

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości: Chelstów i Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chelstów	136/4 0,1129 ha	33 000 (plus 23% VAT)	3 300	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3.	14.04.2017 r.
2.	Twardogóra	54/16 0,0056	10 850 (plus 23% VAT)	1 085	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00044848/0	j/w.

- Przetargi odbędą się w dniu 19.04.2017 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ i ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Opis nieruchomości:**
 - działka w miejscowości Chelstów posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu i zlokalizowana jest przy drodze gminnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; lasu oraz terenów niezabudowanych; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogowym występuje - sieć wodociągowa, sieć energetyczna, kanalizacji sanitarnej i telefonicznej. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI – grunty orne. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; nieruchomość położona w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”. Dla działki wydana została decyzja o warunków zabudowy nr 245.2016 dla inwestycji obejmującej „budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
 - działka w miejscowości Twardogóra posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w centrum miasta, przy ul. Krótkiej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługową, Rynek i tereny niezabudowane. Istniejąca infrastruktura techniczna: przez teren działki przebiega podziemna sieć energetyczna, pozostałe media dostępne są z bezpośredniego sąsiedztwa. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna i telefoniczna w pasie drogowym ul. Krótkiej, sieć gazowa przebiega przez teren działki sąsiedniej. Działka od strony ul. Krótkiej ogrodzona płotem segmentowym z siatki na podmurówce. Teren, na którym położona jest działka nr 54/16 AM 25, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XVIII/129/08 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 28 marca 2008 r. Działka leży na obszarze oznaczonym symbolem 1MW/U - przeznaczenie podstawowe tereny



zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działka leży na obszarze ośrodka historycznego miasta Twardogóra wpisanego do rejestru zabytków, w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ścisłej ochrony archeologicznej.

4. **Nabywca nieruchomości zobowiąże się w akcie notarialnym do zagospodarowania nieruchomości (zakończenia zabudowy) w ciągu 5 lat, liczonym od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Niedotrzymanie terminu zabudowy, skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10% sprzedaży, za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Należności powstałe z tego tytułu zostaną zabezpieczone wpisem hipotecznym.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2174 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 17 marca 2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gasior
zastępca Burmistrza