 953	5 990 953	0	0,00%
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze im. Jana Pawła II	0,7475	0,7475	0	293 931	293 931	0	5 251 909	5 356 947	105 038	5 545 840	5 650 878	105 038	1,89%
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	0	169 639	169 639	0	3 287 697	3 287 697	0	3 457 336	3 457 336	0	0,00%
5	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	0	518 174	518 174	0	2 478 141	2 478 141	0	2 996 315	2 996 315	0	0,00%
RAZEM		5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	22 869 937	23 099 806	229 869	24 527 220	24 757 089	229 869	0,94%

1021

Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	pow. w ha		Grunty				Budynki i zabudowa				Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2016 r	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		2015 r	2016 r	wartość w zł 2015 r	wartość w zł 2016 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2015 r	wartość w zł 2016 r	zmiana w zł +/-	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2015 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2016 r			
1	Twardoścóra	0,3089	0,3089	122 969	122 969	-	625 885	688 474	62 589	748 854	811 443	62 589	8,36%	
2	Grabowno Wielkie	0,0114	0,0114	3 263	3 263	-	134 094	134 094	0	137 357	137 357	-	0,00%	
	RAZEM	0,3203	0,3203	126 232	126 232	-	759 979	822 568	62 589	886 211	948 800	62 589	7,06%	

1071/-

Tabela nr 5

MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grundy				Zabudowania				wartość w zł gruntów i zabudowy 2016 r	zmiana w zł +/-	zm w %			
		pow. w ha 2015 r	pow. w ha 2016 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2015 r	wartość w zł 2016 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2015 r	wartość w zł 2016 r						
1	Grundy rolne i inne	249,2549	245,1687	-4,0862	9 396 910	9 242 860	-154 050	0	0	0	0	9 396 910	9 242 860	-154 050	-1,64%
2	Grundy zabudowane i niezabudowane	76,5175	77,4340	0,9165	22 125 036	22 390 042	265 006	72 962 647	81 217 152	8 254 505	8 254 505	95 087 683	103 607 194	8 519 511	8,96%
3	Drogi	243,0779	242,7623	-0,3156	58 123 831	58 262 952	139 121	0	0	0	0	58 123 831	58 262 952	139 121	0,24%
	RAZEM	568,8503	565,3650	-3,4853	89 645 777	89 895 854	250 077	72 962 647	81 217 152	8 254 505	8 254 505	162 608 424	171 113 006	8 504 582	5,23%

2016

Tabela nr 6

ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

l.p.	Zestawienie tabela nr 1-5	Grunty					Budynki i zabudowa				Wartość			
		pow. w ha 2015	pow. w ha 2016	zmiana w ha "+/-"	wartość w zł 2015	wartość w zł 2016	zmiana w zł "+/-"	wartość w zł 2015	wartość w zł 2016	zmiana w ha "+/-"	w zł gruntów i zabudowy 2015	w zł gruntów i zabudowy 2016	zmiana w zł "+/-"	zmiana w % "+/-"
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt.	42,0763	41,9459	-0,1304	15 553 280	15 553 280	-71 911	0	0	0	15 625 190	15 553 280	-71 911	-0,46%
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użyt.	13,9008	11,8487	-2,0521	5 530 585	4 741 943	-788 642	37 808 588	30 885 068	-6 923 520	43 339 173	35 627 011	-7 712 162	-17,79%
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użytko Szkoł	5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	22 869 937	23 099 806	229 869	24 527 220	24 737 089	229 869	0,94%
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użytko ZPZOZ	0,3203	0,3203	0	126 232	126 232	0	759 979	822 568	62 589	886 211	948 800	62 589	7,06%
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo dyspo Gminy	568,8503	565,365	-3,4853	89 645 777	89 895 854	250 077	72 962 647	81 217 152	8 254 505	162 608 424	171 113 006	8 504 582	5,23%
RAZEM		630,3789	624,7111	-5,6678	112 585 067	111 974 592	-610 475	134 401 151	136 024 594	1 623 443	246 986 218	247 999 186	1 012 968	0,41%