



Twardogóra 30.01.2017 r.

IT.271.1.5.2017.AK

do wszystkich Wykonawców

Gmina Twardogóra działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 ze zm.), udziela poniżej wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. **Budowa krytej pływalni w Twardogórze w ramach programu „DOLNOŚLĄSKI DELFINEK”** w zakresie zapytań złożonych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 1: Podczas wizji lokalnej w istniejącym pomieszczeniu magazynu hali sportowej zauważyliśmy centrale wentylacyjne. Prosimy o odpowiedzi na poniższe pytania odnośnie central:

- czy centrale będą demontowane przez wykonawcę czy może przez Inwestora, prosimy również o wskazanie miejsca tymczasowego montażu,
- co zasilają centrale i czy mają działać podczas budowy krytej pływalni,

Odpowiedź nr 1: W istniejącym magazynie, pomieszczenie nr. 020, znajduje się centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna podwieszana o wydajności nominalnej 1500 m³/h, typ urządzenia VTS VS-15-R-PH-T. Urządzenie to obsługuje istniejącą salę aerobiku. W projekcie instalacji wentylacji (tom 4.4) przewidziano demontaż centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej oraz instalacji wentylacyjnej obsługującej salę aerobiku oraz późniejszy montaż urządzenia wraz z instalacją przez wybranego w drodze niniejszego [przetargu Wykonawcę robót budowlanych, przy czym zaprojektowane zostały nowe trasy kanałów wentylacyjnych powietrza zewnętrznego (z czerpni) i powietrza usuwanego z centrali. Zmiana lokalizacji czerpni i wyrzutni podyktowana jest zaprojektowaną rozbudową budynku. Wykonawca będzie odpowiedzialny za urządzenie i jego sprawność od momentu demontażu, w okresie składowania urządzenia i instalacji do czasu późniejszego, ponownego montażu i rozruchu. Nie przewiduje się pracy instalacji wentylacyjnej obsługującej salę aerobiku w czasie budowy krytej pływalni, a dokładniej wtedy gdy omawiana część obiektu będzie rozbudowywana i nadbudowywana.

Pytanie nr 2: Czy w zakres wyceny wchodzi również zieleni wewnętrzna w obrębie saunarium wraz z opieką nad kompozycjami zgodnie z opisem pkt. 3.18, tom 2.2 ?

Odpowiedź nr 2: Tak, wycena obejmuje cały przedmiot zamówienia łącznie z zielenią i wyposażeniem. Zakres opieki nad kompozycjami wewnętrznymi powinien obejmować okres co najmniej do momentu stwierdzenia, że rośliny się "przyjęły" we wnętrzu, co powinno być potwierdzone protokołem przez podmiot administrujący i eksploatujący pływalnię.

Pytanie nr 3: Czy budynek kontenerowy w postaci „dyżurki strażnika” znajdujący się przy wjeździe na targowisko również wchodzi w zakres inwestycji. Jeśli tak to prosimy o podanie w jakim zakresie ?

Odpowiedź nr 3: Dyżurki strażnika nie modyfikujemy w żaden sposób.

Pytanie nr 4: Dla świetlika o symbolu SW1 z przeszkleniem z PMMA nie ma możliwości uzyskania $U_{min}=1,5$. Prosimy o zmianę.

Odpowiedź nr 4: Parametry są możliwe do osiągnięcia. $U=1,5[W/(M^2*K)]$ jest to maksymalna możliwa wartość zgodna z przepisami. Z rozpoznania rynku wynika, że jest możliwość otrzymania produktu np. świetlik kopułkowy firmy JET.

Pytanie nr 5: Czy w ofercie należy uwzględnić koszt wykonania brakujących warstw dachu zielonego ekstensywnego nad halą basenową w ilości 330 m² (drenaż, substrat, mata rozchodnikowa)?

Odpowiedź nr 5: Tak, należy uwzględnić. Należy zwiększyć wartość przedmiaru - dla Tomu 2.1 dział 22.1 pozycja 242; 243;244 - o powierzchnię dachu nad cz. basenową:

W pozycji 242; 243; 244 jest 248,26 powinno być 584,74m².

Pytanie nr 6: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania w planowanym układzie kogeneracyjnym jednego urządzenia kogeneracyjnego o mocy 33 kWe i ciepłej 73,4 kWth zamiast planowanych wcześniej dwóch kogeneratorów pracujących w kaskadzie o łącznej mocy elektrycznej 35 kWe i ciepłej 70 kWth?

Zastosowanie jednego urządzenia znacznie obniży koszty inwestycyjne, koszty uruchomienia i koszty dalszej eksploatacji. Po pierwsze koszty inwestycyjne obejmą zakup jednego urządzenia wraz z kompletnym wyposażeniem, w tym w standardzie kompensację mocy biernej (co w przypadku urządzeń wspomnianych w projekcie jest dodatkowym kosztem). Po drugie nie ma potrzeby zakupu modułu kaskady do pracy modułowej – bo zamiast kaskady zbudowanej z dwóch urządzeń stosujemy jedno urządzenie. Po trzecie zarówno koszty uruchomienia kogeneratora, jak i koszty serwisowania już w okresie eksploatacji dotyczą tylko jednego urządzenia – co w dłuższej perspektywie czasu daje dość duże oszczędności.

Urządzenie kogeneracyjne, które chcielibyśmy zaproponować o mocy 33 kWe pracuje w liniowej modulacji mocy w zakresie 50-100%, co oznacza, że minimalna moc elektryczna wynosi 16,5 kWe i ciepła 37 kWth, a urządzenie odbierając sygnały o zapotrzebowaniu zarówno na energię ciepłą, jak i elektryczną, automatycznie reguluje produkcję, przy proporcjonalnie mniejszym zużyciu paliwa. Dodatkowym atutem jest wyposażenie kogeneratora w tryb pracy awaryjnego zasilania. Kogenerator posiada synchroniczny generator prądu oraz elektroniczny sterownik, który w sytuacji awaryjnej związanej z brakiem prądu przejmuje impuls automatycznego przejścia w stan awaryjnego zasilania. Jest to niezwykle ważny argument zapewniający zarówno bezpieczeństwo, jak i ciągłość utrzymania obiektu bez negatywnych skutków związanych z brakiem prądu, szczególnie istotny na obiektach basenowych. Wyposażenie w szafę sterowniczą pozwala na zdalne zarządzanie systemem, monitorowanie, odczyt komunikatów o błędach i ewentualnych awariach, archiwizację danych. Dystrybutor urządzenia posiada na terenie Polski autoryzowany przez producenta serwis.

Odpowiedź nr 6: Dopuszczone jest zastosowanie rozwiązań równoważnych, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w projekcie. W danym przypadku poza spełnieniem parametrów technicznych istotne jest również zachowanie odpowiednich gabarytów urządzenia, jako że obiekt jest budynkiem modernizowanym. TWGO_PW_1_OPIS:

"(...)Ze względu na lokalizację modułów kogeneracyjnych w wyznaczonym pomieszczeniu, powstają obostrzenia wynikające z gabarytów urządzeń, ich ciężaru oraz parametrów technicznych i użytkowych zapewniających między innymi cichą pracę (bez przenoszenia drgań) i łatwą obsługę serwisu technicznego oraz osób z dozoru(...)"

Zaprojektowanie dwóch modułów kogeneracyjnych, poza uzyskaniem wymaganych parametrów technicznych, było podyktowane między innymi dostępnością ograniczonej przestrzeni na montaż jednostek, a także, co niezwykle istotne, odpowiednią optymalizacją pracy instalacji oraz optymalizacją kosztów. Przy czym

pod uwagę brane są również koszty serwisu. Kaskadowa praca dwóch urządzeń jest bardziej elastyczna i pozwala na optymalizację kosztów serwisu, który przy tego typu urządzeniach stanowi znaczący koszt eksploatacji. Dodatkowo zastosowanie dwóch urządzeń jest rozwiązaniem bezpieczniejszym, zapewniającym ciągłość pracy systemu kogeneracji przynajmniej z 50% wydajnością w czasie, gdy drugie urządzenie jest serwisowane. Pełna odpowiedź dotycząca zastosowania jednego urządzenia zamiast zaprojektowanych dwóch kogeneratorów pracujących w kaskadzie będzie wynikała z następujących informacji:

1) Jak rozliczane są koszty serwisu - w motogodzinach czy w inny sposób? Jakiej wielkości są to koszty?

2) Potwierdzenia w formie rysunkowej czy proponowane urządzenie wraz z przyłączami mieści się w wyznaczonym pomieszczeniu kotłowni bez naruszania infrastruktury kotłowni oraz bez konieczności ingerencji w istniejące instalacje i urządzenia. Należy przy tym pamiętać, że utrudniony dostęp do gabarytowego urządzenia ze względu na zbyt małą przestrzeń serwisową również może stanowić czynnik zwiększający koszty serwisu.

Ewentualne zmiany lokalizacji istniejących urządzeń oraz zmiany prowadzenia istniejących instalacji czy przebudowa pomieszczenia, które nie były przewidziane w projekcie, będą stanowić dodatkowe koszty inwestycyjne do poniesienia przez Wykonawcę. Ingerencja w istniejącą strukturę kotłowni będzie wymagała zgody Inwestora.

Pytanie nr 7: Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy dostawa leżanki tarasowej, żaluzji na ścianie w saunarium należą do przedmiotu zamówienia ponieważ nie są ujęte w przedmiarach robót.

Proszę również o wyjaśnienie kwestii pielęgnacji zieleni w saunarium, gdyż zgodnie z opisem projektowym należy prowadzić opiekę nad kompozycjami. Proszę o potwierdzenie, że zadaniem wykonawcy jest jedynie dokonanie nasadzeń, natomiast opiekę nad nimi będzie sprawował użytkownik.

Odpowiedź nr 7: Patrz odpowiedź nr 12 sygn. IT.271.1.3.2017.AK z dnia 26.01.2017r. „Przedmiar należy uzupełnić: T.2.1.w dziale 22.2 dach zielony RD2, Poz. 247a - kalkulacja indywidualna; - Leżanki z drewna klejonego impregnowanego – tarcica jak dla desek tarasowych; z modrzewia syberyjskiego lub tarcicy o podobnych właściwościach przedmiar : 50m²”

Żaluzja na ścianie - Lamelle zostały ujęte w przedmiarze w T.2.2 dz.1 p.8 ; w przedmiarze wystąpił błąd jest 18,03m² powinno być 27,90m²

Okładzina drewniana ścian wypoczywalni hali basenowej z drewna modrzewiowego -krawędziaki modrzewiowe heblowane 8x5cm impregnowane preparatem p/korozi biologicznej oraz p/ogniowej dla uzyskania klasyfikacji "materiał trudnozapalny", bezbarwnym, nie malowane i nie lakierowane; inne dane wg opisu PA

BURMISTRZ
Zbigniew Potyrala