

## **Protokół nr 20.2016**

### **Z posiedzenia**

#### **KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU**

#### **RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE**

Z dnia 27 wrzesień 2016 r

W posiedzeniu komisji udział wzięli radni - członkowie komisji – 13 radnych, Burmistrz - Zbigniew Potyrała, Zastępca Burmistrza - Ryszard Gąsior, Kierownik referatu funduszy, promocji i rozwoju – Anna Lorek, Kierownik referatu infrastruktury technicznej – Aleksander Król, Skarbnik Gminy – Izabela Kłosowska. Kierownik referatu gospodarki nieruchomościami i ochrony środowiska – Piotr Lizak, Sekretarz – Janina Czekajło. (Lista obecności stanowi załącznik do protokołu).

#### **Porządek posiedzenia**

1. Otwarcie posiedzenia
2. Zatwierdzenie protokołu nr 19.2016 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 30 sierpnia 2016 r.
3. Omówienie stopnia realizacji przyszkolnej pływalni w ramach programu "Dolnośląski Delfinek"
4. Omówienie i wydanie opinii do projektów uchwał ujętych w porządku obrad XX Sesji Rady Miejskiej
5. Sprawy różne
6. Zakończenie posiedzenia.

Projekty uchwał stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

#### **Ad. Pkt. 1**

O godzinie 16.00 Posiedzenie komisji otworzył przewodniczący Piotr Kozioł. Przewodniczący komisji przywitał przybyłych radnych oraz pracowników gminy. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli zaproszeni goście tj. pracownicy firmy ETC Architekci Marek Romaniszyn i Łukasz Wróblewski, którzy to omówili na posiedzeniu komisji stopień realizacji przyszkolnej pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek”

#### **Ad. Pkt. 2 Zatwierdzenie protokołu nr 16.2016 z posiedzenia Komisji Strategii i Rozwoju z dnia 26 kwietnia 2016 r.**

Z przyczyn technicznych nie zatwierdzano protokołu nr 19.2016. Protokół zostanie zatwierdzony na przyszłej komisji.

#### **Ad. Pkt. 3 Omówienie stopnia realizacji przyszkolnej pływalni w ramach programu "Dolnośląski Delfinek"**

Do tematu wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który przypomniał zebrany, iż przedstawiona firma ETC Architektki przedstawiła najlepszą koncepcję dotyczącą wizji budowy basenu. Firma wkomponowała się koncepcyjnie w nasze oczekiwania odnośnie funkcjonowania pływalni oraz w układ architektoniczny. Firma ta została wyłoniona spośród siedmiu firm, które przystąpiły do konkursu na to zadanie i z tą firmą została podpisana umowa na opracowanie projektu naszej pływalni.

W dalszej części Panowie Marek Romaniszyn i Łukasz Wróblewski przy pomocy prezentacji multimedialnej przedstawili i omówili koncepcję oraz projekt przyszłolnej pływalni „Delfinek”

**Marek Romaniszyn** – Powiedział, że w obecnej chwili ich firma jest na etapie zakończenia projektu budowlanego. Po zakończeniu wszelkich procedur w połowie listopada 2016 roku będzie można przystąpić do rozpoczęcia procedur przetargowych na wykonawstwo tego zadania.

**Łukasz Wróblewski** - Przedstawił plan zagospodarowania terenu pod przyszłą inwestycję przy hali GOSIR. Przedstawił szczegółowo plan rozmieszczenia budynku, zaprezentował zaplecza techniczne pływalni oraz plan wszystkich ciągów komunikacyjnych i parkingowych przy pływalni. Projektowany obiekt będzie składał się z niecki do pływania, części szatniowej, części saunowej i rekreacyjnej, części hotelowej oraz z niezbędnych pomieszczeń i urządzeń technicznych wymaganych przy funkcjonowaniu tego typu obiektów. Obiekt będzie posiadał dwa bloki szatniowe tak, aby umożliwić korzystającym z pływalni uczniom bezkonfliktową wymianę podczas zajęć. Główne założenie dla wykorzystania pływalni to nauka pływania dla dzieci, ale będzie możliwość korzystania z obiektu przez klientów indywidualnych. Poza częścią główną pływalni na piętrze będzie umiejscowiona część hotelowa z aneksem gastronomicznym. W piwnicy umieszczone będą pomieszczenia techniczne z niezbędną aparaturą techniczną.

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Dopowiedział, iż na potrzeby budowy pływalni będzie zaadaptowana część targowiska. Zaznaczył, że w połowie kwietnia kończy się okres karencyjny związany z uzyskaniem dofinansowaniem na przebudowę targowiska i w związku z tym nie grożą nam żadne konsekwencje ze zwrotem środków finansowych. Wcześniej dodał, iż na potrzeby tej inwestycji została wykupiona działka od osób prywatnych.

## DYSKUSJA

**Radny Jerzy Chrzan** – Zapytał ile jest miejsc w szatni.

**Łukasz Wróblewski** – Odpowiedział, że po 28 szafek w każdej szatni.

**Marek Romaniszyn** – Dodał, że szatnie są tak zaprojektowane, aby jednocześnie mogły wchodzić i wychodzić dwie klasy.

**Radna Barbara Franc** – Zapytała czy w tym obiekcie jest przewidziane miejsce, w którym będzie można wysuszyć włosy.

**Łukasz Wróblewski** – Odpowiedział, że suszarki będą umiejscowione w szatniach i w korytarzach prowadzących do szatni.

**Radny Mieczysław Kowalski** – Zapytał czy można zobaczyć na prezentacji wizualizacje wnętrza i czy jest w tym projekcie przewidziane wykorzystanie energii ekologicznej.

**Łukasz Wróblewski** – Odpowiedział, że podstawowym źródłem pozyskania energii cieplnej będzie pompa ciepła wspomagana kotłem gazowym. Dodatkowo będą prezentowane inne rozwiązania

pozyskiwania odnawialnej energii, które będzie można dodatkowo wykorzystać do ogrzewania szkoły.

**Radny Mieczysław Kowalski** – Zapytał czy w ramach projektu są przedstawione koszty eksploatacji obiektu.

**Łukasz Wróblewski** – Odpowiedział, że tak

**Radny Jerzy Chrzan** – Zapytał ile jest przewidzianych miejsc parkingowych przy pływalni.

**Łukasz Wróblewski** – Odpowiedział, że 60 miejsc parkingowych.

**Ad. Pkt. 4 Omówienie i wydanie opinii do projektów uchwał ujętych w porządku obrad XX Sesji Rady Miejskiej**

**Projekt uchwały nr 1 w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Twardogórze.**

Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował, że kwotą poręczenia jest 123 000 zł planowanej do zaciągnięcia przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Twardogórze. Pożyczka zostanie zaciągnięta w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Pożyczka ta zostanie przeznaczona na renowację odcinków sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Waryńskiego w Twardogórze. Spłata pożyczki rozłożona jest na trzy lata.

#### **DYSKUSJA**

**Radny Mieczysław Kowalski** – Zapytał, jaki jest koszt tej inwestycji? Oraz drugie pytanie, – Jaki jest udział spółki w tej inwestycji?

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Odpowiedział, iż koszt tej inwestycji opiewa mniej więcej na tą kwotę, na jakie jest poręczenie oraz spółka pokrywa całość kosztów. Gmina nie partycypuje w kosztach tej inwestycji.

**Radny Mieczysław Kowalski** – Zapytał, jaki zakres prac został wykonany przez spółkę w tym roku w ramach opłat, jakie spółka pobiera za swoje usługi.

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Odpowiedział, że na ten moment nie ma takich informacji. Taka informacja zostanie przedstawiona na sesji Rady Miejskiej.

**Radny Mieczysław Kowalski** – Zapytał czy zostanie przedstawiona radnym informacja na temat działalności spółki. Jaką spółka podjęła zadania w bieżącym roku, jak się bilansuje działalność spółki jak wprowadzone zmiany wpłynęły na działalność i świadczenie usług komunalnych dla mieszkańców.

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Poinformował, iż taka informacja zostanie podana, ale po zakończeniu pełnego roku działalności spółki. Dopiero po dokonaniu pełnego rozrachunku, który robi się na zakończenie roku będzie można podać obiektywne informacje obrazującą działalność nowopowstałej spółki.

**Radny Mieczysław Kowalski** – Wyraził zaniepokojenie działalnością spółki. Zauważył, iż w ostatnim czasie zwiększaliśmy środki na działalność spółki w zakresie oczyszczania miasta.

**Radny Piotr Kozioł** – Zaapelował, aby skupić się na omawianej uchwale, która mówi o poręczeniu kredytu. Nie ma mowy zaś w uchwale o podsumowaniu działalności spółki. Poprosił, aby zabierać głos tylko w tym temacie.

**Radny Piotr Kozioł** – Odpowiedział, iż omawiana uchwała mówi o poręczeniu gminy dla spółki w kwocie 123 000 zł, co zgodnie z zasadami Funduszu Ochrony Środowiska stanowi 150 % wartości pożyczki. Zakładowi zostanie udzielony kredyt w kwocie 82 000 zł.

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Potwierdził, iż pożyczka dla spółki wynosi 82 000 zł, natomiast poręczenie jest na kwotę 50 % wyższą, czyli 123 000 zł.

#### **OPINIA**

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 11 głosami „za”, 0 głosami sprzeciwu i przy 2 głosach wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały w sprawie udzielenia poręczenia pożyczki Zakładowi Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Twardogórze.

#### **Projekt uchwały nr 2 w sprawie zmian budżetu i w budżecie gminy na rok 2016**

Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który powiedział, iż zmiany dotyczą podjętych zobowiązań lub zobowiązań, które będziemy musieli w najbliższym czasie podjąć. Dzieje się tak zawsze, kiedy znamy ostateczny koszt inwestycji po przetargach lub mamy podpisane ostateczne umowy na dofinansowanie zadań. Obecnie został rozstrzygnięty przetarg na budowę przyłączy kanalizacyjnych w Grabownie Wielkim i w Goszczu. Wprowadzone jest do uchwały poręczenie dla spółki, oraz środki na zakup samochodu pożarniczego dla straży pożarnej. Zwiększamy kwotę na zagospodarowaniu odpadów komunalnych, część zmian dotyczy zmian w funduszu sołeckim.

#### **DYSKUSJA**

**Radny Mieczysław Kowalski** – Zapytał o nowy dział 150. Co to za dział i czego dotyczy

**Skarbnik Izabela Kłosowska** – Dział ten dotyczy środków przeznaczonych na usuwanie azbestu

**Radny Piotr Kozioł** – Zapytał w sprawie zakupu samochodu strażackiego. Czy wysokość bram wjazdowych wpływa negatywnie czy też pozytywnie na wynik postępowania przetargowego.

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Odpowiedział, iż bramy wjazdowe są niższe a przez to samochód musi być niższy, ale spełniający specyfikację zamówienia. Czynnikiem ten wpływa na to, że niestety taki wóz strażacki o tych kryteriach jest nieco droższy.

**Radny Piotr Kozioł** – Zapytał czy przez to, że samochód będzie musiał być niższy nie wpłynie to, na jakość tego pojazdu i czy spełni wszystkie nasze wymagania. Zapytał czy nie lepiej było by przebudować bramy wjazdowych

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Odpowiedział, że pojazd będzie spełniał wszystkie nasze wymagania. Dodatkową kwestią jest fakt, że pojazd musi zostać zakupiony do końca listopada. A przebudowa bram potrwałaby znacznie dłużej. Dodatkowo gmina pozyskała dużo różnych dotacji, które muszą być wykorzystane i rozliczone w tym roku. W przyszłym roku moglibyśmy już tych pieniędzy nie dostać.

#### **OPINIA**

## OPINIA

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 13 głosami „za”, 0 głosami sprzeciwu i przy 0 głosach wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały nr 3 w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska dla gminy Twardogóra na lata 2016 – 2020.

### **Projekt uchwały nr 5 w sprawie zmiany uchwały XVII.180.2016 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 maja 2016 r w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu na realizację zadania pn.: Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448 Goszcz - Moszyce**

Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował, iż uchwała dotyczy korekty wynikającej z ostatecznych rozstrzygnięć dotyczących budowy ścieżki pieszo – rowerowej na trasie Goszcz – Moszyce.

## DYSKUSJA

Nie podjęto dyskusji w powyższej uchwale.

## OPINIA

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 12 głosami „za”, 0 głosami sprzeciwu i przy 1 głosach wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XVII.180.2016 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 19 maja 2016 r w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Dolnośląskiemu na realizację zadania pn.: Budowa ciągu pieszo – rowerowego wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448 Goszcz – Moszyce

### **Projekt uchwały nr 6 zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Handlowo Produkcyjnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” na dofinansowanie robót budowlanych przy budynku nr 1a i 1b przy ul. Ratuszowej w Twardogórze**

Do projektu uchwały wprowadził burmistrz Zbigniew Potyrała, który poinformował, iż uchwał ta ma związek z rozstrzygniętym przetargiem. Poprosiliśmy GS o doprecyzowanie zakresu robót podczas remontu budynku przy ul. Ratuszowej. Chodzi tylko o zakres robót. Kwota dofinansowania pozostaje niezmienną.

## DYSKUSJA

**Radny Mieczysław Kowalski** – Wyraził wątpliwości w sprawie przyznanego dofinansowania. Zaznaczył, iż o dofinansowanie na podstawie tej uchwały można starać się na obiekt, który wpisany jest do rejestru zabytków. Wspomniany obiekt nie znajduje się w takim rejestrze. Ponadto, aby ktoś mógł dostać dotację z pieniędzy publicznych musi złożyć szereg dokumentów i takie dokumenty składa się do gminy i do konserwatora zabytków. Na podstawie złożonych dokumentów konserwator zabytków wydaje zgodę na przeprowadzenie inwestycji. Jednym z dokumentów, które należy złożyć jest zakres robót, które zostaną wykonane. Jeżeli ten zakres robót zostanie zmieniony to wg. Radnego powinno się starać o nowe pozwolenie na tą inwestycję. Radny zaznaczył, że na terenie gminy jest bardzo wiele obiektów, które są wpisane do rejestru zabytków i wymagają również pilnego remontu. Radny dopowiedział, że w pierwszej kolejności powinniśmy remontować gminne budynki.

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Odpowiedział, iż sprawa ta była konsultowana z radcą prawnym, który nie zakwestionował tej uchwały. Nadzór wojewody również nie uchylił naszej uchwały. Także nie ma podstaw, aby sądzić, że uchwała jest błędna i dotacja jest udzielona nieprawidłowo.

**Radny Mieczysław Kowalski** – Odniósł się do wypowiedzi burmistrza i zaznaczył, iż wniosek spółdzielni GS został złożony we wrześniu 2015 roku i zawierał 9 różnych dokumentów i 9 załączników, które zostały złożone również do konserwatora zabytków. W tym zakresie prac uzgodniony z konserwatorem zabytków. Obecnie zmieniamy zakres prac to powinniśmy uzgodnić to z konserwatorem zabytków a środki na to zadanie również powinny być zmienione. I głównie to wzbudza wątpliwości radnego Kowalskiego.

**Burmistrz Zbigniew Potyrała** – Odpowiedział, iż poprzedni remont, który wykonała spółdzielnia ani również obecny remont budynku nie wyczerpują w 100 % realizacji odtworzenia tego budynku. Do realizacji pozostanie jeszcze trzeci etap, który spółdzielnia będzie musiała wykonać sama. W obecnej chwili nie wykraczamy poza zakres określony przez konserwatora.

**Radny Mieczysław Kowalski** – Dopowiedział, że my, jako rada przyznaliśmy wysokość dotacji na podstawie dołączonego wniosku z zakresem remontu. Obecnie zakres robót się zmniejszył a dotacja pozostała na niezmienionym poziomie. I to jest głównym źródłem jego wątpliwości. Drugim punktem jego wątpliwości jest to, że obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

#### **OPINIA**

Komisja Strategii i Rozwoju w wyniku głosowania 10 głosami „za”, 2 głosami sprzeciwu i przy 1 głosach wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Handlowo Produkcyjnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” na dofinansowanie robót budowlanych przy budynku nr 1a i 1b przy ul. Ratuszowej w Twardogórze.

#### **Ad. Pkt. 9 SPRAWY RÓŻNE**

**Radny Wojciech Maślak** – Zapytał się w sprawie remontów dróg gruntowych. Czy te remonty jeszcze trwają? Wskazał na konieczność poprawienia drogi na Grabek.

**Kierownik Aleksander Król** – Odpowiedział, iż obecnie trwa końcowy etap remontów i generalnie na ten rok mamy wykonany pełen plan remontów.

#### **Ad pkt. 10 ZAKOŃCZENIE POSIEDZENIA**

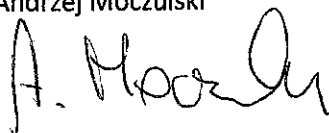
Na tym zakończono obrady komisji Strategii i Rozwoju.

Obrady komisji zakończono o 18.00.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokołował

Andrzej Moczulski



Przewodniczący

Komisji Strategii i Rozwoju

Piotr Kozłowski