

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 63 ust. 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. z 2016 r., Dz. U. poz. 353 ze zm.) – zwanej dalej ustawą ooś, § 3 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. z 2016 r. Dz. U. poz. 23 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy,

### **postanawiam:**

stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa magazynu akcesoriów meblowych i wyposażenia wnętrza wraz z urządzeniami budowlanymi, w ramach rozbudowy Fabryki Mebli BODZIO w Goszczu”**, planowanego do realizacji na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 679 obręb Goszcz, gm. Twardogóra.

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 63 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie wydaje się również, jeśli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na wniosek z dnia 26 września 2016 r. (data wpływu 27.09.2016 r.) Fabryki Mebli „BODZIO” Bogdan Szewczyk sp.j., z siedzibą w Goszczu, ul. Sycowska 16, 56-416 Twardogóra, uzupełniony pismem z dnia 29 września.2016 r. (data wpływu 29.09.2016 r.), zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. **„Budowa magazynu akcesoriów meblowych i wyposażenia wnętrza wraz z urządzeniami budowlanymi, w ramach rozbudowy Fabryki Mebli BODZIO w Goszczu”**. Wnioskowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 679 obręb Goszcz, gm. Twardogóra.

Dla terenu, na którym będzie realizowana inwestycja uchwalony został (Uchwałą Rady Miejskiej w Twardogórze Nr XVII/118/08 z dnia 15 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 maja 2008 r. Nr 127, poz. 1501) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra w toku prowadzonego postępowania, działając zgodnie z art. 63 ust. 2, art. 65 ust. 1 i 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, dokonując oceny ewentualnego wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na tereny przyległe oraz na obszary Natura 2000, zwrócił się do właściwych organów o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, postanowieniem nr ZNS-MP-61-65/16 z dnia 10 października 2016 r. (data wpływu 11.10.2016 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem (znak: WOOŚ.4240.836.2016.AK.2) z dnia 13 października 2016 r. poinformował, że wydał opinię znak: WOOŚ.4240.836.2016.AK.1, iż dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 71), planowana do realizacji inwestycja, zaliczana jest do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko mogą być wymagane.

W ramach prowadzonego postępowania, zgromadzoną w sprawie dokumentację przeanalizowano w aspekcie uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, tj. rodzaju, skali i charakteru inwestycji, wielkości zajmowanego terenu, zakresu robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwa czasu trwania, zasięgu oddziaływania oraz odwracalności oddziaływania, a także emisji i uciążliwości związanych z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstości zaludnienia wokół inwestycji, wielkości i złożoności oddziaływania oraz usytuowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także usytuowania przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony i ustalono, co następuje.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie hali magazynowej, stanowiącej dobudowę do istniejącego magazynu pianki tapicerskiej i materiałów do opakowań wraz z utwardzonym placem i drogami wewnętrznymi oraz urządzeniami budowlanymi na terenie Fabryki Mebli BODZIO w Goszczu. Powierzchnia projektowanej hali magazynowej jednokondygnacyjnej wyniesie ok. 8000 m<sup>2</sup>. W obiekcie magazynowane będą akcesoria meblowe i wyposażenia wnętrz. Powierzchnia terenów utwardzonych (plac i drogi wewnętrzne) wyniesie ok. 8000 m<sup>2</sup>. Dla magazynu, do którego Inwestor planuje teraz dobudować magazyn pianki tapicerskiej i materiałów do opakowań nie było wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dlatego organ prowadzący postępowanie wziął pod uwagę łączną powierzchnię zrealizowanego i planowanego do realizacji przedsięwzięcia. Jedynym procesem technologicznym jaki będzie odbywał się w planowanej do realizacji hali, będzie rozładunek i załadunek magazynowych elementów przy pomocy wózków widłowych. Na zewnątrz elementy te będą dostarczane i odbierane za pomocą samochodów dostawczych.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w północno-wschodniej części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 679 obręb Goszcz, gm. Twardogóra. Teren przeznaczony pod inwestycję jest zniwelowany i prawie w całości pozbawiony jest roślinności. Aktualnie jest on utwardzony i stanowi miejsce składowe m. in. na surowe drewno i materiały budowlane.

Jak już wyżej wspomniano, dla przedmiotowej działki ustalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego ustaleniami, obszar inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2UP, przeznaczonym pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia można uznać, że na etapie realizacji inwestycji zagrożenie dla środowiska będzie niewielkie i wiązać się będzie z emisją do powietrza zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych, emisją hałasu oraz wibracjami pochodzącymi od pracującego sprzętu budowlanego, zagrożeniem zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi i wytwarzaniem odpadów.

Używane w czasie budowy pojazdy i maszyny budowlane powinny być sprawne technicznie. Ich układy paliwowe i olejowe powinny być szczelne, co w konsekwencji ma zapobiec przedostawaniu się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.

Hałas związany z pracami budowlanymi będzie miał zasięg lokalny i będzie generowany w porze dziennej.

Prace budowlane będą miały charakter typowych robót budowlano-konstrukcyjno-montażowych o bardzo ograniczonym charakterze i nie spowodują zagrożenia dla środowiska, w tym dla terenów sąsiednich.

Niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, głównie przez substancje ropopochodne, wynika z ewentualnych wycieków z silników spalinowych pracujących maszyn i pojazdów. Regularne kontrolowanie stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów i urządzeń, prowadzenie ich napraw i tankowanie na terenie inwestycji w wyznaczonym do tego miejscu, wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych, powinno znacznie zminimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-glebowego przez substancje ropopochodne.

Odpady wytworzone na tym etapie będą gromadzone selektywnie i następnie zostaną przekazane podmiotom uprawnionym do dalszego gospodarowania odpadami.

Uciążliwości związane z fazą realizacji inwestycji będą miały charakter czasowy i krótkotrwały. Ustąpią one po zakończeniu prac budowlanych.

W związku z realizacją inwestycji nie jest planowane zwiększenie istniejącego zatrudnienia (będzie to magazyn bez stałej obsługi).

Głównym zamierzeniem realizacji inwestycji jest magazynowanie. Planowana do budowy hala będzie ogrzewana i zaopatrywana w ciepło z lokalnej zakładowej kotłowni na biomasę poprzez rozbudowę zakładowej sieci cieplnej. W planowanym obiekcie nie przewiduje się prowadzenia procesów produkcyjnych. Hala wentylowana będzie grawitacyjnie. Z uwagi na brak znaczących nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz źródeł hałasu (w tym brak wentylatorów) można stwierdzić, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinna spowodować znaczącego pogorszenia stanu jakości powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego w jego okolicy w stosunku do stanu obecnego.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się jej negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego. Woda będzie pobierana z zakładowej sieci wodociągowej. Ilość dodatkowych ścieków sanitarnych z zaplecza socjalnego dla obsługi magazynu będzie niewielka (tj. ok. 80 m<sup>3</sup>/rok). Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych planowane jest z zakładowej sieci wodociągowej z uzupełniającym zapasem wody w istniejących zbiornikach przeciwpożarowych. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do zakładowej oczyszczalni ścieków, wariantowo do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe pochodzące z powierzchni dachu hali oraz placu – w ilości ok. 180 dm<sup>3</sup>/s zostaną ujęte w istniejący system kanalizacji deszczowej i odprowadzone będą do rowu R-U, znajdującego się po północnej stronie zakładu. Rów ten stanowi dopływ potoku Prądnia. Przyjęte rozwiązania techniczne w wystarczający sposób zabezpieczają środowisko gruntowo-wodne. Korzystanie z hali nie będzie wiązało się z generowaniem ścieków technologicznych.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawać odpady opakowaniowe, folia opakowaniowa, papier opakowaniowy i uszkodzone palety drewniane. Ponadto powstawać będzie odpad niebezpieczny w postaci zużytych świetlówek (160213\*) w ilości kilku Mg/rok. Wszystkie wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w odpowiednich pojemnikach, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne pozwolenia do dalszego gospodarowania odpadami, w ramach całościowej gospodarki odpadami prowadzonej na terenie Fabryki Mebli BODZIO. Gospodarka odpadami

będzie odbywała się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Biorąc pod uwagę planowany sposób zagospodarowania odpadów można stwierdzić, że realizacja planowanej inwestycji nie powinna w sposób negatywny wpłynąć na stan środowiska gruntowo-wodnego.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie na terenie istniejącego zakładu, w miejscu przekształconym przez człowieka. W związku z tym budowa hali dopełni lokalny krajobraz.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występują obszary wodno-błotne, leśne, obszary górskie, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2015 r. Dz. U. poz. 1651 ze zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 Leśne Stawki koło Goszcza PLH020101 znajduje się w odległości ok. 1,8 km na południe od planowanej inwestycji.

Oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania planowanej do budowy hali magazynowej stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego oraz obszar oddziaływania (pokrywający się z terenem realizacji przedsięwzięcia) inwestycja nie powinna oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na wyżej wymieniony obszar Natura 2000.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia warunków bytu otoczących mieszkańców.

Z uwagi na charakter i lokalizację inwestycji z dala od granic kraju, nie będzie ona transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Inwestor nie przewiduje innych wariantów przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie zostało tak zaplanowane, aby zminimalizować potencjalne oddziaływanie na środowisko naturalne i to zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, a ewentualne oddziaływanie na środowisko związane z użytkowaniem planowanego przedsięwzięcia ograniczało się do granicy działki, na której będzie realizowane. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie również powodować ponadnormatywnej emisji hałasu oraz pola elektromagnetycznego.

Po analizie zakresu i charakteru przedmiotowego przedsięwzięcia na podstawie zgromadzonych w sprawie materiałów oraz po uwzględnieniu w całości opinii PPIS i RDOŚ, Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak na wstępie.

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie.

Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).



Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gajior  
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. FABRYKA MEBLI „BODZIO” Bogdan Szewczyk sp.j., Goszcz. ul. Sycowska 16, 56-416 Twardogóra;
2. a/a.