

**ZARZĄDZENIE NR 326.2016**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY TWARDOGÓRA**  
**z dnia 07 marca 2016 r.**

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 i 1890) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, 938 i 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i 1877 oraz z 2015 r. poz. 238, 532, 1117, 1130, 1190, 1358, 1513, 1854 i 2150), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przedstawia się Radzie Miejskiej w Twardogórze informację o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra według stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta i Gminy Twardogóra.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Zbigniew Polyrata

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY TWARDOGÓRA**

wg stanu na dzień 31 grudzień 2015 r.

*Pokul.*

## **Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Twardogóra została opracowana zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz. 885 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Twardogóra zajmują powierzchnię 630,3789 ha i rozmieszczone są na terenie osiemnastu sołectw i miasta Twardogóra. Opis mienia komunalnego w zakresie jego powierzchni, szacunkowej wartości oraz dane o zmianie w jego stanie w okresie 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. roku zostały przedstawione w tabelach nr 1, 2, 3, 4, 5 oraz w zestawieniu zbiorczym - tabela nr 6, stanowiących załączniki do niniejszej informacji.

### **TABELA 1**

W poz. 1 – 10 zostały ujęte nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych o ogólnej powierzchni 42,0763 ha. Przedmiotowa tabela uwzględnia korektę w ogólnym zestawieniu ilości mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym w poz. 1, 7 i 10. W okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym o 0,7660 ha. Zmniejszenie spowodowane jest sprzedażą oraz przekształceniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Po uwzględnieniu korekty, zmniejszenia ogólnej powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym oraz sumarycznego szacunkowego wzrostu wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, należy przyjąć, że szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu wieczystym wynosi 15 625 190 zł. i uległa zmniejszeniu w stosunku do roku 2014 o wartość 53 013 zł.

### **TABELA 2**

W poz. 1 – 11 ujęto nieruchomości zabudowane pozostające w użytkowaniu jednostek i osób prawnych o powierzchni 13,9008 ha. W okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie ogólna powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu jednostek i osób prawnych. Szacunkowa łączna wartość wymienionych nieruchomości wynosi 43 339 173 złotych i w porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem przyjęto szacunkowy średni wzrost wartości gruntów o 0,01%.

### **TABELA 3**

W poz. 1 – 5 ujęto nieruchomości będące w dyspozycji szkół podstawowych i gimnazjum na terenie gminy Twardogóra o łącznej powierzchni gruntów 5,2312 ha. Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w użytkowaniu szkół wynosi 24 527 220 zł i w odniesieniu do gruntów nie uległa zmianie w porównaniu z rokiem ubiegłym. W porównaniu z ubiegłym sprawozdaniem nastąpił wzrost wartości o kwotę 842 324 zł. Wzrost wartości spowodowany jest inwestycjami związanymi z budową boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Polskich Noblistów w Twardogórze.



#### TABELA 4

W poz. 1 – 2 ujęto nieruchomości będące w użytkowaniu Zespołu Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej w Twardogórze i Grabownie Wielkim o łącznej powierzchni 0,3203 ha. Szacunkowa wartość mienia komunalnego będącego w użytkowaniu ZPZOZ wynosi 886 211 zł.

#### TABELA 5

W poz. 1 – 3 ujęte zostały nieruchomości będące w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra o łącznej powierzchni 568,8503 ha. W okresie od dnia 01.01.2015 r. – 31.12.2015 r., wskazano zmniejszenie powierzchni gruntów należących do Gminy Twardogóra o powierzchnię 0,8514 ha. Zmniejszenie wielkości powierzchni jest związane głównie ze zbyciem gruntów o pow. 2,9596 ha. Ponadto Gmina Twardogóra dokonała między innymi odpłatnego nabycia gruntów od osób fizycznych o łącznej powierzchni 0,7312 ha, z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego. W przedmiotowym okresie Gmina Twardogóra w wyniku procesu komunalizacji mienia Skarbu Państwa oraz nabycia od ANR i PKP stała się również właścicielem gruntów o łącznej powierzchni 1,3170 ha. Na wzrost wartości zabudowy w poz. 2, mają wpływ między innymi przeprowadzone w 2015 roku inwestycje związane z pracami remontowymi świetlic w miejscowościach Nowa Wieś Goszczańska, Domasławice, Grabownie Małym i Łazisko.

Łączna szacunkowa wartość nieruchomości będących w bezpośredniej dyspozycji Gminy Twardogóra wynosi 162 608 424 złotych i szacunkowo, sumarycznie wzrosła w porównaniu z ubiegłym okresem o kwotę 1 329 494 zł.

#### TABELA 6

W poz. 1 - 5 ujęto zbiorcze zestawienie mienia komunalnego Gminy obejmujące grunty niezabudowane i zabudowane oraz drogi o łącznej powierzchni 630,3789 ha. Sumaryczna szacunkowa wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 246 986 218 złotych i w porównaniu z ubiegłym okresem nastąpił wzrost wartości o 0,87 %, co stanowi kwotę 2 124 643 zł.



Tabela nr 1

## MIENIE KOMUNALNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Lp.	Wyszczególnienie	powierzchnia w ha 2014	powierzchnia w ha 2015	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2014	wartość w zł 2015	zmiana w zł +/-	zmiana %
1	Osoby fizyczne	20,4924	19,7166	-0,7758	9 652 548	9 472 865	- 179 683	-1,86%
2	HPS Twardogóra	2,0930	2,0930	0,0000	897 008	986 709	89 701	10,00%
3	Spółdz. Inwal.	3,2949	3,2949	0,0000	1 380 828	1 380 828	-	0,00%
4	Cech Rzem. Różnych	0,0994	0,0994	0,0000	56 810	57 946	1 136	2,00%
5	Z. Ogrodków Dział.	13,3011	13,3011	0,0000	294 173	323 590	29 417	10,00%
6	Strażnica Biblijna	0,1049	0,1049	0,0000	37 578	41 336	3 758	10,00%
7	Spółdz. Mieszk	2,5555	2,5511	-0,0044	1 303 058	1 300 814	- 2 244	-0,17%
8	Biedronka	0,5271	0,5271	0,0000	1 451 373	1 451 373	-	0,00%
9	CPN ORLEN	0,2201	0,2201	0,0000	555 809	555 809	-	0,00%
10	Gmina Twardogóra	0,1539	0,1681	0,0142	49 018	53 920	4 902	10,00%
	<b>RAZEM</b>	<b>42,8423</b>	<b>42,0763</b>	<b>-0,7660</b>	<b>15 678 203</b>	<b>15 625 190</b>	<b>- 53 013</b>	<b>-0,34%</b>

*Polak*

Tabela nr 2

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU

Lp.	Użytkownik	Grunty					Budynki i zabudowa					Wartość		zm. w % +/-
		pow. w ha 2014 r	pow. w ha 2015 r	zm. w ha +/-	wartość w zł 2014 r	wartość w zł 2015 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2014 r	wartość w zł 2015	zmiana w zł +/-	w zł gruntów i zabudowy w 2014 r	w zł gruntów i zabudowy w 2015 r	zm. w zł. +/-	
1	GOSiR	7,8554	7,8554	0	3 309 375	3 309 375	0	26 300 983	26 300 983	0	29 610 358	29 610 358	0	0,00%
2	S K R	2,2778	2,2778	0	762 870	762 870	0	0	0	0	762 870	762 870	0	0,00%
3	ZGKiM	2,5248	2,5248	0	970 159	970 159	0	7 864 024	7 864 024	0	8 834 183	8 834 183	0	0,00%
4	Przedzskole	0,4215	0,4215	0	203 607	207 679	4 072	2 064 414	2 064 414	0	2 268 021	2 272 093	4 072	0,18%
5	MGOPS	0,0150	0,0150	0	7 503	7 503	0	88 645	88 645	0	96 148	96 148	0	0,00%
6	OSP T - ra	0,2186	0,2186	0	95 011	95 011	0	555 480	555 480	0	650 491	650 491	0	0,00%
7	OSP Goszcz	0,0100	0,0100	0	3 450	3 450	0	157 318	157 318	0	160 768	160 768	0	0,00%
8	OSP Grabowit	0,4977	0,4977	0	142 303	142 303	0	213 518	213 518	0	355 821	355 821	0	0,00%
9	OSP Domasła	0,0300	0,0300	0	9 425	9 425	0	57 905	57 905	0	67 330	67 330	0	0,00%
10	Biblioteka T -	0,0400	0,0400	0	17 657	19 423	1 766	179 282	179 282	0	196 939	198 705	1 766	0,90%
11	Biblioteka Go	0,0100	0,0100	0	3 387	3 387	0	327 019	327 019	0	330 406	330 406	0	0,00%
<b>RAZEM</b>		<b>13,9008</b>	<b>13,9008</b>	<b>0</b>	<b>5 524 747</b>	<b>5 530 585</b>	<b>5 838</b>	<b>37 808 588</b>	<b>37 808 588</b>	<b>0</b>	<b>43 333 335</b>	<b>43 339 173</b>	<b>5 838</b>	<b>0,01%</b>

Tabela nr 3

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU SZKÓŁ

Lp.	Użytkownik	Grunt					Zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2014 r	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2015 r	zm. w zł +/-	zm. w % +/-	
		pow. w ha 2014 r	pow. w ha 2015 r	zm. w ha "+/-"	wartość w zł 2014 r	wartość w zł 2015 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2014 r	wartość w zł 2015 r					zmiana w zł +/-
1	Gimnazjum nr 1 w Twardogórze im. Polskich Olimpijczyków	0,7528	0,7528	0	295 207	295 207	0	6 241 569	6 241 569	0	6 536 776	6 536 776	0	0,00%
2	Szkoła Podstawowa nr 1 w Twardogórze im. Polskich Noblistów	1,0180	1,0180	0	380 332	380 332	0	4 768 297	5 610 621	842 324	5 148 629	5 990 953	842 324	16,36%
3	Szkoła Podstawowa nr 2 w Twardogórze im. Jana Pawła II	0,7475	0,7475	0	293 931	293 931	0	5 251 909	5 251 909	0	5 545 840	5 545 840	0	0,00%
4	Szkoła Podstawowa w Goszczu	0,5229	0,5229	0	169 639	169 639	0	3 287 697	3 287 697	0	3 457 336	3 457 336	0	0,00%
5	Szkoła Podstawowa w Grabownie Wielkim	2,1900	2,1900	0	518 174	518 174	0	2 478 141	2 478 141	0	2 996 315	2 996 315	0	0,00%
RAZEM		5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	22 027 613	22 869 937	842 324	23 684 896	24 527 220	842 324	3,56%

Tabela nr 4

**MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU  
ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

Lp.	Użytkownik	pow. w ha		Grunty		Budynki i zabudowa			Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2014 r.	Wartość w zł gruntów i zabudowy w 2015 r.	zmiana w zł +/-	zm. w % +/-
		2014 r.	2015 r.	w zł 2014 r.	w zł 2014 r.	w zł 2014 r.	w zł 2015 r.	w zł +/-				
1	Twardogóra	0,3089	0,3089	122 969	122 969	-	625 885	625 885	0	748 854	-	0,00%
2	Grabowno Wielkie	0,0114	0,0114	3 263	3 263	-	134 094	134 094	0	137 357	-	0,00%
	<b>RAZEM</b>	<b>0,3203</b>	<b>0,3203</b>	<b>126 232</b>	<b>126 232</b>	<b>-</b>	<b>759 979</b>	<b>759 979</b>	<b>0</b>	<b>886 211</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>

*Pokw.*



Tabela nr 5

## MIENIE KOMUNALNE BĘDĄCE W BEZPOŚREDNIEJ DYSPOZYCJI GMINNY

Lp.	Użytkownik	Grundy					Zabudowania					wartość w zł gruntów i zabudowy 2015 r	zmiana w zł +/-	zm w %	
		pow. w ha 2014 r	pow. w ha 2015 r	zmiana w ha +/-	wartość w zł 2014 r	wartość w zł 2015 r	zmiana w zł +/-	wartość w zł 2014 r	wartość w zł 2015 r	zmiana w zł +/-					
1	Grundy rolne i inne	250,1618	249,2549	-0,9069	9 431 100	9 396 910	-34 190	0	0	0	0	9 431 100	9 396 910	-34 190	-0,36%
2	Grundy zabudowane i niezabudowane	77,0861	76,5175	-0,5686	22 289 446	22 125 035	-164 411	71 583 785	72 962 647	1 378 862	93 873 231	95 087 682	1 214 451	1,29%	
3	Drogi	242,4538	243,0779	0,6241	57 974 599	58 123 831	149 232	0	0	0	57 974 599	58 123 831	149 232	0,26%	
	<b>RAZEM</b>	<b>569,7017</b>	<b>568,8503</b>	<b>-0,8514</b>	<b>89 695 145</b>	<b>89 645 777</b>	<b>-49 368</b>	<b>71 583 785</b>	<b>72 962 647</b>	<b>1 378 862</b>	<b>161 278 930</b>	<b>162 608 424</b>	<b>1 329 494</b>	<b>0,82%</b>	

Tabela nr 6

## ZBIORCZE ZESTAWIENIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY TWARDOGÓRA

Lp.	Zestawienie tabela nr 1-5	Grunty						Budynki i zabudowa				Wartość					
		pow. w ha 2014	pow. w ha 2015	zmiana w ha "+/-"	wartość w zł 2014	wartość w zł 2015	zmiana w zł "+/-"	wartość w zł 2014	wartość w zł 2015	zmiana w ha "+/-"	wartość w zł 2014	wartość w zł 2015	zmiana w zł "+/-"	w zł gruntów i zabudowy 2014	w zł gruntów i zabudowy 2015	zmiana w zł "+/-"	zmiana w % "+/-"
1	tabela nr 1 mienie komunalne oddane w użyt.	42,8423	42,0763	-0,7660	15 678 203	15 625 190	-53 013	0	0	0	0	0	15 678 203	15 625 190	-53 013	-0,34%	
2	tabela nr 2 mienie komunalne będące w użyt.	13,9008	13,9008	0	5 524 747	5 530 585	5 838	37 808 588	37 808 588	0	0	0	43 333 335	43 339 173	5 838	0,01%	
3	tabela nr 3 mienie komunalne w użyt. Szkoł	5,2312	5,2312	0	1 657 283	1 657 283	0	22 027 613	22 869 937	842 324	0	0	23 684 896	24 527 220	842 324	3,56%	
4	tabela nr 4 mienie komunalne w użyt. ZPZOZ.	0,3203	0,3203	0	126 232	126 232	0	759 979	759 979	0	0	0	886 211	886 211	0	0,00%	
5	tabela nr 5 mienie komunalne w bezpo. dyspo.	569,7017	568,8503	-0,8514	89 695 145	89 645 777	-49 368	71 583 785	72 962 647	1 378 862	0	0	161 278 930	162 608 424	1 329 494	0,82%	
<b>RAZEM</b>		<b>631,9963</b>	<b>630,3789</b>	<b>-1,6174</b>	<b>112 681 610</b>	<b>112 585 067</b>	<b>-96 543</b>	<b>132 179 965</b>	<b>134 401 151</b>	<b>2 221 186</b>	<b>2 221 186</b>	<b>0</b>	<b>244 861 575</b>	<b>246 986 218</b>	<b>2 124 643</b>	<b>0,87%</b>	