

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości: Brzezina, Moszyce i Sosnówka.

Ip.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Brzezina	133 obręb Łazisko 0,2310 ha	46 523 (plus 23% VAT)	4 653	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9.	14.10.2016 r.
2.	Moszyce	152/20 0,1118	40 200 (plus 23% VAT)	4 020	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092704/0	j/w.
3.	Sosnówka	91/8 0,1395	44 500 (plus 23% VAT)	4 450	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092706/4	j/w.
4.	Sosnówka	91/9 0,1809	54 325 (plus 23% VAT)	5 433	j/w	j/w

1. Na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzone zostały przetargi w dniu 21.06.2016 roku, które zakończyły się wynikiem negatywnym.
2. **Przetargi odbędą się w dniu 18.10.2016 roku, ad. 1 godz. 12⁰⁰ i ad 2. godz. 12³⁰, ad. 3 godz. 13⁰⁰ i ad. 4 godz. 13³⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
3. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
4. **Opis nieruchomości:**
 - 1) działka w miejscowości Brzezina ma kształt zbliżony do trapezu i zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, w otoczeniu lasów sosnowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i rekreacyjnej; istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogowym występuje - sieć wodociągowa i sieć energetyczna. Wg ewidencji gruntów, działka stanowi użytek PsV – pastwiska trwałe. W studium teren oznaczony symbolem „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.
 - 2) działka w miejscowości Moszyce ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w sąsiedztwie nowopowstałego osiedla o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejąca

infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej występuje sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki RIVb i RV- grunty orne. W zapisach studium „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorska i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

3-4) działki w miejscowości Sosnówka mają kształt zbliżony do regularnego, działka nr 91/8 zlokalizowane jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 75 m od drogi powiatowej; działka nr 91/9 położona jest za działką 91/8 w odległości o ok. 40 m od drogi gminnej. Działki sąsiadują terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej. Istniejąca infrastruktura techniczna: w pasie drogi gminnej znajdują się sieci: energetyczna i kanalizacji sanitarnej, w pasie drogi powiatowej znajduje się sieć wodociągowa i sieć tel.-kom. Wg ewidencji gruntów powierzchnie działek stanowią użytki RV i RVI- grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „ME” – strefa ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydane zostały decyzje o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.

5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie opublikowany w prasie o zasięgu powiatowym.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (tj. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 14 września 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza