

UCHWAŁA NR XVIII.191.2016
RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz na podstawie art. 3 ust 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) **uchwała się, co następuje:**

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rolnych i leśnych na obszarze miasta i gminy Twardogóra.

§2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§3. Opracowanie i uchwalanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla części obszaru określonego na załączniku graficznym.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Witold Szydelko

W. Szydelko

UZASADNIENIE

Przystąpienie do przedmiotowego planu miejscowego obejmuje tereny wyłączone spod zainwestowania na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Twardogóra, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 roku, zmienioną uchwałą Nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 roku. Granice przedstawione na załączniku graficznym nie obejmują terenów znajdujących się w planach miejscowych i w niewielkim stopniu dotyczące sąsiedztwa zainwestowanych jednostek osadniczych, dla których rozwiązania funkcjonalne powinny zostać podjęte w odrębnych planach miejscowych.

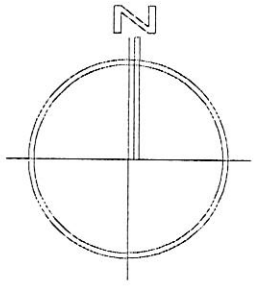
Przyjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach rolnych i leśnych, a tym samym ochronę przed niekontrolowanym zainwestowaniem realizowanym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ze względu na wielkość obszaru i stopień złożoności istniejącej struktury obszaru, w uchwale dopuszczono możliwość opracowania i uchwalenia przedmiotowego planu w częściach.

Stan prawa miejscowego po uchwaleniu planu miejscowego na podstawie niniejszej uchwały pozwoli na zachowanie wolnych od zabudowy obszarów, na których polityka przestrzenna zawarta w Studium nie przewiduje rozwoju zabudowy.

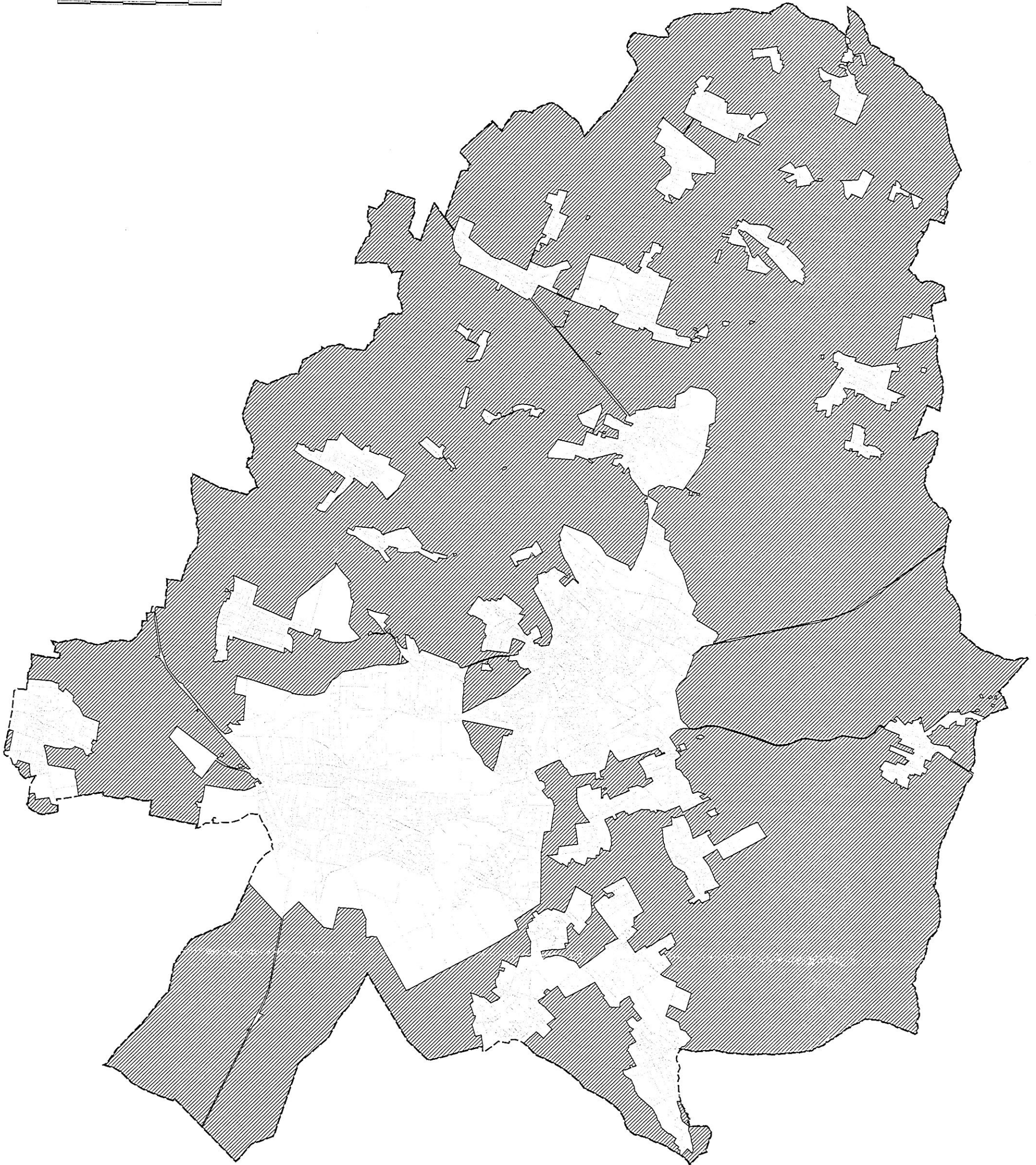
BURMISTRZ

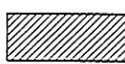
Zbigniew Dotyrala

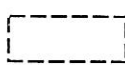


Załącznik
do Uchwały NrXVIII.191.2016 r. Rady Miejskiej w Twardogórze
z dnia 30 czerwca 2016 r.

0m 2500m



 Granice obszaru objętego planem

 Granice gminy Twardogóra