



Twardogóra, dnia 18-04-2016r.

Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłego Dworca PKP w Twardogórze - ETAP I

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Twardogóra, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, woj. dolnośląskie, tel. 071 3158251, faks 071 3158142.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.twardogora.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania byłego Dworca PKP w Twardogórze - ETAP I.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: W ramach przedmiotu niniejszego zamówienia przewidziane są do wykonania prace elewacyjne, wymiana pokrycia dachu, roboty rozbiórkowe (część magazynowa), prace towarzyszące. Do zadań oraz czynności wykonawcy należeć będzie wykonanie prac określonych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót (tabelach ceny ryczałtowej) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a w szczególności: Roboty elewacyjne w osiach I-III Rozbiórki i demontaże w tym: roboty rozbiórkowe obejmujące rynny i rury spustowe, pokrycie dachowe, konstrukcję (ołacenie dachu), obróbki blacharskie, roboty ziemne rozbiórka istniejących nawierzchni z płyt chodnikowych i roboty ziemne skucie tynków obejmujące ściany fundamentowe, do gzymsów i cokołów oraz powyżej cokołów, Tynki i izolacje zewnętrzne poniżej gruntu w tym: przygotowanie, oczyszczenie i naprawa podłoża, usunięcie zmurszałych i reprofilacja spoin impregnacja grzybobójcza i przeciwsolna uszczelnienia szlamem i iniekcje ciśnieniowe tynki renowacyjne docieplenia ścian i izolacje pionowe, zasypanie wykopów izolacje pionowe z folii kubełkowej Tynki zewnętrzne ściany poniżej cokołu do gruntu w tym: oczyszczenie i impregnacja grzybobójcza i wzmocnienia murów tynki renowacyjne ocieplenie i licowania płytkami klinkierowymi ścian Tynki zewnętrzne powyżej linii cokołu w tym: mocowanie listwy cokołowej, siatki ochronnej, narożników i listew profilowanych - opaski okienne ocieplenie ościeży i ścian płytami styropianowymi i z wełny kamiennej Przemuirowanie kominów w tym: przemuirowanie kominów czapy kominowe z dachówki tynki renowacyjne i zwykle Opaska wokół budynku w tym: podsypki i zagęszczenia montaż obrzeży na ławie betonowej opaska z otoczków Dach w tym: ołacenie połaci dachowych, łąty, kontrłaty i deskowania i ekrany - wiatroizolacja pokrycie dachów dachówką karpiówką wyłazy dachowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny oraz paroizolacje ławy kominiarskie i płotki śniegowe instalacja odgromowa Konstrukcja dachu - częściowa wymiana więźby w tym: wymiana elementów konstrukcyjnych murłaty i podwaliny, krokwie i kleszcze, płatwie impregnacja grzybobójcza Obróbki blacharskie w tym: obróbki wyłazów dachowych rynny i rury spustowe kosze i osadniki deszczowe karty piwniczne Roboty elewacyjne w osiach III-IV Rozbiórki i demontaże w tym: roboty rozbiórkowe obejmujące rynny i rury spustowe, pokrycie dachowe, konstrukcję (ołacenie dachu), obróbki blacharskie, roboty ziemne rozbiórka istniejących nawierzchni z płyt chodnikowych i roboty ziemne skucie tynków obejmujące ściany fundamentowe, do gzymsów i cokołów oraz powyżej cokołów, Tynki i izolacje zewnętrzne poniżej gruntu w tym: przygotowanie, oczyszczenie i naprawa podłoża, usunięcie zmurszałych i reprofilacja spoin impregnacja grzybobójcza i przeciwsolna uszczelnienia szlamem i iniekcje ciśnieniowe tynki renowacyjne docieplenia ścian i izolacje pionowe, zasypanie wykopów izolacje pionowe z folii kubełkowej Tynki zewnętrzne ściany poniżej cokołu do gruntu w tym: oczyszczenie i impregnacja grzybobójcza i wzmocnienia murów tynki renowacyjne ocieplenie i licowania płytkami klinkierowymi

ścian Tynki zewnętrzne powyżej linii cokołu w tym: mocowanie listwy cokołowej, siatki ochronnej, narożników i listew profilowanych - opaski okienne ocieplenie ościeży i ścian płytami styropianowymi i z wełny kamiennej szyldy, nr policyjny, uchwyty do flag itp. Stolarka okienna i drzwiowa w tym: wykucie z muru ościeżnic drzwi i okien dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami dostawa i montaż okien drewnianych w tym okna EI 30 osadzenie podokienników drewnianych renowacja drzwi klepkowych - klatka schodowa + samozamykacz dostawa i montaż nowych drzwi z samozamykaczami do poczekalni dostawa i montaż drzwi z drewna klejonego z samozamykaczem (elewacja boczna) Przemurowanie kominów w tym: przemurowanie kominów czapy kominowe z dachówki tynki renowacyjne i zwykłe Opaska wokół budynku w tym: podsypki i zagęszczenia montaż obrzeży na ławie betonowej opaska z otoczków Dach w tym: ołacenie połaci dachowych, łąty, kontrłaty i deskowania i ekrany - wiatroizolacja pokrycie dachów dachówką karpiówką wyłazy dachowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny oraz paroizolacje ławy kominiarskie i płotki śniegowe balustrada instalacja odgromowa Konstrukcja dachu - częściowa wymiana więźby w tym: wymiana elementów konstrukcyjnych murłaty i podwaliny, krokwie i kleszcze, płatwie impregnacja grzybobójcza Obróbki blacharskie w tym: obróbki wyłazów dachowych rynny i rury spustowe kosze i osadniki deszczowe karty piwniczne Roboty elewacyjne łącznik Rozbiórki i demontaże w tym: roboty rozbiórkowe obejmujące pokrycie dachowe z papy, deskowania, rynny i rury spustowe, Ściana boczna w tym: uzupełnienie ścian tynki renowacyjne ocieplenie ścian Stolarka okienna i drzwiowa w tym: wykucie ościeżnic okiennych i montaż nowego okna Przemurowanie kominów w tym: przemurowanie kominów czapy kominowe z dachówki tynki renowacyjne i zwykłe Dach w tym: deskowanie połaci dachowych pokrycie dachów papą dwuwarstwowo rynny dachowe i rury spustowe Część magazynowa Rozbiórki i demontaże w tym: rozbiórka ścian z cegieł rozbiórka pokrycia dachowego z papy rozbiórka więźby dachowej rozbiórka posadzek rozbiórka rynien i rur spustowych mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych wywóz i utylizacja odpadów gruzu itp. Inne prace dotyczące całego zamierzenia w tym: wzmocnienia murów ceglanych weryfikacja i wkucie lub likwidacje instalacji natynkowych rusztowania, daszki ochronne i siatki zabezpieczające wywóz odpadów, gruzu i utylizacje prace wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej i sztuki budowlanej, wynikające z udzielonych wyjaśnień treści SIWZ - jeśli dotyczy prace porządkowe i zabezpieczające dokumentacja powykonawcza.

II.1.5)

Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.11.00.00-1, 45.42.11.00-5, 45.32.40.00-4, 45.32.10.00-3, 45.26.19.10-6.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10.000,00zł.

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania w/w warunku

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonawca w wykazie robót budowlanych musi wykazać: a) minimum 1 zrealizowane zadanie, polegające na kompleksowym remoncie elewacji budynku użyteczności publicznej lub budowie, przebudowie, rozbudowie budynku

użyteczności publicznej obejmującej wykonanie elewacji. Przez wykonanie zadania należy rozumieć doprowadzenie co najmniej do podpisania przez Wykonawcę oraz podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane protokołu odbioru końcowego robót lub dokumentu o charakterze równoważnym.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający odstępuje od opisu sposobu dokonywania oceny spełniania w/w warunku

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełniającego ten warunek Zamawiający uzna Wykonawcę, który wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi następujące kwalifikacje zawodowe: kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowania budową.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że: posiada środki finansowe w wysokości, co najmniej 100 tys. PLN lub posiada zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 100 tys. PLN.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1. Cena - 97
- 2. gwarancja - 3

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty oraz określa warunki takiej zmiany. Warunki takich zmian określono następująco: 1 Zmiana terminu realizacji umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany: a) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron; b) Zmiany spowodowane nadzwyczajnymi warunkami tj. niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; c) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy i zamawiającego. d) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami e) wystąpienia konieczności robót dodatkowych których realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia, f) wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy, g) z powodu zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego h) wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, i) Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia zadania z zastrzeżeniem, że ostateczny termin zakończenia jest niezmienny. Zmiana terminu realizacji jest możliwa tylko za pisemną zgodą Stron w sytuacjach niezawinionych przez strony kontraktu na zasadach opisanych w nim. 2. Pozostałe zmiany: a) z powodu zmiany obowiązującej stawki VAT. W przypadku zmiany stawki VAT przez władzę ustawodawczą kwota brutto wynagrodzenia zostanie zmieniona poprzez wprowadzenie odpowiedniej zmiany do umowy; b) Zmiana osób, podwykonawców przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy w szczególności, np. w przypadku choroby, śmierci, inny wypadek losowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnym doświadczeniem i uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz, które wymagane były przez Zamawiającego. Zmiany te będą dokonywane na podstawie zatwierdzonych wniosków przez strony

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.twardogora.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta i Gminy w Twardogórze, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, pok. nr 23.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 04.05.2016 godzina 12:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy w Twardogórze, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra, pok. nr 10.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie


BURMISTRZ
Zbigniew Potyrała