

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Twardogóra położonych w miejscowościach Drogoszowice i Łazisko.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Drogoszowice	103/10 (0,1453)	35 221	3 523	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00039967/2	02.09.2016 r.
2.	Łazisko	124/2 (0,1700)	29 937	2 994	Nieruchomość niezabudowana objęta księgą wieczystą nr WR1E/00068401/9	j/w.

Uwaga: w przypadku przeznaczenia w/w gruntów pod zabudowę do ceny wylicytowanej zostanie dodany obowiązujący podatek VAT - zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

1. Przetargi odbędą się w dniu 05.09.2016 roku od godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.

2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.

3. Szczegółowy opis nieruchomości:

1) działka 103/10 o pow. 0,1453 ha, położona jest w centralnej części wsi Drogoszowice. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Działka położona jest przy drodze powiatowej nr 1470D.

Działka ogrodzona, teren płaski porośnięty trawą, o regularnym kształcie zbliżonym do liter „L”. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć telefoniczną – sieci infrastruktury technicznej przebiegają w pasie drogowym przyległej drogi publicznej, natomiast sieć wodociągowa oraz telefoniczna przebiegają przez teren działki nr 103/10 w jej frontowej części – wzdłuż północnej granicy w odległości około 3m od granicy działki. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium działka leży w strefie oznaczonej symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, obszary wymagające zmiany gruntów rolnych na cele nierolnicze. Granica obszaru najwyższej ochrony (ONO) zbiorników wód podziemnych, planowany obszar chronionego krajobrazu. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej; strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

2) działka nr 124/2 o pow. 0,1700 ha, położona w przysiółku Jezioro, obręb Łazisko. Nieruchomość leży na terenach peryferyjnych, poza terenami zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych, lasów i jezior. Działka położona przy drodze gminnej, nieutwardzonej; o regularnym kształcie zbliżonym do równoległoboku, nieogrodzona, nieuzbrojona. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po fundamentach starego budynku, mocno porośnięte krzewami i drzewami. Pozostała część działki porośnięta trawą. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium oznaczenie „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Granica obszaru najwyższej ochrony (ONO)

- zbiorników wód podziemnych, planowany obszar chronionego krajobrazu. Strefa „OW” obserwacji archeologicznej. W ewidencji teren oznaczony symbolem – PsV.
4. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami, ograniczeniami.
 5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
 6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
 7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
 8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
 10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
 11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
 13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
 14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
 15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 26 lipca 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra

Z up. BURMISTRZA

Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza