

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I
DZIERŻAWY.**

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Twardogóra przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

I. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.

| Lp. | Adres nieruchomości | Numer działki | Pow. w ha | Cena netto zł | Opis nieruchomości i jej przeznaczenie |
|-----|---------------------------------|------------------------------------|-----------|---------------|--|
| 1. | Twardogóra ul. Młyńska 11 | 70 AM 24 WR1E/00077 250/1 | 0,0946 | 115 350 | Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 58,43 m ² w udziale 18,67 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. |
| 2. | Twardogóra ul. Rynek 19 | 54/1 AM 25 | 0,0222 | 128 300 | Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 50,15 m ² w udziale 7,82 % w nieruchomości wspólnej. Grunt w użytkowaniu wieczystym – stawka 1%, opłata roczna 13,53 zł. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. |
| 3. | Twardogóra ul. Pl. Piastów 5 | 4 AM 26 | 0,0359 | 97 200 | Lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 37,85 m ² w udziale 2,81 % w nieruchomości wspólnej. Grunt w użytkowaniu wieczystym – stawka 1%, opłata roczna 7,86 zł. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. |
| 4. | Twardogóra ul. Młyńska 11 | 70 AM 24 WR1E/00077 250/1 | 0,0946 | 83 900 | Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 39,04 m ² w udziale 12,44 % w nieruchomości wspólnej. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. |

II. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.

1. Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Twardogóra dz. nr 45 AM 24 o pow. 0,5178 ha obręb Twardogóra.

- 1) Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.
- 2) Nieruchomości przeznacza się do celów użytkowanych rolniczo.
- 3) Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 239,45 zł/rok.
- 4) Minimalne postąpienie 1% od ceny wywoławczej.
- 5) Wadium ustalone do przetargu wynosi 250,00 zł.

- 6) Czynnosc płaćny do 30 czerwca kaźdego roku, waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik inflacji za rok poprzedni.
- 7) Termin zagospodarowania – 30 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami **zbywanych** nieruchomości pozbawionych prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. lub są ich spadkobiercami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie **do 24.05.2017 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.04.2017 r. do dnia 03.05.2015 r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy Twardogóra pokój nr 3 telefon 71/399 22 40 (38).

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gaśior
Zastępca Burmistrza