

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Grabowno Wielkie i Twardogóra.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Grabowno Wielkie	656 AM 1 1,1317	231 700 (plus 23% VAT)	23 170	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00056111/2.	02.12.2016 r.
2.	Twardogóra	139 AM 10 0,1172	54 545 (plus 23% VAT)	5 455	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00103418/9.	j/w

1. Przetargi odbędą się w dniu 07.12.2016 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ i ad 2. godz. 12³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Opis nieruchomości:**
 - 1) działka nr 656 AM 1 o pow. 1,1317 ha ma kształt zbliżony do czworoboku o długości boków ok. 100m x 110m i zlokalizowana jest w miejscowości Grabowno Wielkie przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane, zabudowa produkcyjna – zakład tworzyw sztucznych oraz linia kolejowa. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi (samosiejkami). Istniejąca infrastruktura techniczna: przez teren działki wzdłuż jej wschodniej granicy biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna na słupach betonowych. W pasie drogowym występuje sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna, wzdłuż terenów kolejowych podziemna sieć energetyczna. Teren, na którym położona jest działka 656, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem UR-P1 – teren zabudowy rzemiosła usługowo-produkcyjnego (drobnej wytwórczości) wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi, terenowymi, parkingami i zielenią izolacyjną stanowiącą co najmniej 20% z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej.
 - 2) działka nr 139 AM 10 o pow. 0,1172 ha ma kształt zbliżony do trapezu i zlokalizowana jest w rejonie ul. Zagłoby i ul. Kmicica przy drodze gruntowej nieutwardzonej w odległości ok. 100 m od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, rolne i leśne. Działka nr 139 AM 10 jest nieuzbrojona, nieogrodzona, wzdłuż tylnej, zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wraz z ze strefa ochronną. Istniejąca infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telefoniczna. występuje w pasie drogowym ul. Zagłoby. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek RVI - rola. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunkach zabudowy „budowa

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
 14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
 15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 02 listopada 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza