

Wrocław, dnia 24 czerwca 2016 r.

WZ.5595.185.2.2016

Postanowienie nr WZ.5595.185.2.2016

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) w związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. z 2016, poz. 191 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusza Łopacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyła, dotyczącej warunków bezpieczeństwa pożarowego budynku usługowego w Twardogórze przy ul. 1 Maja 2, dz. nr 43, 44, AM-25, obręb Twardogóra, **z następującymi wskazaniami:**

1. **wyposażenia pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w obiekcie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 5 lx wykonane zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172,**
2. **występowania strefy pożarowej o 90,2% mniejszej od dopuszczalnej przewidzianej dla budynku średniowysokiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,**
3. **wprowadzenia w „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego” szczegółowych procedur dla personelu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji.**

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku usługowego w Twardogórze przy ul. 1 Maja 2, dz. nr 43, 44, AM-25, obręb Twardogóra, w inny sposób niż podany w:

1. § 68 ust.1 – biegi klatki schodowej posiadają szerokość 1,00 m, spoczniki klatki schodowej posiadają szerokość 1,20 m,
2. § 242 ust. 2 – szerokość lokalnych przewężeń poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi od 0,81 m do 1,0 m,
3. § 240 ust. 1 – szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych wynosi 0,80 m,
4. § 249 ust. 3 – palności i braku klasy odporności ogniowej R 60 drewnianych schodów,

5. § 12 ust. 1 - ściana północna z otworami okiennymi usytuowana jest bezpośrednio na granicy z działką budowlaną nr 43,
 6. § 271 ust. 1 – usytuowana na granicy z działką nr 43 ściana północna nie spełnia wymagań dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego, odległość od okien ściany północnej do wiaty wynosi mniej niż 8 m,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),

Uzasadnienie

W dniu 13 maja 2016 r. do tut. Komendy wpłynął wniosek Marty Fiema, działającej w imieniu Gminy Twardogóra, o wyrażenie zgody na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w budynku usługowym w Twardogórze przy ul. 1 Maja 2, dz. nr 43, 44, AM-25, obręb Twardogóra.

Ekspertyzę opracowano w związku z przebudową budynku.

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i zaliczony jest do grupy budynków średniowysokich. Obiekt charakteryzowany jest kategorią zagrożenia ludzi ZL III. Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni użytkowej 489 m². Budynek posiada klatkę schodową, która wyposażona będzie w samoczynne urządzenia oddymiające. Budynek wyposażony będzie w hydranty wewnętrzne 25 oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zaopatrzenie wodne stanowi hydrant usytuowany w odległości 43 m od budynku. Drogę pożarową stanowi ulica 1 Maja przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku.

Wystąpienie dotyczące niezgodności z ustaleniami przepisu § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jest bezprzedmiotowe. Z treści ekspertyzy wynika, że stropy drewniane zostaną obudowane od spodu przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60 zapewniającą im klasę odporności ogniowej REI 60 a konstrukcja i przekrycie dachu oddzielone będą od pomieszczeń przegrodą w klasie odporności ogniowej EI 60 skutkującą zapewnieniem im wymaganych klas odporności ogniowej odpowiednio R 30 i RE 30.

Najbliższa remiza OSP w Twardogórze przy ulicy Ogrodowej 3 znajduje się w odległości ok. 300m od budynku.

Zastosowanie w budynku rozwiązań zastępczych zapewni nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej i pozwoli uznać budynek za nie zagrażający życiu ludzi.

Pozostałe wymagania, dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za pośrednictwem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z maja 2016 r.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Marek Kamiński
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

Gmina Twardogóra
ul. ratuszowa 14
56-416 Twardogóra

Otrzymuje:

✓ Marta Fiema
ul. Dembowskiego 16/17
63-400 Ostrów Wielkopolski

Do wiadomości:

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Oleśnicy
ul. Kopernika 4
56-400 Oleśnica

PP

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROŚLAWIU

ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław
☎(071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5142.122.2016.ŁN
RKP-19834-2016

Wrocław, dnia 17.06.2016 r.

DECYZJA Nr 1315 / 2016

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu
urbanistycznego/ruralistycznego/zespołu budowlanego**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 i art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446), § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016, poz. 23),

po rozpatrzeniu wniosku Pani Marty Fiemy, reprezentującej „Artmanu Studio”, ul. Dicksteina 2, 51-616 Wrocław, działającej na rzecz Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, pismo z dnia 03.06.2016 r., wpł. dnia 03.06.2016 r.,

o udzielenie pozwolenia na remont i przebudowę budynku usługowego na cele administracyjno-biurowe, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, do realizacji na działkach nr 43 i 44 AM 25, przy ul. 1 Maja 2 w Twardogórze, w obszarze historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1850/515 z dnia 01.12.1958 r,
oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Twardogóra na remont i przebudowę budynku usługowego na cele administracyjno-biurowe, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, do realizacji na działkach nr 43 i 44 AM 25, przy ul. 1 Maja 2 w Twardogórze, zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Marty Fiemy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2017 r.

Do wniosku przedłożono oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością oraz pełnomocnictwo udzielone wnioskodawcy.

W zakresie dotyczącym ochrony zabytków archeologicznych obowiązuje decyzja nr 850/2016 z dnia 25.04.2016 r.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Pani Marta Fiema, działająca na rzecz Gminy Twardogóra, wystąpiła pismem z dnia 03.06.2016 r. (wpł. dnia 03.06.2016 r.) do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont i przebudowę budynku usługowego na cele administracyjno-biurowe, wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, do realizacji na działkach nr 43 i 44 AM 25, przy ul. 1 Maja 2 w Twardogórze. Przedmiotowe zamierzenie planowane jest do realizacji na terenie historycznego ośrodka miejskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1850/515 z dn. 01.12.1958 r.

Prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Organ konserwatorski po przeanalizowaniu sprawy stwierdził, iż realizacja niniejszego zamierzenia wg załączonego projektu nie naruszy zasad ochrony zabytków, w związku z czym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Ewa Kica

Załącznik zwrotny – 1 egzemplarz projektu

Otrzymują:

1. Pani Marta Fiema – pełnomocnik

Do wiadomości:

2. a/a – Twardogóra, gm. loco

LN

Zwolniono z opłaty skarbowej