



Twardogóra 10.05.2016 r.

IT.271.4.33.2016

Do wszystkich Uczestników Konkursu

dot. konkursu architektonicznego na koncepcję budowy przyszkolnej pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek”, sygnatura IT.271.4.2016.

Gmina Twardogóra działając zgodnie z postanowieniami Regulaminu Konkursu architektonicznego na koncepcję budowy przyszkolnej pływalni w ramach programu „Dolnośląski Delfinek” rozdział II pkt 15 lit. f, rozdział III pkt 13.8, 14.1 udziela odpowiedzi na zadane przez Uczestników postępowania konkursowego pytania.

Pytanie 1a: Prosimy o podanie liczby pracowni zakwalifikowanych do konkursu.

Pytanie 1b: Czy mogę prosić o podanie informacji ile zespołów zostało zakwalifikowanych do konkursu?

Odpowiedź na pytanie 1a i 1 b: Do udziału w postępowaniu konkursowym zakwalifikowanych zostało 19 uczestników.

Pytanie 2: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia dojazdu do boiska i lokalizację go z drogi od strony szkoły?

Odpowiedź na pytanie 2: Zamawiający dopuszcza inną lokalizację dojazdu do istniejącego boiska.

Pytanie 3: Czy Zamawiający posiada projekt zagospodarowania terenu z opisem dróg pożarowych dla obiektu?

Odpowiedź na pytanie 3: Zamawiający w załączeniu udostępnił wyciąg z instrukcji pożarowej – plan zagospodarowania terenu.

Pytanie 4: Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odrębnego wjazdu na plac przed basenem z ul. Wrocławskiej przez działkę nr 11/4?

Odpowiedź na pytanie 4: Tak, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia odrębnego wjazdu z ul. Wrocławskiej przez działkę nr 11/4 AM 18.

Pytanie 5: Czy przewidziany w regulaminie koszt budowy (ok. 5,0 mln zł) uwzględnia też budowę pomieszczeń hotelowych i zagospodarowanie terenu miejsca parkingowe, plac przed wejściem?

Odpowiedź na pytanie 5: Przewidziana w Regulaminie Konkursu kwota na realizację całości zadania wynosi 6 mln zł netto i obejmuje również pomieszczenia hotelowe, zagospodarowanie terenu, miejsca parkingowe, plac przed wejściem.

Pytanie 6: Czy Zamawiający może załączyć rysunki także w formie edytowalnej np. dwg?

Odpowiedź na pytanie 6: Zamawiający nie posiada rysunków w formie edytowalnej, za wyjątkiem mapy zasadniczej. Mapę w wersji edytowalnej zamieszczono na stronie internetowej.

Pytanie 7: Jaki jest status działki 11/3 i czy opracowanie projektowe może ją obejmować? Czy ta działkę planuje pozyskać Gmina na rzecz planowanej inwestycji – Załącznik kolor czerwony

Odpowiedź na pytanie 7: Działka jest własnością Gminy Twardogóra. Można objąć opracowaniem.

Pytanie 8: Czy potencjalna lokalizacja pływalni wskazana na załączniku graficznym – kolor żółty powinna obligatoryjnie łączyć się z istniejącą salą wielofunkcyjną za pomocą łącznika, czy może nie? Proszę o jednoznaczne zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w powyższej sprawie.

Odpowiedź na pytanie 8: Pływalnia musi być funkcjonalnie połączona z istniejącym kompleksem hali widowiskowo-sportowej. Takie rozwiązanie wynika bezpośrednio z wytycznych programu – patrz Analiza funkcjonalno-użytkowa pkt 3.1.1 str. 7, oraz 4.1.1 str. 8

Pytanie 9: Czy w przypadku wymaganego łącznika między budynkami można go zlokalizować pod lub nad ziemią?

Jakie jest sugerowane przez Zamawiającego połączenie funkcjonalne (podpięcie łącznika) między istniejącą salą sportową, a projektowanym budynkiem pływalni? Czy Zamawiający narzuca że takim podpięciem powinien być łącznik komunikacyjny 022 – rysunek Rzut Parteru – hali sportowo widowiskowej?

Odpowiedź na pytanie 9: Zamawiający nie narzuca żadnych rozwiązań. Dopuszcza się rozwiązania zarówno nad jak i pod ziemią, rozwiązania bezpośrednio lokalizowane przy istniejącej hali widowiskowo-sportowej oraz rozwiązania ingerujące w istniejący obiekt hali, przy czym zawsze należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 10: Czy Zamawiający przewiduje przebudowę/przeniesienie pomieszczeń (020, 021 i 022) w istniejącej hali sportowo widowiskowej na potrzeby właściwego połączenia funkcjonalnego z projektowaną pływalnią? Jeśli tak to gdzie powyższe pomieszczenia powinny zostać przeniesione do projektowanej pływalni czy przewidzieć rozbudowę hali sportowej?

Odpowiedź na pytanie 10: Zamawiający liczy się z możliwością konieczności ingerencji poprzez przebudowę/przeniesienie pomieszczeń 020, 021, 022 istniejącej hali. Propozycja przedstawienia optymalnych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych leży po stronie Uczestnika Konkursu.

Pytanie 11: Jakie są preferencje Zamawiającego w sprawie lokalizacji pływalni tzn. obiekt wolnostojący czy rozbudowa istniejących budynków?

Odpowiedź na pytanie 11: Zamawiający nie określa preferencji w tym zakresie. Ważne jest spełnienie warunku bezpośredniego dostępu z istniejącego obiektu hali do pływalni bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz.

Pytanie 12: Czy Zamawiający przewiduje dostęp do pływalni bezpośrednio od ul. Wrocławskiej przez działkę 11/3 (przeznaczone dla osób z zewnątrz)?

Odpowiedź na pytanie 12: Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniego dostępu od strony ul. Wrocławskiej dla osób korzystających z pływalni z zewnątrz.

Pytanie 13: Czy w opracowaniu projektowym należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób z zewnątrz korzystających z pływalni i pokoi hotelowych? Jeśli tak to, w jakiej ilości? Czy może Zamawiający przewiduje, że wymagane miejsca postojowe już są zlokalizowane na pzt w istniejącym kompleksie sportowym?

Odpowiedź na pytanie 13: Istniejące miejsca parkingowe są do wykorzystania na potrzeby rozbudowy. Jednak ze względu na deficyt parkingów, budowa nowych dodatkowych miejsc parkingowych jest pożądana. Do Uczestnika Konkursu należy przedstawienie wiarygodnego bilansu zapotrzebowania na miejsca postojowe.

Pytanie 14: Czy droga dojazdowa i plac manewrowy od strony północnej hali sportowo-widowiskowej zapewniający dojazd do stadionu lekkoatletycznego należy zachować?

Proszę o jednoznaczne zajęcie stanowiska przez Zamawiającego w powyższej sprawie.

Odpowiedź na pytanie 14: Patrz odpowiedź na pytanie nr 2

Pytanie 15: Rozwiązania materiałowe elewacji. Czy Zamawiający oczekuje że projektowana pływalnia – fasady mają stricte nawiązywać do materiałów wykończeniowych istniejących budynków w tym hali sportowo-widowiskowej (elewacje okładzina płytki klinkierowe + tynki)? Czy można zaproponować inne materiały elewacyjne, a nawiązanie zachować poprzez utrzymanie kolorystyki lub poprzez kontrast?

Odpowiedź na pytanie 15: Zamawiający nie narzuca rozwiązań w zakresie wykończenia elewacji. Do Uczestnika Konkursu należy przedstawienie rozwiązań estetycznych dla całego kompleksu zabudowy

Pytanie 16: Czy Zamawiający posiada plan miejscowy lub warunki zabudowy dla planowanej inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 16: Dla terenu obejmującego obszar planowanego zamierzenia brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla tego terenu wydana została wcześniej decyzja o warunkach zabudowy na rzecz Zamawiającego, jednak nie obejmuje ona pełnego obszaru i zakresu inwestycji stanowiącej przedmiot Konkursu.

Kopia decyzji publikowana jest na stronie internetowej jako załącznik do niniejszych wyjaśnień.
W związku z powyższym, na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej, po rozstrzygnięciu Konkursu, Zamawiający na podstawie wniosku przygotowanego przez Projektanta, uzyska nową decyzję o warunkach zabudowy dla całości inwestycji, o parametrach ustalonych na podstawie zwięzłego projektu.

Pytanie 17: Czy w obrębie planowanej inwestycji (zakres działek przeznaczonych pod pływalnie) występują sieci infrastruktury technicznej, które wymagają przebudowy lub przekładek?

Odpowiedź na pytanie 17: Podstawowe informacje w tym zakresie przedstawia opublikowana treść mapy zasadniczej. Zakres ewentualnej przebudowy lub przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej będzie wynikał z proponowanych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Pytanie 18: W związku z dopuszczeniem do udziału KONKURSIE ARCHITEKTONICZNYM NA KONCEPCJĘ BUDOWY PRZYSZKOLNEJ PŁYWALNI W RAMACH PROGRAMU „DOLNOŚLĄSKI DELFINEK” zwracam się z prośbą o udostępnienie :

- mapy zasadniczej w formacie *.dwg - załącznik nr 9

- dokumentacji budowlanej hali sportowo-widowiskowej w formacie *.dwg - załącznik nr 16

Odpowiedź na pytanie 18: Zamawiający udostępnia mapę zasadniczą w wersji edytowalnej – w formacie *.dwg. Jednocześnie informuje się, że Zamawiający nie dysponuje dokumentacją istniejącej hali widowiskowo-sportowej w formacie edytowalnym, w tym *.dwg.

Pytanie 19: Prosimy o opublikowanie projektu budowlanego hali sportowej w wersji DWG.

Odpowiedź na pytanie 19: patrz odpowiedź nr 18

Pytanie 20: Prosimy o opublikowanie przekrojów z projektu budowlanego hali sportowej.

Odpowiedź na pytanie 20: Zamawiający podaje link do strony internetowej na której była publikowana pełna dokumentacja projektowa hali, będąca w posiadaniu Zamawiającego: http://twardogora.pl/przetargi/zamowienia/spec/sala_ws/index.htm

Pytanie 21: Czy zamawiający posiada projekt wykonawczy hali sportowej? Jeśli tak, to prosimy o opublikowanie.

Odpowiedź na pytanie 21: Patrz odpowiedź nr 20

Pytanie 22: Proszę o określenie ilości osób, na którą przewidziana jest hala sportowa. Informacje są potrzebne do właściwego zaprojektowani dróg ewakuacyjnych po rozbudowie.

Odpowiedź na pytanie 22: Hala została zaprojektowana na 384+150 miejsc na widowni. Po realizacji zasadniczej budowy, został opracowany projekt zmiany użytkowania części obiektu z dodatkowym wyjściem ewakuacyjnym celem zwiększenia miejsc dla publiczności do 1100 osób z wykorzystaniem trybun rozkładanych częściowo na płycie boiska, przy czym na podstawie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego możliwe jest użytkowanie obiektu równocześnie przez 1500 osób. W wyniku realizacji przedmiotowego zadania istniejąca hala widowiskowo-sportowa nie powinna utracić istniejących walorów funkcjonalno-przestrzennych.

Pytanie 23: Czy po przebudowie, pomieszczenie głównej hali sportowej (0,19) musi spełniać wymagania warunków technicznych określonych dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i spełniać warunek stosunku powierzchni okien do powierzchni podłogi minimum 1/8?

Odpowiedź na pytanie 23: Założeniem jest, że w wyniku realizacji przedmiotowego zadania pomieszczenie istniejącej hali widowiskowo-sportowej (0,19) nie straci swoich parametrów funkcjonalno-przestrzennych.

Pytanie 24: Czy organizator konkursu dopuszcza rysunki rzutów kondygnacji budynku, charakterystycznych przekroi i elewacji w skali 1:100 ?

Projektowany obiekt jest niewielki i w skali 1:200 rysunki będą bardzo małe.

Odpowiedź na pytanie 24: Zamawiający dopuszcza skalę rysunków 1:100

BURMISTRZ
10 ty. 2015
Zbigniew Potyrała