

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

56-416 TWARDOGÓRA, UL. RATUSZOWA 14

☎ 71 399-22-00; fax 71 315-81-42

✉ ratusz@twardogora.pl 🌐 www.twardogora.pl

IT.6733.6.2015

Twardogóra, dnia 16.10.2015 r.

DECYZJA NR 126.2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego URZĄD MIASTA I GMINY

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.)

USTALAM NA RZECZ GMINY TWARDOGÓRA

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ:
BUDOWĘ KRYTEJ PŁYWAJNI, PRZEBUDOWĘ CZĘŚCI BUDYNKU HALI
SPORTOWO-WIDOWISKOWEJ ORAZ ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ BUDYNKU HALI WIDOWISKOWEJ NA SZATNIE
I POMIESZCZENIA SANITARNE**

OZNACZENIA GEODEZYJNE:

OBRĘB: TWARDOGÓRA, AM-18, DZIAŁKI NR 1/3, 1/5, 42/1 I 42/2

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy

- 1) obiekt sportowy;
- 2) inwestycja polega na budowie krytej pływalni (połączonej funkcjonalnie z budynkiem hali sportowej), przebudowie części budynku hali sportowo-widowiskowej oraz zmianie sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku hali widowiskowej na szatnie i pomieszczenia sanitarne;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z przepisów odrębnych:

ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń dotyczących warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego :

- a) funkcja: **obiekt sportowy,**
- b) linia zabudowy: wyznaczona jako **nieprzekraczalna linia nowej zabudowy,** w odległości 8 m od granicy działki drogi powiatowej (dz. nr 15, AM-18, obręb Twardogóra), jak przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu objętego niniejszą decyzją: **do 30%,**
- d) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu objętego niniejszą decyzją: **min. 20%,**
- e) powierzchnia podlegająca przekształceniu: **ok. 1,4152 ha,**
- f) ustalenia dla budynku pływalni:
 - szerokość elewacji frontowej: **do 43,0 m,**

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: **do 6,0 m**,
- wysokość głównej kalenicy: **do 6,5 m**,
- kąt nachylenia dachu: **do 15°**,
- układ połaci dachowych: **jednospadowy, dopuszcza się w dachu lukarny**,
- kierunek głównej kalenicy dachu: **dowolny**,

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
- 4) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. nr 213, poz. 1397 ze zm.);
- 5) realizacja przedmiotowego zamierzenia winna się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi;
- 6) rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, w tym projekt zagospodarowania działki, podlegają uzgodnieniu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy lub przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarno - higienicznych;
- 7) inwestycja winna być realizowana i eksploatowana w sposób zapewniający utrzymanie poziomów i substancji oddziałujących na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno - ściekową i odpadową, poniżej dopuszczalnych wartości.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obrębie miejscowości o metryce średniowiecznej, obszarze objętym ochroną konserwatorską - ujętym w wykazie zabytków archeologicznych, na terenie zachowanych relikwów pradziejowego i średniowiecznego osadnictwa, w zasięgu oddziaływania stanowiska archeologicznego nr 14/44/75-32 AZP (cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej). W związku z tym ma zastosowanie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że w przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych, niezbędne jest przeprowadzenie badań archeologicznych. Badania archeologiczne należy przeprowadzić na podstawie decyzji – pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Infrastruktura techniczna:
 - a) **z sieci elektroenergetycznej** – poprzez projektowane lub istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi, uzyskanymi od zarządcy sieci,
 - b) **z sieci wodociągowej** - poprzez istniejące przyłącze zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od zarządcy sieci, z zachowaniem wymagań jakościowych określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r., *w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* (Dz. U. z 2007 r. nr 61, poz. 417),
 - c) **odprowadzenie ścieków bytowych** – poprzez projektowane lub istniejące przyłącze, zgodnie z warunkami technicznymi, uzyskanymi od zarządcy sieci,,

- d) **odprowadzanie wód opadowych** – z utwardzonego terenu zainwestowania do systemu kanalizacji deszczowej, a ścieki deszczowe, przed odprowadzeniem do powyższego systemu, winny być poddane oczyszczeniu,
 - e) **odprowadzanie odpadów stałych** (podczas budowy) - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na terenie posesji, zgodnie z Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Twardogóra,
 - f) **zaopatrzenie w ciepło** – nie dotyczy,
- 2) komunikacja:
obsługa komunikacyjna inwestycji: z dróg powiatowych.
- 6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie,
 - 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych;
 - 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tut. organ ocenił na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich, że teren zainwestowania należy do terenów przeznaczonych pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
 - 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu,
 - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.
- 7. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).**
Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią ani zagrożeniami geologicznymi.
- 8. **Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**
Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego,
- 9. **Uzyskanie uzgodnień.**
Inwestycja uzyskała uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 2, 5, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:
 - a) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków,
 - b) Ministra Środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - c) Starosty Oleśnickiego – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych i w zakresie ochrony gruntów rolnych,
 - d) Marszałka Województwa Dolnośląskiego – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - e) Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – w zakresie melioracji,
 - f) Zarządu Dróg Powiatowych w Oleśnicy – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.oraz zgodnie z art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej od Państwowej Inspekcji Sanitarnej - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.
- 10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 14.08.2015r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Twardogóra.

Wykorzystując dane z Ewidencji Gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Twardogóra

- obwieszczenie wywieszane było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Twardogóra,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra.

Postanowieniem nr 814/2015 z dnia 28.09.2015 r. (znak: WZN. 5151.811.2015.ŁN) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił projekt niniejszej decyzji z uwagami, które zostały uwzględnione w decyzji.

Postanowieniem o sygn. ZNS-MP-61-48/15 z dnia 28.09.2015 r. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Oleśnicy uzgodnił projekt decyzji z zastrzeżeniami, które zostały uwzględnione w decyzji.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania

pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykroczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapy w skali 1:1000 - załącznik nr 1A i 1B.
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - załącznik nr 2

Opracował: urbanista mgr inż. Paweł Niemiec – uprawnienia urbanistyczne nr 1685

NINIEJSZA DECYZJA
Uprawomocniła się
dnia 25.11.2015r.

Z up. BURMISTRZA
Aleksander Król
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej



Z up. BURMISTRZA
Aleksander Król
Kierownik Referatu
Infrastruktury Technicznej

16.10.2015
P. Gelmasz

Otrzymują:

1. Inwestor – Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
2. Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, w/m
3. a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Dolnośląskiego,

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2015, poz. 783 ze zm.), § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz. 1330)

1. Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości..... złotych*:
2. Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z.....*

*Niepotrzebne skreślić.

27.10.2015
Joch

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLESNICKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0214.2015
Data wykonania kopii	2015.07.31
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

STAROSTWA POWIATOWE
OLESNICKIEGO
Wydział Geodezji i Gospodarki
Miejscowymi Maszynami
90-001 Olesnica ul. 1. Mowackiego 10

Powiat: olesnicki
Jednostka ewidencyjna: 021408_4, Twardogóra - miasto
Obręb: 0001, Twardogóra
Arkusz: 18

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ wsd. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.154.16.12.3; 6.154.16.12.1; 6.154.16.12.4; 6.154.16.12.2



- Legenda:**
- linie rozgraniczające teren inwestycji
 - nieprzekraczalna linia zabudowy

ZŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1A
DO DECYZJI NR 126/2015
Z DNIA 16.10.2015

mgr inż. Paweł Niemiec
URBANISTA
P. Niemiec
uprawnienia do projektowania
zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4 uopizp
upr. urbanistyczne nr 1485


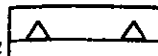
SKALA 1:1000

urbanista
mgr inż.
Paweł
Niemiec

BURMISTRZ MIASTA
TWARDOGÓRA


Warunki zabudowy
126/2015 dnia 16.10.2015



- Legenda:**
-  linie rozgraniczające teren inwestycji
 -  nieprzekraczalna linia zabudowy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1B

DO DECYZJI NR 126.../15
Z DNIA 16.10.2015...

SKALA 1:1000 	urbanista mgr inż. Paweł Niemiec	mgr inż. Paweł Niemiec URBANISTA <i>P. Niemiec</i> uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4 uopizp upr. urbanistyczne nr 30/05
--	---	---

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)

1) Rodzaj inwestycji:

- 1) obiekt sportowy;
- 2) budowa krytej pływalni, przebudowa części budynku hali sportowo-widowiskowej oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń budynku hali widowiskowej na szatnie i pomieszczenia sanitarne.

2) Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

L.p.	Obręb	Arkusze	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	Twardogóra	18	1/3	Bi	Gmina Twardogóra
2.	Twardogóra	18	1/5	dr	Gmina Twardogóra
3.	Twardogóra	18	42/1	dr	Gmina Twardogóra
4.	Twardogóra	18	42/2	Bi	Gmina Twardogóra

- 1) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu zagrożonego powodzią;
- 3) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

3) Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi;
- 3) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
- 4) realizacja przedmiotowego zamierzenia winna się odbyć zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi;
- 5) rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, w tym projekt zagospodarowania działki, podlegają uzgodnieniu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy lub przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych;
- 6) inwestycja winna być realizowana i eksploatowana w sposób zapewniający utrzymanie poziomów i substancji oddziałujących na środowisko gruntowo-wodne, powietrze atmosferyczne, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, poniżej dopuszczalnych wartości.

Opracował: urbanista mgr inż. Paweł Niemiec – uprawnienia urbanistyczne nr 1685