

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA
o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Twardogóra Ul. Wielkopolska	1/14 AM 25 0,0360	67 100 (plus 23% VAT)	6 710	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076251/1.	05.05.2017 r.
2.	Twardogóra Ul. Długa	1/15 AM 25 0,0320	59 600 (plus 23% VAT)	5 960	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076251/1	j/w.

1. Przetargi odbędą się w dniu 10.05.2017 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ i ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Opis nieruchomości:**
 - 1) działka położona przy skrzyżowaniu ul. Wielkopolskiej i ul. Długiej; sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i zabudowa usługowa oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe położone wzdłuż Skoryni. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i bezpośredni dostęp do drogi ul. Wielkopolskiej i ul. Długiej. Infrastruktura techniczna: w pasie ul. Wielkopolskiej i ul. Długiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetyczna i telefoniczna. Sieć gazowa przebiega przez teren działki sąsiedniej. W studium teren oznaczony symbolem „MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności; nieruchomość położona w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej,. Dla działki wydana została decyzja o warunków zabudowy nr 247.2016 dla inwestycji obejmującej „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
 - 2) działka położona przy ul. Długiej; sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i garaże w zabudowie szeregowej oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe położone wzdłuż Skoryni. Działka ogrodzona jest płotem segmentowym z siatki stalowej na murowanej podmurówce, na jej terenie znajduje się kilka drzew owocowych. Działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta i bezpośredni dostęp do drogi ul. Długiej. Infrastruktura techniczna: w pasie ul. Długiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczna i telefoniczna. Przez teren działki wzdłuż ul. Długiej przebiega sieć gazowa, w części frontowej nieruchomości, w jej wschodnim narożniku znajduje się pojedynczy słup betonowy napowietrznej linii energetycznej. W studium teren oznaczony symbolem „MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności; nieruchomość położona w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej,. Dla działki wydana została decyzja o warunków zabudowy nr 2.2017 dla



inwestycji obejmującej „budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. **Nabywca nieruchomości zobowiąże się w akcie notarialnym do zagospodarowania nieruchomości (zakończenia zabudowy) w ciągu 5 lat, liczonym od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, zgodnie z w/w warunkami zabudowy. Niedotrzymanie terminu zabudowy, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10% sprzedaży, za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Należności powstałe z tego tytułu zostaną zabezpieczone wpisem hipotecznym.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2174 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 05 kwietnia 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza