

BURMISTRZ MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA

o g ł a s z a

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Twardogóra położonej w miejscowości Nowa Wieś Goszczańska.

lp.	Adres działki	Nr działki pow. w (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Opis nieruchomości	Termin wpłaty wadium
1	2	3	4	5	6	7
1.	Nowa Wieś Goszczańska 34C	122/4 AM 3 0,0634	31 360	3 136	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 71,64 m ² wraz z udziałem wynoszącym 23,97% w nieruchomości wspólnej i w gruncie - lokal po pożarze przeznaczony do kapitalnego remontu.	08.07.2016 r.
	Nowa Wieś Goszczańska	122/1 AM 3 0,0579			Udział 8,29% w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 122/1 zabudowanej budynkiem gospodarczym, wraz z prawem korzystania z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 15,39 m ² , znajdujących się w tym budynku.	
	Nowa Wieś Goszczańska	121/3 AM 3 0,0990			Udział 10% w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 121/3 zabudowanej budynkiem gospodarczym wraz z prawem korzystania z pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego do kapitalnego remontu o powierzchni 18,12 m ² , znajdującego się w tym budynku.	

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.07.2016 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 19 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra.**
2. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej.
3. **Szczegółowy opis nieruchomości:**
- Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego nr 34C, składa się 2 pokoi, kuchni, łazienki i komórki położonych na parterze budynku oraz 2 pokoi, 2 przedpokoi i komórki na poddaszu. Lokal mieszkalny posiada bardzo niski standard i zły stan techniczno-użytkowy (po pożarze). W lokalu brak jest drzwi wewnętrznych, stolarka okienna drewniana, częściowo bez oszklenia. W lokalu uszkodzona jest i częściowo niepełna instalacja elektryczna i oświetleniowa, brak jest instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ogrzewania. W lokalu brak jest urządzeń sanitarnych i innego wyposażenia. Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 2397/10000. Teren, na którym położona jest działka nr 122/4, zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej; istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacji deszczowej i gazowej; Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B-PsIII”. W studium uwarunkowań i kierunków



zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

- Udział w wysokości 829/1000 w prawie własności nieruchomości zabudowanej w granicach działki nr 122/1. W ramach powyższego udziału właściciel ma prawo do korzystania z dwóch komórek gospodarczych o łącznej powierzchni użytkowej 15,39 m² położonych w budynku gospodarczym murowanym z cegły pokrytym dachem płaskim dwupołaciowym, krytym papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, mocno zniszczona. Teren, na którym położona jest działka nr 122/1, zlokalizowany jest w obrębie podwórza mieszkalno-gospodarczego; Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B-PsIII”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

- Udział w wysokości 10/100 w prawie własności nieruchomości zabudowanej w granicach działki nr 121/3. W ramach powyższego udziału właściciel ma prawo do korzystania z jednego segmentu gospodarczego o powierzchni użytkowej 18,12 m² położonego w budynku gospodarczym murowanym z cegły ceramicznej pokrytym stropodachem płaskim jednospadowym, krytym płytami i papą. Przedmiotowy segment budynku pozbawiony jest konstrukcji stropodachu i wymaga gruntownego remontu – brak jest stolarki okiennej i drzwiowej. Teren, na którym położona jest działka nr 121/3, zlokalizowany jest około 100 m od drogi wojewódzkiej; Wg ewidencji gruntów powierzchnię działki stanowi użytek oznaczony symbolem „B-PsIII”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra, teren oznaczony symbolem „MN” – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności; działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefie „OW” obserwacji archeologicznej

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
5. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. **Wadium** w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, powinno wpłynąć na konto Gminy Twardogóra Nr 26 9584 1047 2005 0500 0592 0004 Bank Spółdzielczy Oleśnica O/Twardogóra. **UWAGA:** decyduje data wpływu na konto, a nie data dokonania przelewu. W przypadku niedotrzymania terminu wpłaty wadium, osoba chcąca brać udział w przetargu zostanie wyłączona z licytacji.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty całej kwoty, w wysokości wylicytowanej, tak aby przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego były na koncie Gminy Twardogóra.
7. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
8. Gmina Twardogóra zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg, nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Gminę do zawarcia umowy notarialnej, Gmina odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
10. Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
11. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium; dokument stwierdzający tożsamość; w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu; cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć



w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 roku, Nr 167, poz. 1758 ze zm.); w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka; w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.
13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Twardogóra.
14. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie: sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207 poz. 2108 ze zm.)
15. Informacje o przetargu można uzyskać w pokoju nr 3 Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, ul. Ratuszowa 14 i pod nr tel. 71 399 22 40.

Twardogóra 06 czerwca 2016 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Twardogóra.

Z up. BURMISTRZA
Ryszard Gąsior
Zastępca Burmistrza