

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowości Chelstów, Moszyce i Olszówka.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Chelstów	143/8 0,1046	37 250 (plus 23% VAT)	3 725	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00007787/3	07.10.2016 r.
2.	Moszyce	152/19 0,1032	35 000 (plus 23% VAT)	3 500	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00092704/0	j/w.
3.	Olszówka	232/26 0,1384	34 300 (plus 23% VAT)	3 430	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00077874/1	j/w.

- Przetargi odbędą się w dniu 11.10.2016 roku, ad. 1 o godz. 12⁰⁰, ad. 2 godz. 12³⁰ i ad. 3 godz. 13⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.
- Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
- Opis nieruchomości:**
 - działka w miejscowości Chelstów, zlokalizowana jest przy gminnej drodze osiedlowej w sąsiedztwie wjazdu na teren z drogi powiatowej; działka ma kształt zbliżony do regularnego, graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenami niezabudowanymi. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** przy drodze powiatowej znajduje się sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć tel.-kom i sieć kanalizacji sanitarnej. Wzdłuż granicy wschodniej, na działce przebiega sieć gazowa i tel.-kom. Wg ewidencji gruntów działka stanowi użytki ŁIV- łąki trwałe i RV- grunty orne. W studium teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych i planowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórz Trzebnickie”, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.
 - działka w miejscowości Moszyce ma kształt zbliżony do regularnego, zlokalizowana jest przy drodze gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej w odległości ok. 40 m od drogi gminnej w sąsiedztwie nowopowstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Istniejąca infrastruktura techniczna:** dostępne są w pasie drogi gminnej: sieć energetyczna i wodociągowa, kanalizacja sanitarna oddalona jest o ok. 110 m, gazowa o ok. 350 m i tel.-kom. o ok. 130 m. Wg ewidencji gruntów

powierzchnia działki stanowi użytki RIVb - grunty orne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, strefa „B” ochrony konserwatorska i strefa „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.

- 3) działka w miejscowości Olszówka zlokalizowana jest w obrębie skrzyżowania drogi powiatowej z droga gminną; działka ma kształt zbliżony do regularnego, część terenu od strony północnej zajmuje użytek rowu melioracyjnego, od zachodniej granicy przez teren działki przebiega kabel telefoniczny, **istniejąca infrastruktura techniczna:** przy drodze powiatowej znajduje się: sieć wodociągowa i sieć elektroenergetyczna. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem W-ŁIV- rowy, ŁIV- łąki trwałe i PsIV- pastwiska trwałe. W studium, teren oznaczony symbolem „R” – rolnicza przestrzeń produkcyjna; działka znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla przedmiotowego terenu wydana została decyzja o warunków zabudowy „budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi.
6. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 7. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 9. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 10. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 11. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 12. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 13. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Gminy Twardogóra.

16. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
17. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 08 września 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca burmistrza