

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

### II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położoną w miejscowości Olszówka.

| lp. | Adres działki | Nr działki pow. w (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium (zł) | Opis nieruchomości  | Termin wpłaty wadium |
|-----|---------------|------------------------|----------------------------|-------------|---|----------------------|
| 1   | 2             | 3                      | 4                          | 5           | 6   | 7                    |
| 1.  | Olszówka      | 232/20<br>0,1200       | 33 000                     | 3 300       | Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077874/1 | 05.05.2017           |

1. Na sprzedaż nieruchomości przeprowadzony został przetarg w terminie 17.01.2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetarg odbędzie się w dniu 09.05.2017 roku, ad. 1 o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**  
Działka 232/20 zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, droga asfaltowa znajduje się w odległości ok. 100 m; działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 18,5x53 m; teren działki jest nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami oraz drzewami liściastymi i iglastymi; Teren działki graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej, zabudową produkcyjną oraz terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Istniejąca infrastruktura techniczna: w przyległej drodze znajduje się sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsV – pastwiska i W-Ps. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r, poz. 1061 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra.
15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 31 marca 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gąsior  
Zastępca Burmistrza