

Protokół nr 15.2016

Z posiedzenia

KOMISJI STRATEGII I ROZWOJU

RADY MIEJSKIEJ W TWARDOGÓRZE

Z dnia 05 kwietnia 2016 r

W posiedzeniu komisji udział wzięli radni - członkowie komisji – 15 radnych, Burmistrz - Zbigniew Potyrała, Zastępca Burmistrza - Ryszard Gąsior, Kierownik referatu infrastruktury technicznej – Aleksander Król, Kierownik referatu funduszy, promocji i rozwoju – Anna Lorek, Dyrektor Gimnazjum nr 1 w Twardogórze – Paweł Olszański, Dyrektor GOSiR – Jan Świerad.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia
2. Omówienie koncepcji budowy przyszkolnej krytej pływalni „Dolnośląski Delfinek”
3. Sprawy różne
4. Zakończenie posiedzenia

Ad. Pkt. 1

O godzinie 16.00 Posiedzenie komisji otworzył przewodniczący Piotr Kozioł, który poinformował zebranych, iż dzisiejsze posiedzenie poświęcone jest głównie przedstawieniu i omówieniu koncepcji budowy przyszkolnej pływalni „Dolnośląski Delfinek”

Ad. Pkt. 2

Burmistrz poinformował, iż wielomiesięczne starania Gminy Twardogóra przyniosły pozytywny skutek i na podstawie uchwały Sejmiku Wojewódzkiego zostaliśmy zakwalifikowani do programu budowy pływalni przyszkolnych. Dzisiejsze spotkanie ma na celu uzyskanie ostatecznego potwierdzenia i akceptację założeń odnośnie budowy krytej pływalni typu „Delfinek” w naszym mieście. Basen z założenia będzie miał wymiary 16,67 m długości i 8,5 m szerokości. Na obecną chwilę gmina dysponuje projektem umowy dotyczącej budowy i finansowania tej inwestycji. Burmistrz poinformował, iż koszt budowy tego obiektu skalkulowany jest na 5 mln zł. W programie podstawowym, który oferuje Urząd Marszałkowski możemy liczyć na 25 % dotacji z Urzędu Marszałkowskiego. Przy koszcie budowy 5 mln zł daje to kwotę dofinansowania 1 250 000 zł. Dodatkowo z puli Ministra Sportu 33 % dofinansowania to daje kwotę rzędu 1 650 000 zł. Są to kwoty maksymalne, jakie gmina Twardogóra może uzyskać.

Pod budowę przyszłego „Delfinka” zostanie wykorzystana część terenu targowiska, na które to w tym roku kończy się okres karencji po otrzymaniu dotacji po jego przebudowie oraz negocjowane są warunki odkupienia prywatnej działki, która graniczy z targowiskiem i z posesją szkolną gimnazjum.

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował, że jeżeli przedstawiona koncepcja budowy „Delfinka” zostanie zaakceptowana przez radnych to zostanie ogłoszony przetarg na opracowanie koncepcji budowy takiego kąpieliska.

Burmistrz Zbigniew Potyrała poinformował o kosztach eksploataowania takiego obiektu. Założenie funkcjonowania tego obiektu będzie zakładało udostępnienia przynajmniej 1 godziny nauki pływania w tygodniu dla wszystkich uczniów klas podstawowych. Obecnie koszty dowożenia uczniów na basen w Krośnicach oscylują w kwocie ok 150 000 zł rocznie. Na naukę pływania dzieci będzie można starać się o zwrot kosztów w ramach ministerialnego programu „Umiem Pływać”. Koszt eksploatacji tego obiektu powinny oscylować w kwocie ok. 300 000 zł. Koszty te będzie można zmienić, jeżeli zainwestujemy dodatkowe pieniądze na zastosowanie pozyskiwania alternatywnych źródeł energii.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Jan Świerad - Zaapelował do radnych i złożył wnioski, aby przy okazji budowy „Delfinka” rozszerzyć tę inwestycję o budowę dodatkowego obiektu, w którym miałyby się znaleźć 10 pokoi trzyosobowych oraz wyposażyć miejsce „Delfinka” w dwie sauny – mokrą i suchą oraz dwa jacuzzi. Swoją propozycję argumentował coraz to większym zainteresowaniem wynajmowania naszych obiektów przez różnych uczestników odbywających różne obozy sportowe w naszym mieście. Obecna ilość pokoi nie zapewnia już obsłużenia wszystkich chętnych, którzy chcą korzystać z naszych obiektów. Optymalnym rozwiązaniem była by możliwość zakwaterowania pełnej grupy przyjeżdżającej jednym autokarem tj. ok 50 osób. Dyrektor Jan Świerad przedstawił kalkulację ile gmina może zyskać poprzez udostępnienie dodatkowych miejsc noclegowych. Wymienił kwotę ok 450 000 zł w ciągu roku tylko za noclegi. Dodatkowo dochodzą dochody związane z gastronomią oraz kwoty wydane przez uczestników w Twardogórze.

Burmistrz Zbigniew Potyrała poprosił jeszcze dyrektora Jana Świerada o to, aby wyraził swoją opinię na temat proponowanego rozwiązania budowy „Delfinka”

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Jan Świerad - Wyraził opinię na temat budowy krytego basenu. Powiedział, że jest to bardzo duża szansa dla Twardogóry. Na pewno wpłynie to na powiększenie oferty rekreacyjnej dla mieszkańców i gości odwiedzających Twardogórę. Proponowane rozwiązanie budowy niecki basenu powinniśmy zaakceptować gdyż w jego opinii na budowę większego basenu nasza gmina raczej nie będzie w przyszłości miała szans.

Dyrektor Gminnego Gimnazjum Paweł Olszański – Powiedział, że „Delfinek” jest drugim projektem dolnośląskim, który został skopiowany przez Ministerstwo sportu. Nawiązał do pierwszego projektu, którym była budowa stadionu lekkoatletycznego, który nie jest pełnowymiarowym 400 metrowym stadionem a 200 metrowym i bardzo dobrze spełnia swoje funkcje. Podobnie może być z „Delfinkiem” Dyrektor powiedział, iż nie ma wątpliwości, że ten obiekt spełni swoje oczekiwania. Zaapelował jeszcze raz do radnych o podjęcie uchwały, która umożliwi budowę tego obiektu we wskazanej formie.

DYSKUSJA

Radny Andrzej Drapiewski – Zapytał, jakie są szacowane koszty budowy proponowanych saun, jacuzzi i pokoi.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Poinformował, że koszt budowy „Delfinka” to kwota ok 5mln zł. Dodatkowy zakres oceniamy na 2 mln zł.

Radny Piotr Kozioł - Dodał, iż koszty eksploatacji będą mogły zostać pomniejszone z uwagi na to, że pływalnia będzie usytuowana przy szkole i będzie mogła korzystać z istniejących już urządzeń grzewczych i eksploatacyjnych.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Poprosił, aby wypowiedzieć się na temat, w jakim wariantcie chcemy budować przyszłą pływalnię. Czy w wariantcie podstawowym – sama pływalnia, czy też w wariantcie rozszerzonym z dodatkowymi pokojami noclegowymi, saunami i jacuzzi.

Radny Witold Szydelko – Zapytał o możliwości zastosowania alternatywnych źródeł ogrzewania obiektu.

Burmistrz Ryszard Gąsior – Odpowiedział, że alternatywne źródła energii służące do zapewnienia ogrzewania mogą być, jako opcja dodatkowa. Podstawowym źródłem będzie zaś ogrzewanie gazowe.

Radny Witold Szydelko - Zapytał o koszty utrzymania takiego obiektu

Burmistrz Ryszard Gąsior – Przedstawił przewidywane, skalkulowane koszty utrzymania „Delfinka”. W skali roku koszt ten oscyluje w kwocie ok. 430 000 zł. Zakładane przychody ze sprzedaży biletów powinny oscylować w kwocie 265 000 zł w ciągu roku. Koszty ogrzewania wynosi 240 000 zł tylko przy użyciu ogrzewania gazowego. Przy zastosowaniu alternatywnych źródeł energii to koszt wynosiłby ok 160 000 zł. Podane kwoty dotyczą eksploatacji „Delfinka” dotyczą wersji podstawowej.

Radny Mieczysław Kowalski – Podsumował informację na temat warunków technicznych budowy pływalni, zgodził się z założeniem, że taki obiekt powinien w Twardogórze powstać. Obiekt ten będzie służył głównie do nauki pływania.

Zapytał, jaki zostanie ogłoszony konkurs na projekt. Czy to będzie konkurs na projekt wykonawczy, czy na program funkcjonalno – użytkowy, czy na studium wykonalności.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Wyjaśnił, iż w pierwszym etapie zostanie opracowana koncepcja usytuowania obiektu w określonej przestrzeni z uwzględnieniem wszystkich założeń wynikających z programu „Delfinek” a później doprojektowanie wszystkich naszych dodatkowych założeń. Drugi etap konkursu będzie polegał na wyłonieniu konkretnego wykonawcy z opracowanym projektem na wykonanie tego obiektu.

Radny Andrzej Obiegło – Wyraził swoją opinię w sprawie budowy omawianego obiektu. Wyraził zadowolenie, że zostanie zachowana strzelnica. Zwrócił uwagę, iż we wskazanej kalkulacji nie zostały uwzględnione koszty związane z dowożeniem uczniów ze szkoły w Grabownie Wielkim i Goszczu. Radny opowiedział się za opcją budowy „Delfinka” z opcją rozszerzoną.

KONIEC DYSKUSJI

Przewodniczący Piotr Kozioł zaproponował, aby przeprowadzić głosowanie w kwestii czy przystępujemy do programu budowy krytej pływalni typu „Delfinek” Drugie głosowanie miałooby się odbyć po zatwierdzeniu pierwszej propozycji i dotyczyłoby głosowania czy należałoby budować krytą pływalnię w wersji rozbudowanej o nowe miejsca noclegowe, sauny i jacuzzi.

OPINIA

Za pierwszą wersją budowy „Delfinka” opowiedziało się 14 radnych przy 1 głosie sprzeciwu.

Za wersją rozszerzoną budowy „Delfinka” opowiedziało się 14 radnych przy 1 głosie sprzeciwu.

Ad. Pkt. 3 SPRAWY RÓŻNE

Radny Witold Szydelko – Przypomniał o zbliżającym się terminie składania „Oświadczeń Majątkowych”

Radny Andrzej Hnat – Zwrócił uwagę na temat uporządkowania drogi powiatowej w Chełstowie po wycięciu drzew wzdłuż drogi.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Przedstawił radnym sprawy, które w obecnym czasie są realizowane w naszej gminie:

- Budowa parkingu przy ul. Ratuszowej. Inwestycja realizowana przez spółdzielnię mieszkaniową.
- W sprawie nowej organizacji ruchu w obrębie rynku
- W sprawie wydzierżawienia gruntów przy ul. Krzywoustego na tymczasowy parking

Radny Mieczysław Kowalski – Zapytał o teren przy skrzyżowaniu ul. Paderewskiego i Poznańskiej ogrodzony siatką gdzie kiedyś znajdowało się boisko osiedlowe. Radny wskazał, aby ten teren przeznaczyć na parkingi.

Burmistrz Zbigniew Potyrała – Odpowiedział, że zostało wydane polecenie rozebrania tego ogrodzenia. Burmistrz odpowiedział, iż w tym terenie planowana jest budowa placu zabaw. Teren ten zostanie zgłoszony do programu budowy placów zabaw, który prowadzi firma NIVEA

Radna Barbara Franc – Przedstawiła prośbę mieszkańców budynku wielorodzinnego Rynek 11 – 16 w sprawie wyrównania wyjazdu z podwórka na ul. Dąbrowskiego.

Radna Lidia Stanisławska - Zapytała o termin realizacji naprawy dróg. Wspomniała o drodze z Sądrożyc do Chełstowa.

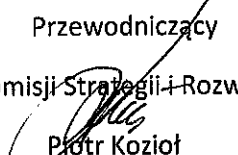
Aleksander Król – Odpowiedział, że jest już wyłoniony wykonawca, który łąka chwila powinien ruszyć na wspomniane drogi w celu ich naprawy.

Ad pkt. 4 ZAKOŃCZENIE POSIEDZENIA

Obrady komisji zakończono o 18.20.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołował
Andrzej Moczulski

Przewodniczący
Komisji Strategii i Rozwoju

Piotr Kozioł