

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Olszówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Olszówka	232/19 0,0900	24 750	2 475	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077874/1	13.01.2017 r.
2.	Olszówka	232/20 0,1200	33 000	3 300	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077874/1	j/w.

1. Przetargi odbędą się w dniu 17.01.2017 roku, ad. 1 o godz. 12⁰⁰, ad. 2 godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Opis nieruchomości:**
 - 1) działka 232/19 zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, droga asfaltowa znajduje się w odległości ok. 75 m; działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 20x45 m; teren działki jest nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami oraz drzewami liściastymi i iglastymi; Teren działki graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej, zabudową produkcyjną oraz terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Istniejąca infrastruktura techniczna: w przyległej drodze znajduje się sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsV - pastwiska. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
 - 2) działka 232/20 zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, droga asfaltowa znajduje się w odległości ok. 100 m; działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boków ok. 18,5x53 m; teren działki jest nierówny, porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami oraz drzewami liściastymi i iglastymi; Teren działki graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej, zabudową produkcyjną oraz terenami niezabudowanymi przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową. Istniejąca infrastruktura techniczna: w przyległej drodze znajduje się sieć wodociągowa, sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki PsV – pastwiska i W-Ps. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu,

powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.

6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 14 grudnia 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza