

# BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

## o g ł a s z a

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Male i Twardogóra.**

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grabowno Male 10	80 AM 2 0,21	60 000	6 000	Nieruchomość zabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00076246/3. Przetarg nr II.	17.03.2017 r.
2.	Twardogóra	35 AM 13 0,1909	76 420	7 642	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00090533/6. Przetarg nr III.	j/w

1. Na sprzedaż nieruchomości z poz. 1 przeprowadzony został przetarg: w terminie 15.11.2016 r., z poz. 2 w terminie: 18.07.2016 r. i 15.11.2016 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 21.03.2017 roku, ad. 1 godz. 12<sup>00</sup> i ad 2. godz. 12<sup>30</sup> w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
  - 1) działka nr 80 AM 2 o pow. 0,21 ha ma kształt zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolnicze. Nieruchomość zabudowana jest niewielkim murowanym budynkiem mieszkalnym nr 10 o bardzo złym stanie technicznym (po pożarze) w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym oraz drugim budynkiem gospodarczym także w złym stanie technicznym położonym na terenie działki. Teren działki porośnięty jest trawą, licznymi nasadzeniami drzew iglastych ozdobnych, drzewami liściastymi oraz drzewami i krzewami owocowymi. Istniejąca infrastruktura techniczna: przez teren działki wzdłuż południowej granicy biegnie występuje sieć wodociągowa i telefoniczna, wzdłuż północnej granicy przebiega sieć gazowa  $\varnothing$  200. Na działce znajduje się betonowy podwójny słup energetyczny napowietrznej linii energetycznej oraz studnia. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek Br-PsIV. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej.
  - 2) działka nr 35 AM 13 o pow. 0,1909 ha ma kształt zbliżony do prostokąta i zlokalizowana jest przy drodze gruntowej nieutwardzonej w odległości ok. 70 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Wrocławskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane i leśne. Działka nr 34 jest nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami liściastymi i drzewkami iglastymi. Istniejąca infrastruktura techniczna występuje w pasie drogowym ul. Wrocławskiej tj. sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RV i

- RVI - rola. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
5. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
  6. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
  7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
  8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
  9. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  10. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  11. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
  12. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1061 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
  13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
  14. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
  15. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
  16. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra, dnia 15.02.2017 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA  
Ryszard Gasior  
Zastępca Burmistrza